



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.05.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 158. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
İTİRAZ KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 76 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesi 5524 ada 1 parselde Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 16.03.2023 tarihli E:2022/734 K:2023/424 sayılı kararına istinaden Belediye Hizmet alanı (BHA) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 76 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesi 5524 ada 1 parselde Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 16.03.2023 tarihli E:2022/734 K:2023/424 sayılı kararına istinaden Belediye Hizmet alanı (BHA) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBURUOĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Yener DEMİR-Işıklar Cad. 24/4 Muratpaşa ANTALYA (13675585796)

0.532.3458207

İTİRAZIN KONUSU : Antalya İli, Muratpaşa, 7826 ADA 4 PARSEL, 1834 ADA 1 PARSEL, 410 ADA 140 PARSEL VE 5524 ADA 1 PARSEL plan değişikliğine itirazımın sunulmasıdır.

ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ : 03.01.2024-02.02.2024

İTİRAZ SEBEPLERİ

Bahse konu plan tadilatı, daha önceden yapılan ve bir bütünlük içerisinde işleyen uygulama imar planını bozmaktadır.

1. Bahse konu plan tadilatlarında TAKS kaldırılarak toprak kotunda daha fazla alanın kullanılması sağlanmıştır. Bu anayasanın eşitlik ilkesine aykırıdır.
2. Aynı zamanda komşu parseller arasında imar durumu yönünden eşitsizlik sağlamaktadır. Yine bölgenin durumundan dolayı, zemin kotunda bir alan artışı ihtiyacı var ise birkaç parselde TAKSın kaldırılarak bu ihtiyacın karşılanması mümkün olmayacağından dolayı, bahse konu bölgede bu ihtiyaç ispatlanarak bölgesel olarak TAKS in kaldırılması uygun olur.
3. Yine zorunlu olması durumunda bu işlem yapılabilir ki örnek vermek gerekir ise, DOĞUGARAJI civarında zeminlerde tarihi mezarlar çıkmak ta ve KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA KURULU dükkân altındaki depoların olduğu bodrum katında binaya ait imalata izin vermemekte ve o kısma ulaşım çin merdiven bırakılarak yaratılan boşluğa daima ulaşım istemektedir. Dükkânların bodrum depoların kaybindan dolayı giriş katında TAKS 0.40 a çıkarılabilir.
4. Yine TAKS in kaldırılması plan yönünden de uygun değildir. Şöyle ki plan yapılır iken TAKS verilmez ise maksimum TAKS 0.40 kullanılır. Daha sonra TAKS değişikli yapılırken bir oran belirtmek zorundadır. Daha önce TAKS verilen bir alanda TAKS in tamamen kaldırılması gibi bir durum planlama açısından mümkün değildir.

SONUÇ VE TALEP : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın kabulü askıdaki Antalya İli, Muratpaşa, , 7826 ADA 4 PARSEL, 1834 ADA 1 PARSEL, 410 ADA 140 PARSEL VE 5524 ADA 1 PARSEL plan tadilatına dair itirazlarımı sunuyor, itirazım kabulüne ve plan tadilatının reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

02.02.24

3120

plan ve proje

YENER DEMİR

✓

S. H. 3

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
08.04.2024 TARİH VE 76 SAYILI KARARI

Gündemin 15. Maddesi
Karar No. 76

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Demircikara Mahallesi 5524 ada 1 parselde Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 16.03.2023 tarihli E:2022/734, K:2023/424 sayılı kararına istinaden batıdan 10m., diğer yönlerden 5m. yapı yaklaşma mesafeli PTT kullanımlı parselin yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmeden E:1.00, Yençok:5kat yapılaşma koşullu BHA (Muratpaşa Belediyesi) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 19L-4b nolu imar paftasında yer alan 5524 ada 1 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusu Belediyemiz Meclisi'nin 01.03.2024 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 28.03.2024 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 03.04.2024 tarih ve 1676 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**, Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.08.2023 tarihli ve 195 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli ve 891 sayılı kararları ile onaylanan Demircikara Mahallesi 5524 ada 1 parselde Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 16.03.2023 tarihli E:2022/734, K:2023/424 sayılı kararına istinaden batıdan 10m., diğer yönlerden 5m. yapı yaklaşma mesafeli PTT kullanımlı parselin yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmeden E:1.00, Yençok:5kat yapılaşma koşullu BHA (Muratpaşa Belediyesi) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 28.03.2024 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu (T.Katılmadı) imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkanım gündemin 15. maddesinin okundu kabul edilerek oylanması uygundur komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Neslihan Üstün Yüksel söz alıp, uygundur Sayın Başkan, dedi.

Üye Bilge Atay söz alıp, uygundur, dedi.

Başkan, komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Demircikara Mahallesi 5524 ada 1 parselde Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 16.03.2023 tarihli E:2022/734, K:2023/424 sayılı kararına istinaden batıdan 10m., diğer yönlerden 5m. yapı yaklaşma mesafeli PTT kullanımlı parselin yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmeden E:1.00, Yençok:5kat yapılaşma koşullu BHA (Muratpaşa Belediyesi) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Mümtaz KÖSE
Divan Katibi

Nermin KORKUT
Divan Katibi

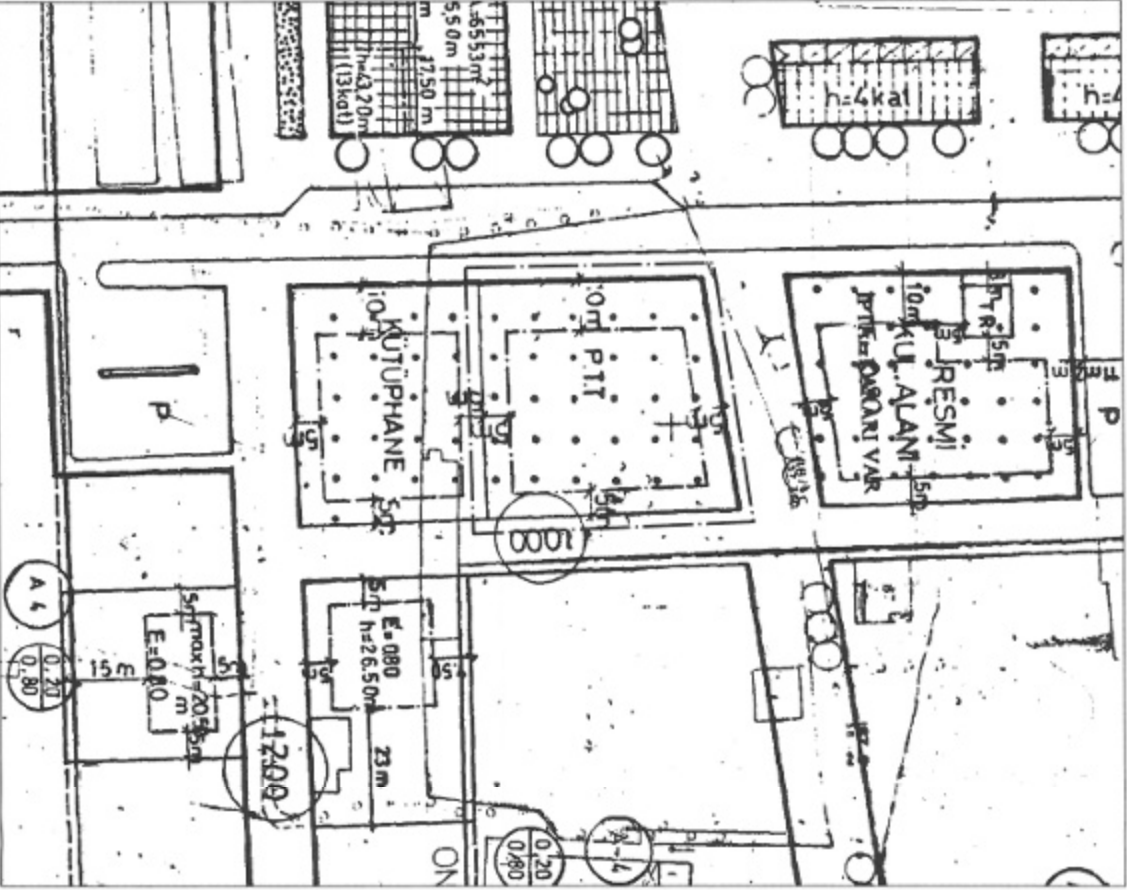
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE : DEMİRCİKARA

ADA/PARSEL NO: 5524 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 19L-4B

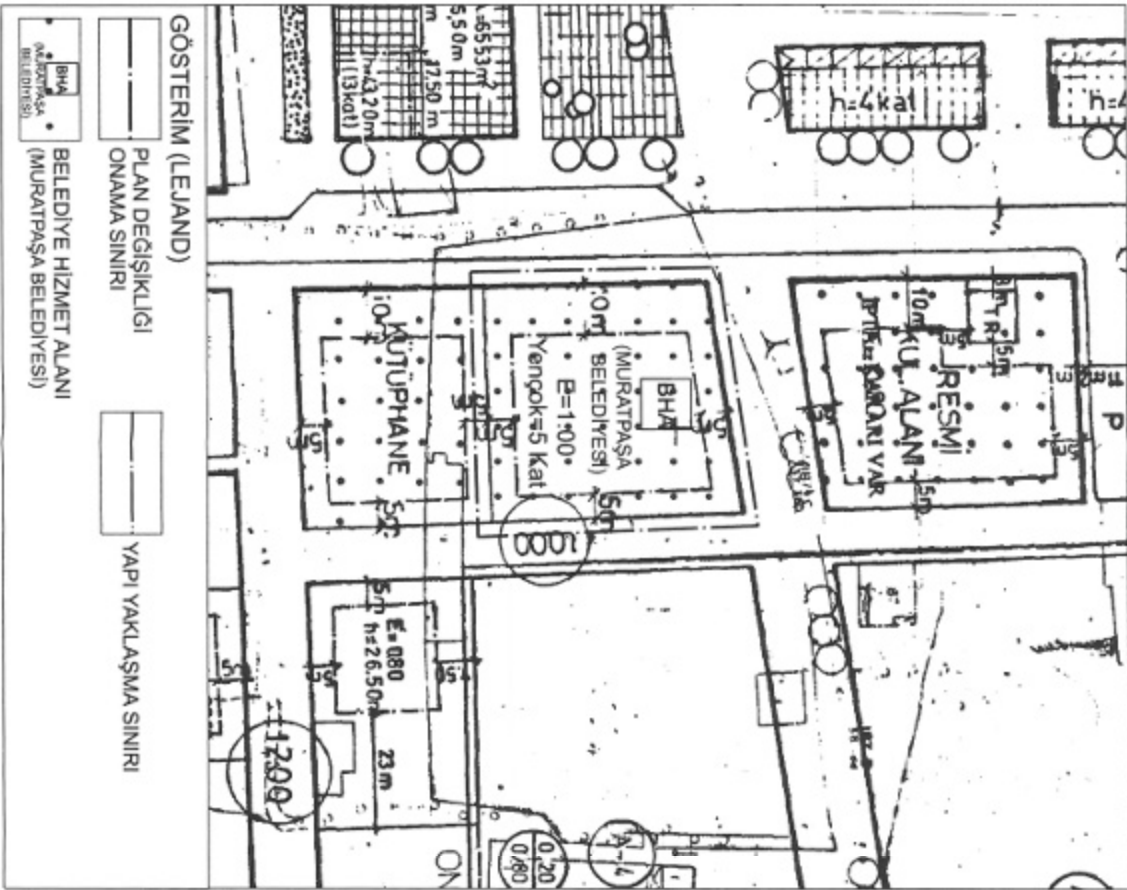
MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ONERİ PLAN



ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
DEMİRCİKARA MAHALLESİ
5524 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği önerilen alan, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde 5524 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 19L-4B numaralı imar planı paftasında yer almaktadır. Plan değişikliği alanını oluşturan parselin büyüklüğü 2154 m²'dir.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

2- PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Söz konusu Muratpaşa ilçesi, Demircikara mahallesi, 5524 ada 1 parsel sınırları içerisinde yer alan taşınmaz ile ilgili planlama süreçleri incelendiğinde; mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Uygulama Aşamasında Kesinleştirilecek Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Bölgeleri" olarak planlı olup, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında PTT alanı olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu parseli konu alan Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş.'nin 11.02.2022 tarih ve E.2961 sayılı başvurusu ile "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılması amacıyla başvuruda bulunulmuştur. Ancak söz konusu başvuru eklerinde imar mevzuatı hükümleri gereğince bulunması gereken İmar Planı Değişikliği teklifi dosyası bulunmaması sebebi ile Muratpaşa Belediye Meclisince ve daha sonra Antalya Büyükşehir Belediyesince ilgili başvuru reddedilmiştir.

Söz konusu Meclis Kararlarının mahkemeye taşınmasının neticesinde Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2022/734 esas numaralı ve 2023/424 sayılı kararında;

"1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan "PTT Alanı" ibaresinin/kullanımının kaldırılması amacıyla yapılan başvurunun reddine ilişkin 04.04.2022 tarih ve 163 sayılı Muratpaşa Belediyesi Meclis kararı yönünden;

Uyuşmazlıkta, yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri ile PTT'nin 15.07.2018 tarihli ve 30479 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 4 sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile PTT'nin anonim şirket olarak teşkilatlandığı dikkate alındığında, imar planlarında ve plan yapımına yönelik mevzuatlarda "PTT alanı" şeklinde kullanımın bulunmadığı, dolayısıyla söz konusu kullanımın teknik altyapı alanı olarak da kabul edilmeyeceğinin açık olduğu, bu nedenle anılan alanın kaldırılması durumunda eşdeğer alan ayrılmasının söz konusu olmadığı, ayrıca davacı şirketin özel hukuk tüzel kişisi olduğundan kamulaştırma yapma yetkisinin bulunmadığı, bu sebeple kamusal kullanım mahiyetini arz etmeyen ve imar planlamasında da "PTT alanı" gibi bir kullanımın kalmadığı ve bu sebeple de söz konusu alanın "PTT alanı" kullanımından çıkarılması gerektiği açık olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "PTT alanı" olarak ayrılan kısmın kaldırılması gerektiğinden, anılan taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki "PTT alanı" ibaresinin/kullanımının kaldırılması amacıyla yapılan başvurunun reddine ilişkin 04.04.2022 tarih ve 163 sayılı Muratpaşa Belediyesi Meclis kararında hukuka uygunluk bulunmamaktadır." nedeni ile dava konusu 04.04.2022 tarih ve 163 sayılı Muratpaşa Belediyesi Meclisi kararı yönünden dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu talep hakkında PTT 15.07.2018 tarih ve 30479 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 4 sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile PTT'nin anonim şirket olarak teşkilatlanmıştır. Bu sebepten 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da "Uygulama Aşamasında Kesinleştirilecek Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Bölgeleri" olarak planlanan bu alan PTT'nin kamulaştırma yapabilecek kamu kurumları arasında bulunmamasından dolayı 5524 ada 1 parselde hisseli bulunan vatandaşlar ve parselin büyük bir kısmına sahip (1943.55 m²) Muratpaşa belediyemiz açısından sorun oluşturmaktadır.

Üst ölçekli planlarda da kentin sosyal ve teknik altyapının devamlığı imar planlarında tanım olarak kamusal alan kullanımında bulunan PTT Alanının yine kent ve bölgeye kentsel ve sosyal altyapı alanı olarak hizmet edecek şekilde ve kamulaştırma maliyetlerinin azaltılması hedefiyle Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 5524 ada 1 parselde yukarıda bahsedilen Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2022/734 esas numaralı 2023/424 karar numaralı kararı doğrultusunda Belediye Hizmet Alanı (Muratpaşa Belediyesi) olarak planlanması amaçlanmaktadır.

Bu doğrultuda yukarıda belirtilen amaç ve gerekçeler kapsamında Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 5524 ada 1 parselde Belediye Hizmet Alanı (Muratpaşa Belediyesi) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3- BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesinde tapunun 5524 ada 1 nolu parseline kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölge büyük ölçüde yapılaşmış ve söz konusu parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Arazinin eğimi %0-5 aralığında olup herhangi bir amaç için kullanılmamaktadır. Plan değişikliğine konu 5524 ada 1 parselin büyüklüğü 2154 m² olup söz konusu parselin 1943 m²'si Muratpaşa Belediyesine aittir.



Şekil 2. 5524 Ada 1 Parsel ve Çevresi Kadastral Durum (ölçeksiz)

4- ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE MEVCUT İMAR PLAN DURUMU

Plan değişikliğine konu 5524 ada 1 nolu parsel alanı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20.02.2023 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Kentsel Yerleşme Alanı" olarak tanımlıdır.



Plan 1. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Söz konusu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Mevcut Konut Alanı olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu Demircikara mahallesi, 5524 ada 1 parseline konu alan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Uygulama Aşamasında Kesinleştirilecek Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Bölgeleri" planlıdır.



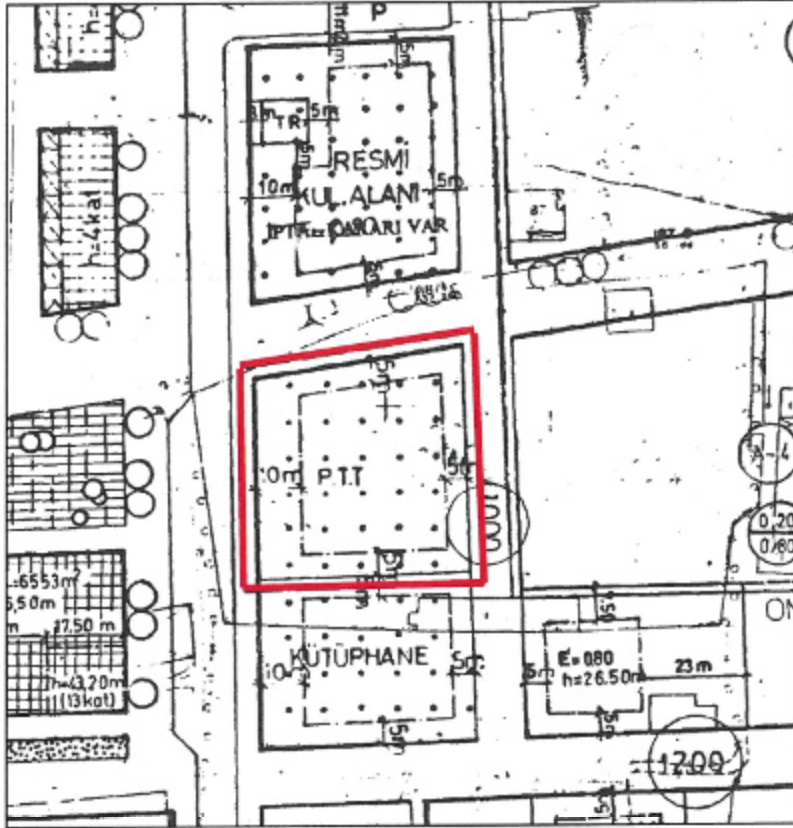
Plan 2. Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

Plan değişikliğine konu 5524 ada 1 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında PTT Alanı olarak planlıdır.

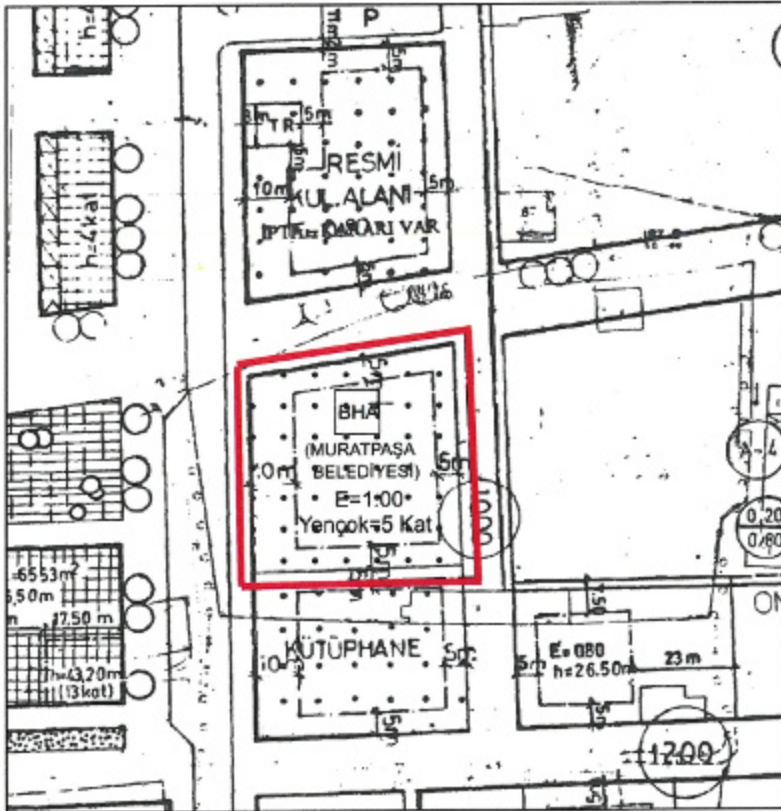
4.PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi'nde tapunun 5524 ada 1 nolu parseline kayıtlı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında PTT Alanı olarak planlı durumdadır. Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş.'nin 15.07.2018 tarih ve 30479 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 4 sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile kamulaştırma yetkisinin bulunmaması nedeniyle ve mevcut imar planlarında PTT Alanı olarak planlı alanda, Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2022/734 esas numaralı 2023/424 karar numaralı kararı doğrultusunda yapılaşması neredeyse tamamlanmış bu bölgede kent için ayrılan bir sosyal teknik altyapı alanının yine kentin yararına olacak şekilde düzenlenerek plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu parseline ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifiyle; 5524 Ada 1 parselin mevcut plandaki cephe hatları, alan büyüklüğü ve mevcut yapı yaklaşma mesafeleri korunarak sadece mevcut alan kullanımı olan PTT Alanında kentin ihtiyaçlarına yönelik olarak E=1.00 , Yençok=5 Kat yapılaşma koşullarına sahip Belediye Hizmet Alanı (Muratpaşa Belediyesi) plan kararı getirilmiştir. Mevcut ve öneri planların karşılıklı olarak değerlendirebildiği görseller aşağıda yer almaktadır.



Plan 3. Mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 4. Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2022/734
KARAR NO : 2023/424

DAVACI : POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ
VEKİLİ : AV. MUSA TOYGAR ÇİNKAYA
Şehit Teğmen Kalmaz Cad. No:2 Kat:7 Hukuk Müşavirliği Ptt A.Ş. Genel
Müdürlüğü Ulu, Altındağ/Ankara Merkez/ANKARA

DAVALI : 1- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. YASEMİN GÖKÇE
Antalya Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği Etiler Mah. Adnan Menderes Blv.
Askeroğlu İş Mrk. No:63 K:1 Muratpaşa/ANTALYA

DAVALI : 2- MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. BİRGÜL YİĞİT KABAKLI
Muratpaşa Belediye Başkanlığı Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63
Muratpaşa/ANTALYA

DAVANIN ÖZETİ : Davacı vekili tarafından, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 12.01.2022 tarih ve E.2021/1483, K.2022/64 sayılı kararının uygulanması gerektiği belirtilerek Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Demircikara Mahallesi, 5524 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan "PTT Alanı" ibaresinin/kullanımının kaldırılması amacıyla yapılan 11.02.2022 tarih ve E.2961 sayılı başvurunun reddine ilişkin 11.04.2022 tarih ve 320 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile 04.04.2022 tarih ve 163 sayılı Muratpaşa Belediyesi Meclis kararının; bahse konu imar planlarından PTT alanı şerhinin kaldırılması gerektiği, müvekkili şirketin kamu yararına faaliyet yürütmesi için herhangi bir alt yapı alanına ihtiyacının kalmadığı, müvekkili şirkete görüş sorulmadan taşınmazlara imar planında PTT alanı şerhi konulmasının kamuyu ve şirketi zarara uğrattığı, müvekkili şirketin maliki olmadığı taşınmazlar hakkında imar planı teklifi yapabilmemesinin mümkün olmadığı, işlemlerin hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptalleri istenilmektedir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN

SAVUNMASININ ÖZETİ: Davalı idare vekili tarafından, davanın süresinde açılmadığı, daha önce aynı parselin PTT alanından çıkarılması istemli başvurunun reddine ilişkin işlerin iptali istemiyle açılan davada Antalya 3. İdare Mahkemesinin E.2020/881 sayılı dosyasında açılan davada yerel mahkemece davanın reddine, istinaf mahkemesince ise dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, söz konusu kararın temyiz edildiği, iş bu davanın derdest olduğu, davaya konu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında "uygulama aşamasında kesinleştirilecek esnek/tercihli kentsel sosyal ve teknik donatı bölgeleri" olarak planlı olduğu, davaya konu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında PTT alanı olarak kullanıma ayrılmasının söz konusu olmadığı, işlemin hukuka uygun olduğu belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN

SAVUNMASININ ÖZETİ: Davalı idare vekili tarafından, davanın süresinde açılmadığı, dava konusu Antalya Büyükşehir Belediyesi olmadan önce Antalya Belediye Meclisi tarafından onaylanan imar planına ilişkin olduğundan müvekkili idarenin hasım mevkinden çıkarılması gerektiği, aynı parselde yönelik açılan önceki davanın temyiz aşamasında olduğu henüz kesinleşmediği, davacı tarafından plan değişikliği talebi ile yapılan başvurunun usulüne uygun başvuru dosyası hazırlamak suretiyle gerçekleşmediğinden dava konusu işlemin hukuka uygun olduğu belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Antalya 4. İdare Mahkemesi'nce; duruşma için önceden belirlenerek taraflara bildirilen ve 14/03/2023 tarihinde yapılan duruşmaya davacı vekili olarak Av. Emrah Coşkun'un; davalı Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nı temsilen Av. Yasemin Gökçe'nin, davalı Muratpaşa Belediye Başkanlığı'nı temsilen ise Av.



T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2022/734
KARAR NO : 2023/424

Birgöl Yiğit Kabaklı'nın geldiği görüldü. Taraflara usulüne uygun olarak söz verilip yapılan açıklamalar dinlendikten sonra duruşmaya son verilerek, dava dosyası incelenmek suretiyle işin gereği görüldü:

Dava, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 12.01.2022 tarih ve E.2021/1483, K.2022/64 sayılı kararının uygulanması gerektiği belirtilerek Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Demircikara Mahallesi, 5524 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan "PTT Alanı" ibaresinin/kullanımının kaldırılması amacıyla yapılan 11.02.2022 tarih ve E.2961 sayılı başvurunun reddine ilişkin 11.04.2022 tarih ve 320 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile 04.04.2022 tarih ve 163 sayılı Muratpaşa Belediyesi Meclis kararının iptali istemiyle açılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesinde, **nazım imar planı**, varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının, genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plan; **uygulama imar planı** ise, tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plan olarak tanımlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 6. maddesinde, planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından bölge planları ve imar planları olarak iki ana kategoriye ayrılmış, imar planları da uygulamaya esas olan uygulama imar planları ve bu planın hazırlanmasındaki temel hedefleri, ilkeleri ve arazi kullanım kararlarını belirleyen nazım imar planları olarak sınıflandırılmıştır. Anılan Yasanın 8. maddesinde ise planların tanımlanmasına yer verilerek planlar bölge planı, çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak kademelendirilmiş ve alt ölçekli planların üst ölçekli planlarda belirlenen planlama ana ilkelerine, stratejilerine ve kararlarına uyumlu olması zorunluluğu getirilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Tanımlar" başlıklı 4.maddesinin **ööö bendinde**; "Resmi bina: Genel ve özel bütçeli idarelerle, denetleyici ve düzenleyici idarelere, il özel idaresi ve belediyelere veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kurumlara, Kanunla veya Kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesisleri," hükmüne,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal kullanım tanımları ve esasları" başlıklı 5.maddesinde;

(1) Bu Yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir(...): "
h) Resmi kurum alanı: Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

ı) Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanım alanlarına verilen genel isimdir." hükümlerine yer verilmiştir.

Yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri incelendiğinde; PTT Alanı şeklinde herhangi bir kullanım şeklinin belirtilmediği ve PTT'nin 15.07.2018 tarihli ve 30479 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4 sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile PTT'nin anonim şirket olarak kurulduğu dikkate alındığında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4/ööö maddesinde yer alan resmi bina tanımı içerisinde yer alan Genel ve özel bütçeli idareler içerisinde yer almadığı anlaşılmıştır. Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 5.maddesinde belirtilen; resmi kurum alanı, sosyal altyapı alanı ve teknik altyapı alanları için yapılan tanımlar incelendiğinde; PTT alanının söz konusu Yönetmelikte belirtilen kullanım alanları içerisinde değerlendirilemeyeceği anlaşılmıştır.

Dava dosyasının incelenmesinden; davacı tarafından ilk olarak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli



T.C.

ANTALYA

4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2022/734

KARAR NO : 2023/424

Uygulama İmar Planlarında "PTT Alanı" olarak ayrılan Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi 5524 ada 1 sayılı parselin kullanım şeklinin PTT alanından çıkarılması istemli plan değişikliği başvurusunun reddine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 29.07.2020 tarih E.56217 sayılı işleminin ve Muratpaşa Belediye Başkanlığının zımnı ret işleminin iptali istemiyle açılan davada, Antalya 3. İdare Mahkemesinin 27.05.2021 tarih ve E.2020/881, K.2021/419 sayılı kararı ile davanın reddine karar verildiği, söz konusu karara karşı yapılan istinaf başvurusu üzerine Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 12.01.2022 tarih ve E.2021/1483, K.2022/64 sayılı kararı ile "Yukarıda yer verilen Kanun hükümlerine göre imar planı, imar planı revizyonu ve imar planı değişikliklerini onaylama yetkisi belediye meclisine ait olduğundan, belediyelere yapılan imar planı değişikliği başvurularının karara bağlanmak üzere belediye meclisine sunulması gerekmektedir. İmar planı değişikliği başvurularının belediye meclisine sunulmaksızın doğrudan belediye başkanlığınca veya başka bir birim tarafından reddedilmesi yetki unsuru yönünden hukuka aykırı olacaktır.

Uyuşmazlıkta, davacının imar plan değişikliği başvurusunun belediye meclisi tarafından görüşülüp karara bağlanması gerekirken, söz konusu başvurunun belediye meclisine sunulmaksızın reddedilmesinde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı" gerekçesiyle dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği, bunun üzerine davacı tarafından anılan mahkeme kararlarının uygulanması gerektiği belirtilerek Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Demircikara Mahallesi, 5524 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan "PTT Alanı" ibaresinin/kullanımının kaldırılması amacıyla 11.02.2022 tarih ve E.2961 sayılı dilekçe ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı yönünden Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yönünden ise Muratpaşa Belediye Başkanlığı'na başvurulduğu, 1/5000 ölçekli nazım imar planı yönünden yapılan başvurunun 11.04.2022 tarih ve 320 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yönünden yapılan başvurunun da 04.04.2022 tarih ve 163 sayılı Muratpaşa Belediyesi Meclis kararı ile reddi üzerine, anılan işlemlerin iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Bakılan uyuşmazlıkta; Mahkememizce yapılan ara karar üzerine davalı idarelerce gönderilen bilgi ve belgelerin incelenmesinden, dava konusu Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Demircikara Mahallesi, 5524 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Uygulama Aşamasında Kesinleştirilecek Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Bölgeleri" olarak; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "PTT Alanı" olarak planlı olduğu görülmüştür.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan "PTT Alanı" ibaresinin/kullanımının kaldırılması amacıyla yapılan başvurunun reddine ilişkin 04.04.2022 tarih ve 163 sayılı Muratpaşa Belediyesi Meclis kararı yönünden;

Uyuşmazlıkta, yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri ile PTT'nin 15.07.2018 tarihli ve 30479 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 4 sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile PTT'nin anonim şirket olarak teşkilatlandığı dikkate alındığında, imar planlarında ve plan yapımına yönelik mevzuatlarda "PTT alanı" şeklinde kullanımın bulunmadığı, dolayısıyla söz konusu kullanımın teknik altyapı alanı olarak da kabul edilmeyeceğinin açık olduğu, bu nedenle anılan alanın kaldırılması durumunda eşdeğer alan ayrılmasının söz konusu olmadığı, ayrıca davacı şirketin özel hukuk tüzel kişisi olduğundan kamulaştırma yapma yetkisinin bulunmadığı, bu sebeple kamusal kullanım mahiyetini arz etmeyen ve imar planlamasında da "PTT alanı" gibi bir kullanımın kalmadığı ve bu sebeple de söz konusu alanın "PTT alanı" kullanımından çıkarılması gerektiği açık olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "PTT alanı" olarak ayrılan kısmın kaldırılması gerektiğinden, anılan taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki "PTT alanı" ibaresinin/kullanımının kaldırılması amacıyla yapılan başvurunun reddine ilişkin 04.04.2022 tarih ve 163 sayılı Muratpaşa Belediyesi Meclis kararında hukuka uygunluk bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan "PTT Alanı" ibaresinin/kullanımının kaldırılması amacıyla yapılan başvurunun reddine ilişkin 11.04.2022 tarih ve 320 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı yönünden;

Uyuşmazlıkta, dava konusu Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Demircikara Mahallesi, 5524 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Uygulama Aşamasında Kesinleştirilecek Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Bölgeleri" olarak planlı olduğu görüldüğünden, söz konusu yerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında "PTT alanı" olarak kullanıma ayrılmadığı, dolayısıyla davacının 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki kullanımın kaldırılmasına yönelik talebinin reddine yönelik 11.04.2022 tarih ve 320 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararında bu yönüyle hukuka aykırılık bulunmamaktadır.



T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2022/734
KARAR NO : 2023/424

Açıklanan nedenlerle;

1-) Dava konusu 11.04.2022 tarih ve 320 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı yönünden **davanın reddine, 04.04.2022 tarih ve 163 sayılı Muratpaşa Belediyesi Meclis kararı yönünden ise dava konusu işlemin iptaline,**

2-) Dava kısmen iptal kısmen ret ile sonuçlandığından, aşağıda dökümü yapılan 1.022,10-TL yargılama giderinin takdiren 511,05-TL'sinin davacı üzerinde bırakılmasına, kalan 511,05-TL'sinin ise davalı idarelerden Muratpaşa Belediye Başkanlığı'ndan alınarak davacıya verilmesine,

3-) Dava kısmen iptal kısmen ret ile sonuçlandığından, Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca duruşmalı işler için belirlenen 11.000,00-TL vekalet ücretinin davalı idarelerden Muratpaşa Belediye Başkanlığı'ndan alınarak davacıya verilmesine, yine aynı Tarife uyarınca belirlenen 11.000,00-TL vekalet ücretinin ise davacıdan alınarak davalı idarelerden Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na verilmesine,

4-) Artan posta ücretinin ise, önceden talep edilmemesi halinde karar kesinleştikten sonra davacıya iadesine,

5-) Kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde Konya Bölge İdare Mahkemesine istinaf yolu açık olmak üzere, 16/03/2023 tarihinde 11.04.2022 tarih ve 320 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı yönünden oy birliğiyle, 04.04.2022 tarih ve 163 sayılı Muratpaşa Belediyesi Meclis kararı yönünden ise oy çokluğuyla karar verildi.

Başkan DOÇ. DR.SEYFETTİN KARA 97745	Üye HATİCE ÇELİK ALAGÖZ 192947 X	Üye MUSA EMİN MÜFTÜOĞLU 192946
-------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------

YARGILAMA GİDERLERİ

Başvurma Harcı :	80,70 TL
Karar Harcı :	80,70 TL
Y.D. Harcı :	353,70 TL
Vekalet Harcı :	11,50 TL
Posta Gideri :	495,50 TL
TOPLAM :	1.022,10 TL

AZLIK OYU (X) :

Dava, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 12.01.2022 tarih ve E.2021/1483, K.2022/64 sayılı kararının uygulanması gerektiği belirtilerek Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Demircikara Mahallesi, 5524 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan "PTT Alanı" ibaresinin/kullanımının kaldırılması amacıyla yapılan 11.02.2022 tarih ve E.2961 sayılı başvurunun reddine ilişkin 11.04.2022 tarih ve 320 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile 04.04.2022 tarih ve 163 sayılı Muratpaşa Belediyesi Meclis kararının iptali istemiyle açılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinde planların tanımlanmasına yer verilerek planlar bölge planı, çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak kademelendirilmiş ve alt ölçekli planlarda belirlenen planlama ana ilkelerine, stratejilerine ve kararlarına uyumlu olması zorunluluğu getirilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Genel planlama esasları" başlıklı 7. maddesinde; "Bu Yönetmeliğe göre hazırlanacak her tür ve ölçekteki mekânsal planlar aşağıda yer alan planlama ilke ve esaslarına, planların hazırlanması ile ilgili standartlara, gösterim tekniklerine ve tanımlara uygun olarak yapılır (...) hükmüne, 21. maddesinin 4. fıkrasında; "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun



T.C.

ANTALYA

4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2022/734

KARAR NO : 2023/424

olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." hükmüne, "Planların sunulması" başlıklı 31. maddesinde ise; "(1) İdare; onaylanmak üzere iletilen plan tekliflerini, öncelikle eksik belgesinin olup olmadığı yönünden inceler, eksik belgesi bulunanların eksikliklerinin ilgisince 30 gün içinde tamamlanmak üzere iade eder. (2) Plan teklifleri; Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri uyarınca, planın kademesi ve türüne göre üst kademe planlar, planlama esasları, yapılan analiz ve kararlar ile birlikte gerekçesi, planın kent bütününe ve çevresine etkisi ve uyumu, ulaşım sistemi ile bütünleşmesi, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarının sağlanması, kentsel doku ve yaşanabilirlik hususları kapsamında değerlendirilir. (3) Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz. (4) İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir. Planlanan alan içinde maliklerine ulaşamayan, malikleri belli olmayan veya maliki bulunmayan yerlerin mevcudiyeti halinde, bunların ilgili idarece belgelendirilmesi ve planlanan alanın %20'sini aşmaması şartı aranır." hükmü yer almaktadır.

İmar planları; ülke, bölge ve kent verilerine göre kentsel işlevler arasında var olan ya da sağlanabilecek olanaklar ölçüsünde en iyi çözüm yollarını bulmak, belde halkına iyi yaşama düzeni ve koşulları sağlamak amacıyla kentin kendine özgü, yaşayış biçimi ve karakteri, nüfus planı ve yapı ilişkileri, yörenin gerek çevresiyle ve gerekse çeşitli alanları arasında olan bağlantıları, halkın sosyal ve kültürel gereksinimleri, güvenlik ve sağlığı ile ilgili konular gözönüne alınarak hazırlanır ve koşulların zorunlu kıldığı biçim ve zamanda mevzuatta öngörülen yöntemlerle değiştirilebilir.

Yukarıda yer verilen düzenlemeler incelendiğinde; imar planlarında yapılacak değişiklik taleplerinin, talep sahiplerince değişikliğe esas belli bilgi ve belgelerin (plan paftası, plan raporu, müellif belgeleri ve raporları gibi) hazırlanması/hazırlattırılması suretiyle yapılacağı, bu kapsamda gerekli belgeleri içermeyen plan değişikliği başvurularının plan onay merciince değerlendirmeye alınmayacağı anlaşılmaktadır.

Bakılan uyuşmazlıkta, dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler incelendiğinde; davacı şirket tarafından uyuşmazlığa konu başvuru esnasında yalnızca dilekçe vermek suretiyle hareket edildiği, başvuru ekinde yukarıda anılan mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlanmış bir plan değişikliği teklifi dosyası, müellif tarafından hazırlanan bir plan teklifi olmadığı, plan paftası, plan notları ve plan raporu bulunmadığı görülmektedir.

Bu durumda, somut olayda davacı şirket tarafından imar planı değişikliği talebinin yalnızca bir dilekçe ve ekinde emsal mahkeme kararı sunmak suretiyle gerçekleştirildiği, Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin yukarıda belirtilen düzenlemelerinde yer aldığı şekilde bu başvurunun bir plan müellifince hazırlanan bir plan paftası, plan raporu, plan notları gibi belgeler içermediği, dolayısıyla soyut plan değişikliği talebinin Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca geçerli ve yeterli bir plan teklifi mahiyetinde kabul edilemeyeceği sonucuna varıldığından, davacı şirketin Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Demircikara Mahallesi, 5524 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan "PTT Alanı" ibaresinin/kullanımının kaldırılması amacıyla yapılan 11.02.2022 tarih ve E.2961 sayılı başvurusunun reddine ilişkin 04.04.2022 tarih ve 163 sayılı Muratpaşa Belediyesi Meclis kararında da hukuka aykırılık bulunmadığı ve davanın tümünün reddi gerektiği görüşüyle, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin 04.04.2022 tarih ve 163 sayılı Muratpaşa Belediyesi Meclis kararının iptaline ilişkin çoğunluk kararına katılmıyorum.

Üye
HATİCE ÇELİK ALAGÖZ
192947





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa
Mahalle : Demircikara
Ada/Parsel : 5524 ada 1 parsel
Ölçek : 1/1000
Alan : 2155 m²

Muratpaşa Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 76 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesi 5524 ada 1 parselde Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 16.03.2023 tarihli E:2022/734 K:2023/424 sayılı kararına istinaden Belediye Hizmet alanı (BHA) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 158. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Mevcut Konut Alanı" olarak, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise "Uygulama Aşamasında Kesinleştirilecek Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Bölgeleri" olarak planlıdır.

Söz konusu plan açıklama raporu incelendiğinde; plan değişikliğine konu parseli konu alan Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş.'nin 11.02.2022 tarih ve E.2961 sayılı başvurusu ile "PTT Alanı" ibaresinin kaldırılması amacıyla başvuruda bulunulmuş, ancak söz konusu başvuru eklerinde imar mevzuatı hükümleri gereğince bulunması gereken İmar Plan Değişikliği teklifi dosyası bulunmaması nedeniyle Muratpaşa Belediye Meclisi ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince başvuru reddedilmiş olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu Meclis Kararlarının mahkemeye taşınması neticesinde Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2022/734 esas numaralı ve 2023/424 sayılı kararında; dava konusu 04.04.2022 tarih ve 163 sayılı Muratpaşa Belediyesi meclis kararı yönünden dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş; Demircikara Mahallesi 5524 ada 1 parselde belediyemize (Antalya Belediyesi) ait 3 m² hisse bulunduğu görülmüş olup, bu kapsamda 22.09.2023 tarih ve 318561 sayılı yazı ile Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına plan değişikliğine ilişkin görüş sorulmuştur.

Bu sebeple Demircikara Mahallesi 5524 ada 1 parselde Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2022/734 esas numaralı ve 2023/424 sayılı kararı doğrultusunda Belediye Hizmet Alanı (Muratpaşa Belediyesi) amacıyla plan değişikliği teklifi hazırlandığı belirtilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 891 sayılı kararı ile onaylanmış, ilgili ilçe Belediyesi olan Muratpaşa Belediyesinde 03.01.2024-02.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 1 adet itiraz olmuştur. Söz konusu itiraz Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 08.04.2024 tarih ve 76 sayılı kararıyla reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 23.05.2024

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için iritibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr