

64



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-407051  
Konu : Döşemealtı, Nebiler Mah. 9792 Ada 15 Parsel  
1/5000 Nip. Değ.

06.06.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Nebiler Mahallesi 9792 ada 15 parselin park alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : – 1/5000 ölç. NİP. Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 13c8f7fe-3484-4136-b935-0e0b36b36725

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK  
Y. Şehir Plancısı  
Telefon No: -



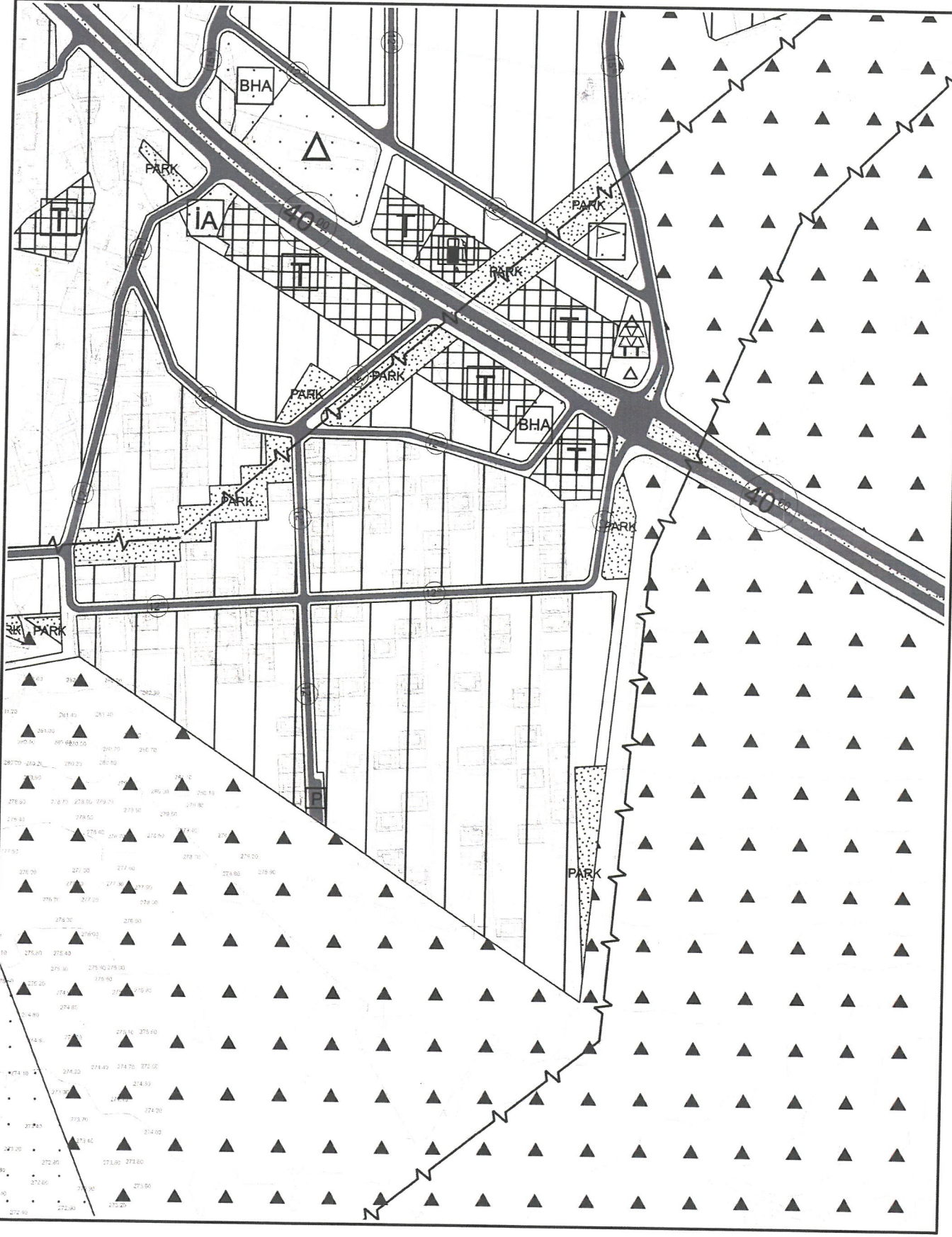


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(DÖŞEMEALTI İLÇESİ)

PAFTA NO : O25A03D PARSEL NO : 15  
ADA NO : 9792

MEVCUT PLAN

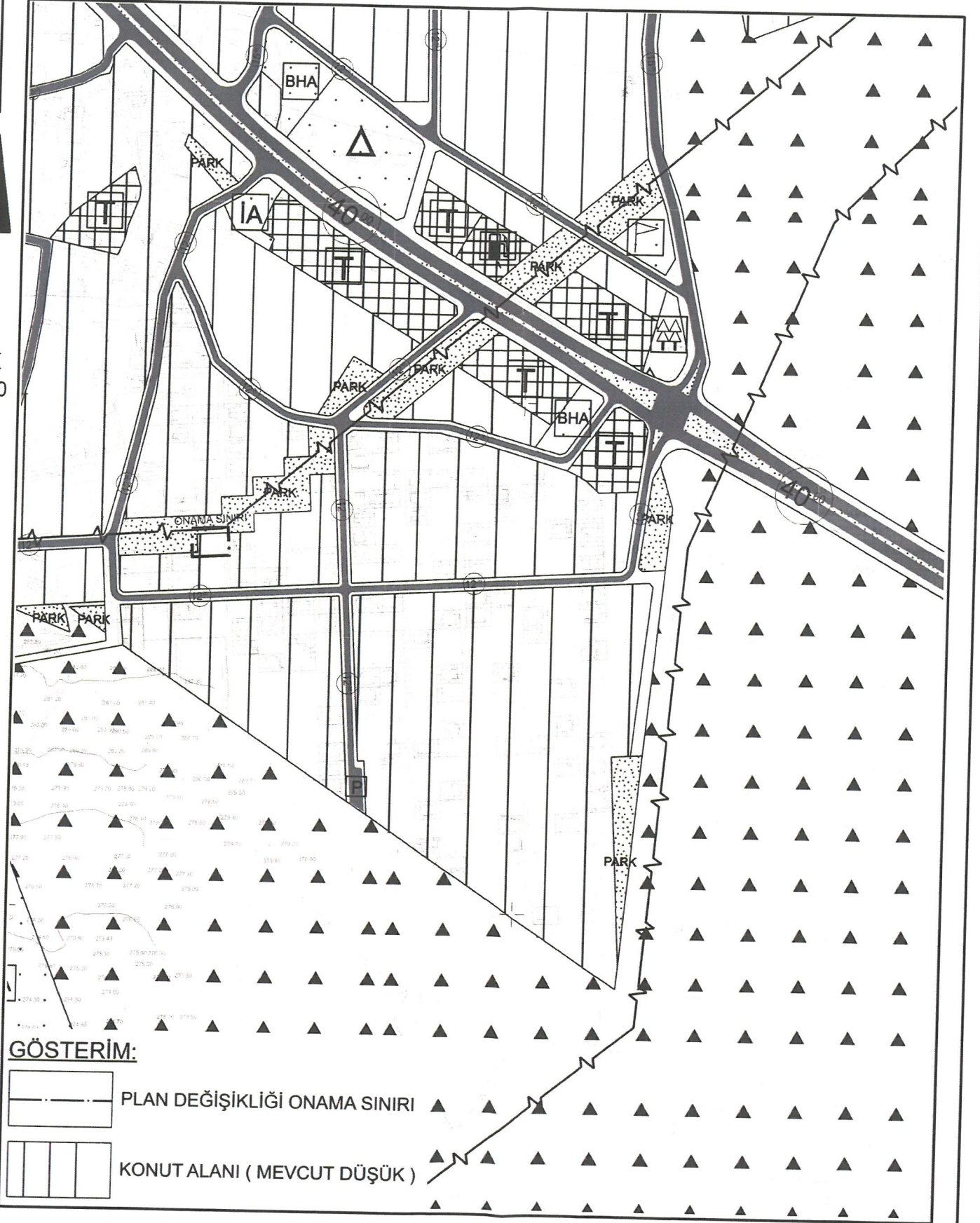
K  
1/5000



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

K  
1/5000

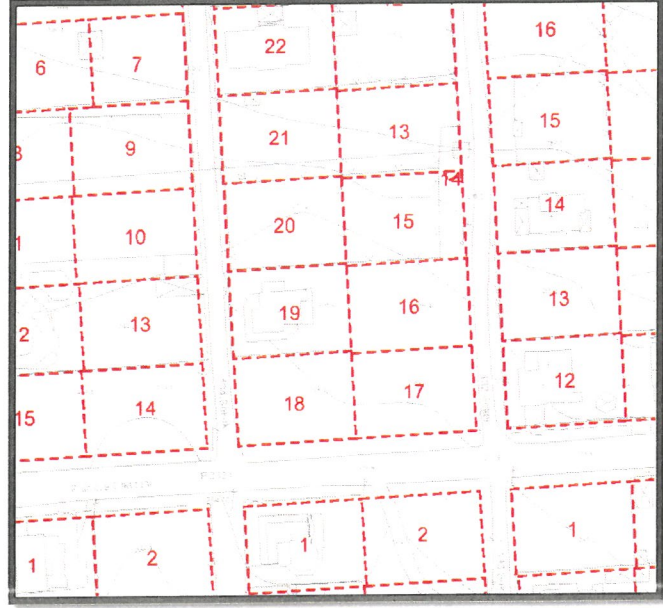




ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ NEBİLER MAHALLESİ  
9792 ADA 15 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama konusu parsel Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi sınırları içerisinde O25A03D nolu 1/5000 ölçekli İmar Planı paftasında, 6068 sokağa cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

**2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Planlama konusu parsel 6068 sokağa cepheli konumda yer almaktadır. Söz konusu parsel halihazırda boş durumdadır. Parselin konumlu olduğu bölgede genel olarak konut alanlarının yer aldığı görülmektedir. Yapılaşma bölgede devam etmektedir.

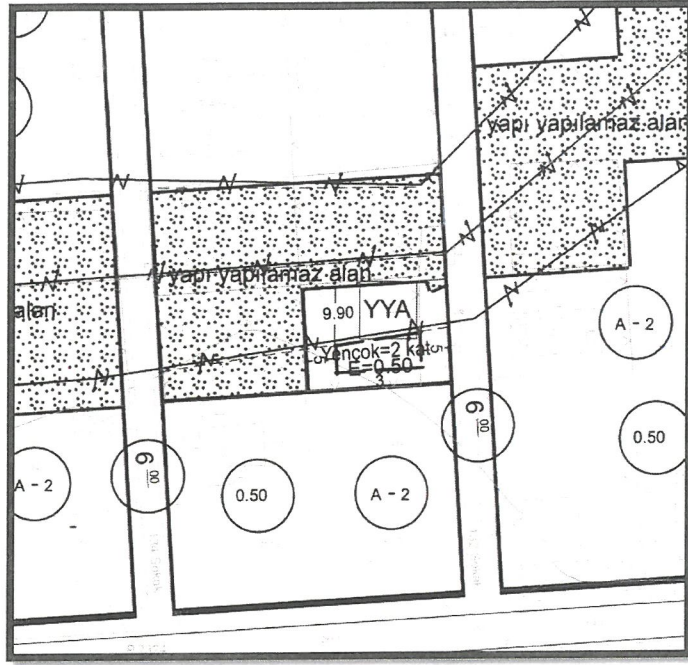
**3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI**

Söz konusu parselin yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak planlı iken 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda enerji nakil hattı koruma bandı nedeni ile Park Alanı olarak planlandığı görülmektedir. Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararına göre 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da Konut Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

**4. PLANLAMA KARARLARI**

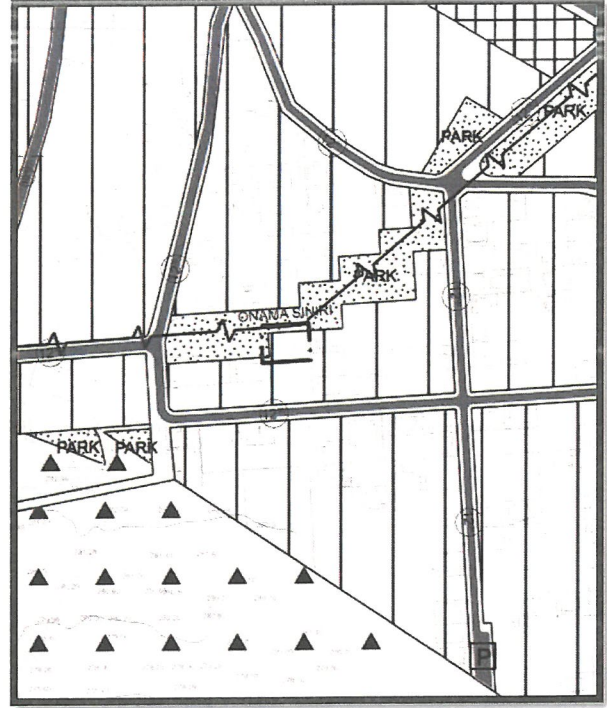
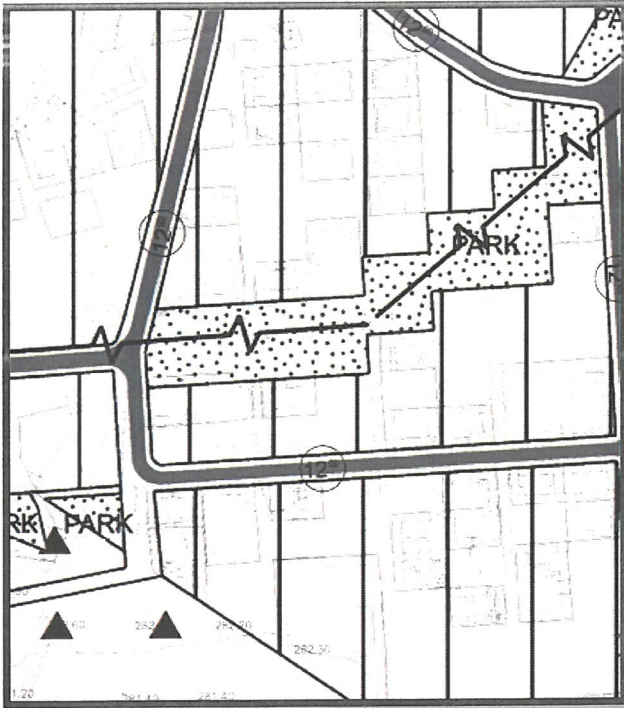
Söz konusu parselin yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak planlı iken 1/5000 Planlama konusu parsel ile ilişkin yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu parselin kuzeyinde enerji nakil hattı bulunmaktadır. Enerji nakil hattı salınımı itibari ile mevcut plan koşullarında parselin büyük bir kısmı yapı yakalı alan olarak belirlenmiştir. Parselin yapılaşabilecek kısmı ise çekme mesafeleri ile imar planında belirlenmiştir.



*Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı*

Planlama konusu parselin plan ölçekleri arasında uyumluluğunun sağlanması amacı ile yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve parsel kadastro sınırları dahilinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da konut alanı olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.



**Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli NİP (Ölçeksiz)**

**M. Altın DAL**  
Şehir Plancısı  
Dip. No: 2812913 Oda Sic. No: 5948

**Mustafa GÖK**  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Yet.S.No:0727 / D.No:1865