

67



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-406638
Konu : Korkuteli Gümüşlü (Kevzer) Mahallesi 186
Ada 106 Parsel 1/5000 Ölçekli NİP

06.06.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Gümüşlü (Kevzer) Mahallesi 186 Ada 106 parselin “Gelişme Konut Alanı (50 kişi/ha)”, “Park ve Yeşil Alan” ve “Taşıt Yolu” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölçekli NİP - Plan Açıklama Raporu – Kurum Görüşleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 82c01b75-e4b5-494d-96d5-0f1a3498fbf3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, GÜMÜŞLÜ (KEVZER) MAHALLESİ
186 ADA 106 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Gümüşlü (Kevzer) Mahallesi sınırlarında kalan N24D-09B nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 186 ada 106 nolu parselde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 05.10.2023 tarih ve 143317 sayılı yazısında; "Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makamı Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 04/10/2023- 2231 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde:

- "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", " İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve " Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla Atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 08.09.2023 tarih ve 302653 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi Köy Yerleşik Alan Sınırı içerisinde kalan 186 ada 106 nolu parselde Konut Alanı amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Ekli CBS Uydu Görüntüsünde TR ile gösterilen kısmında 5*10 ebatlarında yola cepheli 1 adet Trafo Yeri ayrılması ve CBS Uydu Görüntüsünde gözüken Enerji Tesislerimizin korunması koşuluyla şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 24.05.2024 tarih ve 340001 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi 186 ada 106 parselde Konut Alanı olarak hazırlanan imar plan taslağında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 21.09.2023 tarih ve 1301333 sayılı yazısında; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü(Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 2033983 sayılı yazısında; "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgili yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 17.11.2023 tarih ve 229565190 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu düzenlenen 16.11.2023 tarih 198 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporla belirtilen hususlara uyulması kaydıyla anılan parselin "Konut Alanı" amaçlı kullanılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmektedir.

RAPOR

Korkuteli ilçesi, Kevzer Köyü "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalan 186 ada 106 nolu parselde " Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan 15.11.2023 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; İmar planı çalışması yapılmak istenen yer, İlimiz Korkuteli İlçesi, Kevzer Köyü, "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalan 186 ada 106 nolu parsel üzerinde niteliği tarla olan bir alandır. Belirtilen parsellerde " Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılacağı beyan edilmiştir. Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

SONUÇ

Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği mevzuat hükümlerine uyularak, Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parselin "Konut Alanı amaçlı kullanılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildiren inceleme ve değerlendirme raporudur" denilmektedir.

► Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 908422 sayılı yazısında; "İlgili yazı ile tarafımıza bildirmiş olduğunuz alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesisler ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 7562627 sayılı yazısında; "Yapılan incelemede bahsi konu alanın, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir. Bilindiği üzere, ÇED süreci yapılması planlanan projelere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında yapılması planlanan projeler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle ilgi yazı eklerinde imar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere il Müdürlüğümüzce müracaat edilmesi gerekmektedir. Antalya- Burdur- Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parselin bulunduğu bölgede Tarım alanı gösterimi ile K sembolü bulunduğu görülmüştür. Tarım kullanımı ile ilgili olarak aynı planının Plan Hükümlerinin 3.1 Koruma İlkeleri başlığı altında 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4., 3.1.13 ve 3.2.1. maddeleri ve 9.5 Tarım Arazisi başlığı altındaki hükümler, Kırsal Yerleşme Alanları ile ilgili olarak 3.3. Planlama İlkeleri başlığı altında 3.31 maddesi, 4.9 tanım maddesi, 5. Genel Hükümler altında 5.19, 5.37. 5.55, 5.71 maddeleri ve 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altındaki hükümler bulunmaktadır.



Kırsal Yerleşme Alanlarına ilişkin olarak Bakanlığımız ilgili (b) yazısında “ (...) 07.05.2021 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği ile düzenlenen plan hükmünün kırsal yerleşme alanlarında imar planları yapılıncaya kadar hususları içerdiği, söz konusu alanlarda imar planı yapılması durumunda ise meri mevzuat hükümleri uyarınca başta Tarım ve Orman Bakanlığı/ İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum/ kuruluş görüşlerinin alınacağı (...)” ifade edilmiş, aynı Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 5.20 ve 5.56 maddelerinde yine kurum görüşlerinin alınacağı belirtilmiştir. TKGM parsel sorgu sisteminde mevki “köyiçi”, niteliği “tarla” görünen taşınmaz için tapu bilgileri ve yukarıdaki hükümler ile birlikte değerlendirildiğinde; Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı kullanım kararları, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı kullanım kararı bulunan bölgede yer alması, tapudaki niteliğinin tarla olması, kırsal yerleşik alanlarda da imar planı yapılması halinde kurum görüşü alınacağına yönelik ilgi (b) Bakanlık görüşü dikkate alınarak başta Tarım ve Orman Bakanlığı/ İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum/ kuruluş görüşünün alınması, Tarım dışı kullanımlarda ise Çevre Düzeni Planınının 5.37 numaralı plan hükmünde “Bu planda gösterilen dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır”, 9.1.2 Kırsal Yerleşme alanları başlığı altında “ Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş ve üzerine “K” sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda kırsal nitelikli imar planı yapılabilir” hükümleri bulunması, Bakanlığımızca belirlenen kırsal nitelikli imar planlarının esaslarındaki; “Kırsal karaktere sahip bir alanda yapılacak olan imar planlama çalışmasının her aşamasında uyulması gereken temel ilkeler aşağıdaki gibidir; Plan kararlarının katılımcı yöntemler ile üretilmesi,

- Yerleşimin ekonomik kaynaklarını sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda geliştirecek kararlar üretilmesi,
- Meralar, tarım alanları ile özellikle özel ürün arazileri gibi kırsal üretim kaynaklarının korunması,
- Yerleşimin karakteristik mekânsal dokusunun, yoğunluğunun ve makro formunun korunması,
- Yerleşimin yol, ada ve parsel dokusu, özgün mimar özellikleri, tarım, orman, mera alanları ve kültürel çeşitliliğinin korunması ve sürdürülebilirliğinin sağlanması,
- Yerleşimin karakteristik dokusunu oluşturan parsel içi yerleşim biçimlerinin, kat adetlerinin, yapılarla ilişkin çatı tipi, yapı sistemleri, yapı malzemeleri, parsel sınırlayıcıları gibi yapıya ilişkim genel özelliklerin tespit edilerek sürdürülmesi,
- Yerleşimin peyzaj karakterinin korunması,
- Yaşam kalitesini yükseltmeye yönelik mekânsal düzenlemelerin ve kırsal yaşama özgü mekânsal alan ve yapı ihtiyaçlarının belirlenmesi,
- Afet risklerinin göz önünde bulundurulması ve gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.” Hükümleri dikkate alınarak bu ilkelere, Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanları hakkındaki plan hükümlerine ve planın nüfus hesabı hakkındaki hükümlerine uyulması gerektiği sonucuna varılmaktadır. Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir” denilmektedir.



► Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 3800062 sayılı yazısında; "Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Kevzer Köyü sınırları içerisinde yer alan 186 ada 106 nolu parselde " Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.10.2023 tarih ve 4368046 sayılı yazısında; "Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; söz konusu Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi, 186 ada 106 parselin, etrafı hafif engebeli ve ağaçlar ile çevrili boş bir tarla durumunda olduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı, Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu alanın Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir. Bu doğrultuda, Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi, 186 ada 106 üzerinde " Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlığı açısından sakınca bulunmamaktadır. Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3. Maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması; 4. maddesinde, " Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 9394065 sayılı yazısında; "Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 19.09.2023 tarih ve 9375956 sayılı yazı ve eki 15.09.2023 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi 186 ada 106 parsel sayılı taşınmazın, 6831 sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununun kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı, tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı "Orman" vafında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi 186 ada 106 nolu parsel numaralı taşınmazda İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir. Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi 186 ada 106 nolu parsel taşınmazda " Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetler açısından sakınca yoktur" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 680835 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 186 ada 106 nolu parsel için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu



alanın 7269 sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür. Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak olan İmar Planları çalışmalarına altlık oluşturacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve buna gerekli mühendislik önlemlerinin alınması, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda zeminin jeolojik ve topografik yapısı özellikle dikkate alınarak " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlik uyularak söz konusu çalışmaların yapılması gerekmektedir" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 06.02.2024 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

Sonuç ve Öneriler:

1-) "Bu çalışma ile: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Gümüslü Mahallesi, N24-D-09-B-4-A paftası 186 ada 106 parselde sınırları belirtilen 0.63 ha büyüklüğündeki arazide planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında: inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, zemin Jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. Bu rapor Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün) 19.08.2008 tarih 10337 sayılı Genelge Formatına göre hazırlanmıştır. Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre hazırlanarak onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmuştur.

2-) Arazi çalışmaları kapsamında: İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinaları ile 28.09.2023 tarihlerinde 3 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliklerde Jeoteknik amaçlı zemin sondaj ve 1 tane gözlem noktası çalışması yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında AMBREGEO marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 20.07.2023 tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik sismik serilim, AMBREGEO marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. Laboratuvar çalışmaları kapsamında: Yapılan zemin sondajında elde edilen SPT numuneleri Zemin Laboratuvarında elek analizi, attarberg limitleri, direkt kesme deneyleri ve nokta yükleme deneyi yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. Büro çalışmaları kapsamında: İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometrics geodr marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar



üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılacak Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli halihazır paftalar kullanıldı.

3-) İnceleme alanı 28.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında " Tarım Arazisi- Orman Alanı" olarak görülmektedir. İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamaktadır. Arazide yapı mevcut değildir.

4-) İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Antalya İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden alınan E- 49542229-622.02-680835 sayılı yazıda, "İlgide kayıtlı dilekçenizde; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 186 ada 106 nolu parsel için imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talebi belirtilmektedir. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 186 ada 106 nolu parsel için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda 7269 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu 7269 sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür. Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak olan İmar Planları çalışmalarına altlık oluşturacak İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve buna göre gerekli mühendislik önlemlerinin alınması, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmesi, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda zeminin jeolojik ve topoğrafik yapısı özellikle dikkate alınarak " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeli" ve " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyularak söz konusu çalışmaların yapılması gerekmektedir." denilmektedir.

5-) İnceleme alanında taşkın sahası, sit alanı, koruma bölgeleri bulunmamaktadır. İnceleme alanı için DSİ'den alınan: E-89404551.,045.99-3800062 sayılı görüşte, " İlgili yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kevzer Köyü sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen Köy yerleşim alanında olduğu tespit edilen 186 ada 106 nolu parselde " Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir. Konu bölge müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Kevzer Köyü sınırları içerisinde yer alan 186 ada 106 nolu parselde " Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir. DSİ görüşü raporun ilişkili olduğu tüm parselleri içermemekte olup, güncel DSİ görüşü alınmadan planlamaya gidilmemelidir.

6-) İnceleme alanı Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Gümüşlü Mahallesi, N24-D-09-B-4-A pafta 186 ada 106 parselde sınırları belirtilen 0.63 ha büyüklüğündeki araziye kapsamaktadır. İnceleme alanında yapı mevcut değildir. Çalışma alanında eğim %0-10 aralığında, yumuşak eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır. Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 1264 metre, en yüksek kot 1277 metredir. İnceleme alanında genel eğim güneydoğu yönünde olup yerleşime uygunluk ve eğim paftasında belirtilmiştir.

7-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli K10 (N24) jeoloji haritasında, inceleme alanının Gümüşlü Birimi (JKgü) üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında Jeoteknik amaçlı yapılan 3 adet 15.00 metrelik sondajlarda: İnce Tabakalı Şeyle Ait Siltli Kil birim litolojisine rastlanılmıştır. İnceleme alanında yapılan Jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Yapılan arazi çalışmalarında 15,00 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: SK-1 0.00-15.00 m arası yer yer beyazımsı renkli, İnce Tabakalı Şeyle Ait Siltli Kil, SK-2 0.00-15.00 arası yer yer beyazımsı renkli, İnce Tabakalı Şeyle Ait Siltli Kil, SK-3 0.00-15.00 m arası yer yer beyazımsı renkli, İnce Tabakalı Şeyler Ait Siltli Kil, birimler geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim Gümüşlü Birimi (JKgü) olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yer altı su seviyesini belirlemek, Jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 28.09.2023 tarihlerinde Jeoteknik amaçlı 3 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliğinde sondaj ve 1 tane gözlem noktası çalışması yapılmıştır. Yapılan sondajlarda spt deneyleri ile örselenmiş numuneler alınmıştır.

9-) İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise; Tabakada boyuna dalga (V_p) hızları 769-815 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıklıdır. Bu zonun boyuna dalga hızları (V_p) 1425-1472 m/s aralığındadır. 1. Tabakada enine dalga (V_s) hızları 372-376 m/s aralığında iken ikinci zon birinci zona göre daha sıklıdır. Bu zonun enine dalga hızları (V_s) 700-723 m/s aralığındadır. İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasında elde edilen V_{s30} değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda V_{s30} değerleri 583-591 m/sn aralığındadır. İnceleme alanında yapılan mikrotremor frekans 3,30-3,41 Hz aralığında olup T_0 ise 0,29-0,30 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A_0 ise 1,35-1,54 aralığında ölçülmüş olup T_a ise 0,19- 0,20 T_b ise 0,44-0,45 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. DES-1 birinci tabakanın özdirenci 25.51 ohm. ve kalınlığı 1.31 m, ikinci tabakanın özdirenci 21.48 ohm. ve kalınlığı 1.79 m., üçüncü tabakanın özdirenci 23.84 ohm. ve kalınlığı 2.37 m., dördüncü tabakanın özdirenci 15.06 ohm. ve kalınlığı 7.72 m., beşinci tabakanın özdirenci 27.20 ohm. ve kalınlığı 16.81 m., olarak ölçülmüştür. İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

10-) İnceleme alanında %0.10 aralığında olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında ki hakim birimin Gümüşlü Birimi (JKgü) olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında eğim düşük olduğundan heyelan riski bulunmamaktadır.

11-) İnceleme alanında yapılan 3 farklı lokasyonda 15.00 metrelik Jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yer altı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

12-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak



Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve bu yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir.

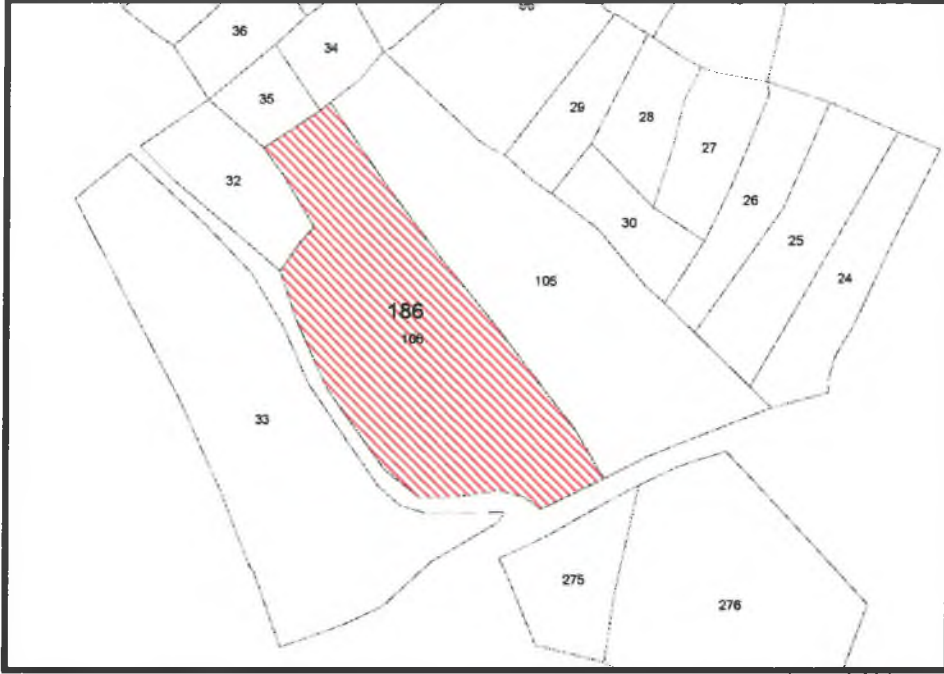
13-) İnceleme alanında Jeoteknik amaçlı 3 farklı lokasyonda 15,00 metre derinliklerinde sondaj çalışmaları, 1 tane gözlem noktası çalışması ve jeofizik çalışmaları (sismik ve elektrik) sonucunda Gümüşlü Birimine (JKgü) ait: Yer yer beyazımsı renkli; İnce Tabakalı Şeyle Ait Siltli Kil tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolijilerin çok sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 (yumuşak eğim) aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma, farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri oluşabilme ihtimalinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme- oturma- taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemler Alanlar 5.1) olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında " Ö.A.-5.1" simgesi ile gösterilmiştir. Yapılaşma öncesi arazide lokal bulunan dolgu tabakası kaldırılıp yapı yüklerinin doğal zemine oturtturulmasına dikkat edilmelidir. Gümüşlü Birimi (JKgü) içinde değerlendirilen şey biriminin kolay ayrışabilen siltli kil litolojisi, yanal ve düşey yönde farklı Jeoteknik özellikler gösterilebileceğinden, farklı oturmalar ile farklı taşıma gücü değerleri olabileceği göz önüne alınarak, yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyeler belirlenirken parsel bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı Jeoteknik çalışmalar yapılmalıdır. Siltli kil litolojisinden oluşan jeolojik birimin şişme potansiyeli yapılacak projeye esas lokal olarak yeniden değerlendirilerek gerekli zemin iyileştirme ve mühendislik önlemleri alınmalıdır. Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ile temellerin oturduğu seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü) ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır. Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı suyu seviyesi ve yer üstü sularının tamamının inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak planlama aşamasında ve sonrasında drenaj hattı vb. gibi yöntemlerle ortamdan uzaklaştırılarak gerekli mühendislik tekliflerinin proje mühendisleri tarafından alınması gerekmektedir. Planlama öncesi DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlamadan kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 15034 sayılı Genelgesi Esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

14-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında: yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır." denilmektedir.



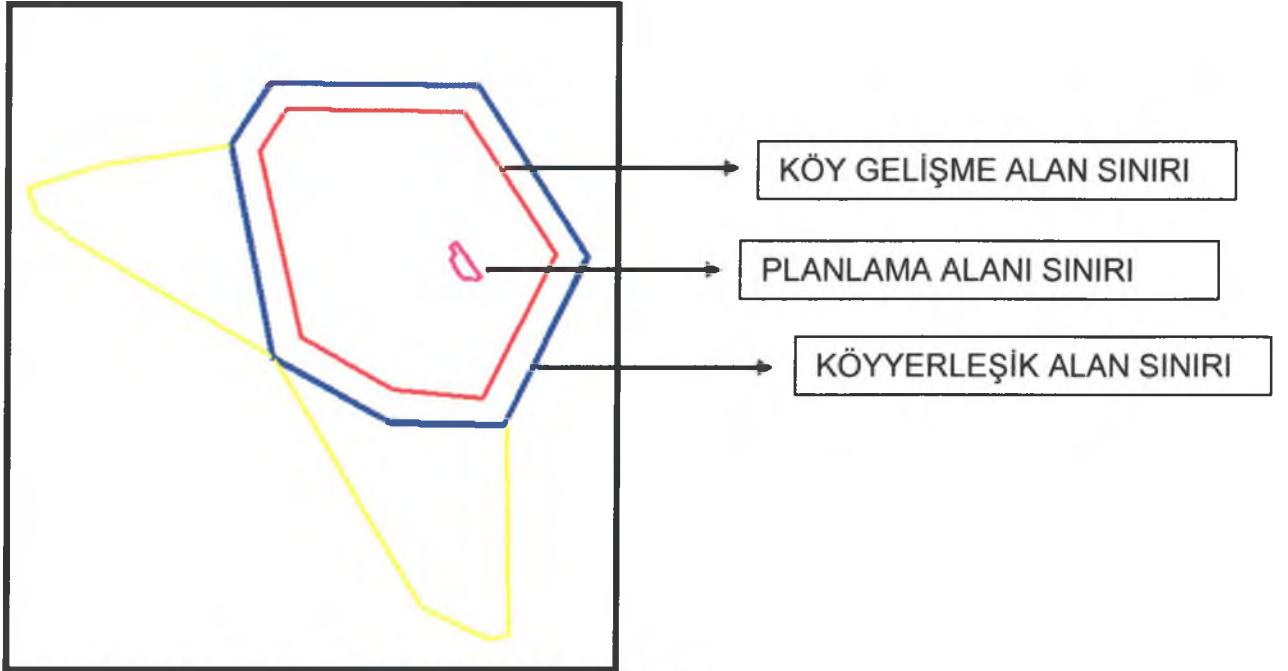
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Gümüşlü (Kevzer) Mahallesi 186 ada 106 nolu parselin alanı yaklaşık 0.63 ha dır.



3. Kadastral Durumu

Planlama alanı Gümüşlü (Kevzer) Mahallesi "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalmaktadır.



4. Gümüşlü (Kevzer) Mahallesi Köy Yerleşik Alan Sınırı

Gümüşlü (Kevzer) Mahallesi 186 ada 106 nolu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında "Tarım Arazisi"nde kalmaktadır.



5. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Gümüşlü (Kevzer) Mahallesi 186 ada 106 nolu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı N24-D2 nolu paftasında "Tarım Alanı" kapsamında olup ayrıca planlama alanı Gümüşlü (Kevzer) "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalmaktadır.



6. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı (Seyrek 50 kişi/ha altında)", "Park ve Yeşil Alan" ve "Taşıt Yolu" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kotlandırılacaktır.

2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Uyulacaktır.

7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 06.02.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 05.10.2023 tarih ve 143317 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 08.09.2023 tarih ve 302653 sayılı yazısı ile 24.05.2024 tarih ve 340001 yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 21.09.2023 tarih ve 1301333 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 2033983 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 17.11.2023 tarih ve 229565190 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 908422 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 7562627 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

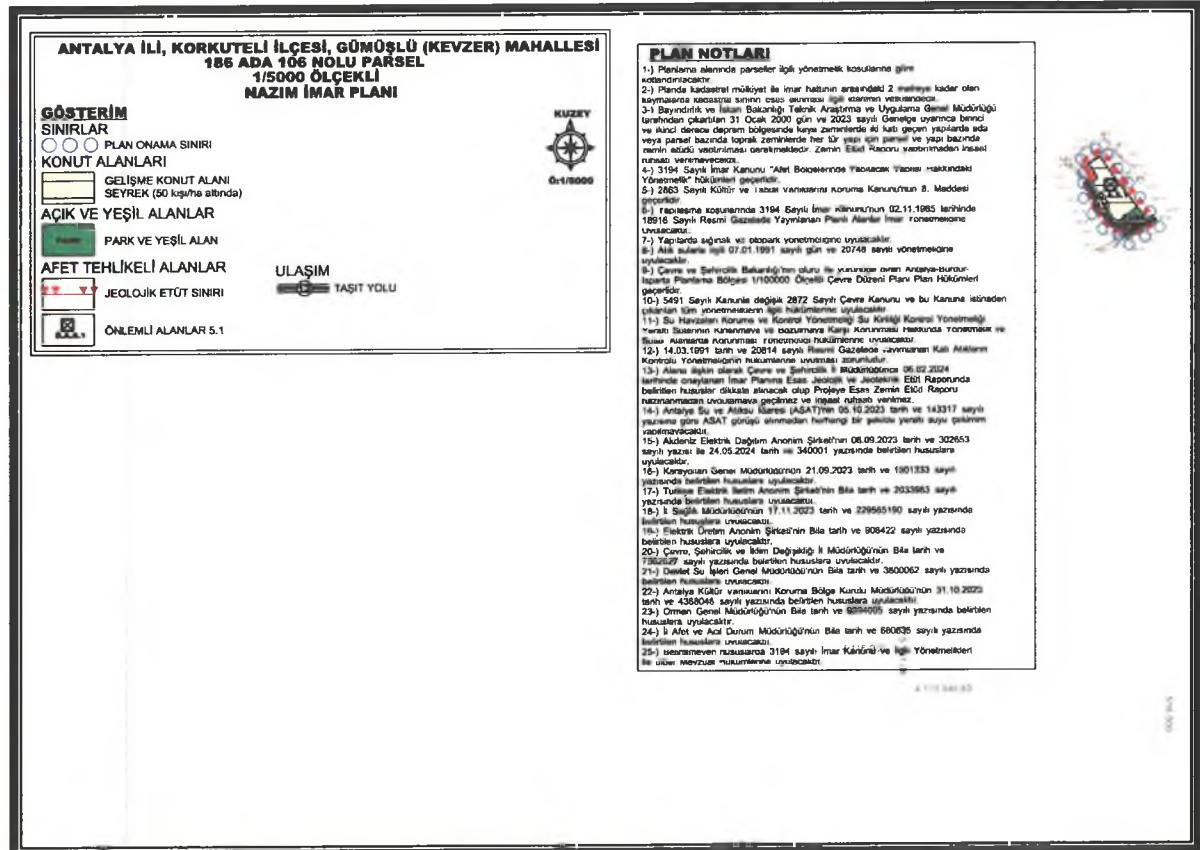
21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 3800062 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.10.2023 tarih ve 4368046 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 9394065 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 680835 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



7. Oneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Öneri Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılanmızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 661 Sok.
Beşiktaş / İSTANBUL / TÜRKİYE
Telefon V.D. 302 080 21296
Tel: 0242 248 6150 / akdenizplanlama@gmail.com



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-143317
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

05.10.2023

FUNDA YÖRÜK
ETİLER MAH. EVLİYA ÇELEBİ CAD. 861 SK. BEYAZ APT. NO:5 K:1 D:1
MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : 07.09.2023 tarihli ve 61680 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 186 ada 106 nolu parselde "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 04/10/2023 – 2231 tarih ve sayılı raporuna istinaden:

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 60R0qw-D+Sj6Q-rCdU/Av-lxkWQ/-e9dteVf2 Doğrulama linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

- 1- Görüş istenilen alana ait 1/25000lik harita
- 2- Görüş istenilen alana ait Google Earth Görüntüsü

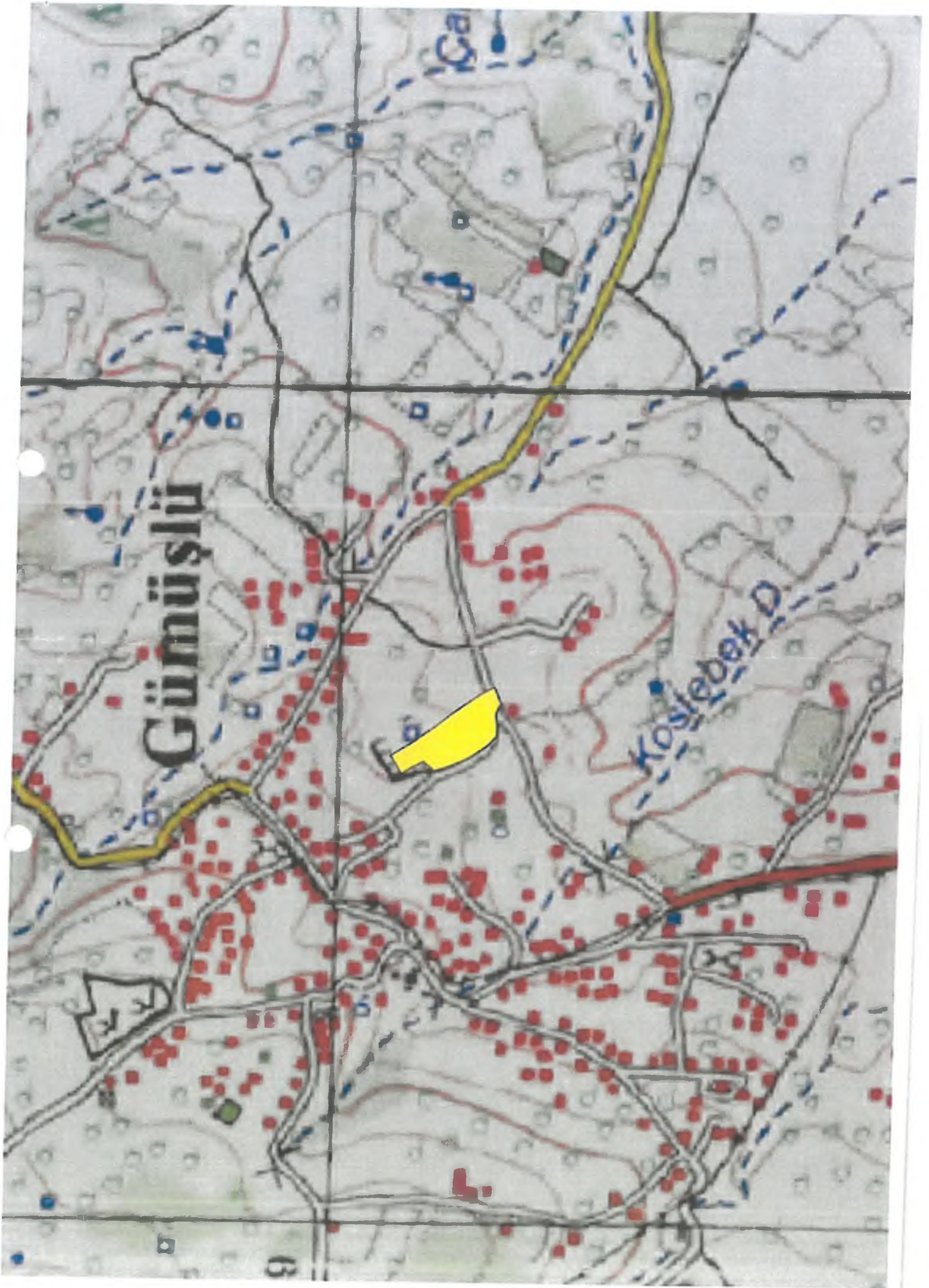
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

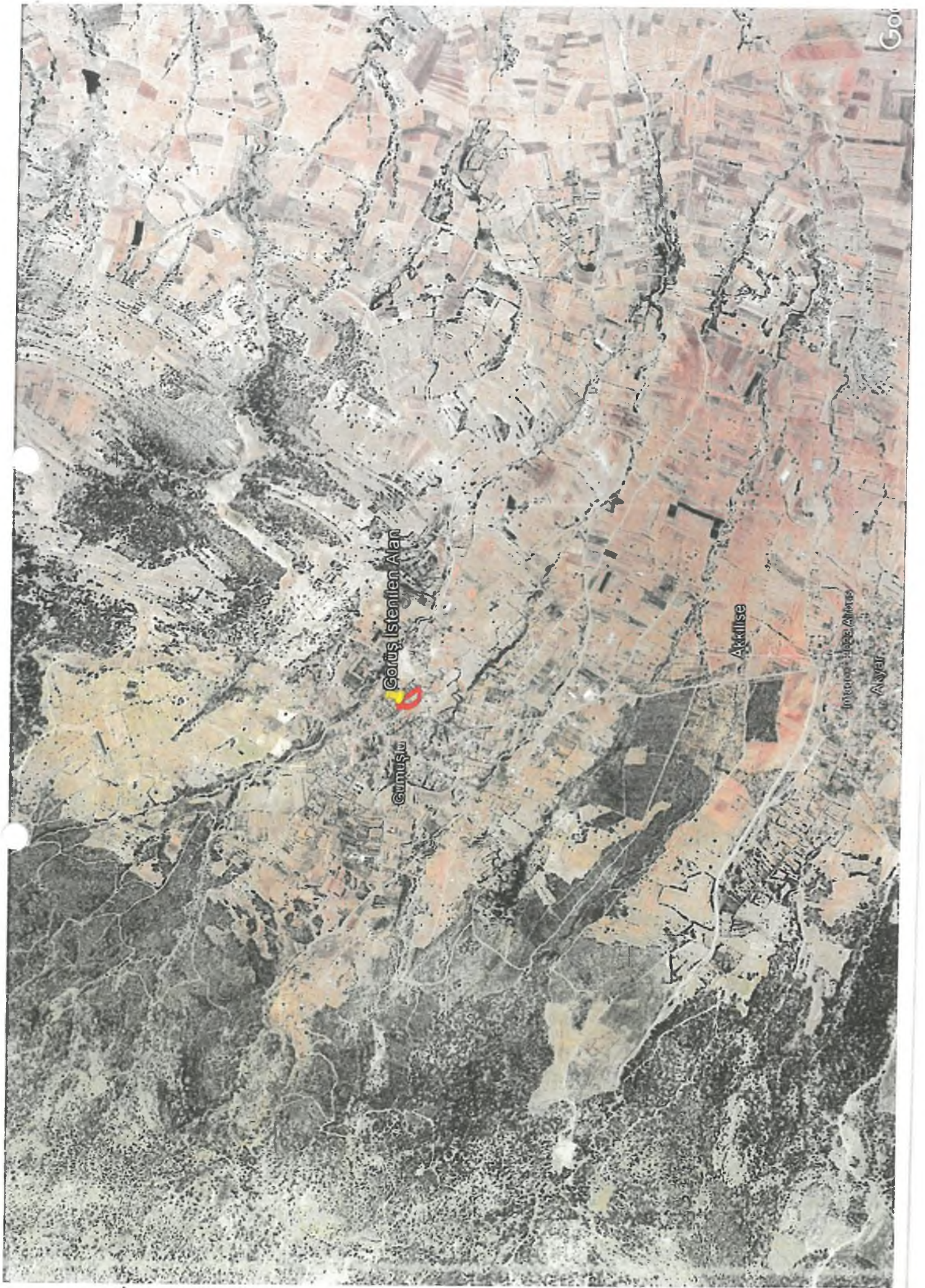
Doğrulama Kodu: 60f0qw-D+Sj6Q-rCdUAv-lxkWQ/-e9dteVf2 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:









Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Korkuteli-Kevzer Mahallesi
186 ada 106 Parsel) Hk.

SN. FUNDA YÖRÜK
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1
Muratpaşa / Antalya

İlgi: 07.09.2023 tarih ve 56075 sayılı kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi Köy Yerleşik Alan Sınırı içerisinde kalan 186 ada 106 nolu parselde **Konut Alanı** amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına altlık olarak Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi Köy Yerleşik Alan Sınırı içerisinde kalan 186 ada 106 nolu parselde **Konut Alanı** amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Ekli Cbs Uydu Görüntüsünde TR ile gösterilen kısımda 5*10 ebatlarında yola cepheli 1 adet Trafo Yeri ayrılması ve Cbs Uydu Görüntüsünde gözükten Enerji Tesislerimizin korunması koşuluyla Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Uydu görüntüsü



AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Korkuteli ilçesi Kevzer Mahallesi
186 ada 106 parsel Hk.)

FUNDA YÖRÜK

Etiler Mah. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa / Antalya

İlgi: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kevzer Köyü, "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalan 186
ada 106 nolu parselde İmar Planı Taslağı Kurum Görüşüİlgi yazıda Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi 186 ada 106 parselde Konut Alanı
olarak hazırlanan imar plan taslağına yönelik Şirketimizin görüşü sorulmaktadır.Söz konusu Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi 186 ada 106 parselde Konut
Alanı olarak hazırlanan imar plan taslağında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;
Gereğini rica ederiz.E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis MüdürüE-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSCNCE6MVV>
Evrak Pin Kodu : 24992Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Hüseyin AKBAŞ

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:huseyin.akbas@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1301333
Konu : Kevzer Köyü 186 Ada, 106 Parsel

21.09.2023

Sayın FUNDA YÖRÜK

İlgi: 07/09/2023 tarihli yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Kevzer Köyünde yer alan 186 ada, 106 numaralı parselde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vuhus8F950F0"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt. Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-2033983

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Şehir Plancısı Funda YÖRÜK
AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 861 Sk.
Beyaz Apt. No:5 Kat:1 Dai:1 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 07.09.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazıdaki başvuru ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kevzer Köyü, "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalan 186 ada 106 nolu parselde yapılacak çalışma için İmar Planı Kurum Görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 05FC5A5C-3A09-49A9-B424-472B18261F5B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur
ULUŞAN
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-
1808





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-10663847-045.01-229565190
Konu : Kurum Görüşü

17.11.2023

Sayın;Funda YÖRÜK
Şehir Plancısı Akdeniz Planlama
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 861 Sk. Beyaz Apt. No. 5 K .1 D.1
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 27.10.2023 tarihli yazınız.

İlgi başvurunuzda İlimiz Korkuteli İlçesi Kevzer Köyü “Köy Yerleşik Alanı Sınırı” içerisinde kalan 186 Ada 106 nolu parselde “Konut Alanı amaçlı ”1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmak istediğinizden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu düzenlenen 16.11.2023 tarih 198 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla anılan parselin “Konut Alanı ” amaçlı *kullanılmasında* Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Serkan AKBAŞ
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı V.

Ek: 1-Rapor(1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: CB6721C1-B534-434E-9F3E-617F9EC54FAC

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi
Kepez /Antalya 07000
Telefon No: 02422284848
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Mustafa BULUT
Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02422379600



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi :16.11.2023
Rapor No : 198

RAPOR

Mesut DEMİR vekaleten Şehir Plancısı Funda YÖRÜK'ün Müdürlüğümüze yapmış olduğu 27.10.2023 tarih ve E-38926174-000-227878863 sayılı başvurusunda, İlimiz Korkuteli İlçesi Kevzer Köyü "Köy Yerleşik Alanı Sınırı" içerisinde kalan 186 Ada 106 nolu parselde "Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istediğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan 15.11.2023 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

İmar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi Kevzer Köyü "Köy Yerleşik Alanı Sınırı" içerisinde kalan 186 Ada 106 nolu parsel üzerinde niteliği tarla olan bir alandır.

Belirtilen parsellerde "Konut alanı" amaçlı imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.

Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

SONUC:

Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği mevzuat hükümlerine uyularak, Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parselin "Konut alanı" amaçlı kullanılmasında Toplum ve Çevre Salığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 16.11.2023


Mustafa BULUT
Çev.Sağ.Tek.


Mehmet VAROL
Çev.Sağ.Tek.



T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-42496722-754[754]-908422
Konu : Korkuteli İlçesi Kevzer Köyü 186 Ada 106
Nolu Parsel Hk.

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 07.09.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile tarafımıza bildirmiş olduğunuz alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesisler ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
Gereğini rica ederiz.

Zeynep YAVUZ
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F4C7FE0C-639A-41E1-9EA7-F73496B1AF2E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Adil AKIN
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-7562627
Konu : Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Kevzer
mahallesi Köy Yerleşik Alanı imar planı
yapımı hk.

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : a) Funda YÖRÜK'ün 07.09.2023 tarihli başvurusu.
b) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel
Müdürlüğü)'nın 14.12.2021 tarihli ve E-53276502-305.02-2445819 sayılı yazısı.

İlgi (a) başvuruda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kevzer Köyü "Köy Yerleşik Alanı" sınırları içerisinde kalan 186 ada 106 parsel numaralı taşınmazda "Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek görüşümüz sorulmaktadır.

Yapılan incelemede bahse konu alanın, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere, ÇED süreci yapılması planlanan projelere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında yapılması planlanan projeler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle ilgi yazı eklerinde imar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir.

"<https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219>" web adresinden ulaşılabilen Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parselin bulunduğu bölgede Tarım Alanı gösterimi ile **K** sembolü bulunduğu görülmüştür. Tarım kullanımı ile ilgili olarak aynı planın Plan Hükümlerinin 3.1 Koruma İlkeleri başlığı altında 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.13 ve 3.2.1 maddeleri ve 9.5 Tarım Arazisi başlığı altındaki hükümler, Kırsal Yerleşme Alanları ile ilgili olarak 3.3 Planlama İlkeleri başlığı altında 3.31 maddesi, 4.9 tanım maddesi, 5. Genel Hükümler altında 5.19, 5.37, 5.55, 5.71 maddeleri ve 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altındaki hükümler bulunmaktadır.

Kırsal Yerleşme Alanlarına ilişkin olarak Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında "(...) 07.05.2021 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği ile düzenlenen plan hükmünün kırsal yerleşme alanlarında imar planları yapılıncaya kadar olan hususları içerdiği, söz konusu alanlarda imar planı yapılması durumunda ise meri mevzuat hükümleri uyarınca baste Tarım ve Orman Bakanlığı/ İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum/kuruluş görüşlerinin alınacağı (...)" ifade edilmiş, aynı Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 5.20 ve 5.56 maddelerinde yine kurum görüşlerinin alınacağı belirtilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A60A2040-B136-4311-A03D-BA4651AE5EES
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Tuğba KAYA
Şehir Plancısı



TKGM parsel sorgu sisteminde mevki "köyiçi", niteliği "tarla" görünen taşınmaz için tapu bilgileri ve yukarıdaki hükümler birlikte değerlendirildiğinde; Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı kullanım kararı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı kullanım kararı bulunan bölgede yer alması, tapudaki niteliğinin tarla olması, kırsal yerleşik alanlarda da imar planı yapılması halinde kurum görüşü alınacağına yönelik ilgi (b) Bakanlık görüşü bulunması dikkate alınarak başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum/kuruluş görüşlerinin alınması,

Tarım dışı kullanımlarda ise Çevre Düzeni Planının 5.37 numaralı plan hükmünde "*Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır.*", 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında "*Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş ve üzerine "K" sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda kırsal nitelikli imar planı yapılabilir*" hükümleri bulunması, <https://mpgm.csb.gov.tr/koy-imar-planlari-i-108323> adresinde yer alan Bakanlığımızca belirlenen kırsal nitelikli imar planlarının esaslarındaki;

"Kırsal karaktere sahip bir alanda yapılacak olan imar planlama çalışmasının her aşamasında uyulması gereken temel ilkeler aşağıdaki gibidir;

- *Plan kararlarının katılımcı yöntemler ile üretilmesi,*
- *Yerleşimin ekonomik kaynaklarını sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda geliştirecek kararlar üretilmesi,*
- *Meralar, tarım alanları ile özellikle özel ürün arazileri gibi kırsal üretim kaynaklarının korunması,*
- *Yerleşimin karakteristik mekânsal dokusunun, yoğunluğunun ve makro formunun korunması,*
- *Yerleşimin yol, ada ve parsel dokusu, özgün mimari özellikleri, peyzaj özellikleri, tarım, orman, mera alanları ve kültürel çeşitliliğinin korunması ve sürdürülebilirliğinin sağlanması,*
- *Yerleşimin karakteristik dokusunu oluşturan parsel içi yerleşim biçimlerinin, kat adetlerinin, yapılarla ilişkin çatı tipi, yapı sistemleri, yapı malzemeleri, parsel sınırlayıcıları gibi yapıya ilişkin genel özelliklerin tespit edilerek sürdürülmesi,*
- *Yerleşimin peyzaj karakterinin korunması,*
- *Yaşam kalitesini yükseltmeye yönelik mekânsal düzenlemelerin ve kırsal yaşama özgü mekânsal alan ve yapı ihtiyaçlarının belirlenmesi,*
- *Afet risklerinin göz önünde bulundurulması ve gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir."*

hükümleri dikkate alınarak bu ilkelere, Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanları hakkındaki plan hükümlerine ve planın nüfus hesabı hakkındaki hükümlerine uyulması gerektiği sonucuna varılmaktadır.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A60A2040-B136-4311-A03D-BA4651AE5EE5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mekem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba KAYA
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-3800062
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (Korkuteli İlçesi,
Kevzer Köyü, 186 ada 106 nolu parsel)

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 07.09.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kevzer Köyü sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen Köy yerleşim alanında olduğu tesbit edilen 186 ada 106 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Kevzer Köyü sınırları içerisinde yer alan 186 ada 106 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

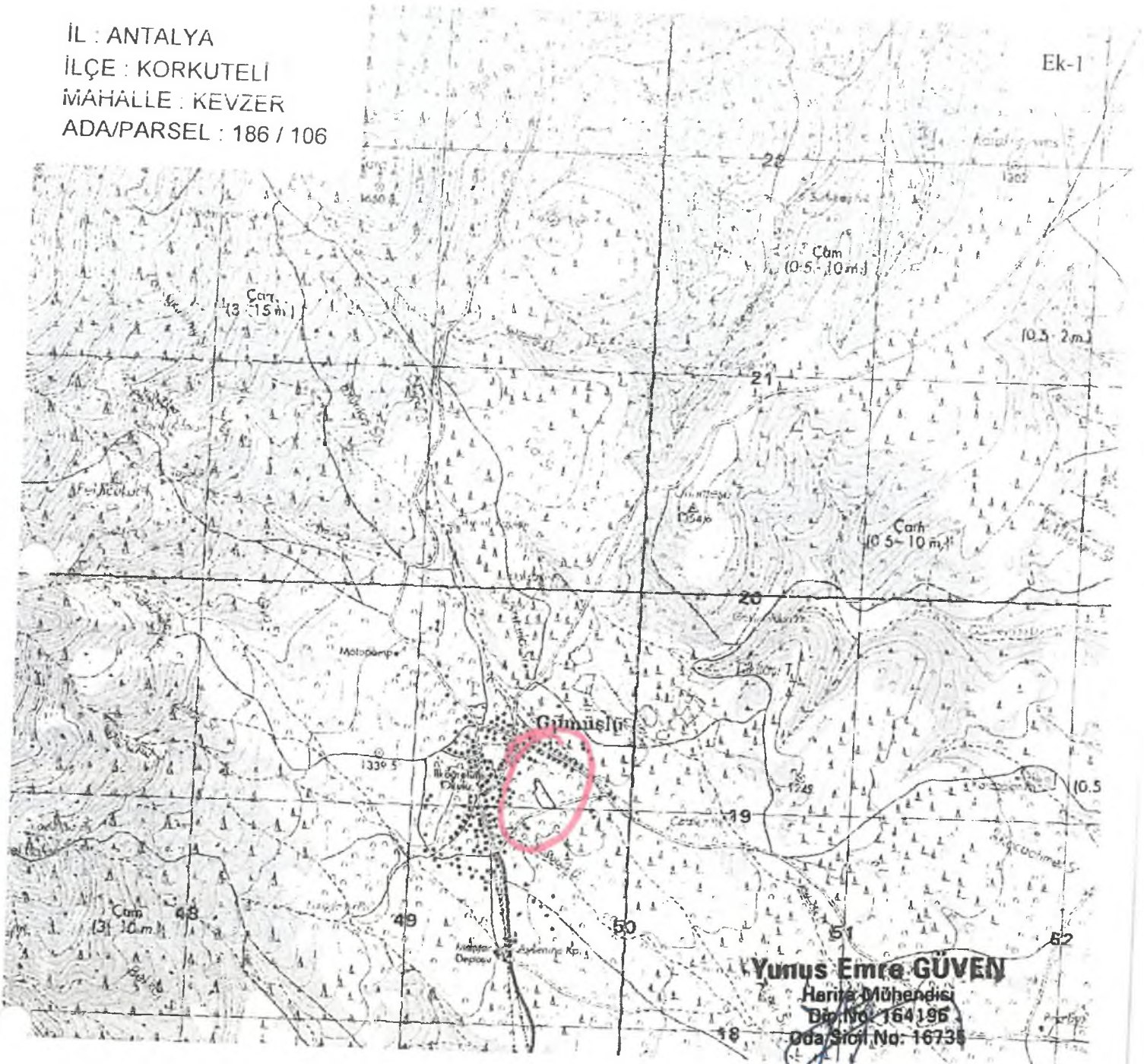
Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)



İL : ANTALYA
 İLÇE : KORKUTELİ
 MAHALLE : KEVZER
 ADA/PARSEL : 186 / 106

Ek-1



Nokta no	ITRF		<koordinatlar>		ED50		33 (6) ED50	
	Y	X	Y	X	Yeni Y	Yeni X		
87	515961 70	4116761 37	515996 23	4116945 02	249664 88	4119007 82		
88	515941 82	4116751 78	515976 35	4116935 42	249644 50	4118998 86		
89	515936 19	4116755 70	515970 71	4116939 34	249638 99	4119002 96		
90	515928 29	4116757 60	515962 81	4116941 24	249631 15	4119005 11		
91	515914 67	4116755 66	515949 20	4116939 30	249617 47	4119003 60		
92	515903 26	4116755 44	515937 78	4116939 08	249606 06	4119003 74		
93	515892 39	4116764 13	515926 91	4116947 78	249595 46	4119012 78		
94	515880 02	4116781 25	515914 55	4116964 89	249583 64	4119030 28		
95	515873 40	4116790 26	515907 93	4116973 90	249577 30	4119039 50		
96	515863 64	4116811 54	515898 16	4116995 19	249568 21	4119061 09		
97	515858 50	4116826 05	515893 03	4117010 60	249563 57	4119076 66		
546	515874 32	4116880 32	515908 85	4117063 96	249581 08	4119129 52		
548	515870 93	4116877 75	515905 46	4117061 40	249577 81	4119127 06		
565	515853 12	4116865 93	515887 65	4117049 58	249559 42	4119115 81		
584	515859 78	4116856 69	515894 31	4117040 34	249565 79	4119106 36		
592	515892 28	4116854 45	515926 80	4117038 10	249598 21	4119103 09		
612	515869 14	4116840 93	515903 66	4117024 57	249574 65	4119090 30		
621	515864 28	4116835 51	515898 80	4117019 15	249569 62	4119085 03		
629	515909 04	4116831 77	515943 56	4117015 41	249614 25	4119079 88		
670	515925 73	4116811 42	515960 25	4116995 07	249630 30	4119059 01		
767	515952 76	4116776 38	515987 31	4116960 02	249656 23	4119023 11		



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.99-4368046

31.10.2023

Konu : 07.08.40 – Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Kevzer Mahallesi, 186 ada 106 parsel hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 27.09.2023 tarihli başvurusu ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi, Köy Yerleşik Alan sınırı içerisinde kalan 186 ada 106 parselde konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi başvuru ve ekleri gereğince söz konusu alan tarafımızca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında ve yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; söz konusu Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi, 186 ada 106 parselin, etrafı hafif engebeli ve ağaçlarla çevrili boş bir tarla durumunda olduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu alanın Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi, 186 ada 106 üzerinde "Konut Alanı" amaçlı 1 /5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlığı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğimi bilgilerinize arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Funda YÖRÜK

Meltem Mh. Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13A

K:3 D:14 Muratpaşa/ANTALYA

Bilgi:

Korkuteli Belediye Başkanlığına

Doğrulama Kodu: AF43EB56-39F0-4D29-A22D-7AEE89D27A6C

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ezgi ERÖZGÜN
SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-



134





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-9394065

Konu : İmar görüşü- Korkuteli ilçesi,
Kevzer Mahallesi 186 ada 106 parsel

Sayın Funda YÖRÜK
(KEP) Etiler Mah. Evliya Celebi Cad.861 Sokak Beyaz Apt.NO.5 Kat.1 Daire.1 MURATPAŞA /
ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 07.09.2023 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile ile Korkuteli ilçesi, Kevzer Mahallesi 186 ada 106 parsel numaralı taşınmazda "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istenilen taşınmaza ilişkin kurum görüşü bildirilmesi talebiniz 12.09.2023 tarih ve 9298776 sayılı yazılarımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 19.09.2023 tarih ve 9375956 sayılı yazı ve eki 15.09.2023 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; Korkuteli ilçesi, Kevzer Mahallesi 186 ada 106 parsel sayılı taşınmazın, 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı, tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı, "Orman" vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi 2078 parsel numaralı taşınmazda İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Korkuteli ilçesi, Kevzer Mahallesi 186 ada 106 parsel numaralı taşınmazda "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından sakınca yoktur.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Doğrulama Kodu: 68F911AF-445C-477B-A130-A8C02A14170F

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismaibuke@ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Nilgün KURAN
Orman Mühendisi



Sayı : E-49542229-622.02-680835
Konu : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kevzer
Mahallesi, 186 Ada 106 Parsel Hk.

Sayın - Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 07.09.2023 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı dilekçenizde; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 186 ada 106 nolu parsel için imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talebi belirtilmektedir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kevzer Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 186 ada 106 nolu parsel için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak olan İmar Planları çalışmalarına althk oluşturacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve buna göre gerekli mühendislik önlemlerinin alınması, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda zeminin jeolojik ve topografik yapısı özellikle dikkate alınarak "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyularak söz konusu çalışmaların yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 72263F7A-B8CB-4118-8086-676EFF86317C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-cbys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>
Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ERLER
BAYRAM
Mühendis



İLİ	ANTALYA
İLÇE	KORKUTELİ
BELDE	-
KÖY/MAH	GÜMÜSLÜ MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	N24-D-09-B-4-A
ADA/PARSEL	186 Ada 106 Parsel
ALAN	0,63 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMISYON

İsmail YILMAZ
Jeolojik Mühendis
Çevre, Sehirlik ve İklim
Değişikligi II Mudurlugu

Güngör NURDOĞAN
Jeolojik Mühendis
Çevre, Sehirlik ve İklim
Değişikligi II Mudurlugu

Tan GÜRER
Jeolojik Mühendis
Çevre, Sehirlik ve İklim
Değişikligi II Mudurlugu

Şube Müdürü
Mehmet Ali BILGIÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü Adına
Ceyhan ÖGREN ELS
İl Müdür Yardımcısı

UNAY
6...12/2024



ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, GÜMÜŞLÜ (KEVZER) MAHALLESİ
186 ADA 106 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	PARSEL SINIRI
	GELİŞME KONUT ALANI
	PARK
	TRAFÖ ALANI
	ENERJİ NAKİL HATTI
	JEOLOJİK ETÜT SINIRI
	ÖNEMLİ ALAN (Ö.A.5.1)
	TAŞIT YOLU
	YOL

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ADI	ADET	ALAN (m ²)
GELİŞME_KO	2	3423.30
PARK	1	331.00
TRAFÖ ALANI	1	50.00
YOLLAR		2420.37
TOPLAMI	4	6224.67

PLANLAMAMA ALANINDA %45.00 ZAYIYAT VERİLMEKTEDİR.
PLANLAMAMA ALANINDA YAPILASMA KOŞULLARI (E=0.40, Yengök=2KAT) TIR.
3423.30*0.40=1369.32 M² İNŞAAT ALANI
1369.32/120 (ORTALAMA DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ)= 11 ADET DAİRE
11*2.87 (TUJİK AİLE BÜYÜKLÜĞÜ SAYISI)= 32 KİŞİ YAŞAYACAĞI DÜŞÜNÜLMEKTEDİR.
32*10 (YEŞİL ALAN MİKTARI)= 320.00 M²
(MEKANSAL PLAN YAPIM YÖNETMELİĞİNE GÖRE YETERLİ MİKTARDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN YEŞİL ALAN BULUNMAKTADIR.)

