



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.02-408155
Konu : Manavgat, Hatipler Mah. 324 Ada 40 Parsel
Uipd.

06.06.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan Hatipler Mahallesi, 324 ada 40 parselin Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez) olarak planlanması ve Belediye Hizmet Alanı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. – Plan değişikliği –Plan açıklama raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 91bde4ca-35cc-4e03-9138-fd306b400134

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 04.06.2024
Kararın Tarihi : 91

Konu: Hatipler Mahallesi 324 Ada 40 Parselin "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez)" olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.06.2024 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Gülsüm ÖZER, üyelerden; Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Özlem TARAKÇI, Mehmet ÇEVİK, Hüseyin SIRCAN, Mehmet ÇİÇEK, Emine Sema ÇAĞLAR, Mehmet Engin TÜTER, Hayri OKUTAN, Mehmet TOSAK, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Osman COŞAR, Levent ARSLAN, Mehmet DOĞAN, Mustafa ÖZTÜRK, Ahmet USLU, Süleyman ÖZ, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Geylani YILMAZ, Mustafa ARMAĞAN, Mücahit TATAR, Ünsal ÇİVİLER, Şükrü ARSLAN, Mehmet Ali USLU, Sinan TEZCAN ve Hasan YAVUZ'un iştirakiyle 1. Birleşimin 2. Oturum toplantısına başladı.

Gündemin 22. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi Hatipler Mahallesi 324 Ada 40 Parselin bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez)" olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.06.2024 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 324 Ada 40 Parselin bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez)" olarak düzenlemesine İlişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, komisyonumuzca incelenmiş;

Parseldeki Belediye Hizmet Alanı (idari tesis, bakım-ikmal istasyonu, garaj, depo, asfalt-parke tesisi, trafo (özümlenmesinin kaldırılarak Plan Notlarının 2.1. maddesinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının a bendi uyarınca Belediye Hizmet Alanı "Bu alanlarda belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesisler yapılabilir." şeklinde hazırlandığı görülmüş olup, plan değişikliği teklifinin isminin "Antalya İli Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 324 Ada 40 Parsel (Eski 504 Parsel) Uygulama İmar Planı ve Plan Notları Değişikliği" olarak düzenlemesi kaydıyla önerildiği şekilde uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi Hatipler Mahallesi 324 Ada 40 Parselin bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez)" olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekilde kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Gülsüm ÖZER

Emine Sema ÇAĞLAR

Levent ARSLAN

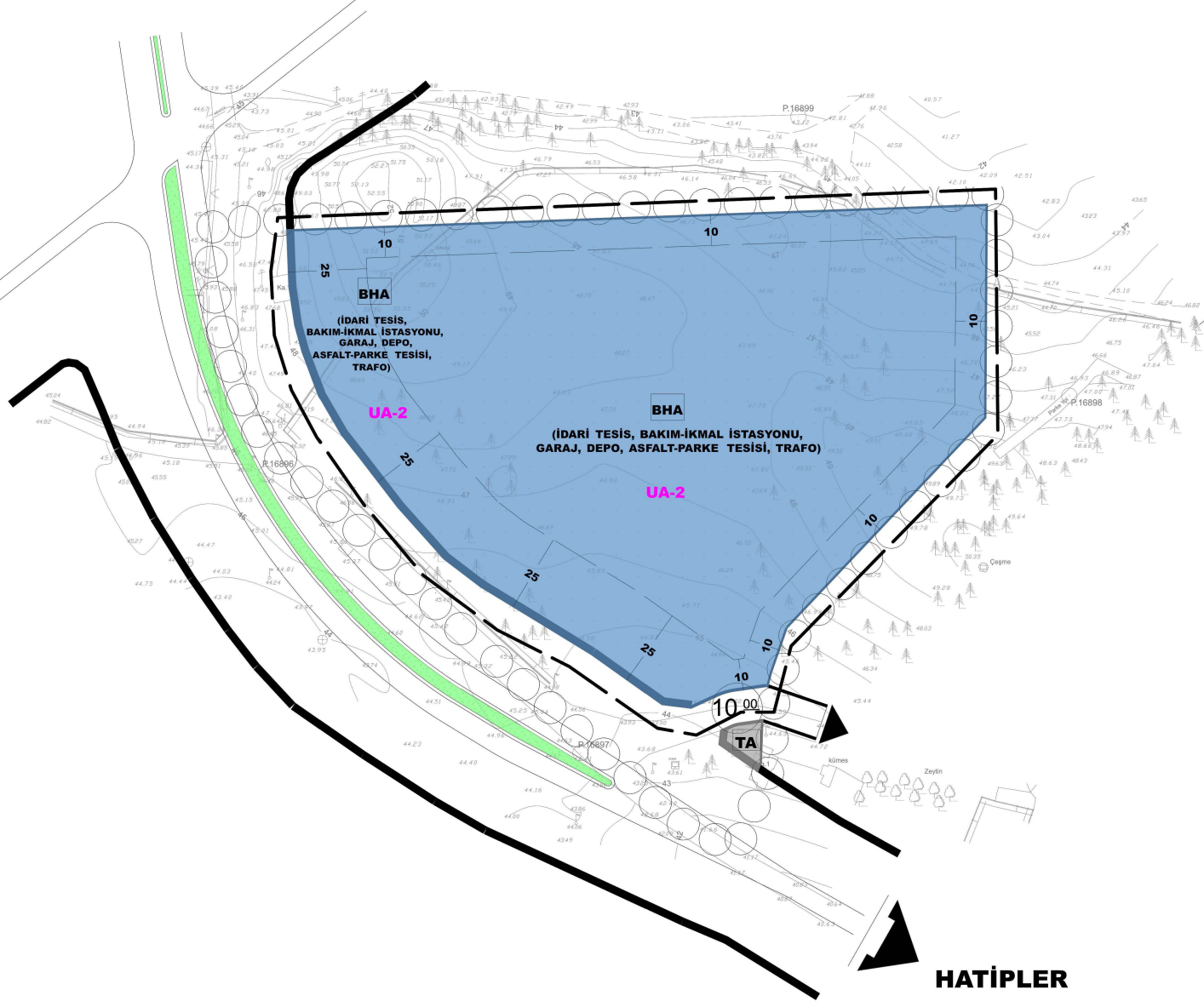
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - MANAVGAT BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26B-19D-1C

PARSEL NO:324 ADA 40 PARSEL

MEVCUT PLAN



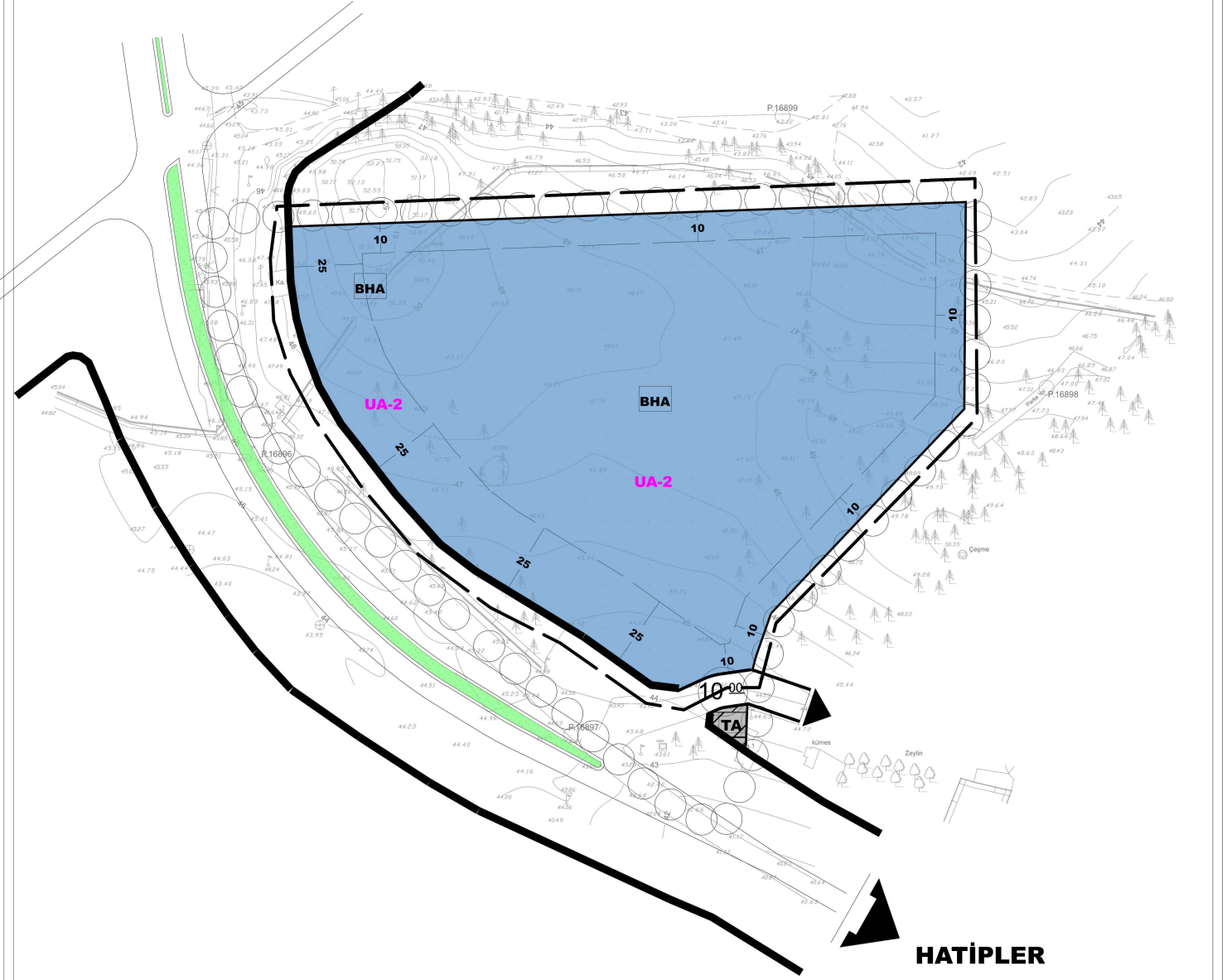
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, HATIPLER MAHALLESİ
324 ADA 40 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- BHA • BELEDİYE HİZMET ALANI

MEVCUT PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA:3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU,2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU,2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU, 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE BU KANUNLARLA İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ/MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ GEÇERLİDİR.

1.2. İMAR PLANI, PLAN NOTLARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.3. PLANLAMA ALANI 2. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR, "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİKLERE UYULACAK, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINDA YÖNELİK TEDBİRLER ALINACAKTIR.

1.5. BU PLAN KAPSAMINDA YERLEŞİM ALANLARINDA SAĞLIKLI BARINMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, EVSEL ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYPAPISININ OLUŞTURULMASI İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN ETMENLERİN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANIR.

1.6. PLANDA GÖSTERİLEN MÜLKİYET HATLARI BİLGİ AMAÇLIDIR. UYGULAMADA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VERİLERİ DİKKATE ALINACAKTIR.

KADASTRO VE İMAR PLANI HATLARI ARASINDA 2 METREYE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI, YOLLARI DARALTMAMAK VE GÜZERGAHINI DEĞİŞTİRMEK KAYDIYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, YOLA TERK YA DA YOLDAN İHDAS İŞLEMİNE GEREK KALMADAN DÜZELTMEYE, GEREKTİĞİNDE TAŞIT VEYA YAYA YOLLARINI PLANDA YAZILI DEĞERDEN 2 METREYE KADAR GENİŞLETMEYE VE BU DOĞRULTUDA UYGULAMA YAPMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

1.7. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAPIM VE BAKIMINDAN SORUMLU OLDUĞU KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLERDE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.8. BU PLANIN UYGULAMA AŞAMASINDA ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ VE/VEYA SIDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKLİDİR.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

2.1. BELEDİYE HİZMET ALANI

BU ALANDA BELEDİYEYE AİT; İDARİ TESİS, BAKIM-İKMAL İSTASYONU, GARAJ, DEPO, ASFALT-PARKE TESİSİ, TRAFİK KULLANIMLARI YER ALABİLİR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI;

- EMSAL (KAKS)=0.40

- YENÇOK=2 KAT

2.2. TEKNİK ALTYAPI ALANI

BU ALANDA KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN GEREKLİ TESİSLER, TRAFİK VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

ÖNERİ PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA:3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU,2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU,2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU, 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE BU KANUNLARLA İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ/MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ GEÇERLİDİR.

1.2. İMAR PLANI, PLAN NOTLARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.3. PLANLAMA ALANI 2. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR, "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİKLERE UYULACAK, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINDA YÖNELİK TEDBİRLER ALINACAKTIR.

1.5. BU PLAN KAPSAMINDA YERLEŞİM ALANLARINDA SAĞLIKLI BARINMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, EVSEL ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYPAPISININ OLUŞTURULMASI İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN ETMENLERİN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANIR.

1.6. PLANDA GÖSTERİLEN MÜLKİYET HATLARI BİLGİ AMAÇLIDIR. UYGULAMADA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VERİLERİ DİKKATE ALINACAKTIR.

KADASTRO VE İMAR PLANI HATLARI ARASINDA 2 METREYE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI, YOLLARI DARALTMAMAK VE GÜZERGAHINI DEĞİŞTİRMEK KAYDIYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, YOLA TERK YA DA YOLDAN İHDAS İŞLEMİNE GEREK KALMADAN DÜZELTMEYE, GEREKTİĞİNDE TAŞIT VEYA YAYA YOLLARINI PLANDA YAZILI DEĞERDEN 2 METREYE KADAR GENİŞLETMEYE VE BU DOĞRULTUDA UYGULAMA YAPMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

1.7. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAPIM VE BAKIMINDAN SORUMLU OLDUĞU KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLERDE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.8. BU PLANIN UYGULAMA AŞAMASINDA ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ VE/VEYA SIDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKLİDİR.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

2.1. BELEDİYE HİZMET ALANI

BU ALANLARDA BELEDİYELEİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACIL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ,İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AIT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLER YAPILABİLİR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI;

- EMSAL (KAKS)=0.40

- YENÇOK=2 KAT

2.2. TEKNİK ALTYAPI ALANI

BU ALANDA KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK HER TÜRLÜ ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN GEREKLİ TESİSLER, VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ,
HATIPLER MAHALLESİ, 324 ADA 40 PARSEL
(ESKİ 504 PARSEL) UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ**



ÖLÇEK: 1/ 1000

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ,
HATİPLER MAHALLESİ 324 ADA 40 PARSEL
(ESKİ 504 PARSEL)
UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ**

AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu 324 ada 40 parsel (eski 504 parsel) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Plan değişikliğine konu alan "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi, 504 Parsel Uygulama İmar Planı" sınırları dahilinde, 1/ 1000 ölçekli 026-B-19-D-1-C ve 026-B-19-D-1-D nolu uygulama imar planı paftaları içerisinde yer almaktadır.

Alan konum olarak Hatipler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe merkezinin kuzeybatısında yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alanın yakın çevresinde konut yerleşme alanları ve boş alanlar bulunmaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü



2- MERİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi, 504 Parsel Uygulama İmar Planı" 10.06.2016 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Uygulama imar planında belediye hizmet alanı ve teknik altyapı alanı planlanmıştır.

Uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak planlanan alanlarda uygulama imar planı üzerinde idari tesis, bakım-ikmal istasyonu, garaj, depo, asfalt-parke tesisi, trafo kullanımlarının yer almasına ilişkin düzenleme yapılmıştır.

Uygulama imar planı plan notlarında belediye hizmet alanları için belirlenen plan notları aşağıdaki gibidir.

"2. Özel Hükümler

2.1. Belediye Hizmet Alanı

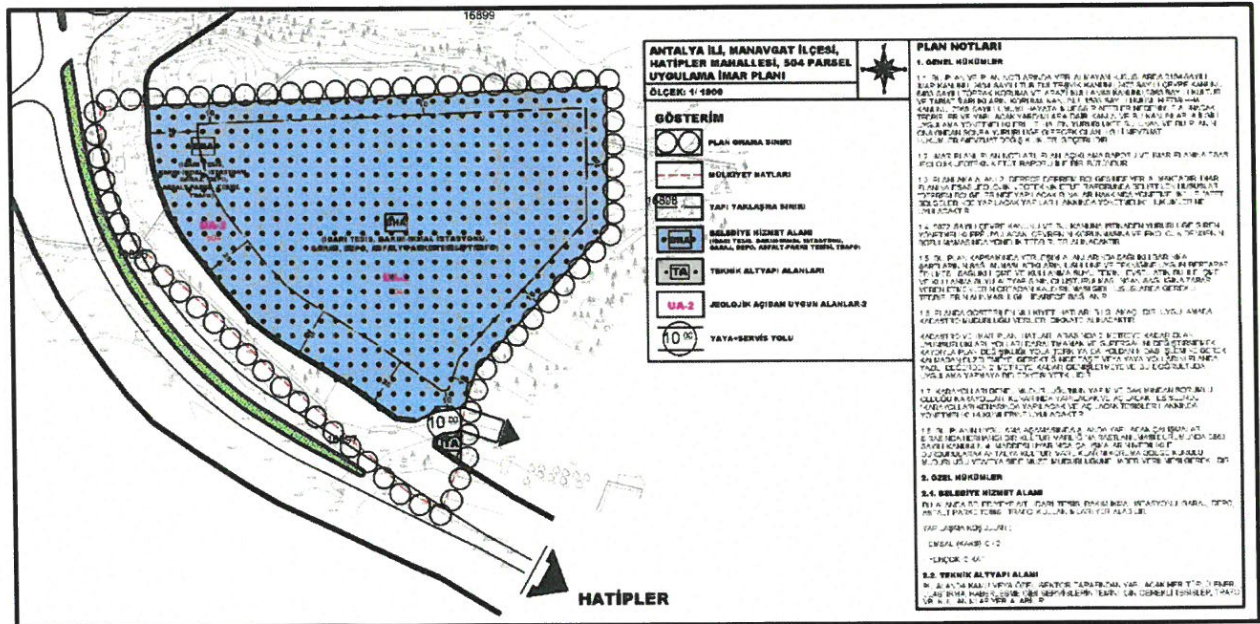
Bu alanda belediyeye ait; idari tesis, bakım-ikmal istasyonu, garaj, depo, asfalt-parke tesisi, trafo kullanımları yer alabilir.

Yapılaşma Koşulları;

- EMSAL (KAKS)= 0.40

- Yençok= 2 Kat"

Şekil 2: Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



3- PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

10.06.2016 tarihinde onaylanan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi, 504 Parsel Uygulama İmar Planında plan değişikliğine konu alan belediye hizmet alanı olarak planlanmış, uygulama imar planında üzerinde idari tesis, bakım-ikmal istasyonu, garaj, depo, asfalt-parke tesisi, trafo kullanımlarının yer almasına ilişkin düzenleme yapılmış, plan notlarında ise bu alanlarda söz konusu kullanımların yer alabileceğine ilişkin plan notu belirlenmiştir.

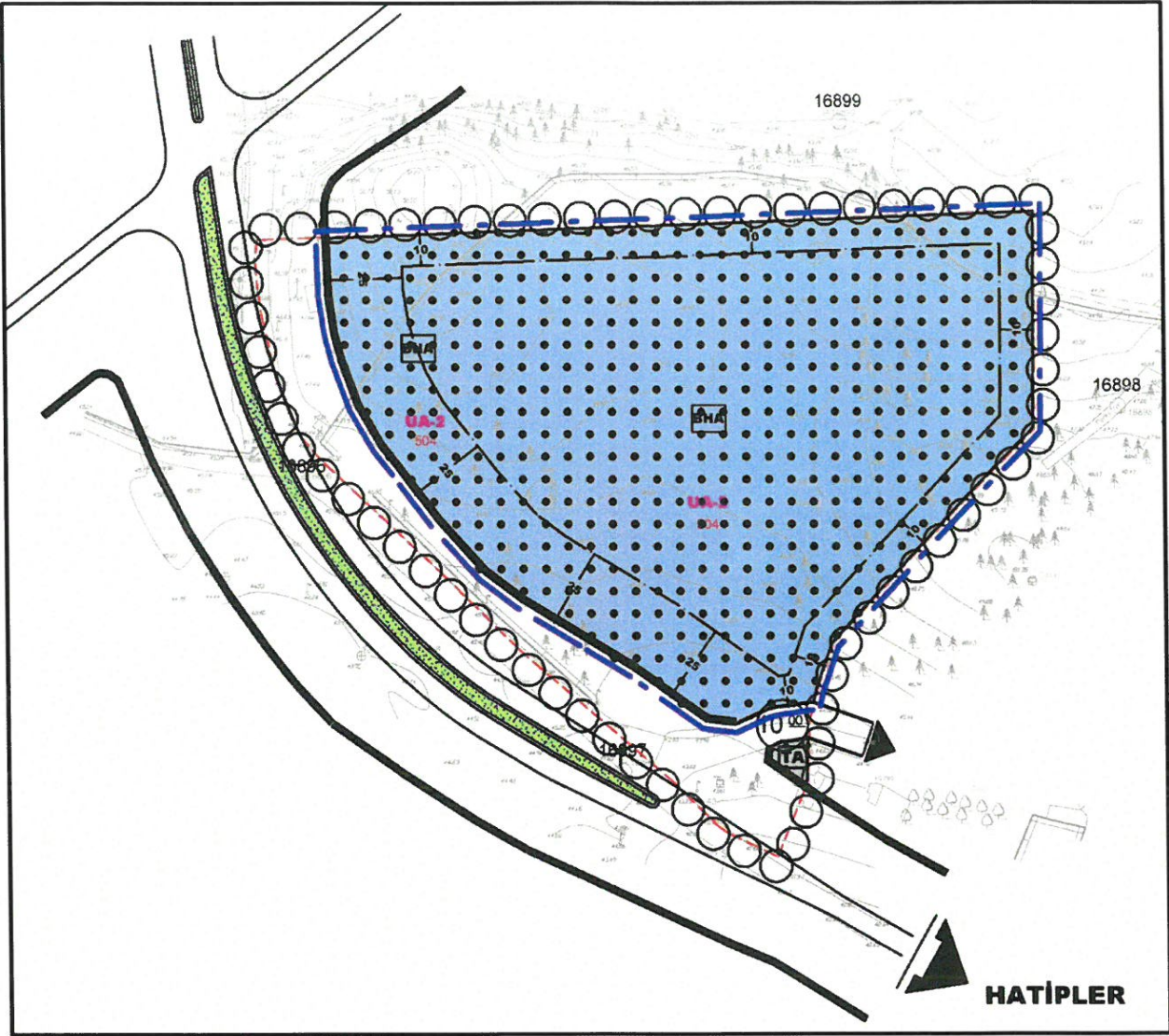
14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belediye hizmet alanları; belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alanlar olarak tanımlanmıştır.

Bu doğrultuda onaylı uygulama imar planında belediye hizmet alanlarında yer alabilecek idari tesis, bakım-ikmal istasyonu, garaj, depo, asfalt-parke tesisi, trafo kullanımları dışında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirlenen kullanımların da bu alanda yer alabilmesine olanak sağlamak amacıyla uygulama imar planında değişiklik yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Bu kapsamda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi, 504 Parsel Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı"na ilişkin tanımda değişiklik yapmak üzere plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği kapsamında Belediye Hizmet Alanları tanımı; *"Bu alanlarda belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesisler yapılabilir."* olarak düzenlenmiştir.

Şekil 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



ONAYIMAR
PLANLAMA TURİZM DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.
Cevizlidere Mah. 1243. Sk. No:4/8 - 06520 Bağıdat
Başkent V.D. No: 643 076 8663 - Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 472 0610 - E-mail: onayimar06@gmail.com
B. Aytuğ AYDOĞDU
Şehir Plancısı
Dip.No:131 Oda Sic. No: 1543