

73



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-408278  
Konu : Serik İlçesi, Cumalı Mah., 258 ada, 7 parsel  
doğusu UİP. değ.

07.06.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 13.04.2024 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi, 258 ada, 7 parselin doğusunda bulunan 15 metrelik yolun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : 1- İlçe BMK., 2 - 1/1000 ölçekli UİP. değ. ,3 - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doęrulama Kodu: 76291c80-95c9-43c1-91fe-19a4f6e22f52

Doęrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ  
Y. Şehir Plancısı  
Telefon No: -



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2024  
**Karar Tarihi** : 13/04/2024  
**Karar No** : 47

**Toplantı** : 4  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 2

Serik Belediye Meclisi, 13/04/2024 Cumartesi günü saat 09.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Nisan ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhun CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı.

**Konunun Özeti :Cumalı Mahallesi 258 ada 7 parsel doğusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.**

Meclis gündeminin 22. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumalı Mahallesi 258 ada 7 parsel doğusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 08.03.2024 tarihli raporunda;**

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 258 ada 7 parsel doğusunda bulunan 15 metrelik imar yolunun düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliği yapılması konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
13/04/2024

**KARAR NO :**  
47

Meclis gündeminin 22. Maddesinde yer alan Cumalı Mahallesi 258 ada 7 parsel doğusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 13/04/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 258 ada 7 parsel doğusunda bulunan 15 metrelik imar yolunun düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

**Op. Dr. Kadir KUMBUL**  
Belediye Başkanı

**İbrahim AKIN**  
Meclis Katibi

**Mümine TANRIVERDİ**  
Meclis Katibi



Aslından  
Fotokopi Edilmiştir.  
İmren NAMAL  
Serik Belediyesi  
Şehir Plancısı



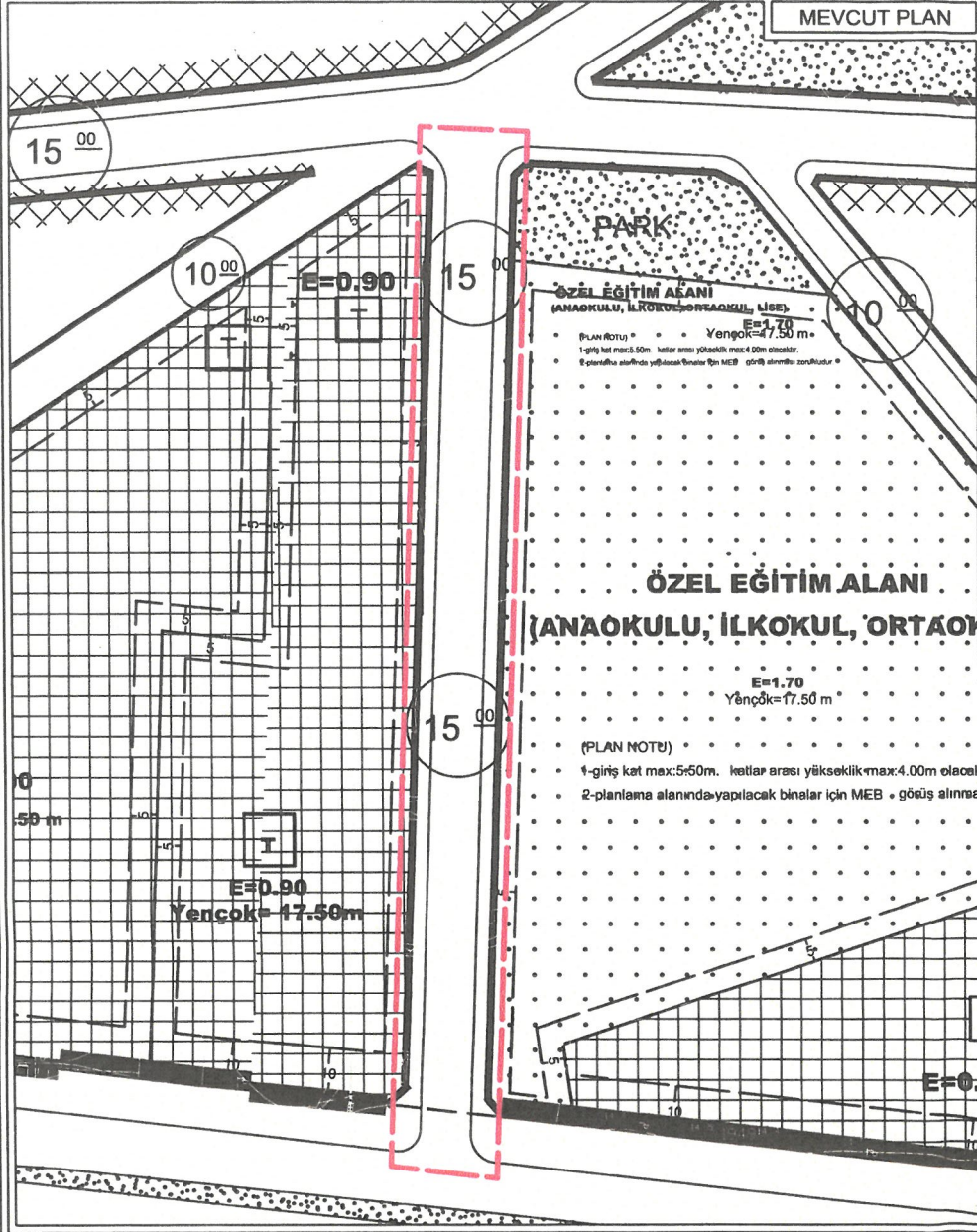
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-07D-2A-2D

ADA/PARSEL NO:

MEVCUT PLAN



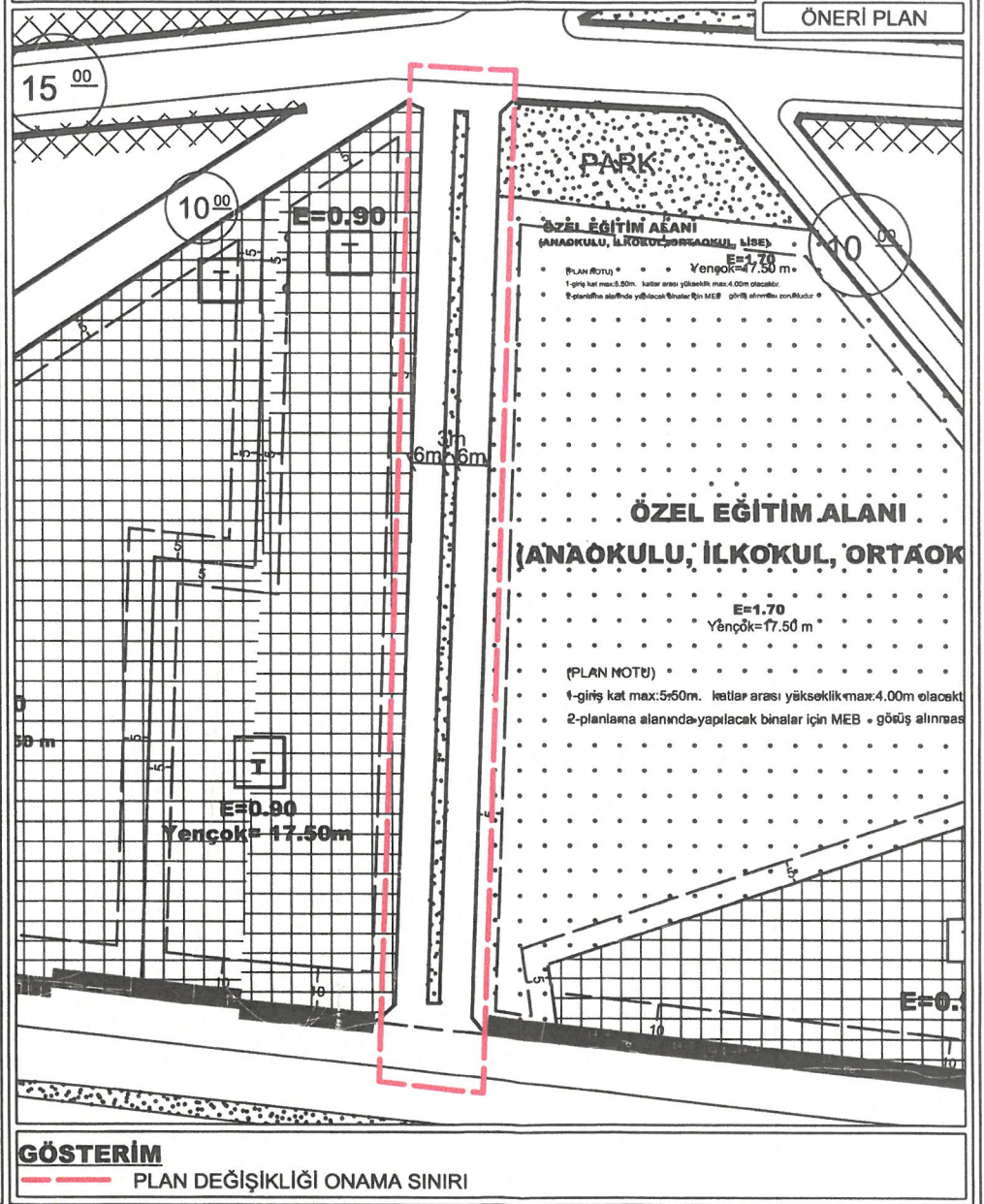
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 258 ADA 7 NOLU PARSEL İLE 259 ADA 1 NOLU PARSELİN ARASINDAN GEÇEN, 15 METRELİK TAŞIT YOLUNUN YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

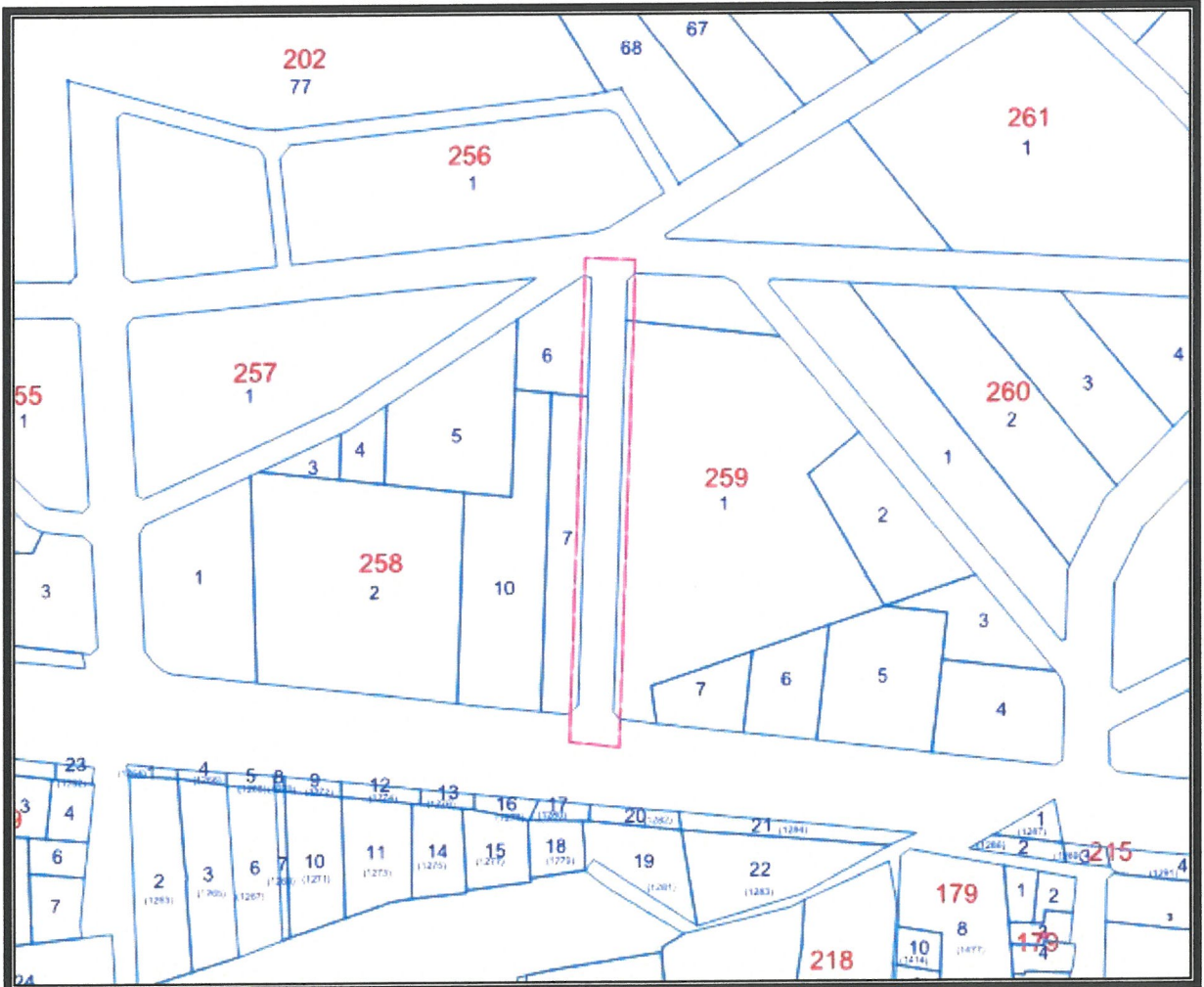




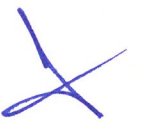




2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

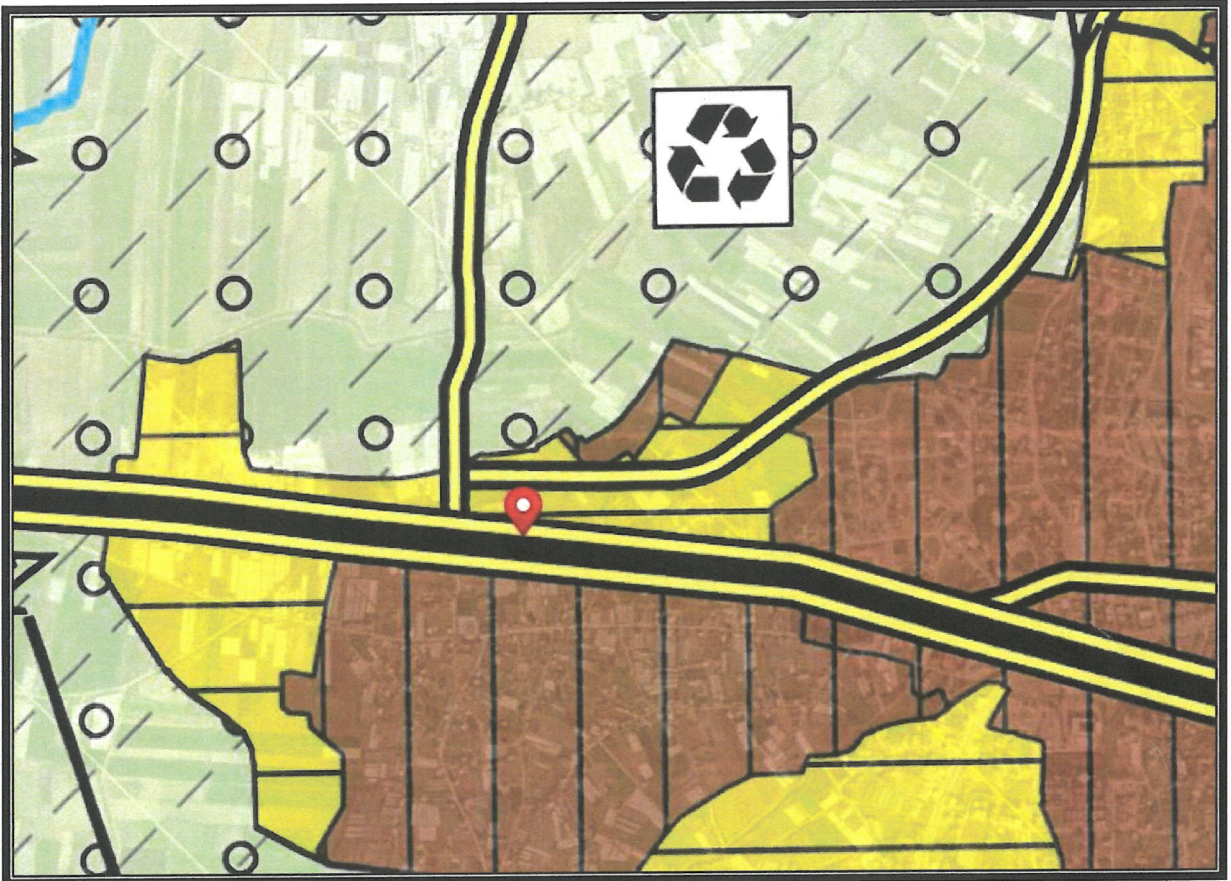




Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 258 ada 7 nolu parselin doğusunda kalan 15 metrelik yol aksının D-400 Devlet Karayollarına çıkış noktasında oluşturulan taşıt yoğunluğu sebebiyle ortaya çıkan sorunları giderebilmek amacıyla "Taşıt Yolu"ndan, "Yaya Yolu"na dönüştürülmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

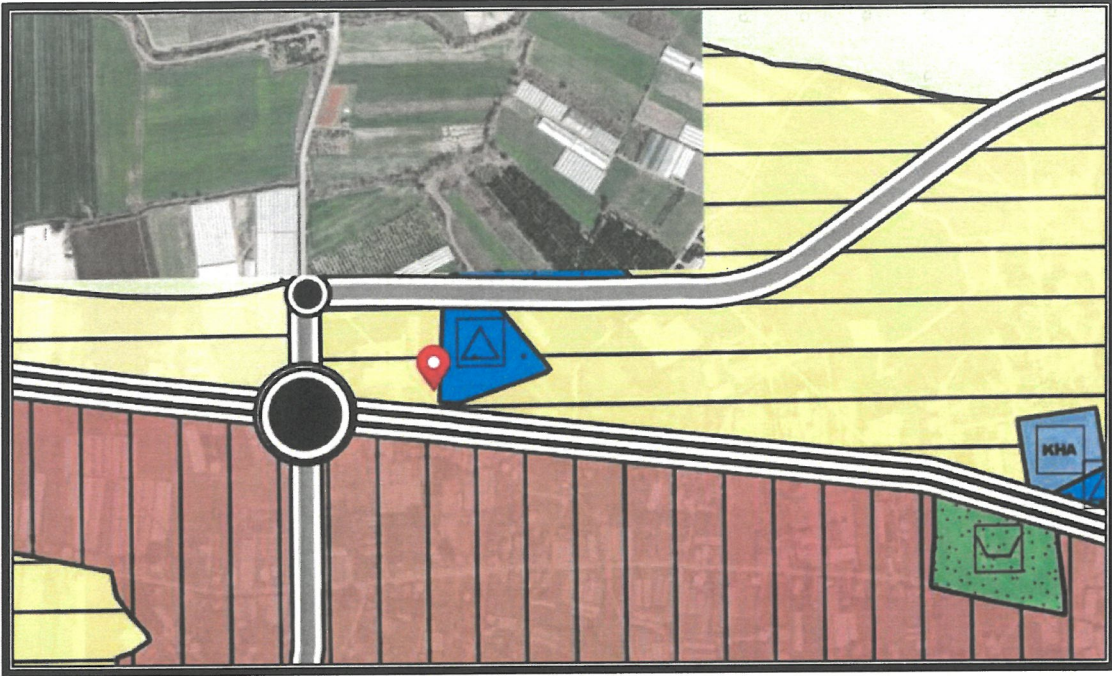
Planlama alanı yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Gelişme Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Gelişme Konut Alanı" ve "Eğitim Alanı" içerisinde kalmaktadır.

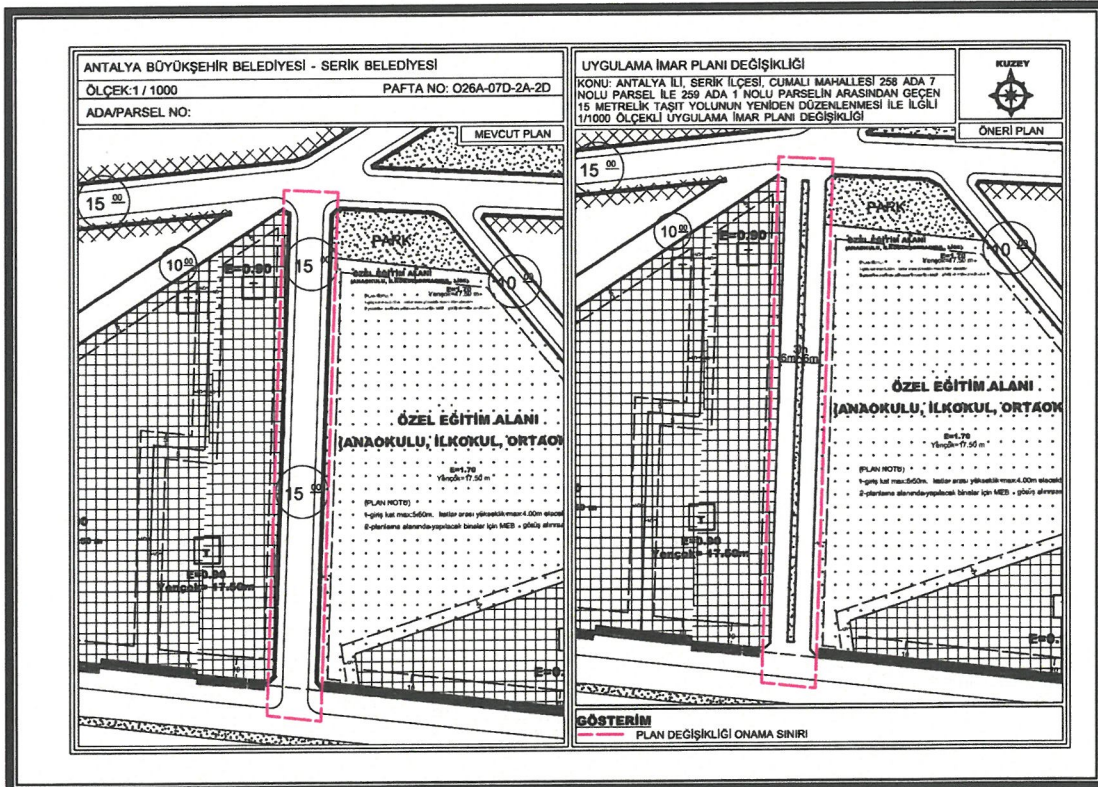




5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; 15 metrelik "Taşıt Yolu" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 15 metrelik yol aksı "Taşıt Yolu"ndan, "Yaya Yolu"na dönüştürülmüştür.



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**  
Funda YORUK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Aliya Çelebi Caddesi 861 Sok.  
Beyat Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA  
Tic. Sic. No: D.3121802186  
Tel: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com