



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.02-407675  
Konu : Alanya İlçesi, Kargıcak Mah. Alanya-  
Gazipaşa Devlet Yolu Uip. Değ İtirazı.

06.06.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 130 sayılı kararı ile reddedilen; Kargıcak Mahallesi, Alanya-Gazipaşa Devlet Yolunun İmar Planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 693 ada 3 nolu parsel ile ilişkin itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. – itiraz dilekçesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 36937a0a-ed00-4408-ab76-038fc8ef4fe6

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -





Sayı : E-43278805 - 115.01.06 - 2729 - 18011  
Konu : Kargıcak Mah.

23.05.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı-Planlama Şube Müdürlüğü)

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde Alanya Belediyesi Meclisi'nin 03.10.2023 tarih ve 285 ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 998 sayılı kararları ile uygun bulunan "Kargıcak Mahallesi Alanya-Gazipaşa Devlet Yolumun İmar Planlarına İşlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin askı süreci içerisinde;

1- Belediyemiz evrak kaydına 27.02.2024 tarih ve 2024-11831 sayılı dilekçesi ile, plan değişikliği sonucunda 693 ada 3 no.lu parselin büyük bir kısmının kamulaştırma alanı içerisine girmesi ve bu kapsamda kamulaştırma oranının biraz daha azaltılmasına ilişkin itiraz talebi, belediyemiz 07.05.2024 tarihli ve 130,

2- Belediyemiz evrak kaydına 28.02.2024 tarih ve 2024-11938 sayılı dilekçesi ile, plan değişikliği sonucunda çevreyolunun altında kalan parsellerin kamulaştırma yerine 3194/18.madde imar uygulaması ile çözümlenmesi gerektiğine ilişkin itiraz talebi, belediyemiz 07.05.2024 tarihli ve 131,

3- Belediyemiz evrak kaydına 28.02.2024 tarih ve 2024-11940 sayılı dilekçesi ile, plan değişikliği sonucunda 701 ada 1 ve 2 no.lu parsellere ilişkin itiraz talebi, belediyemiz 07.05.2024 tarihli ve 132,

4- Belediyemiz evrak kaydına 29.02.2024 tarih ve 2024-12290 sayılı dilekçesi ile, plan değişikliği sonucunda çevreyolunun altında kalan parsellerin kamulaştırma yerine 3194/18.madde imar uygulaması ile çözümlenmesi gerektiğine ilişkin itiraz talebi, belediyemiz 07.05.2024 tarihli ve 133,

5- Belediyemiz evrak kaydına 01.03.2024 tarih ve 2024-12824 sayılı dilekçesi ile, plan değişikliği sonucunda 695 ada 10 no.lu parsel ile ilişkin itiraz talebi, belediyemiz 07.05.2024 tarihli ve 134,

6- Belediyemiz evrak kaydına 01.03.2024 tarih ve 2024-12826 sayılı dilekçesi ile, Kargıcak Mahallesi 679 ada 4 parselin üzerinden karayolu projesi olmasının kamu yararı aykırı olduğu, haksız ve hukuka aykırı bir şekilde düzenlendiğine ilişkin itiraz talebi, belediyemiz 07.05.2024 tarihli ve 135,

7- Belediyemiz evrak kaydına 04.03.2024 tarih ve 2024-13076 sayılı dilekçesi ile, Kargıcak Mahallesi 667 ada 1 parsel için iki kere imar uygulaması yapıldığına ilişkin itiraz talebi, belediyemiz 07.05.2024 tarihli ve 136 sayılı meclis kararları ile uygun görülmemiş ve yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bahsi geçen itiraz taleplerine ilişkin dilekçelerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca incelenerek , gereğinin yapılmasını arz ederim.

Osman Tark ÖZCELİK  
Belediye Başkanı

Ek : İtiraz talepleri (7 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2904464~MzQ5NDE5Mzc2MDM=

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wswsafa=48>

Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 -ALANYA

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr

Kep Adresi:alanyabelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için : Dilek YETKİN

Belediye Şirket Personeli

Telefon No:

EBYS NO:2904464



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : OSMAN TARIK ÖZÇELİK Divan Katibi : İREM YUNUSOĞLU Divan Katibi : UFUK ARAS SOLMAZ	Dönemi	Karar Tarihi
		2024	07-05-2024
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		130	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 02-05-2024 E.2304

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.04.2024 tarih ve 3 nolu kararında yer alan; Özel Şahsın; Alanya Belediyesi Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 285 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.12.2023 tarih ve 998 sayılı kararı ile uygun bulunan Kargıcak Mahallesi Alanya-Gazipaşa devlet yolunun imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin askı süreci içerisinde belediyemiz evrak kaydına 27.02.2024 tarih ve 2024-11831 sayılı dilekçesi ile, plan değişikliği sonucunda 693 ada 3 nolu parselin büyük bir kısmının kamulaştırma alanı içerisine girmesi ve bu kapsamda kamulaştırma oranının biraz daha azaltılmasına ilişkin itiraz talebi incelenmiş olup; **OYBİRLİĞİ** ile **RED** edilmiştir, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
OSMAN TARIK ÖZÇELİK

Divan Katibi  
İREM YUNUSOĞLU

Divan Katibi  
UFUK ARAS SOLMAZ

Selcan İNAL  
Daimi İfci

Alanya Belediye Başkanı

07.10.2024 Tarih ve 130 nolu Meclis

13.05.2024 tarihinde Kayıtlıdır.

İmar Kararı Değeri 130.000 TL

Ayşe KAYA  
İlçe Yazı İşleri  
Müdürü

ASLI GİRİŞ  
07.05.2024  
Karar No: 130/2024  
Belediye Başkanı



3

## ALANYA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

Alanya Belediyesinin 03.10.2023 tarih ve 285 sayılı kararı ile uygulamaya koyulan Antalya büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarih ve 998 sayılı kararı ile kabul edilen Kargıcak mahallesi Alanya – Gazipaşa yolunun imar çalışmalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği içerisinde yer alan bölgede bulunan 693/3 ada parselde bulunan arazimizin büyük bir kısmı kamulaştırma alanı içerisine girmektedir. Alanya Belediyesinin eşdeğer diğer bölgelerde yapmış olduğu imar çalışmalarında yol kenarı parsellerin ticari+konut olduğunu gözlemlediğimizden yerin konut imarlı olan kısmını ticari+konut olarak değiştirilmesini ayrıca kamulaştırma oranının biraz daha azaltılmasını talep ediyoruz.

Yukarıdaki gerekçeler doğrultusunda askıdaki plana itiraz ediyoruz.

Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Adres: Kargıcak Mahallesi

Vahapoğlu Sokak No:2

Alanya/ Antalya

Tel: 05414798895

05325692787

27.02.2024

Gülser VAHAPOĞLU

Mehmet VAHAPOĞLU

Abdullah VAHAPOĞLU

Hüseyin VAHAPOĞLU

25609150536  
01.04.1991

SAYI- 9094 / 1789

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
KURUM NO 27-02-2024 / 2024-11831  
KYT NO 846369 - Reç.No:2696997 - Genel No:2636855  
KAYIT EDİLEN BİRİM  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

D. YETKİN  
28.02.2024

Dilek