



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.02-407699
Konu : Alanya İlçesi, Kargıcak Mah. Alanya-
Gazipaşa Devlet Yolu Uip. Değ İtirazı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 136 sayılı kararı ile reddedilen; Kargıcak Mahallesi, Alanya-Gazipaşa Devlet Yolunun İmar Planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 667 ada 1 parseline ilişkin itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. – itiraz dilekçesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 986c1c88-ec2f-46e4-9207-8070dae57b64

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No: -



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : OSMAN TARIK ÖZÇELİK Divan Katibi : İREM YUNUSOĞLU Divan Katibi : UFUK ARAS SOLMAZ	Dönemi	Karar Tarihi
		2024	07-05-2024
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		136	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 02-05-2024 E.2304

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.04.2024 tarih ve 9 nolu kararında yer alan; Özel Şahsın; Alanya Belediyesi Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 285 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.12.2023 tarih ve 998 sayılı kararı ile uygun bulunan Kargıcak Mahallesi Alanya-Gazipaşa devlet yolunun imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin askı süreci içerisinde belediyemiz evrak kaydına 04.03.2024 tarih ve 2024-13076 sayılı dilekçesi ile, Kargıcak Mahallesi 667 ada 1 parselde iki kere imar uygulaması yapıldığına ilişkin itiraz talebi incelenmiş olup; **OYBİRLİĞİ** ile **RED** edilmiştir, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
OSMAN TARIK ÖZÇELİK

Divan Katibi
İREM YUNUSOĞLU

Divan Katibi
UFUK ARAS SOLMAZ

Selcan İNAL
Daimi İscii

Alanya Belediye Başkanlığı
07.05.2024 Tarih ve 136 nolu evrakla
13.05.2024 Tarihinde Kayıtlıdır
136

Ayla KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdürü V.

ASLI GARDİN
07/05/2024
Evrak No: 02/05/2024 E.2304
T.C. ALANYA BELEDİYESİ

ALANYA BELEDİYESİ PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

TALEPTE BULUNAN : Tüncer MÜFTÜOĞLU (T.C. 25738146264)

VEKİLİ : Av. Mehmet Vahit ÖZGÜMÜŞ

Hacet Mah. Canlılar Sk. No:10/10 Alanya/ANTALYA

KONU : Antalya ili, Alanya ilçesi, Kargıcak mahallesi, 667 ada 1 parsel sayılı taşınmazın içinde bulunduğu bölgede yapılan imar çalışmasına ilişkindir.

AÇIKLAMALAR : Müvekkilimin maliki olduğu Antalya ili, Alanya ilçesi, Kargıcak Mahallesi 667 ada 1 parsel sayılı arsa vasfında bulunan taşınmazın da içinde bulunduğu bölgede imar çalışması yapılmıştır.

Müvekkilimin taşınmazının da içinde bulunduğu bölgede daha önce İmar Kanuna göre işlem yapılmış olup, yasal olan DOP ve KOP kesintisi ayrılarak arsa vasfına dönüştürülmüştür.

3194 sayılı Yasanın 18. Maddesi uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemelerinde meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye giren parsellerden yüzölçümünün %45'ine kadar düzenleme ortaklık payı alınabileceği açıktır. Yukarıda bilgileri verilen taşınmazda daha önce yapılan çalışmada %45 düzenleme ortaklık payı alındığı için son yapılan çalışmada yapılan kesintinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca tesis edilen arsa ve arazi düzenlemesinde mevzuata ve hukuka uyarlık bulunmamaktadır.

SONUÇ VE İSTEM Yukarıda açıklanan nedenlerle, müvekkilimin maliki olduğu Antalya ili, Alanya ilçesi, Kargıcak Mahallesi 667 ada 1 parsel sayılı taşınmazda ikinci defa yapılan imar uygulamasının iptali ile 3194 Sayılı İmar Kanununa uygun hale getirilmesini vekil olarak saygı ile arz ve talep ederiz. 04/03/2024

Av. Mehmet Vahit ÖZGÜMÜŞ

Ek: Vekaletname

SAYI = 1074 / 1468

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
RUP NO 04-03-2024 / 2024-13076
KYT NO: 847614 - ReNo: 2698502 - Genel No: 2841508
HAVALİ EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

T.C.
ALANYA 5.
NOTERLİĞİ

VEKALETNAME

ALANYA 5. NOTERİ
MEHMET BULCASUGÖZÜ CD.DOĞAN
GIDA KARŞISI LEVENT
AP.K:1 N:4 07400
ALANYA / ANTALYA
Tel:+902425120389
Fax:+902425127308

VEKİL EDEN :TÜNCER MÜFTÜOĞLU 25738146264
Oba Mah. Atatürk_2 Cad. No: 17B / 5 Alanya / ANTALYA

VEKİLLER :ANTALYA Barosu'na kayıtlı,
Av. KADRİ LEVENT DİM 18400389700
Adres: Hacet Mah. Canlı Sk No: NO:10/10 Alanya / ANTALYA
Av. MEHMET VAHİT ÖZGÜMÜŞ 11866621438 aynı adreste.

05638

Leh ve aleyhimde açılmış veya açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. Mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarik ve suretle beni temsile, haklarımı korumayı temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği tüm işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya, dava açmaya, yeniden dava açmaya, dilekçe ve belgeleri yazıp imzalayarak ilgili olduğu daire ve kuruma vermeye, tebliğ ve tebellüğe, kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeye, istinaf yoluna başvurmaya, davayı temyize, Bölge Adliye Mahkemeleri, Bölge İdare Mahkemeleri, Yargıtay, Danıştay ve diğer idari, mali ve yargı kurumlarında temsile ve duruşma ve karar düzeltme talebinde bulunmaya, tanıkları dinletmeye, şikayette bulunmaya, şikayetten vazgeçmeye, Anayasa Mahkemesinde bireysel başvuru hakkımı kullanarak dava açmaya, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'nde dava açmaya, takip etmeye, sonuçlandırmaya, bilirkişi, muhasip, hakem tayin ve reddine, keşif talebine, raporlara itiraza, tespit yaptırmaya, ihtarname, ihbarname, protesto çekmeye ve cevap vermeye, fesih ihbarında bulunmaya, ilamlar ve kararların tamamının uygulanmasını sağlamaya, duruşma dışı tutulma talebinde bulunmaya, ihtiyati ve icrai haciz ve tedbir kararları almaya, tedbir ve haciz koydurmaya, icra takiplerinde pey sürmeye, AHZU KABZ'a, benim dışımda devam edecek duruşmalara katılmaya, CMK'nun ilgili maddeleri uyarınca uzlaşmaya, uzlaşmaları kabul veya redde, CMK gereğince hükmün açıklanmasının geri bırakılmasını ve ertelenmesini talep etmeye, yabancı ülkelerden verilmiş mahkeme kararlarının tanınması ve tenfizini istemeye, adli sicil kaydımı, arşiv bilgilerimi talep etmeye, mal beyanında bulunmaya, sulh olmaya, Hakimleri redde, davanın tamamını islah etmeye, yemin teklif etmeye, yemini kabul iade ve redde, haczi kaldırmaya, iflasımı istemeye, tahkim ve hakem sözleşmesi yapmaya, konkordato veya sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yolu ile yeniden yapılandırılması teklifinde bulunmaya ve bunlara muvafakat vermeye, alternatif uyuşmazlık çözüm yollarına başvurmaya, arabuluculuk yoluna başvurmaya, arabulucu seçmeye, arabuluculuk sürecinde ve müzakerelerde beni temsile, dilerse süreci sona erdirmeye, tutanak ve anlaşma belgelerini imzaya, takip ve sonuçlandırmaya, davadan veya kanun yollarından feragat etmeye, feragati kabule, karşı tarafı ibra ve davasını kabul etmeye, yargılamanın iadesi yoluna gitmeye, hakimlerin fiilleri sebebi ile devlet aleyhine tazminat davası açmaya, İzale'i Şuyu Satış Memurluklarında satış talebinde bulunmaya, teminat yatırmaya, pey sürmeye, teminatı iade almaya, satış talebinden vazgeçmeye, Noterliklerden Mirasçılık Belgesi talep edip almaya, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabul etmeye, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya bu vekaletnamedeki yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını tevkil, teşrik ve azle, birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya mezun ve yetkili olmak üzere ANTALYA Barosu'na kayıtlı 18400389700 T.C. kimlik numaralı Av. KADRİ LEVENT DİM, 11866621438 T.C. kimlik numaralı Av. MEHMET VAHİT ÖZGÜMÜŞ tarafımdan vekil tayin edildi.

VEKİL EDEN
TÜNCER MÜFTÜOĞLU 25738146264
Oba Mah. Atatürk_2 Cad. No: 17B / 5 Alanya / ANTALYA
TEL.0(532)314-12-32

Okulun...
A. G. ...
A. M. ...
Tüncer Müftüoğlu

Bu Onaylama işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 06/03/2028 geçerlilik tarihli, A09T79880 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı Halit, ana adı Ülker, doğum tarihi 1/7/1963 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 25738146264 T.C. kimlik numaralı TÜNCER MÜFTÜOĞLU ismini kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. On Mart İki bin yirmi iki, Perşembe günü 10/03/2022

ALANYA 5. NOTERİ
MEHMET BULCA
10/03/2022