

84



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-407229
Konu : Konyaaltı, Siteler Mah. 4231 Ada
Güneydoğusu Bha İtiraz 1/1000 Uip.

06.06.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 43 sayılı kararı ile reddedilen, Siteler Mahallesi 4231 ada güneydoğusunda yer alan otopark ve yolun düzenlenerek yol, otopark ve belediye hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe BMK – İtiraz dilekçesi. –İtiraza konu plan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: afd9c01e-26ce-474e-8f2c-399b1240f144

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:



MECLİS BAŞKANI : Cem KOTAN	DÖNEMİ	MAYIS/2024	
DİVAN KATİBİ : Evrim İŞERİ	TARİHİ	02/05/2024	
DİVAN KATİBİ : Ali Meriç KİRAZ	BİRLEŞİM	1	
	OTURUM	1	
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/32	
HAZİRUN: Belediye Başkanı Cem KOTAN, Meclis Üyeleri; Müge GEZGİNCİ ÜNSAL, Osman SERT, Hür DİREN DAĞ, Ahmet AYDIN, Hasan AKKOYUN, Veysi AKGÜL, Nurten ERENLER, Hasan KİRAZ, Özlem ŞAHİN, Deniz Fırat BUDAK, Ali Meriç KİRAZ, Hanife ALDEMİR Eren DOĞANYİĞİT, Mahmut ABA, Evrim İŞERİ, Servet TAŞLIK, Cafer SİĞİRTMAÇ, Bora FİDANGÜL, Gülşen SÖNMEZ, Murat CİHANTİMUR, İbrahim ÇOBAN, Levent YİĞİTER, Veysel AKYAR, Ozan DEMİR, Özkan AVCIOĞLU, Gökhan SERT, Murat SEVİNÇ, Sayim SARI, Cansu GÜLER NALBANTOĞLU, Ramazan ŞENOĞLU ve Serhat ÇİFTÇİ.			
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/04/2024 tarih ve 2353 sayılı yazısı ile ekli İmar Komisyonu Raporu.		
ÖZÜ	Belediye Meclisimizin 05.01.2023 gün ve 02 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 13.03.2023 gün ve 209 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz Siteler Mahallesi 4231 ada güneydoğusunda yer alan Otopark Alanı'nın "Belediye Hizmet Alanına" dönüştürülmesi ve plan hükümleri eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın İmar Komisyonundan geldiği şekilde reddedilmesi; Ak Parti grubundan Meclis Üyeleri; Özkan AVCIOĞLU, Gökhan SERT, Murat SEVİNÇ, Sayim SARI ve Cansu GÜLER NALBANTOĞLU, MHP grubundan Meclis Üyeleri; Ramazan ŞENOĞLU ve Serhat ÇİFTÇİ'nin ret oylarına karşın, CHP grubundan Meclis Üyeleri; Müge GEZGİNCİ ÜNSAL, Osman SERT, Hür DİREN DAĞ, Ahmet AYDIN, Hasan AKKOYUN, Veysi AKGÜL, Nurten ERENLER, Hasan KİRAZ, Özlem ŞAHİN, Deniz Fırat BUDAK, Ali Meriç KİRAZ, Hanife ALDEMİR EFE, Eren DOĞANYİĞİT, Mahmut ABA, Evrim İŞERİ, Servet TAŞLIK, Cafer SİĞİRTMAÇ, Bora FİDANGÜL, Gülşen SÖNMEZ, Murat CİHANTİMUR, İbrahim ÇOBAN, Levent YİĞİTER, Veysel AKYAR, Ozan DEMİR, ve Belediye Başkanı Cem KOTAN'ın kabul oylarıyla oy çokluğuyla kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	03	KARAR NO	43

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 02/05/2024 TARİH,
43 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlgi : Av. Bayram BAYAZIT'ın 25/04/2023 tarihli ve 8035 evrak kayıt numaralı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Siteler Mahallesi, 4231 ada güneydoğusunda yer alan 'Otopark ve Yol Alanının', 'Belediye Hizmet Alanı, Otopark ve Yol' olarak planlanması ve plan hükümleri eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde 1 (bir) adet itirazda bulunulmuştur.

Konu, 05/05/2023 gün ve 66 sayılı Konyaaltı Belediyesi Meclisi Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

24/04/2024 Günlü İmar Komisyonu Raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesini arz ederim.” İfadedi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/04/2024 tarih ve 2353 sayılı yazısı ile ekli İmar Komisyonu Raporu.

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 24/04/2024

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	05/05/2023
	Karar No	66
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Siteler Mahallesi 4231 Ada Güneydoğusunda Yer Alan Otopark ve Yol Alanında Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 (Bir) adet itirazın görüşülmesi.	

Belediyemizin 05.01.2023 tarih ve 02 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.03.2023 tarih 209 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Siteler Mahallesi 4231 Ada Güneydoğusunda Yer Alan Otopark ve Yol Alanının Belediye Hizmet Alanı, Otopark ve Yol olarak dönüştürülmesi ve plan hükümleri eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 27.03.2023 ile 26.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Bahse konu plan revizyonuna, Av. Bayram BAYAZIT 25.04.2023 tarih ve 8035 evrak kayıtlı numaralı dilekçesi ile itirazda bulunulmuştur.

İtiraz yazısı Komisyonumuzca komisyonumuzca incelenmiş olup

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planı revizyonu ve ilaveleri başlığının 25. Maddesinin 1 numaralı bendinde "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır" denilmektedir.

Plan revizyonuna konu alan Akdeniz Üniversitesinin batı sınırına yaklaşık 30 m mesafededir. Mekansal planlar yapım yönetmeliği Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerinde Teknik Altyapı başlığının altında Genel Otopark Alanı gösterimi bulunmaktadır. Ayrıca aynı yönetmeliğin Ek-2 Tablosunda Farklı Nüfus Gruplarında Asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar ve asgari alan büyüklükleri belirlenmiş olup İmar planlarının yapım sürecinde nüfusa göre kişi başına düşen alan ile orantılı olarak planda ayrılması zorunlu olan alanlar tanımlanmıştır. Teknik altyapı alanları için kişi başına ayrılması gereken alanlar belirlenmiş olup bu alanlar belirlenirken otopark ve yol hariç tutulmuştur.

Yakın süreçte bölgede bulunan Arapsuyu Mahallesi 4108 ada 2 parsel Yurt Alanı olarak planlı iken Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılan plan değişikliği ile özel eğitim alanına dönüştürülmüş olup barınma ihtiyacı hakkını kaybeden öğrencilere bazı konularda destek olabilmek için plan revizyonu yapımına ihtiyaç duyulmuştur. Bu doğrultuda plan revizyonu yapılan alandaki eski plan fonksiyonu olan otopark alanı, yeni plan revizyonu sonucu, yol cephesinde ve yeraltında korunmuş, kamu yararı gözetilerek tamamen öğrencilere hizmet etmesi için "Belediye Hizmet Alanı ve 18.50 m ulaşım aksı üzerinde yol boyu Genel Otopark Alanı"planlaması yapılmıştır.

Önerilen imar planı revizyonuna esas İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün Bila tarih ve 366842 sayılı kurum görüşü mevcut olup bu alan için afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır. Ayrıca plan çalışması yapılan alana ilişkin Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince 27.09.2022 tarihinde onaylanmış İmar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu bulunmaktadır. Yine ilçemiz sınırları içerisinde belirlenen afet toplanma alanları içerisinde plan revizyonuna konu alan bulunmaktadır.

Bu sebeplerle itirazın reddinin uygun olacağı görüş ve kanaatleri ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli 24/04/2024 tarihli Komisyon Başkanı Deniz Fırat BUDAK (imzalı), Komisyon Başkan Vekili Hasan KİRAZ(imzalı), Sözcü Cafer SİĞİRTMAÇ (imzalı), Üye Veysi AKGÜL



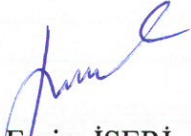
(imzalı), Üye Özkan AVCIOĞLU ("Mevcut İmar Planının devamını istiyorum. Tadilatın telafisi zor olur, belediye zarara uğrayabilir" ifadeli şerhi ile ret imzalı)


Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

Belediye Meclisimizin 05.01.2023 gün ve 02 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 13.03.2023 gün ve 209 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz Siteler Mahallesi 4231 ada güneydoğusunda yer alan Otopark Alanı'nın "Belediye Hizmet Alanına" dönüştürülmesi ve plan hükümleri eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın İmar Komisyonundan geldiği şekliyle reddedilmesi; Ak Parti grubundan Meclis Üyeleri; Özkan AVCIOĞLU, Gökhan SERT, Murat SEVİNÇ, Sayim SARI ve Cansu GÜLER NALBANTOĞLU, MHP grubundan Meclis Üyeleri; Ramazan ŞENOĞLU ve Serhat ÇİFTÇİ'nin ret oylarına karşın, CHP grubundan Meclis Üyeleri; Müge GEZGİNCİ ÜNSAL, Osman SERT, Hür DİREN DAĞ, Ahmet AYDIN, Hasan AKKOYUN, Veysi AKGÜL, Nurten ERENLER, Hasan KİRAZ, Özlem ŞAHİN, Deniz Fırat BUDAK, Ali Meriç KİRAZ, Hanife ALDEMİR EFE, Eren DOĞANYİĞİT, Mahmut ABA, Evrim İŞERİ, Servet TAŞLIK, Cafer SİĞİRTMAÇ, Bora FİDANGÜL, Gülşen SÖNMEZ, Murat CİHANTİMUR, İbrahim ÇOBAN, Levent YİĞİTER, Veysel AKYAR, Ozan DEMİR, ve Belediye Başkanı Cem KOTAN'ın kabul oylarıyla oy çokluğuyla kabul edilmiştir.


Cem KOTAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Evrim İŞERİ
Divan Kâtibi


Ali Meriç KİRAZ
Divan Kâtibi

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Kuşkavağı mahallesi Belediye caddesi No:77 Konyaaltı Antalya

Dilekçeme ek'li vekaletnameler gereğince Hasan KARTAL, Ayşe YANIK ve İsmail KARTAL vekiliyim. (Ek-1 Vekaletnameler)

İtiraz eden müvekkillerim Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Siteler mahallesi, 4230 ada, 11 parsel, 4232 ada 7 parsel ve 4231 ada 7 parselde birden fazla taşınmazın malikidir. (Ek-2 Tapu kayıt örnekleri)

Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarih 2 sayılı kararı ile Siteler mahallesi sınırları içerisinde 4231 adanın güneydoğusunda yer alan otopark alanının "**Belediye Hizmet alanına**" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Belediye tarafından Siteler mahallesi 4321 adanın güneydoğusunda yer alan otopark alanının belediye hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 Nazım İmar planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun üst ölçekli plana uygun olarak hazırlanmıştır.

Plan müellifleri tarafından hazırlanan plan açıklama raporunda; Belediye Hizmet alanı olarak planlanan bu alanda Üniversite öğrencilerine hizmet verecek **yemekhane**, kütüphane, **yurt**, **etüt odaları**, çamaşırhane vb. kullanım alanları ayrıca bu alanda kamuya açık yeraltı otoparkı yapılacağı belirtilmiş ve ilana çıkmıştır. Yapılan düzenleme yürürlükteki mevzuata aykırıdır. Şöyle ki:

Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin imar planına dair esaslar başlığını taşıyan 7.bölümünde; düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan alanların park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlar olarak kullanılabilmesi belirtilmiştir.

Başka bir anlatımla imar planında otopark alanı olarak belirlenen alan çocuk parkı, pazar yeri, meydan, spor tesisi gibi açık alanlara çevrilebilir. Kapalı alana çevrilemez. Üniversite öğrencilerinin yararlanacağı, spor sahası, açık kütüphane, yada açık etüt merkezi yapılabilir.

İmar planı yapılırken açık alan bırakılmasının sebebi ; Deprem gibi afetler sonrasında sahra hastanesinin, çadır kentlerin kurulacağı yerlerin boş bırakılması amacını taşımaktadır. Bu alan Belediyemiz tarafından önce depremde toplanma alanı olarak belirlenmiş, sonrasında yurt yada etüt merkezi olarak kapalı alana çevrilmiştir. Ülkemizi sarsan depremin yaraları sarılmadan deprem toplanma alanlarının yada yaşanacak afet sonrası, yardım getirecek helikopterlerin iniş sahası, çadır kent alanı veya deprem sonrası kurulacak hastanesinin yeri olacak açık alanın kapalı alana çevrilmesi yürürlükteki mevzuata aykırı olduğu gibi, kamu vicdanını da zedelemektedir.

Planlama
26.04

Avukat
Bayram BAYAZIT
Meltem Mah. Güneş Sit. B Blok K:1 D:6 ANTALYA
e-mail: bayrambayazit@gmail.com
Ülkeler V.B.: 19989488388

Sonuç olarak; Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Siteler mahallesi, 4321 adanın güneydoğu bölümünde bulunan açık alanın (otoparkın) yurt yeri ve etüt merkezi olarak kapalı alana çevrilmesi doğru değildir. Üniversite öğrencilerinin yararlanacağı plan değişikliğine karşı değiliz, ancak plan değişikliğinin spor tesisi gibi açık alan olarak düzenlenmesi gerekmektedir. Bu sebeple itirazımız doğrultusunda yeni bir plan yapılmasını müvekkiller adına saygılarımla talep ederim. 20.04.2023

Av.Bayram BAYAZIT

Avukat
Bayram BAYAZIT
Meltem Mah. Güneş Sit. B Blok K:1 D:6 ANTALYA
e-mail: bayrambayazit@gmail.com
Üçkapılar V.D.: 9969400338

Av.Bayram BAYAZIT
Meltem mah. Güneş sit. B Blok 2/6 Muratpaşa/Antalya
bayrambayazit@gmail.com

T.C.
ANTALYA
KONYAALTI BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Sayı : 3231
Tarih : 26.04.2023
Eki :

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT
No: 8035
Tarih: 25-04-2023
Eki: 1 ÖZGÜ -

İmar ve Şehircilik Md.'ne

Hacıye YILMAZ YALIN
ŞEF



inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

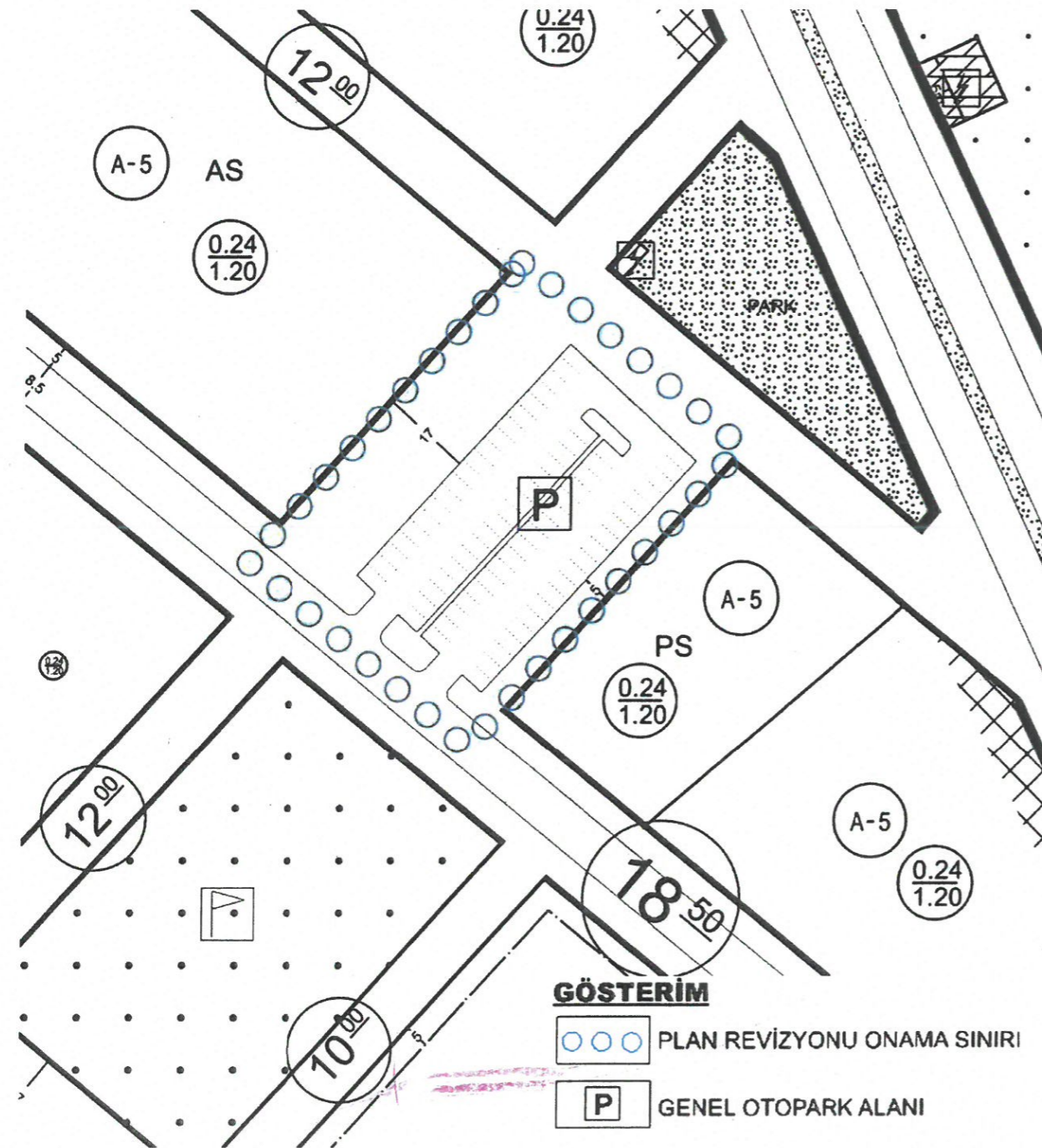
ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, SİTELER MAHALLESİ 4231 ADA GÜNEYDOĞUSU OTOPARK ve YOL ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

PAFTA NO: O25-A-13-B-1-B

K
ÖLÇEK:1/1000

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

