

102



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-90852262-105.03-466016  
Konu : Serik İlçesi, Gedik ve Orta Mah. 1/5000 Nip.

06.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik ve Orta Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Durmuş Ali ARSLAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek : -1/5000 NİP -Plan açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6df1ac88-143a-4bea-9a5f-1753f7a44a1c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



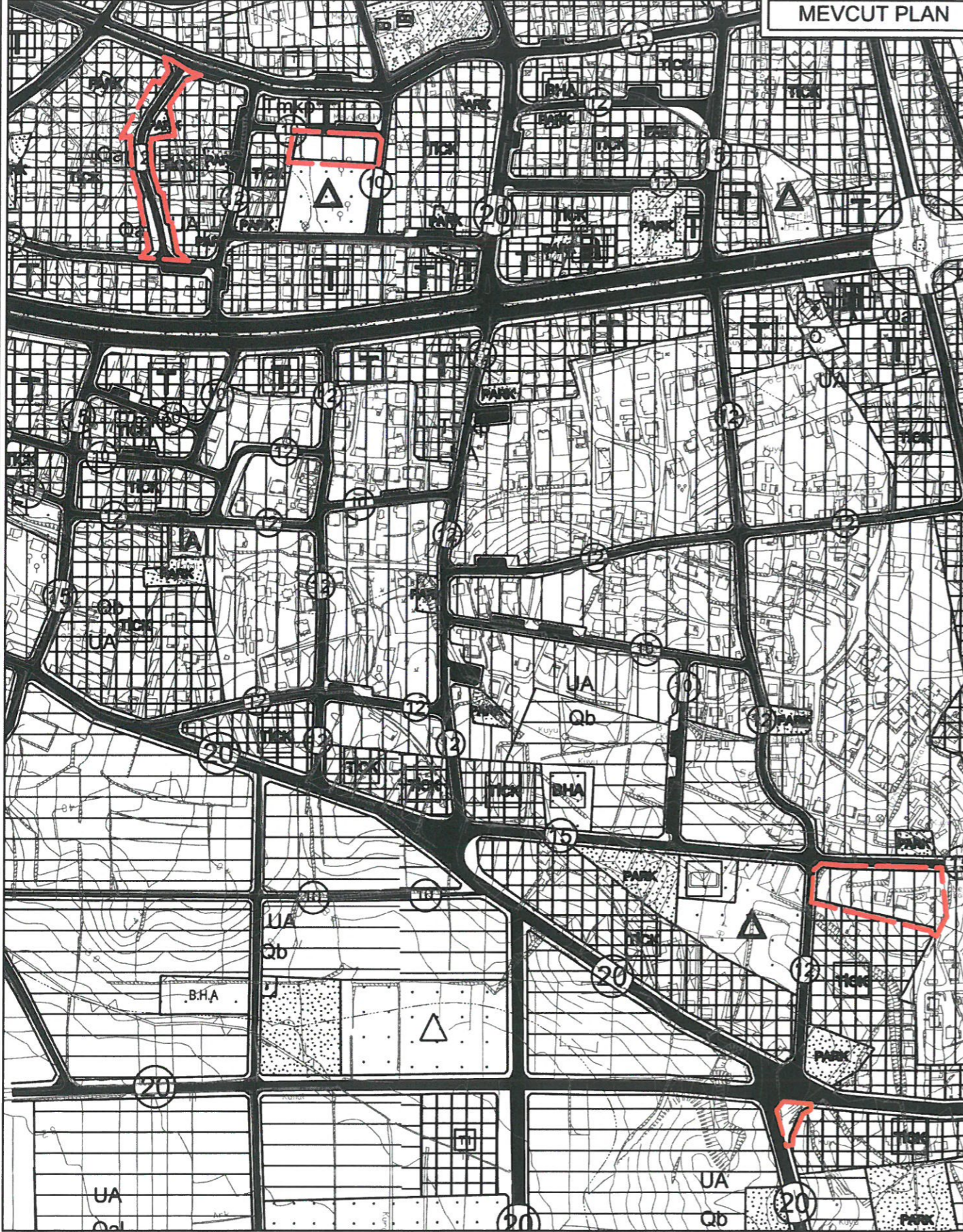
# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO : O26A-07C VE O26A-08D

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

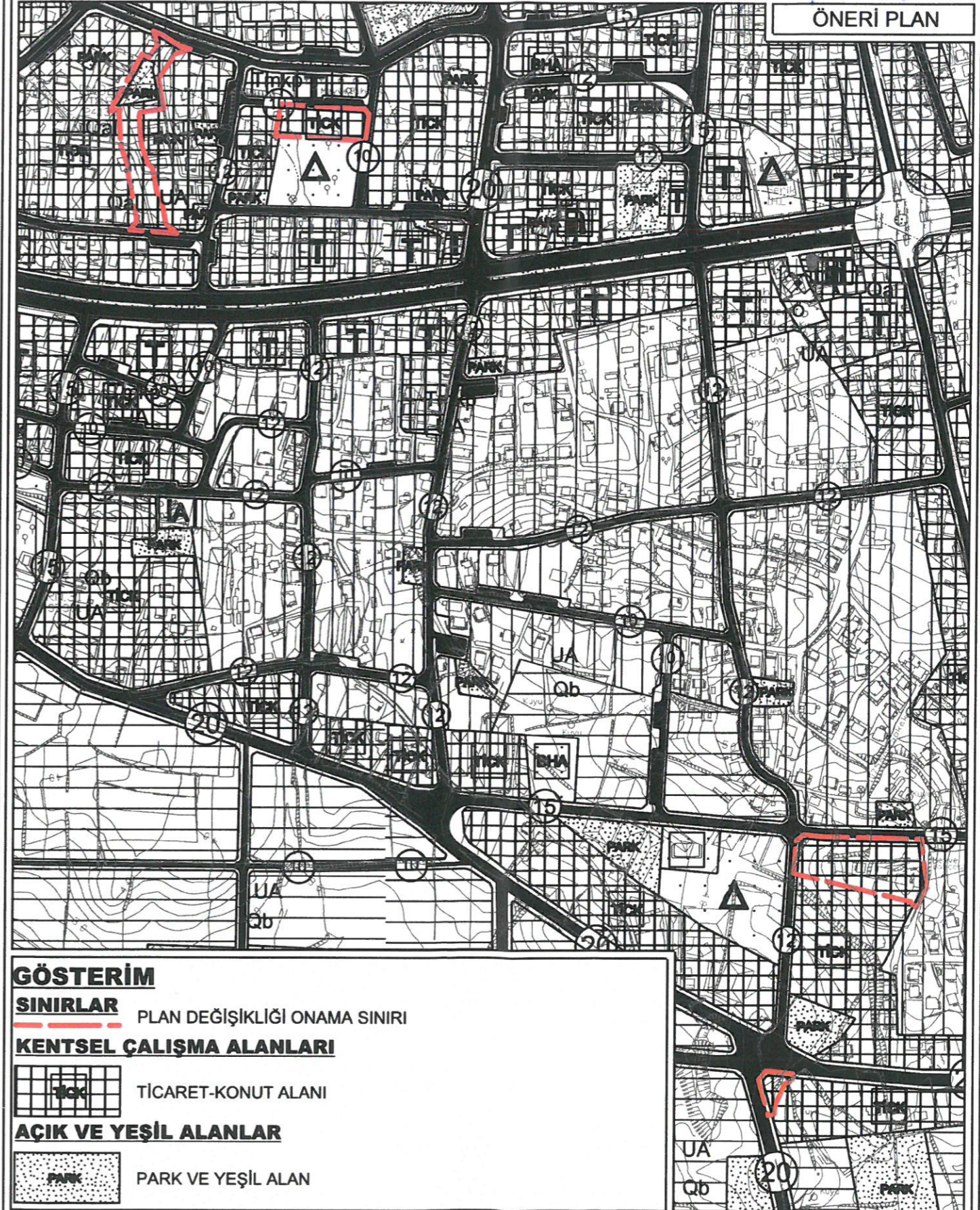


# NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM

**SINIRLAR** PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

**TCK** TİCARET-KONUT ALANI

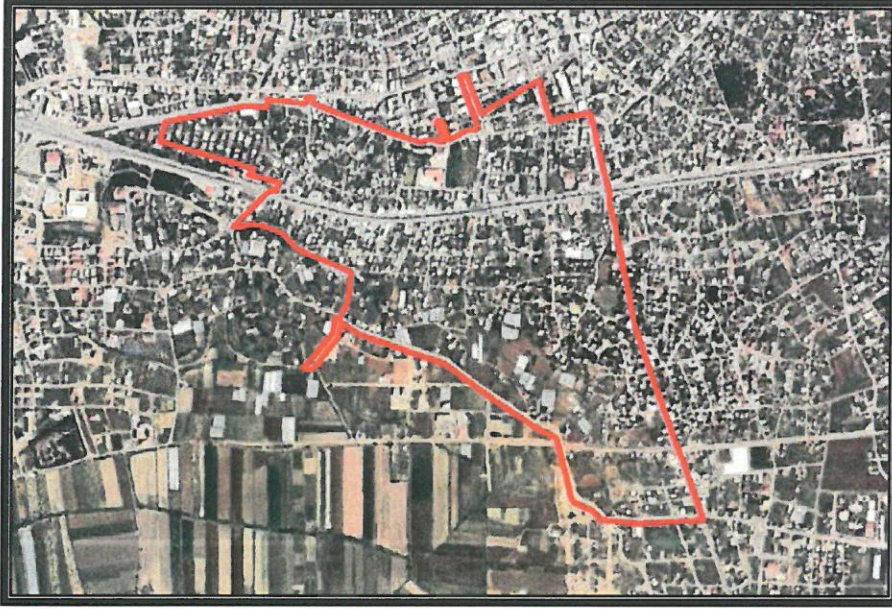
**UA** AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

**PARK** PARK VE YEŞİL ALAN

# ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik ve Yeni Mahallelerinde (Orta Mahalle) askı sonrası itiraz değerlendirmesi ile ilgili O26A-07C ve O26A-08D nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalan alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

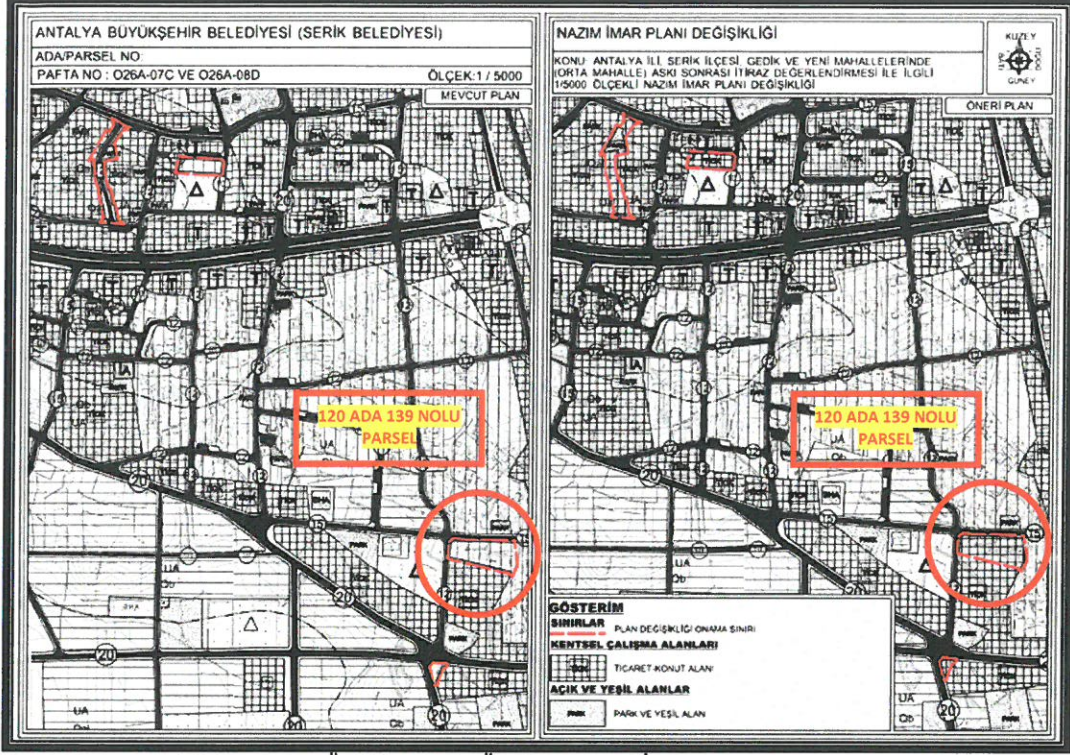


1. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik ve Yeni Mahallelerinde (Orta Mahalle) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 01.08.2023 tarih ve 70 sayılı karar ile Serik Belediye Meclisi, 13.11.2023 tarih ve 849 sayılı karar ile Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanarak, 01.12.2023-02.0.2024 tarihleri arasında bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Söz konusu İmar planına askı süresi içerisinde yapılan 97 adet itiraz, 04.03.2024 tarih ve 23 sayılı kararı ile Serik Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup kabul edilen itirazlar plan değişikliği şeklinde hazırlanmış olup Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi, 12.06.2024 tarih ve 440 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Kabul edilen itirazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planını da ilgilendirmesinden dolayı üst ölçekli plan kararı ile uyumlu hale getirilme zorunluluğu ortaya çıkmıştır.

## 1. 120 ADA 139 NOLU PARSEL

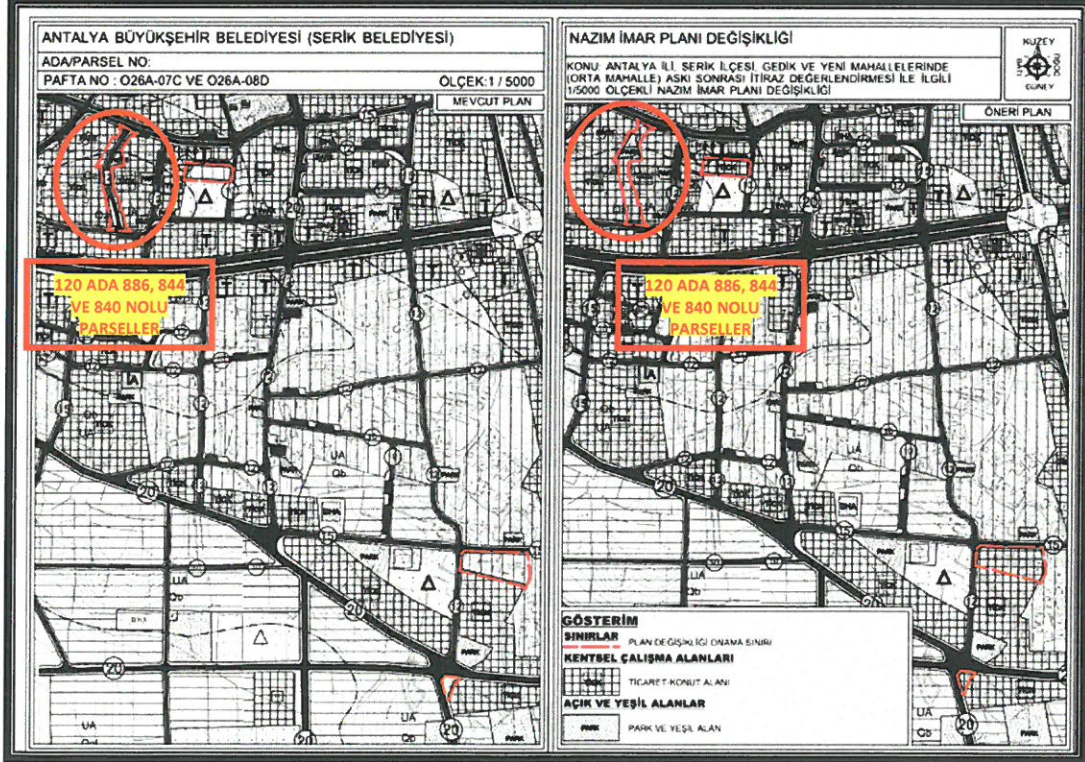
**Planlama Kararı:** 120 Ada 139 Nolu Parselin kullanım fonksiyonu "Konut Alanı"ndan, "Ticaret-Konut Alanı" na dönüştürülerek planda düzenleme yapılmıştır.



2. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği-1

## 2. 120 ADA 886, 844 VE 840 PARSELLER

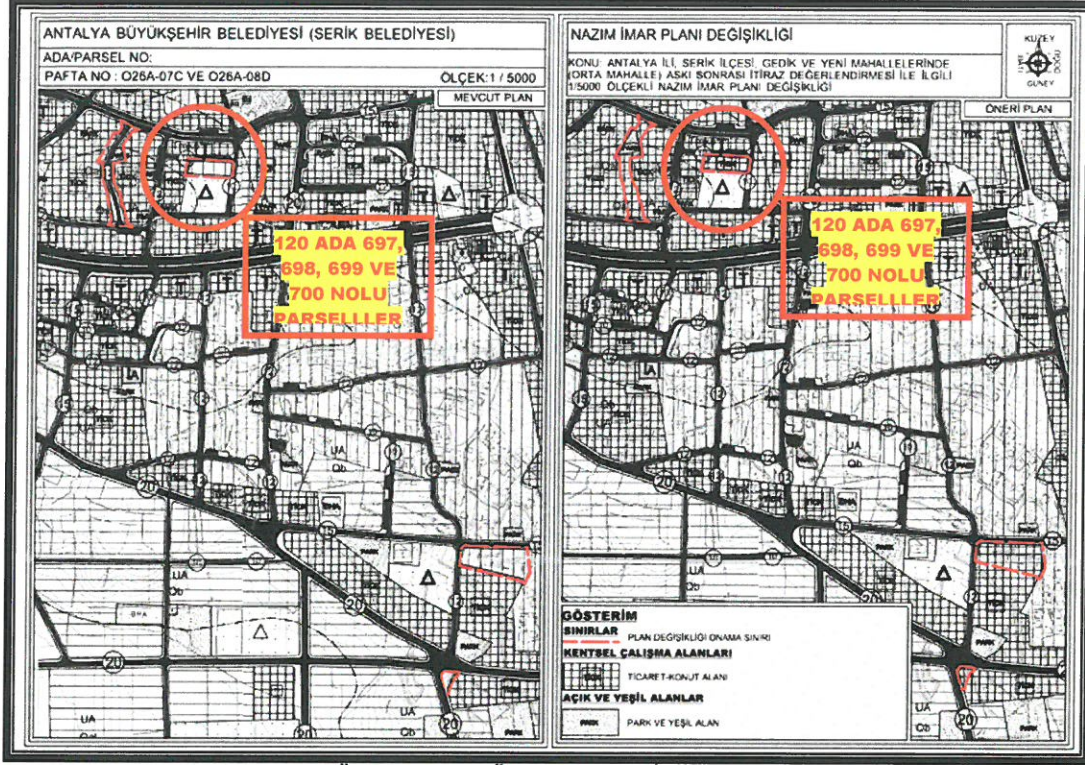
**Planlama Kararı:** 12 metrelik taşıt yolu kapatılarak "Park" ve "Ticaret-Konut Alanı" olarak düzenleme yapılmıştır.



3. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği-2

### 3. 120 ADA 697,698,699 VE 700 PARSELLER

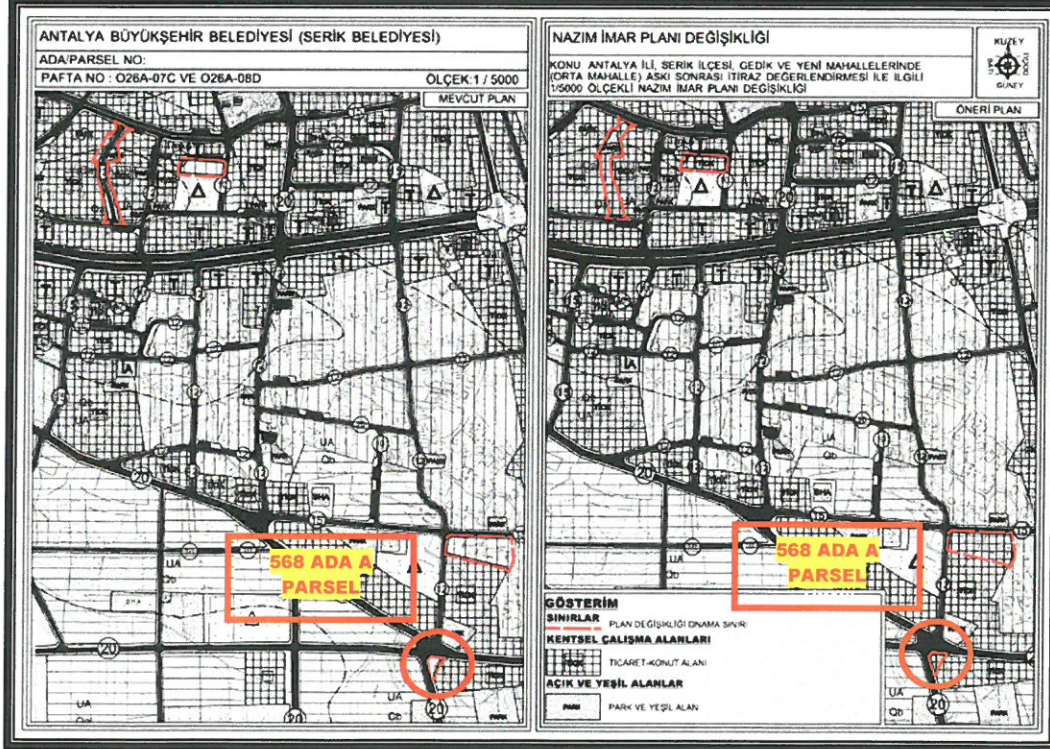
**Planlama Kararı:** İlgili parsellerin kullanım fonksiyonu "Konut Alanı"ndan, "Ticaret-Konut Alanı" na dönüştürülerek planda düzenleme yapılmıştır.



4. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği-3

### 4. 568 ADA A PARSEL

**Planlama Kararı:** Kavşaktaki trafo alanı kuzeyde bulunan park alanına taşınarak planda düzenleme yapılmıştır.



5. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği-4

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Etiler Mahallesi Evliyâ Çelebi Cad. No: 861 Sok.

Beyaz A. No: 5 Kat: 1 D. No: 1 / ANTALYA

Tel: 0242 238 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Tel: 0242 238 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com