

108



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-465231
Konu : Alanya Saray Mahallesi 1182 Ada Doğusu
1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği

06.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli ve 90 sayılı kararı ile uygun bulunan Saray Mahallesi 1182 Ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Durmuş Ali ARSLAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : - İlçe Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP değişikliği- Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 503837ef-15c8-473b-8abd-922a1bc42f1f

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı
Telefon No: -



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2024	05-03-2024
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
		90	

Konu : **İmar Planı Değişikliği Talebi**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Evrak Ta.ve No : **05-03-2024**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.03.2024 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Saray Mahallesi 1182 ada doğusu park alanı içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenmiş olup; ekteki şekliyle oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL


Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ


Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

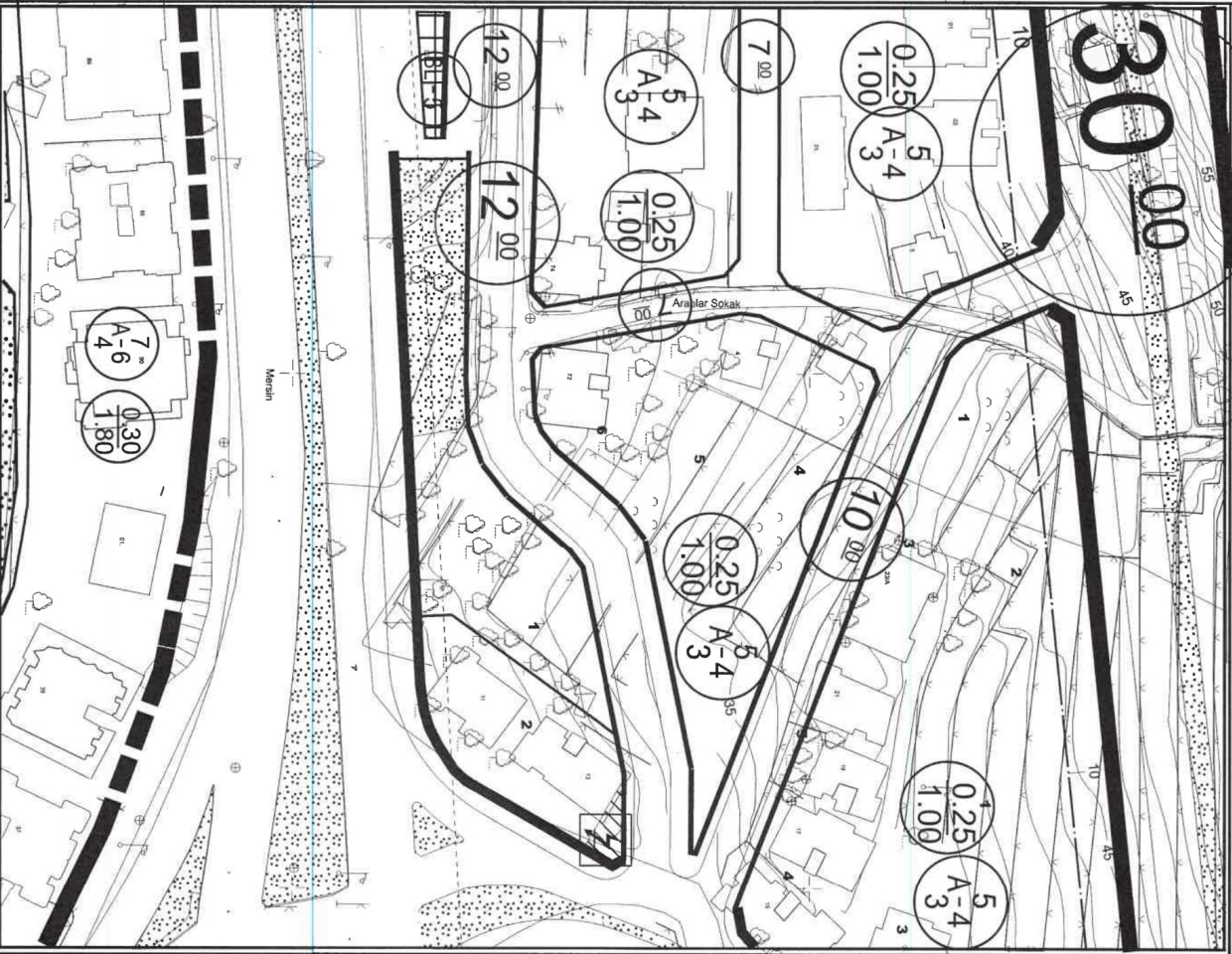
Selcan İNAL
Daimi İnci

Alanya Belediye Başkanlığı'nın
05.03.2024 Tarih ve 90. nolu Meclis Kararı
11.03.2024 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 92 no'da
kayı yapılarak teslim alınmıştır.

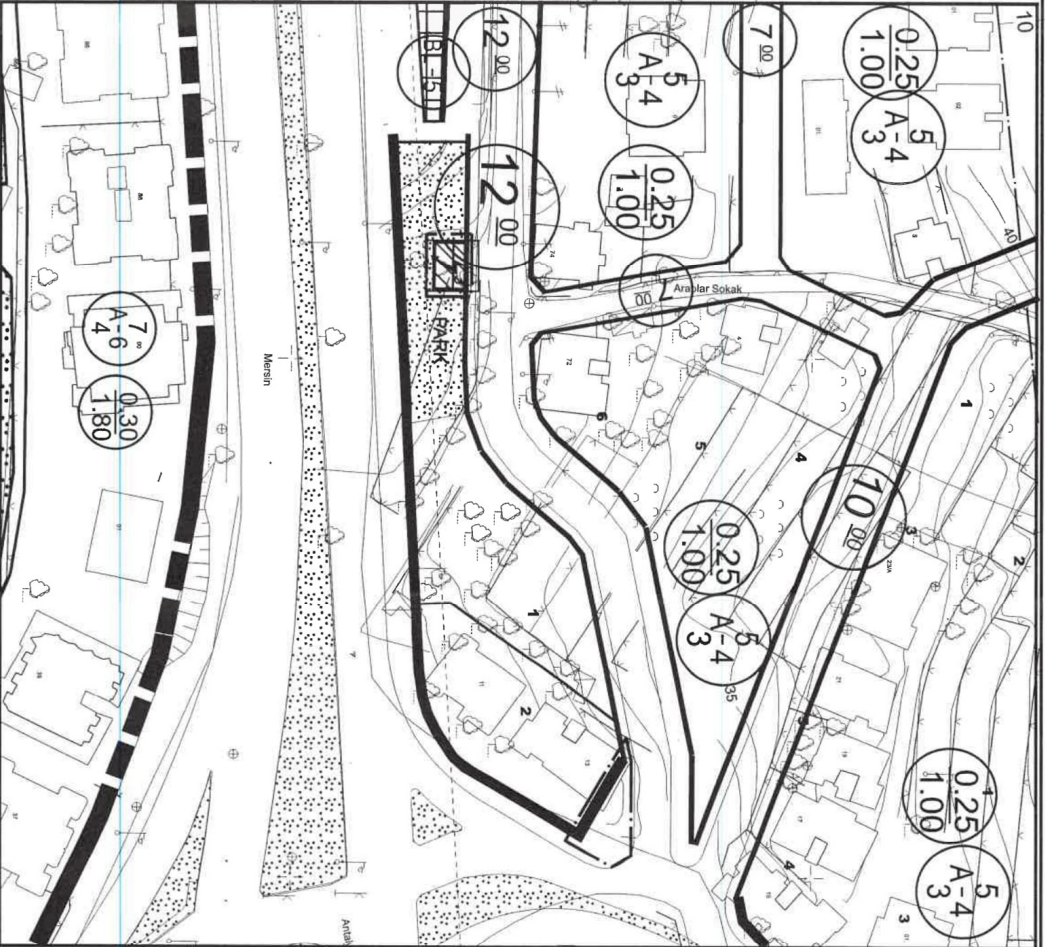
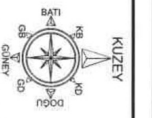
Ayla KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdür V.



ALANYA BELEDİYESİ
MAHALLE: SARAY
ADA/PARSEL NO: 1182 ADA DOĞUSU PARK ALANI
PAFTA NO: 027C-20C-4B /3A
MEVGUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA
SINIRI



TRAFO ALANI

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194
SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ
GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, SARAY MAHALLESİ
1182 ADA DOĞUSU PARK ALANINDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Alanya İlçesi, Saray mahallesi sınırları içerisinde; O27C20C4B/3A paftasında 1182 ada doğusunda bulunan park alanlarında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



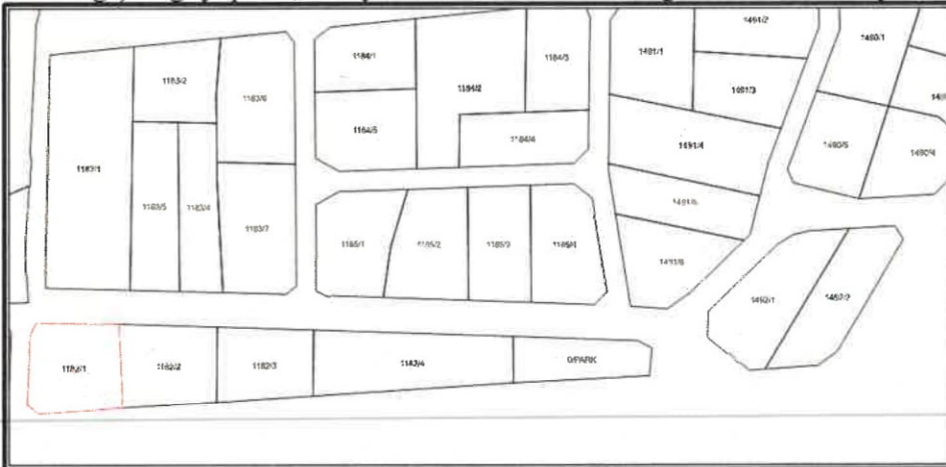
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km²'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan; Saray mahallesi 1182 ada doğusunda bulunan park alanı 766 m²'dir



Şekil 2. Parselasyon Planı

