



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih: 09.10.2024**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 79. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Alaçeşme Mahallesi, 104 ada, 6 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi Tesisi) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Alaçeşme Mahallesi, 104 ada, 6 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi Tesisi) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

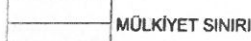
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSEKİ) BELEDİYESİ  
ALAÇEŞME MAHALLESİ  
104 ADA 6 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

(Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi Tesisi)



İKİNCİ DERECE YOL

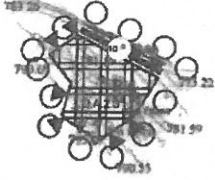


ÖNEMLİ ALAN  
(Ö.A.2.3)

PLAN NOTU:

1. YAPILARDA DEPREM , OTOPARK VE SİĞİNAK YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5481 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
3. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. LAĞIM MECRAASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE UYGULANACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN "SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMALIDIR.
8. AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAMALI, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANMALI VE KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK, ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAMALIDIR. EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSFETİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASİTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINMALIDIR, KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÖM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANMALIDIR.
9. PLANLAMA ALANINDA, ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 5. MADDE 19. FIKRASINDA YER ALAN "İÇME SUYU DEPOLARININ İÇERİSİNDE BULUNDUĞU PARSELDE VE İSALE HATTI GÖZERGÂHININ SAĞ VE SOLUNDAN 10'AR METRELİK BANTTA MUTLAK KORUMA ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
10. ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 17.10.2023 TARİH VE 937207 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 17.11.2023 TARİH VE 7974630 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 02.11.2023 TARİH VE 738613 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 01.11.2023 TARİH VE 228114519 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞININ SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 15.11.2023 TARİH VE 149324 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 26.10.2023 TARİH VE 3968267 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 22.11.2023 TARİH VE 10082702 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 30.10.2023 TARİH VE 1343922 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 06.11.2023 TARİH VE 4388759 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 20.10.2023 TARİH VE 2108984 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİNİN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 18.10.2023 TARİH VE 308499 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
21. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 20.10.2023 TARİH VE 2023487536 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
22. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. , ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞININ SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 19.10.2023 TARİH VE 35452 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
23. ANTALYA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 21.09.2023 TARİH VE 11325153 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
24. ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 29.01.2024. TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, AKSEKİ İLÇESİ, ALAÇEŞME MAHALLESİ, 104 ADA 6 PARSELİNDE SINIRLARI BELİRTİLEN 0,46 HA'LİK ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

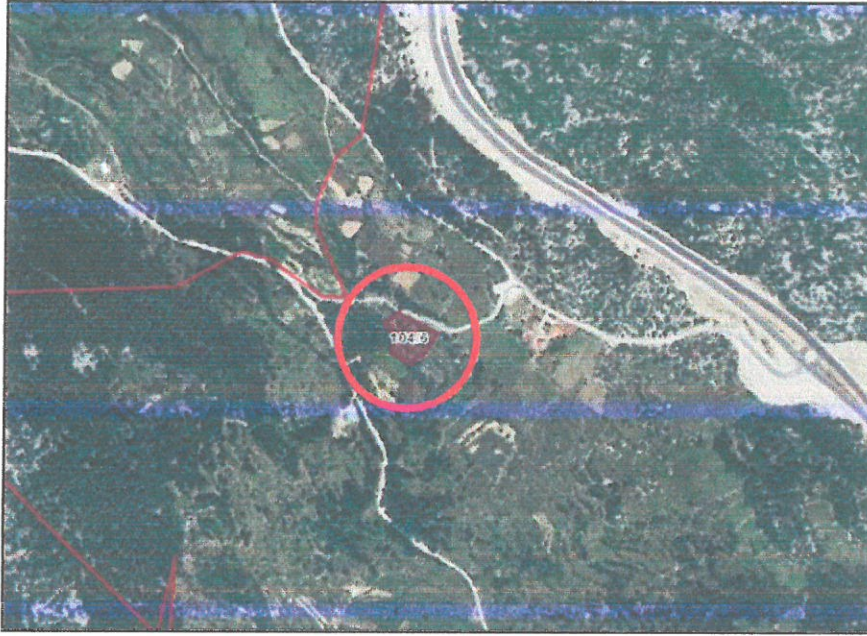
027-b-01-d



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSEKİ) BELEDİYESİ**  
**ALAÇEŞME MAHALLESİ**  
**104 ADA 6 PARSEL**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli (Büyükşehir) , Akseki Belediyesi Alaçeşme Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 104 Ada 6 parseli kapsayan yaklaşık 0.45 ha büyüklüğündeki alanda "Tıbbi Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi " amaçlı, O27-A-05-C nolu İmar Planı paftasına giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



**Resim 1: Uydu Fotoğrafi**

**2. PLANLAMAYA KONU FAALİYETİN AMAÇ VE KAPSAMI**

Sağlıklı ve sürdürülebilir bir dünya ve yaşamın her geçen gün daha da önem kazanmaya başladığı dünyamızda "**İyi Yaşam**" teması öne çıkmaktadır. İyi yaşamla anlatılmak istenen; **daha sağlıklı, daha güzel, daha uzun yaşam...**

Bu kapsamda da doğal ve bitkisel beslenme karşımıza çıkıyor. Bitkiler sürdürülebilir yaşam için gerekli olan oksijeni ve besini sağlarlar ve sağlığımızı korurlar. İnsan yaşamının başlamasıyla birlikte bitkilerin tedavi amaçlı kullanımı başlamıştır. İlk günden itibaren bitkilerin tedavi edici gücünden "İyi Yaşam" için yararlanılmıştır.

Günümüz modern tıbbında kullanılan pek çok ilaçta bitkilerden elde edilmektedir. Ülkemizdeki bitkisel zenginlik; üç fitocoğrafik bölgenin kesiştiği bölge olmasından, Güney Avrupa ile Güneybatı Asya floraları arasında köprü olmasından, pek çok cins ve sekiyonun orjin ve farklılaşım merkezi olmasından kaynaklanmaktadır. Bu zengin florada çok sayıda **tıbbi ve aromatik** bitkiyi de bünyesinde barındırmakla kalmayıp aynı zamanda pek çoğunun da gen merkezi konumundadır. Buna rağmen bu bitki zenginliğinden yeterince yararlanılmamaktadır.

Doğal florada bulunan bitkiler halk arasında; gıda, tedavi amaçlı (Fitoterapi: tıbbi bitkilerle tedavi), çay, baharat, boya, insektisit (böcek ilacı), hayvan hastalıklarının tedavisi, reçine, zamk, uçucu yağlarından faydalanma, meşrubat, kozmetik sanayinde kullanımı yapılmaktadır.

Ülkemiz bitkisel ilaç, bitki kimyasalları, gıda katkı maddeleri, kozmetik ve parfüm sanayi ile boya sanayi gibi önemli sektörlerle hammadde temin eder pozisyonda olması nedeniyle tıbbi aromatik bitkiler ticaretinde önde gelen ülkeler arasındadır.

Günümüz dünyasında bu bitkiler alternatif tıp (tıbbi tedavinin yerine kullanılan) alanında kullanılsa da doğru olan tamamlayıcı tıp alanında kullanılmasıdır. En çok kullanıldığı alan tamamlayıcı tıp (tıbbi tedavi ile birlikte kullanılan tedavi) uygulamalarıdır.

İnsanların doğala yönelmesi ile birlikte tıbbi ve aromatik bitkilere ilgi gün geçtikçe artmaktadır. Tıbbi aromatik bitkiler, hastalıkları önlemek ve iyileştirmek, sağlığı devam ettirmek için insanlık tarihinin başlangıcından beri ilaç olarak kullanılan bitkilerdir. Bu bitkilerin kullanımları ilaç, gıda, meşrubat, kozmetik sanayi, sabun ve parfüm üretiminde sınırlı kalmamış, günümüzde organik tarım ve hayvancılıkta kullanımları artış göstermektedir. Ayrıca günümüzde farklı özelliklerinden dolayı birçok sektörde de kullanılmaya başlanmıştır. Bunlardan bir tanesi de tekstil sektörüdür. Tıbbi ve aromatik bitkiler barındırdıkları antibakteriyel özellik sayesinde sentetik tekstil bitim maddelerine alternatif oluşturmaktadır. Tekstilde kullanılacak antibakteriyel maddelerden beklenen en önemli özelliklerden bir tanesi kullanılan maddenin insan ve çevre sağlığını olumsuz etkilememesi ve tekstil mamulünün diğer özelliklerini olumsuz yönde değiştirmemesidir. Bu nedenle son yıllarda çevre dostu ve doğal esaslı antibakteriyel maddelerin eldesi ve tekstil uygulamalarına olan ilgi hızla artmaktadır.

Günümüzde, tüketicilerin hijyenin önemini ve mikroorganizmaların zararlı etkilerini bilmesi, tercihlerinin değişmesine neden olmaktadır. Son yıllarda gerçekleşen teknolojik gelişmeler insanların kalite standartlarını arttırmış ve buna paralel olarak konfor ve temizlik konusundaki beklentileri de arttırmıştır. Bu nedenle son yıllarda çevre dostu ve doğal bitkisel esaslı antibakteriyel maddelerin eldesi ve tekstil uygulamalarına olan ilgi gün geçtikçe artmaktadır.

Tıbbi ve aromatik bitkiler, hastalıkları önlemek, sağlığı sürdürmek veya hastalıkları iyileştirmek için ilaç olarak kullanılan bitkilerdir. Tıbbi bitkiler, beslenme, ilaç, kozmetik, vücut bakımı, tütsü veya dini törenler gibi alanlarda kullanılırken, aromatik bitkiler ise güzel gıda, aromaterapi, parfümeri sektörlerinde kullanılmaktadır.

Günümüzde tüketiciler gıda, sağlık, beslenme ve hijyen hakkında daha çok bilgi sahibi oldukça, geleneksel tıp, pestisitlerle bulaşmış gıdalar, antibakteriyel ürünler ve benzer konular çevresindeki tartışmalar ve endişelerden daha iyi haberdar olmaktadır. Böylece bu tür tüketiciler organik ve doğal ürünlere yönelik bir hayat stilini seçme ya da sıklıkla ona ve alternatif tedaviyi denemeye yönelenmektedirler.

Son yıllarda tıbbi ve aromatik bitkilerin ve bunlardan elde edilen ürünlerin kullanımına olan ilgi hızla artmaktadır. Dolayısıyla gelecek yıllarda sürekli artan talebi karşılamak, standartlara uygun ürün elde etmek için tıbbi ve aromatik bitki üretiminin, bunlardan elde edilen bitki ekstraktlarının ve bu ürünleri işleyen sanayi kollarının büyümesi ve artması beklenmelidir. Esansiyel yağlar adı da verilen uçucu yağlar, bitkilerin çeşitli kısımlarından (kök, gövde, yaprak gibi) destilasyon veya presleme yoluyla elde edilen kompleks yapılarıdır.

Tıbbi ve aromatik bitkilerden elde edilen uçucu yağlar tekstil yüzeylerinde antibakteriyel özellik oluşturmak için kullanılmaktadır. Uçucu yağlar genel olarak oda sıcaklığında sıvı halde ve uçucudurlar. Işığa ve havaya karşı

hassastırlar. Oksidasyona eğimlidirler. Renksiz veya açık renkli olup, keskin kokuya sahiptirler. Uçucu yağlar üzerinde buldukları bitkinin bağışıklık sistemleridir. Onları bakteri ve virüslerden korur, oksijeni gerekli yerlere teslim eder, besleyici gıdaları ilgili birimlere iletir.

1300'lü yılların başından beri kullanılmakta olan uçucu yağlar günümüzde yaygın olarak parfüm, kozmetik, gıda ve içecek sanayisinde, ev temizlik ürünlerinde karşımıza çıkmaktadır. Aromaterapi ve farmakolojiye olan ilginin gün geçtikçe artmasıyla birlikte uçucu yağların antibakteriyel ve antioksidan özellikleri de ön plana çıkmıştır. Bu yağların zehirlenmelere neden olan mikroorganizmalara, küflere, patojenik mayalara ve virüslere karşı etkileri konusunda pek çok araştırma mevcuttur ki bu özelliklerinden dolayı bitki ve insan hastalıklarının kontrolünde önemli bir yere sahiptirler.

Uçucu yağlar içerisinde en antiseptik yağlar geyik otu, tarçın, kekik, karanfil, lavanta ve okaliptüs yağlarıdır. Kekik yağında bulunan tymol veya carvacrol fenolik bir bileşik olmasına rağmen fenolden 20 kat daha antiseptiktir. Limonen ve  $\alpha$ -pinene ise antibakteriyel ve antifungal etkiye sahiptir.

## TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ve İYİ YAŞAM



Resim 2: Özel Tıbbi Aromatik Bitkiler

## TARİHÇE

Bitkilerin tedavi amacıyla kullanılması insanlık tarihi kadar eski olduğu, antik kentlerin ve kalıntıların incelenmesiyle gözler önüne seriliyor. Hakkari'nin hemen güneyinde Kuzey Irak'ta Şanidar Mağarasında 1957 yılında yapılan kazılarda bulunan ve bir Şamana ait olduğu düşünülen mezarda; civanperçemi, kanarya otu, gül hatmi, peygamber çiçeği, ebegümeci ve deniz üzümü gibi bitki türlerinin bulunduğu tespit edilmiştir. Günümüzden 60 bin yıl öncesine ait mezarda bulunanlar "şimdilik" bitki insan ilişkisinin başlangıcına ait ilk veri olarak kabul edilmektedir.

Ölümlerini gömmeye başlayan bir toplumda, ölen kişinin tekrar yaşama döndüğünde kullanacağı düşüncesiyle mezara konulduğu tahmin edilen bu bitkilerin, yenenler ve şifalı olanlar diye ayrılmaya başlandığının da bir göstergesi olabileceği düşünülmektedir.

Tarihte bilinen en eski reçete kalıplarından biri Hititlere aittir. Eski Mısır dönemine ait tıbbi papirusların bulunması Mısır tıbbi ve ilaçları hakkındaki bilgileri genişletmiştir. İlaçlar ve tedavi ile ilgili papirusların en önemlisi İ.Ö. 1550 yıllarında yazıldığı tahmin edilen Ebers Papirusudur. Bu papirüs Teb'de EL Assassaifin mezarında bir mumyanın bacakları arasında bulunmuştur. 77 bitkisel, hayvansal ve madensel drog ve 800 den fazla reçete taşımaktadır. Reçetelerde en çok Acımarul, dağsoğanı, ardıç meyvası, banotu, çiğdem, hardal, hintyağı, incir, centiyane, keten tohumu, kişniş, mürver, nar kabuğu, pelinotu, sakız, sarısabır, soğan, tarçın, terementi ve üzümün adı geçmektedir.

Tıbbi bitkiler ile ilgili ilk yazılı kaynakların Sümerlere ve Çinlilere ait olduğu araştırmacılar tarafından belirtilmektedir. Sümerlere ait olanı tabletler şeklinde M.Ö. 4000 yılına, Çinlilere ait olanı da M.Ö. 3700 yıllarına denk geldiği belirtilmektedir.

Mezopotamya uygarlığı döneminde kullanılan bitkisel drog miktarının 250 civarında olduğu ve bu döneme ait tabletlerdeki reçetelerde adamotu, banotu, çöpleme, ağır kökü, haşhaş, hardal, kekik, kitre, meşe mazısı, nane, nar kabuğu, rezene, safran, terementine rastlandığı görülmektedir. Grekler döneminde 600 kadar, Arap Fas uygarlığı döneminde de 4.000 kadar tıbbi bitki kullanıldığı tahmin edilmektedir.

*Dioskorides*'in ilk farmakope sayılabilecek "*De Materia Medica*" isimli 5 ciltlik eserinde 500 tıbbi bitkinin ve bu bitkilerden hazırlanan ilaçların kullanımı ile ilgili ayrıntılı bilgiler verilmiştir. Bu bitkilerin çoğunun da Anadolu'da yetişen bitkiler olması da güzelliğidir.

Asya ile Avrupa arasında bir köprü görevi üstlenen, göç ve ticaret yollarının önemli halkası olan Anadolu; yüz yıllardır bitkisel ilaç ve baharat ticaretinde önemli rol oynamıştır. İnsanlar başlangıçta kendi yörelerinde yetişen bitkileri tedavide kullanırlarken, ticaretin gelişmesine bağlı olarak zamanla, diğer ülkelerde kullanılan bitkiler de tedavide kullanılmaya başlamıştır.

### **Tıbbi Aromatik Bitkilerin Sınıflandırma**

Tıbbi aromatik bitkilerin üretimine geçmeden önce, tıbbi aromatik bitkilerin birçok sınıflandırma şeklinin olduğunu ancak bunlardan en çok kullanılan sınıflandırmanın ise aşağıdaki gibi olduğunu söylemek gerekir.

#### **• Kimyasal Sınıflandırma**

Bitkilerin bünyesinde bulunan etkili maddelerin yapılarına göre olan sınıflandırma şeklidir. Daha çok farmakognozide kullanılır.

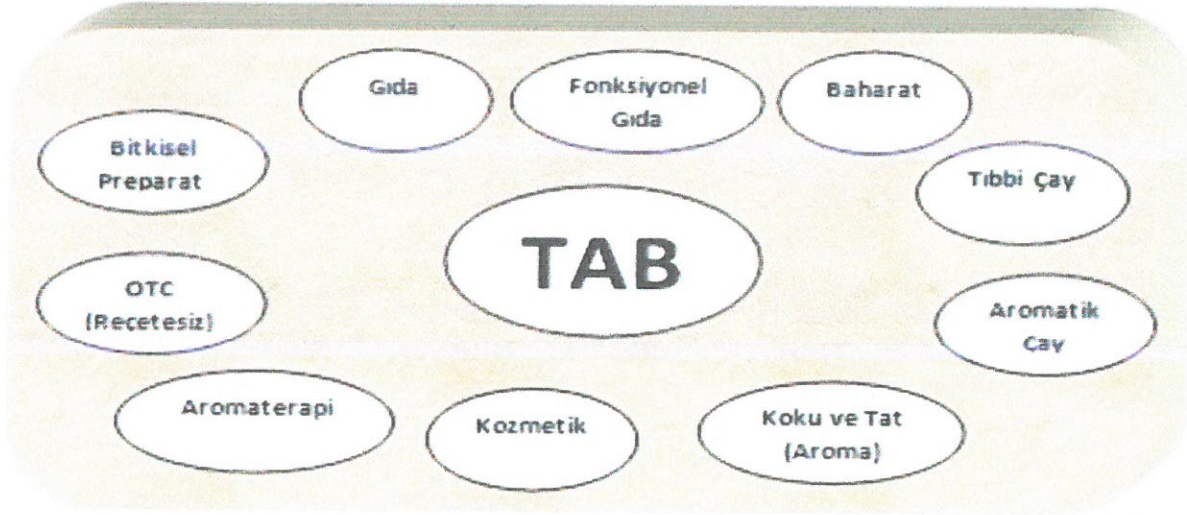
1. Uçucu Yağ Bitkileri; Anason, Maydanoz, Nane
2. Acı Madde İçerenler; Vermut, Gentiyen
3. Glikozit İçeren Bitkiler; Digitalis, Adasoğanı
4. Saponin İçeren Bitkiler; Çöven, Saponaria, Hedera Helix
5. Alkaloit İçeren Bitkiler; Datura, Atropa, Haşhaş, Nicotiana
6. Flavonoit İçeren Bitkiler; Silybum, Verbascum
7. Tanen İçeren Bitkiler; Hammelis, Quercus

#### **• Tüketim ve Kullanımlarına Göre Sınıflandırma**

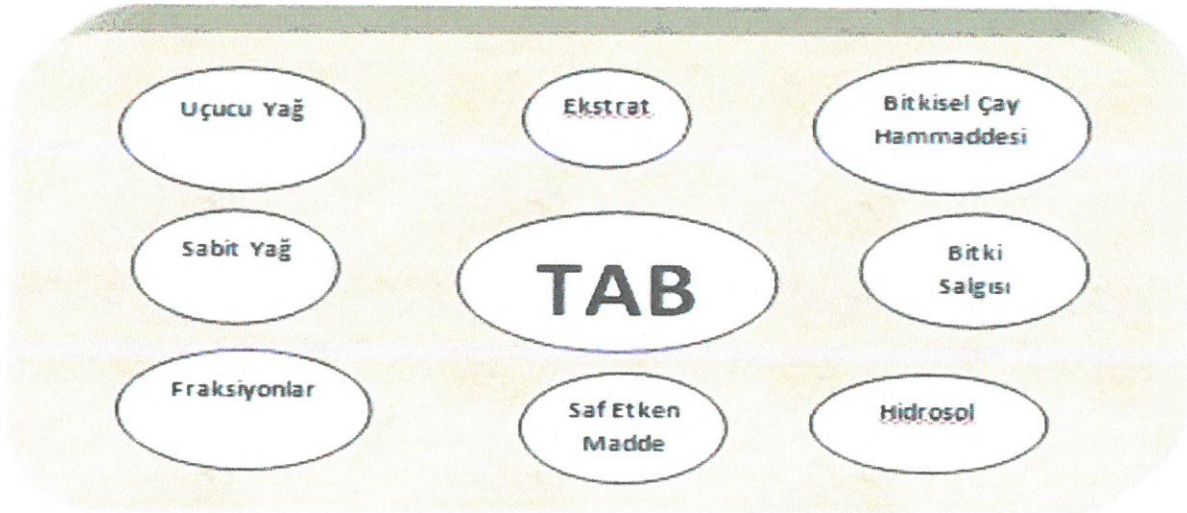
1. Meşrubat, Bitki Çayları ve Uyarıcı Bitkiler; Çay, Kahve, Tütün
2. Baharat Bitkileri; Karabiber, Hardal, Kekik

3. İlaç Bitkileri; Digitalis, Atropa
4. Parfüm Bitkileri; Lavanta, Gül
5. Zambak ve Müsilaj Bitkileri; Akasya, Astragalus, Plantago
6. Reçine Bitkileri; Sığla Ağacı, Ferula
7. Tanen Bitkileri; Sumak, Meşe
8. Boya Bitkileri; Kök Boya, Bixa, Alkana Tinctorium
9. İnsektisit Bitkileri; Phyretrum, Anabasis, Neem Ağacı
10. Mum Bitkileri; Jojoba, Myrica

#### Tıbbi Aromatik Bitkilerin Kullanım Alanları



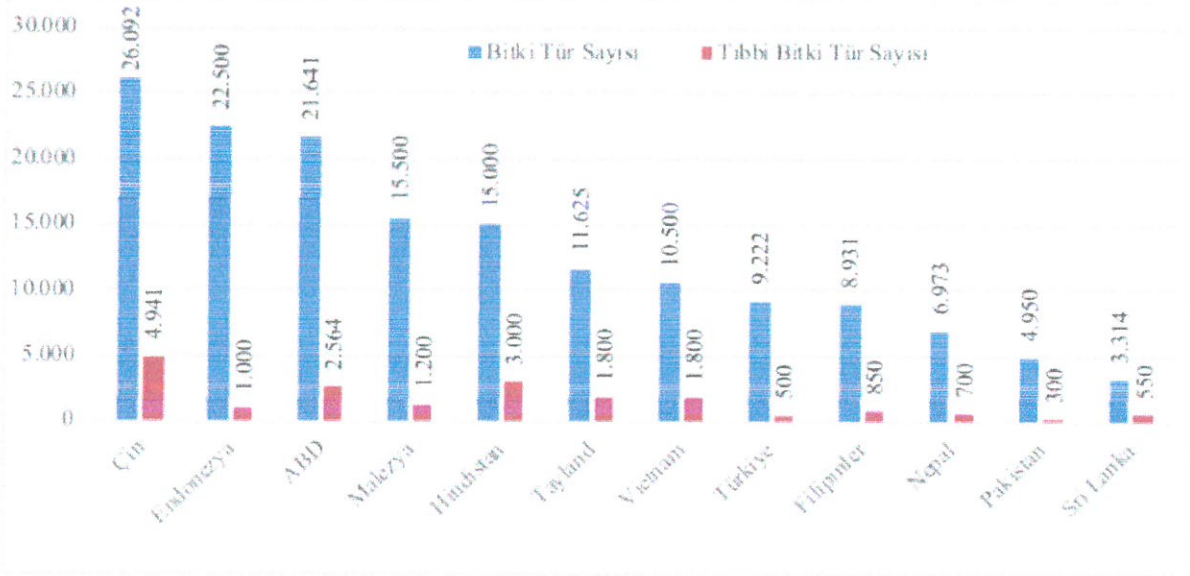
#### Bitkisel Kökenli Hammaddeler



Şema 1: Tıbbi Aromatik Bitkiler Şeması

## DÜNYA

2000 yılından sonra yapılan araştırmalara göre ise dünyada yayılış gösteren mevcut 422.000 bitki türünün yaklaşık %12,5'i olan 52.885 tanesinin tıbbi amaçlı kullanılabilir tür olduğu ve bunlardan %8'inin tehdit altında olduğu tespit edilmiştir (Schippmann ve ark., 2002).



**Grafik 1: Dünyada Ülkelere Göre Bitki Tür Sayısı ve Tıbbi Bitki Tür Sayısı**

Tıbbi bitkilerin en çok toplandığı ve tarımının yapıldığı ülkeler Çin ve Hindistan'dır. Çin'de yaygın olarak kullanılan 1.000 adet tıbbi bitkinin 800 tanesi doğadan toplanmaktadır. Aynı zamanda Çin'de ticareti yapılan bitkilerin ise %60'ı doğadan toplanmaktadır. Diğer tıbbi bitki üreticisi ülke olan Hindistan'da ise 1.000 kadar türün doğadan toplandığı bilinmektedir (Schippmann ve ark., 2002). Avrupa'da ise ticareti yapılan toplam tür sayısı 2.000 civarında olup yaklaşık %60'ı doğadan toplanmaktadır. Bulgaristan 750 adet bitki ile doğadan toplanmanın en fazla olduğu ülkelerdir. Bulgaristan'ı 350 tür ile Romanya izlemektedir. Avrupa genelinde kültürü yapılan tür sayısı yaklaşık 140 adet olup oldukça düşük seviyede kalmıştır.

## TÜRKİYE

Türkiye bitki zengini bir ülkedir. Türkiye, sahip olduğu 9.222 adet bitki türü ve 3.649'u endemik bitki türüne karşılık 500 bitkiyi tıbbi ve aromatik amaçla kullanmaktadır. Türkiye'de tıbbi ve aromatik amaçlı kullanılan bitki sayısı önemli düzeyde olmakla birlikte, Çin'de 4.941 adet, Hindistan'da 3.000 adet ve Amerika Birleşik Devletlerinde 2.564 adet bitkinin kullanıldığı ülkeler dikkate alındığından potansiyelin daha da geliştirilmesine ihtiyaç duyulduğu görülmektedir.

Tıbbi ve aromatik bitkiler üretimi yetiştiricilik ve doğadan toplama şeklinde yapılmaktadır. Tarım ve Orman Bakanlığı'na bağlı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü kayıtlarına göre Çiftçi Kayıt Sistemine kayıtlı 26.587 üretici tıbbi ve aromatik bitkiler kapsamında Tablo 37'de yer alan ürünlerde üretim gerçekleştirmektedir. ÇKS'ye kayıtlı alan içerisinde tıbbi ve aromatik bitki üretimini organik tarım kapsamında 575 üretici, iyi tarım uygulamaları kapsamında ise 4.393 üretici üretim yapmaktadır.

## Türkiye İhracatı Verileri

Türkiye 2001 yılındaki yaklaşık 106 milyon ABD Doları olan tıbbi ve aromatik bitkiler ihracatını 2019 yılında 3,5 kat artırarak yaklaşık 371 milyon ABD Doları'na yükseltmiştir. Diğer yandan, dünya tıbbi ve aromatik bitki



ihracatının 72 milyar ABD Doları'na yaklaşan değeri dikkate alındığında, Türkiye'nin 371 milyon ABD Doları olan ihracat değerinin oldukça düşük kaldığı da ortadadır. Bu durum, bazı ürün ve ürün gruplarında farklılaşsa bile genel görünümü ve dış ticaret dengesini değiştirememektedir. Oysa tıbbi ve aromatik bitki dahil olmak üzere bitki tür ve çeşitliliği açısından oldukça zengin kaynaklara sahip olan Türkiye'nin planlı bir üretim ile bu ticareten çok daha fazla pay alması olasıdır (BÜGEM, 2018a).

### Türkiye İthalatı Verileri

Ülkemiz bir kısım tıbbi aromatik bitkiyi de ithal etmektedir. Ülkemiz ithalat değeri az da olsa yükseliş trendindedir.

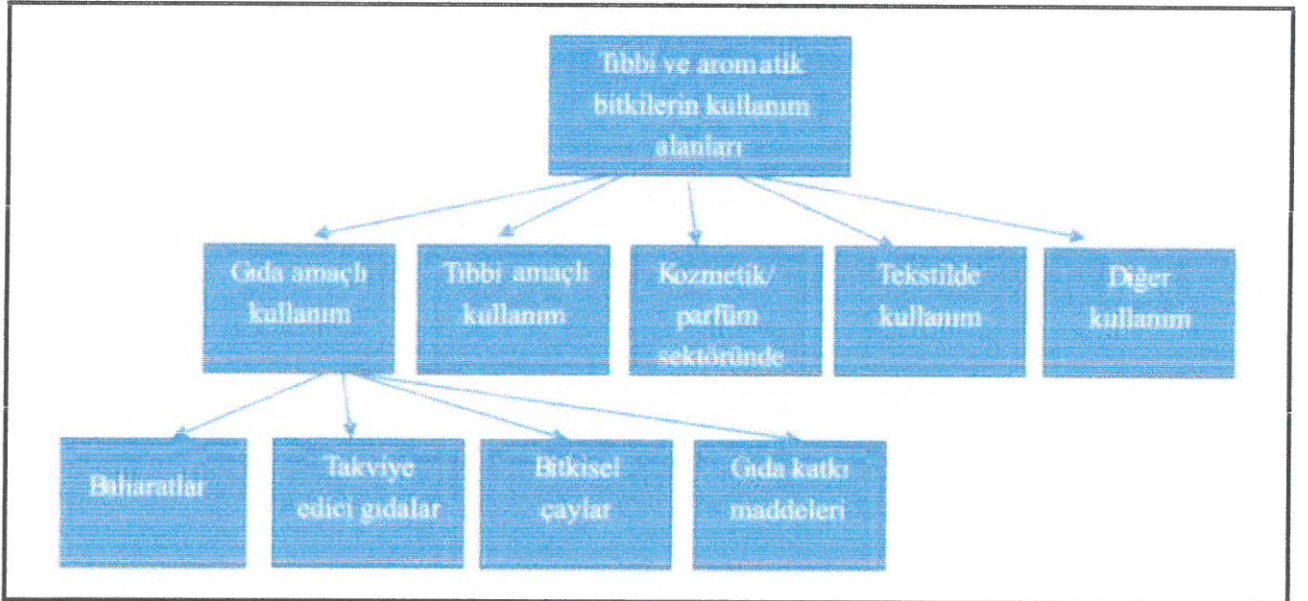
Tarçın, Karabiber, karanfil, zencefil gibi ülkemizde yetişmeyen tıbbi aromatik bitkiler özellikle uzak doğudan ithal edilmektedir. Bir de maliyetleri düşük olduğu için ürettiğimiz bazı tıbbi aromatik bitkileri de ithal ettiğimizi görmekteyiz. Bu ürünlerin bir çoğu yurt içinde işlenerek tekrar ihraç edilmektedir.

Örneğin;

- İthalat tablosunda yer alan ve önemli bir değere sahip olan kekiğin bizde yetişmeyen farklı tür ve çeşitleri, hem yeniden ihraç yapmak ve dünya kekik piyasasında etkin olmak için ithal edilmektedir.
- Ülkemiz doğal florasında bulunmayan ve kültürü yapılmayan tıbbi adaçayının (*Salvia officinalis*) İhraç edilmek üzere ithal edilmesi zorunludur.
- Keçiboynuzu ve İhlamur da dış piyasadaki talepler doğrultusunda ithal edilerek tekrar ihracata sunulmaktadır.

### Tıbbi Aromatik Bitkilerin Kullanım Alanları

Uzmanlar tarafından dünya nüfusunun yaklaşık % 80'inin sağlığına kavuşmak için geleneksel tıbbi ve tıbbi aromatik bitkileri kullandığı ifade edilmektedir. Dünyamızın son zamanlarda içinde bulunduğu ekonomik belirsizlik ve sıkıntılar nedeni ile, Tıbbi Aromatik Bitkiler sektörü dünya çapında yaygın kullanımı ile ticarete çok önem arz etmektedir.



**Grafik 2:** Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Kullanım Alanları

## SONUÇ OLARAK

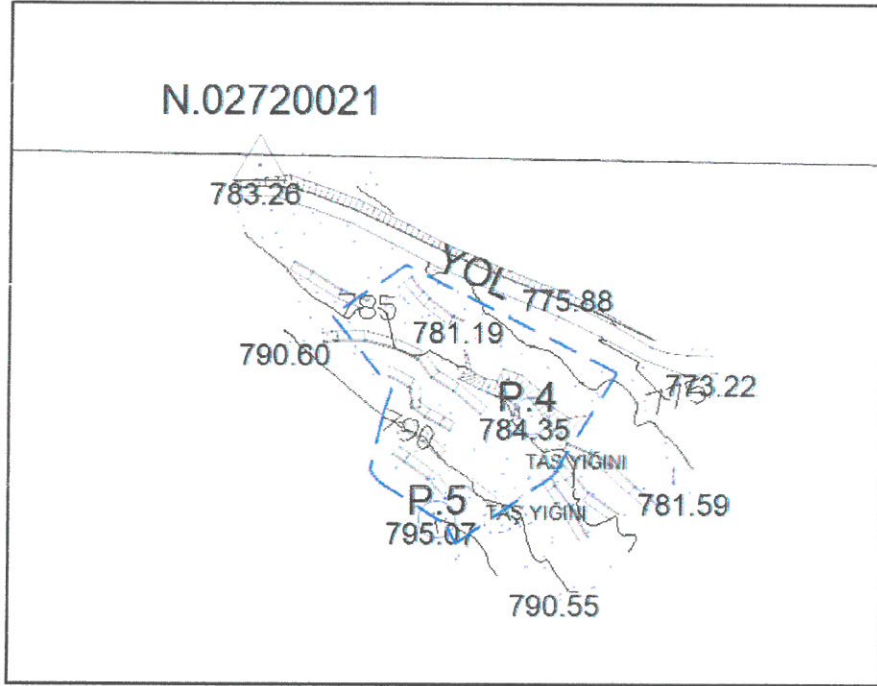
Tıbbi Aromatik Bitkilerin Ülkemiz için başta olmak üzere tüm insanlık için bilinen ve öğrenilen faydaları gittikçe artmakta ve yaygınlaşmaktadır. Bu çerçevede Antalya bölgesinin de bu konudaki potansiyeli göz önünde bulundurulduğunda faydası ve katkısı tartışılmaz bir faaliyet alanı olan TAB (Tıbbi Aromatik Bitkiler) desteklenmeli, yaygınlaştırılmalı ve kullanımı arttırılmalıdır.

Bölgesi itibariyle de Akseki İlçemizin ve Alaçesme Mahallesi'nin tarımsal karakterli yapısı, gerçekleştirilmek istenilen faaliyetin bitkisel taraflarının çok yönlü olması gibi özellikleri nedeniyle uygun şartlar taşıdığı değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda yatırımın ve gelişmenin planlı ve düzenli olmasını sağlamak amacı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı bulunmayan söz konusu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması amaçlanmaktadır.

### 3. ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parsel Antalya ili, Akseki ilçesi, Alaçesme Mahallesi, 104 ada 6 parseldir. Halen boş olup herhangi bir tarımsal faaliyet de söz konusu değildir.



Harita 1: Kadastral ve Hâlihazır Durum

### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

-**Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 17.10.2023 tarih ve 937207 sayılı yazısında "Söz konusu alanların İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 17.11.2023 tarih ve 7974630 sayılı yazısında "Buna göre yapılmak istenilen imar planının, üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin

Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar" başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atık su ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan gerekli ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik izinlerin alınması, tedbirlere riayet edilmesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesinde geçen hükümler gereğince; onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içerisinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda" şeklinde belirtilmiştir.

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 02.11.2023 tarih ve 738613 sayılı yazısında "Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak olan İmar Planları çalışmalarına altlık oluşturacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve buna göre gerekli mühendislik önlemlerinin alınması, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda zeminin jeolojik ve topografik yapısı özellikle dikkate alınarak "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyularak söz konusu çalışmaların yapılması gerekmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 01.11.2023 tarih ve 228114519 sayılı yazısında "Raporda belirtilen hususlara uyulması şartıyla söz konusu alanda "Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi" amacı imar planı yapılması çevre ve toplum sağlığı yönünden kurumumuzca uygun görülmüştür." şeklinde belirtilmiştir.

-**Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 15.11.2023 tarih ve 149324 sayılı yazısında "Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir." şeklinde belirtilmiştir.

-**Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 26.10.2023 tarih ve 3968267 sayılı yazısında "Ekli haritada yeri işaretli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 104 ada 6 nolu parselde "Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi" amaçlı İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-**Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 22.11.2023 tarih ve 10082702 sayılı yazısında "Söz konusu; Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi 104 ada 6 nolu parsel üzerinde "Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi" yapılması işlemine esas olmak üzere Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 30.10.2023 tarih ve 1343922 sayılı yazısında "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." şeklinde belirtilmiştir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 06.11.2023 tarih ve 4388759

sayılı yazısında "Müdürlüğümüz uzmanlarınca ilgi yazınız ekinde yeri belirtilen alanda yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Söz konusu talep edilen parselin üzerinde yoğun bitki örtüsü bulunduğundan arazi koşullar el verdiğince incelenebildiği, incelenebilen alanların ise yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı; tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile kentsel, arkeolojik veya tarihi sit alanı dâhilinde kalmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, alanlarda Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi kurum görüşümüz istenen amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 20.10.2023 tarih ve 2108984 sayılı yazısında "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." şeklinde belirtilmiştir.

-**Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 18.10.2023 tarih ve 308499 sayılı yazısında "Söz konusu Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi 104 ada 6 parsel üzerine Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi amaçlı İmar Planı yapımında ilgili parselin yakınından geçen Enerji Tesislerimizin korunması koşuluyla Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 20.10.2023 tarih ve 2023487536 sayılı yazısında "Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 18.09.2023 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 0,46 hektar alanda Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." şeklinde belirtilmiştir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. , Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 19.10.2023 tarih ve 35452 sayılı yazısında "Ekte gönderilen veriler incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır" şeklinde belirtilmiştir.

- **Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 21.09.2023 tarih ve 11325153 sayılı yazısında "Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi 104 ada 6 parsel numaralı taşınmazı kapsayan toplam 0,4538 hektarlık alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılan alanda "Tıbbi Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi" Amaçlı İmar Planı yapılması ile ilgili tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında yazımız ekinde bulunan 11280864 sayılı Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür." şeklinde belirtilmiştir.

-Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 29.01.2024 tarihinde onaylanan Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi, 104 Ada 6 Parsellerde Sınırları Belirtilen 0.46 Ha'lık Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda; planlama alanının tamamı Önlemliler Alanları 2.3 olarak belirlenmiştir.

## 5. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi, 104 Ada 6 Parsellerde Sınırları Belirtilen 0.46 Ha'lık Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu aşağıda verilmiştir.

### "XII - İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

*İnceleme alanında yapılan arazi incelemeleri, jeolojik, jeoteknik, jeofizik, morfolojik ve hidrojeolojik değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.*

### **ÖNLEMLİ ALANLAR 2.3 ( ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan Ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanının Jeolojisini Üst Paleosen - Lütésiyen yaşlı İbradı Grubu formasyona ait gri renkli kireçtaşı birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 ve %10-20 arasında değişmektedir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

•MTA heyelan haritasında eski heyelan bölgesinde kaldığı görülen İnceleme alanında stabilite problemleri yaşanmaması için parsel bazlı zemin etütlerinde, stabilite analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı, mevcuttaki veya sonradan açılan şevlerin yatırılması, kademe oluşturulması gibi yöntemlerle eğim değerlerinin düşürülmesi, şevlerin uygun istinat yapıları ile desteklenmesi gerekmektedir.

•İnceleme alanında eğimli kısımlarda stabilite problemlerinin yaşanmaması için kaya birimlerin üst kısımlarında yer alan altere olmuş yumuşak zemin ve dolgunun tamamen sıyrılarak yapı temellerinin alt kısımlardaki sağlam kaya birimleri üzerine oturtulması gerekmektedir.

•İnceleme alanını tehdit eden düşme riskine sahip kaya bloklarının yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riski ortadan kaldırılmalıdır.

•Doğal şevler ile kazı ile oluşturulmuş yapay şevlerde kinematik analizler yapılarak düzlemsel kayma, kama türü yenilme ve devrilme türü yenilme olasılıkları araştırılarak gerekli önlemlerin yapılaşma öncesinde (betonarme istinat, ankrajlı-destek kirişli esnek dayanma yapıları vb. önlemler) alınmalıdır.

•Yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyeler seçilirken kireçtaşında mevcut olabilecek karstik boşluk ve dolgular parsel bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır.

•Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ile temellerin oturduğu seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme,oturma,taşıma gücü) ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.

•Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı su seviyesi ve yer üstü sularının tamamının inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak planlama aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle ortamdaki uzaklaştırılarak gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması gerekmektedir.

•Planlama öncesi DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir

•Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

•14Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

•Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir."

A



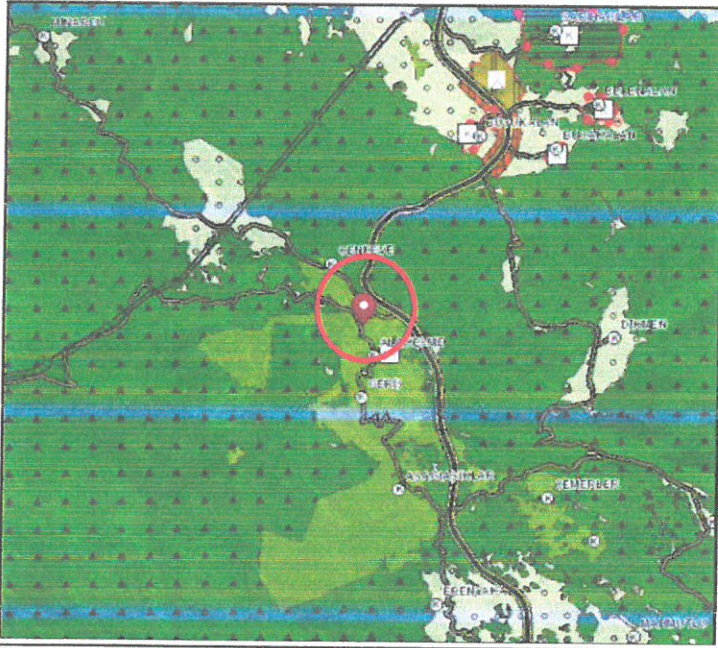
ÖNEMLİ ALANLAR 2.3 ( ÖA.2.3): ÖNLEM ALINABİLECEK NÜTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR

Şekil 25 İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

## 6. MEVCUT İMAR PLANI VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

### - Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

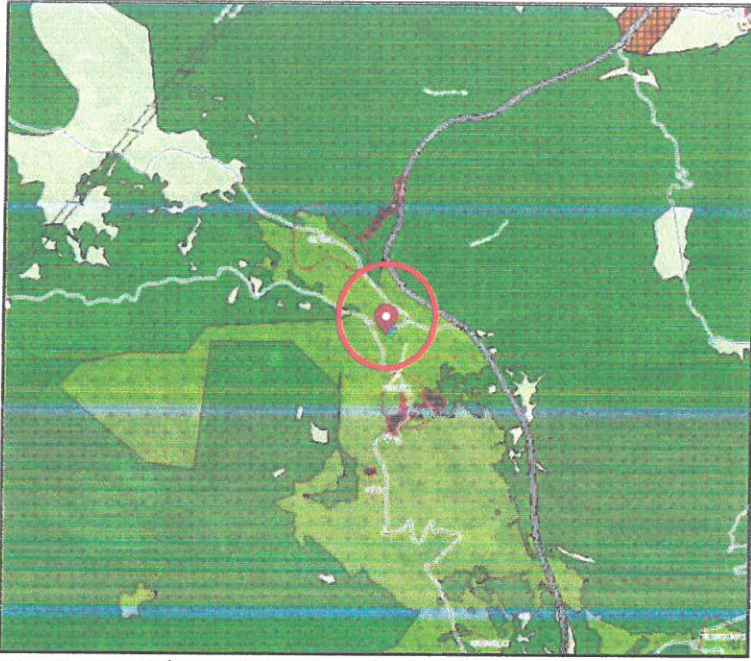
Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Mera Alanı" olarak planlıdır.



Plan 1: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

### - Akseki, İbradı, Gündoğmuş İlçeleri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı Akseki, İbradı, Gündoğmuş İlçeleri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Mera Alanı" olarak planlıdır.

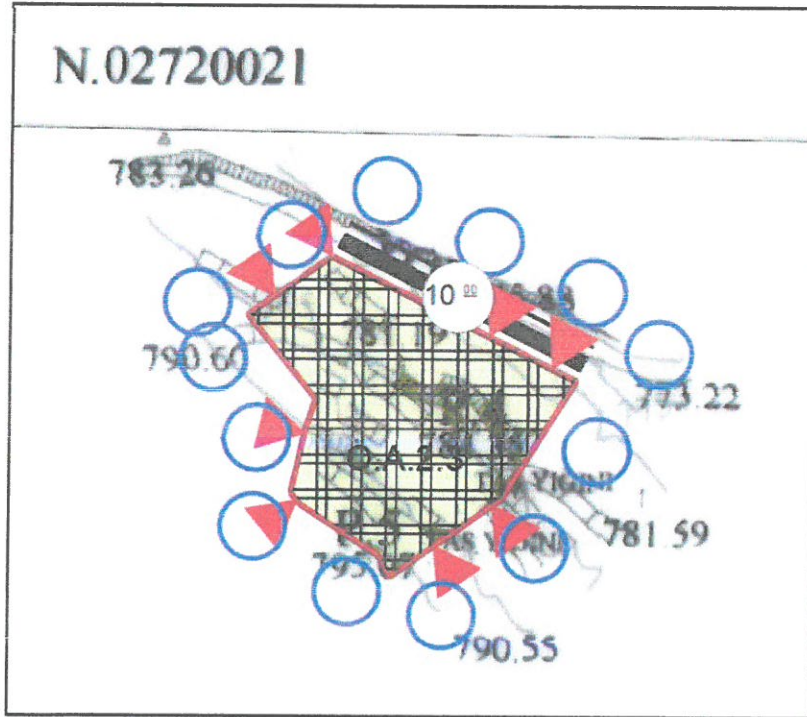


**Plan 2:** Akseki, İbradı, Gündoğmuş İlçeleri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

## 7. PLANLAMA KARARLARI

Belirtilen amaç ve kapsam doğrultusunda Antalya ili , Akseki ilçesi , Alaçesme Mahallesi , 104 ada 6 parselde Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi amaçlı tesis yapılmak istendiğinden bu amaca uygun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.



**Plan 3:** Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

## 8. PLAN NOTLARI

1. YAPILARDA DEPREM, OTOYOL VE SİĞİNAK YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
3. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. LAĞIM MECRAASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE UYGULANACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN "SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMALIDIR.
8. AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAMALI, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANMALI VE KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK, ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAMALIDIR. EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASİTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINMALIDIR, KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANMALIDIR.
9. PLANLAMA ALANINDA, ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 5. MADDE 19. FIKRASINDA YER ALAN "İÇME SUYU DEPOLARININ İÇERİSİNDE BULUNDUĞU PARSELDE VE İSALE HATTI GÜZERGAHININ SAĞ VE SOLUNDAN 10'AR METRELİK BANTTA MUTLAK KORUMA ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10.ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 17.10.2023 TARİH VE 937207 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 11.ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 17.11.2023 TARİH VE 7974630 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 12.ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 02.11.2023 TARİH VE 738613 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 13.ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 01.11.2023 TARİH VE 228114519 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 14.ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 15.11.2023 TARİH VE 149324 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 15.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 26.10.2023 TARİH VE 3968267 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



- 16.ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 22.11.2023 TARİH VE 10082702 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 30.10.2023 TARİH VE 1343922 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18.KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 06.11.2023 TARİH VE 4388759 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 20.10.2023 TARİH VE 2108984 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 18.10.2023 TARİH VE 308499 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 21.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 20.10.2023 TARİH VE 2023487536 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 22.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. , ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 19.10.2023 TARİH VE 35452 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 23.ANTALYA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 21.09.2023 TARİH VE 11325153 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 24.ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 29.01.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, AKSEKİ İLÇESİ, ALAÇEŞME MAHALLESİ, 104 ADA 6 PARSELLERDE SINIRLARI BELİRTİLEN 0,46 HA'LİK ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

Saygılarımızla arz ederiz.

**Okan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-11325153  
Konu : Antalya-Akseki-Alaçeşme Mah. 104 ada 6  
parselde Tıbbi Aromatik Bitki Yağı Üretim  
Tesisleri Amaçlı İmar Planı Talebi Hk.

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26/07/2023 tarih ve 4513 sayılı yazınız.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçeşme Mahallesi sınırları içinde bulunan 104 ada 6 parsel numaralı taşınmazlarda, "Tıbbi Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisleri" Amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için ilgi yazınız ile tarım dışı amaçla kullanım talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde incelemeler yapılarak hazırlanan etüt raporunda yapılan değerlendirme sonucu, "**Tıbbi Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisleri**" Amaçlı İmar Planı yapılmak istenen Akseki İlçesi, Alaçeşme Mahallesi 104 ada 6 parsel numaralı taşınmazı kapsayan toplam **0,4538 hektarlık** alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçeşme Mahallesi 104 ada 6 parsel numaralı taşınmazı kapsayan toplam **0,4538 hektarlık** alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılan alanda "**Tıbbi Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisleri**" Amaçlı İmar Planı yapılması ile ilgili tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında yazımız ekinde bulunan 11280864 sayılı **Valilik Makamının Oluru'u ile uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 Resmî Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 8. bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, **izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması** durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde, Kanununun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.*" hükmü geçerli olup, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Gökhan KARACA  
Vali a.  
İl Müdürü V.

Ek: Valilik Oluru (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8A63565C-061A-4ED0-BA6C-14C5302AC863

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yavuz GÜLER  
Mühendis





Ek-1

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-88977526-230.99-11280864

20.09.2023

Konu : Antalya-Akseki-Alaçeşme Mah. 104 ada 6  
parselde Tıbbi Aromatik Bitki Yağı Üretim  
Tesisleri amaçlı imar talebi hk.

VALİLİK MAKAMINA

Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçeşme Mahallesi sınırları içinde bulunan 104 ada 6 parsel numaralı taşınmazlarda, "Tıbbi Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisleri" Amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan ekteki etüt raporu değerlendirilmiştir.

Etüt raporunda da belirtildiği üzere; söz konusu parsel büyük ova koruma alanı dışında kaldığından, bahse konu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13.maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

"Tıbbi Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisleri" Amaçlı İmar Planı yapılmak istenen Akseki İlçesi, Alaçeşme Mahallesi 104 ada 6 parsel numaralı taşınmazı kapsayan toplam **0,4538 hektarlık alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3726392 sayılı yazısında, "*Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli, Akseki İlçesi, Alaçeşme Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 104 ada 6 nolu parselde Tıbbi Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisleri yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.*" Denmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.08.2023 tarih ve 307682 sayılı yazısında "*söz konusu taşınmaz İdaremize ait sulama sahası içerisinde kalmadığı, tarım arazisi niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu arazinin sulanması ile ilgili bir talep olduğu takdirde değerlendirilecektir.*" Şeklinde görüş bildirilmiştir.

Alternatif alan araştırması kapsamında Akseki Belediye Başkanlığına hitaben yazılan 08.08.2023 tarih ve 10814639 sayılı yazımız ile Akseki İlçe sınırları içerisinde bulunan onaylı planlardan, şahıslarca yapılan münferit planlamalar dışında kalan, kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan onaylı imar planları içinde talep içeriğine uygun kullanıma açık alanın bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenmiş olup, Akseki Belediye Başkanlığı'nın 21.08.2023 tarih ve E.115.99-4627 sayılı yazıları ile Akseki İlçesi sınırları içerisinde onaylı planlarda, şahıslarca yapılan münferit planlamalar dışında kalan, kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek genel ihtiyaçlar için yapılan (nazım imar planı, OSB vb.) onaylı planlar içinde talep içeriğine uygun kullanıma açık alan bulunmadığının belirtilmesi, bununla birlikte, talep konusu alanın çevre tarım arazileri ile benzer özellikte olması sebepleriyle alternatif alan yoktur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C7198E32-F659-4688-B504-2BECB865ECC8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yavuz GÜLER

Mühendis



Söz konusu taşınmazın batı kısmı orman, kuzey kısmı yol (Sinan hoca köy mahalle ulaşım yolu) olması söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Bakanlığımız 09.05.2023 tarih ve 9637520 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelge (2026/6)' nin 12. maddesinin 2. Fıkrasında "*Kamu kurumları tarafından GES, su deposu, arıtma tesisi, mezbeha vb., bir fonksiyonu içeren planlamalar ile Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müracaatlar, Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. Fıkrasında değerlendirilecektir.*" Denmektedir.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.maddesinin 5. fıkrasında;" *Mutlak tarım arazileri özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projelerine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla Valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir.*" Hükmü ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz....*" hükmü gereğince sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi şartıyla,

Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi 104 ada 6 parsel numaralı toplam 0,4538 hektarlık alan Kuru Marjinal Tarım Arazisinde "Tıbbi Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi" Amaçlı İmar Planı yapılmak üzere söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi hususunu;

Olur' larınıza arz ederim.

Gökhan KARACA  
İl Müdürü V.

OLUR  
Aydın ABAK  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek: Etüt Raporu (4 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: C7198E32-F659-4688-B504-2BECB865ECC8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yavuz GÜLER  
Mühendis





T.C.  
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-937207

Konu : İmar İşleri

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZM.İNŞ.TUR. GIDA TEKS.SAN TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hizm.İnş.Tur. Gıda Teks.San Tic.LTD.Şti.'nün 16.10.2023 tarihli ve 6100 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, İlimiz Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi sınırları içerisinde 104 Ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi" amaçlı yapılacak imar çalışmaları için Kurumumuzun görüşü istenilmektedir.

Söz konusu alanların İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü

Doğrulama Kodu: 9352AF51-1FEB-4A31-9B3D-B607ED6577E7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,  
07050 Kepez / ANTALYA  
(0 242) 221 14 00  
(0 242) 221 53 47  
KEP Adresi : [euas@hs01.kep.tr](mailto:euas@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-7974630  
Konu : Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mah.  
104 ada 6 parsel imar planı kurum görüşü

OKAN ATAKA  
TAHİL PAZARI MAH. ADNAN MENDERES BUL. EMKA İŞ MERK. KAT:3 NO:13/12 ANTALYA

İlgi : Okan Atak'ın 16.10.2023 tarihli ve 6100 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda Antalya ili, Akseki ilçesi Alaçesme Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada 6 numaralı parselde Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden bahisle kurum görüşümüz istenmiştir.

Yapılan incelemede bahse konu alanın Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

İlgi yazı ve ekleri 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında incelenmiştir. Bilindiği üzere, ÇED süreci gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması gerekmektedir.

Ayrıca Bakanlığımızca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alan "Mera Alanı" kullanımında kalmaktadır. İlgili ÇDP plan hükümlerinin 9.26. ÇAYIR-MERA başlığı altında "*Bu alanlarda 5178/4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında uygulama yapılacaktır. Planda mera olarak gösterilmiş alanlarda, Mera Kanunu dışında ve özel mülkiyete konu alanlar bulunması durumunda 9.5. nolu plan hükümleri uyarınca uygulama yapılabilir.*" hükmü yer almaktadır. İlgili tüm plan paftaları, plan lejantı ve plan hükümlerine "<https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219>" adresinden ulaşılabilmektedir.

Buna göre yapılmak istenilen imar planının, üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında "*Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar*" başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirttiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 2B08E14B-8064-4E77-B5C2-904889833D28

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Bilgi için: Tuğba KAYA

Tel: 0.242.2370010 Faks: 0.242.2370016 E-Posta: [antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)

Şehir Plancısı

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : [antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr)



gerekli tedbirlerin alınması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesinde geçen hükümler gereğince; onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içerisinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY  
İl Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 2B08E14B-8064-4E77-B5C2-904889833D28

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>  
KEP Adresi : [antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Tuğba KAYA  
Şehir Plancısı



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-622.02-738613  
Konu : Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme  
Mahallesi 104 Ada 6 Parsel Hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.NE  
Tahıl Pazarı mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi No: 3/12 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. LTD. Şti.'nün 16.10.2023 tarihli ve 6100 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı başvurunuzda; Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 104 Ada 6 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi" kurulması amaçlı imar planlarına esas kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesinin istendiği belirtilmektedir.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 104 Ada 6 Parsel numaralı taşınmaz için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür. Mevcut haritalar incelendiğinde inceleme sahasının tümünün MTA heyelan haritasında belirtilen eski heyelan bölgesinin içinde kaldığı ve Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan İl Heyelan Duyarlılık Haritalarına (20m) göre yüksek duyarlılık alanında bulunduğu görülmüştür.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak olan İmar Planları çalışmalarına altlık oluşturacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve buna göre gerekli mühendislik önlemlerinin alınması, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda zeminin jeolojik ve topografik yapısı özellikle dikkate alınarak "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyularak söz konusu çalışmaların yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Necmi ERÇİN  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ECD9E8E0-B58A-4922-9C49-6942E0FA90CB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA  
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27  
e-Posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>  
Kep Adresi: [antalyaafad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaafad@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Melike ERLER  
BAYRAM  
Mühendis







T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-10663847-045.01-228114519  
Konu : Kurum Görüşü(İmar Planı)

01.11.2023

Sayın:Okan ATAK  
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12  
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 16.10.2023 tarihli ve E-0110054478-622.02-6100 yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi sınırları içerisinde 104 Ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi” amaçlı imar planı yapımak istenildiği belirtilerek kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince 30.10.2023 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen 31.10.2023 tarih ve 176 no.lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması şartıyla söz konusu alanda “Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi” amaçlı imar planı yapılması çevre ve toplum sağlığı yönünden kurumumuzca uygun görülmüştür.  
Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE  
Müdür a.  
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Rapor (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

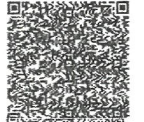
Belge doğrulama kodu: B8D32FED-B0FC-46DA-BA53-F7653BE7BA2A

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi  
Kepez /Antalya 07000  
Telefon No: 02422284848  
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>  
Kep Adresi:

Bilgi için: Mehmet VAROL  
Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02422379600 - 2076



Rapor Tarihi : 31.10.2023  
Rapor No : 176

RAPOR

Şehir Plancısı Okan ATAK tarafından Müdürlüğümüze gönderilen 16.10.2023 tarih ve E-0110054478-622.02-6100 sayılı yazıda; İlimiz Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi sınırları içerisinde 104 Ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi" amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Tarafımızdan 30.10.2023 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Parselin niteliğinin tarla olduğu,
- Alanın kuzeyinin yol, batısının orman, diğer yönlerde ise özel mülkiyet olup tarımsal faaliyette bulunduğu,
- Arazide yapılaşma, doğal ve mineral su kaynağı olmadığı,
- Parselin mahalle yerleşim yerine uzaklığının 500 metre civarında olduğu, tespit edilmiştir.

SONUC:

Yapımı planlanan tesisten kaynaklı katı ve sıvı atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin sağlanması, ilgili kurum ve kuruluşlardan izinlerin alınması şartıyla, yazıda belirtilen parselde imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 31.10.2023

Hüseyin YÜCEL  
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Mehmet VAROL  
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-149324  
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

15.11.2023

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.  
TAHİL PAZARI MAH. ADAN MENDERES BUL. EMKA İNŞ. MERKEZİ. KAT:3 NO:13/12  
MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : 16.10.2023 tarihli ve E-0110054478-622.02-6100 sayılı yazınız

İlgi yazıda, Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerine Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 13/11/2023 – 2277 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, altı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.**

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: yqYW/1-E5fkuj-a5Xx6k-qNo0Aj-/Hb5GL18 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icsileri-beledive-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No.3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ilaşın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:



**Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılmaz.**

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenilen alana ait 1/25000lik harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

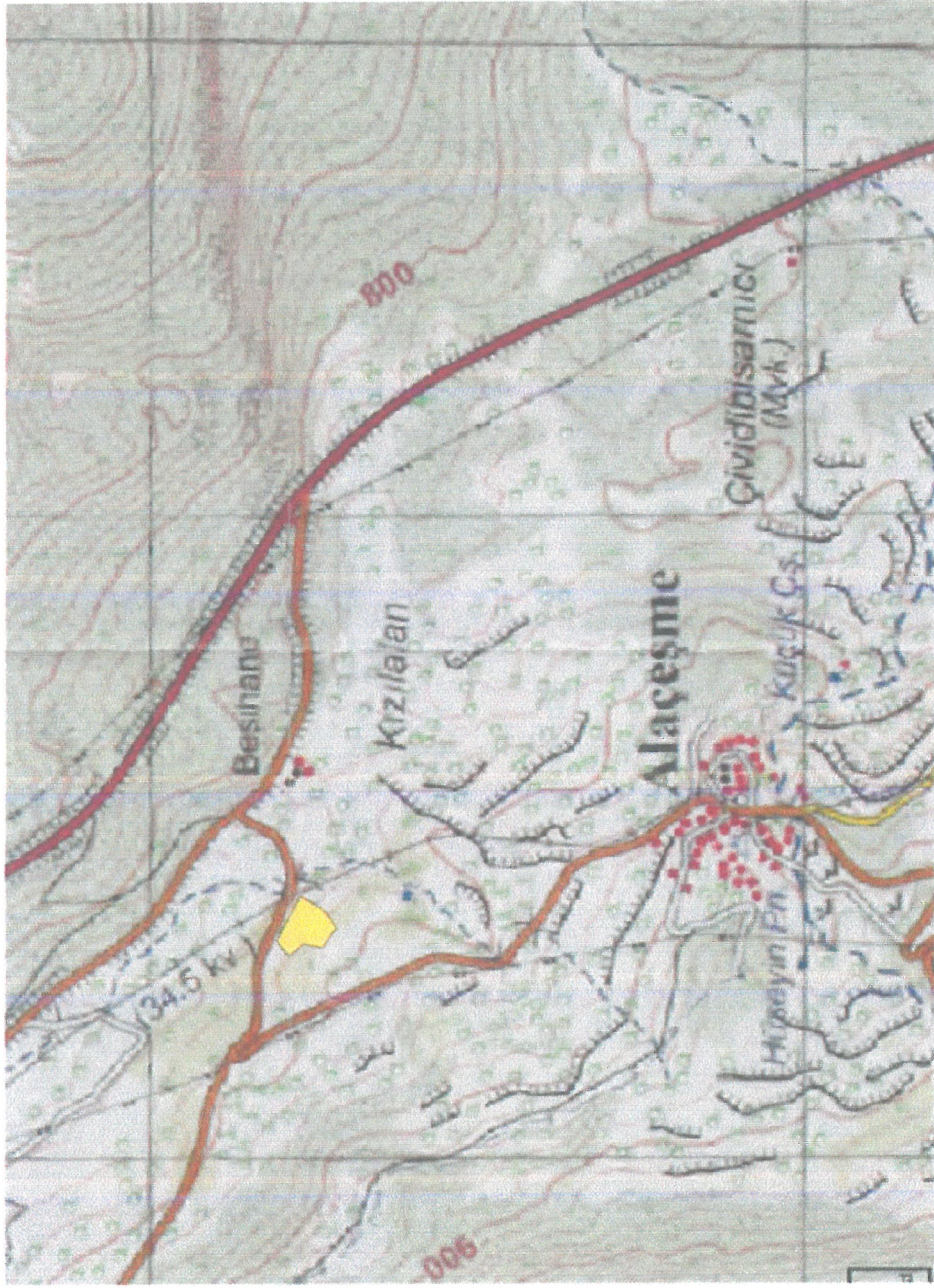
**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: [ycYM/1-E5fkuj-a5Xx0k-gKoCAj-/H05GLIS](https://www.turkiye.gov.tr/ucisleri-belediye-ehys) Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ucisleri-belediye-ehys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No.3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: I için YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:









T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü  
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-3968267

Konu : Görüş ve Teklifler (Akseki Alaçesme Mah.  
104 ada 6 parsel)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL  
SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : Atak Şehir Planlama Mühendislik Hizmetleri İnşaat Turizm Gıda Tekstil Sanayi Ticaret İthalat  
İhracat Limited Şirketi'nin 23.10.2023 tarihli ve 2300 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 104 ada 6 nolu parselde "Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi" amaçlı İmar Planı yapımına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 104 ada 6 nolu parselde "Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi" amaçlı İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: CAD3AB13-714F-4E11-A7F9-518D6E32B1C3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr) Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yaşar TORUN  
Başmühendis



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSEKİ) BELEDİYESİ  
 ALAÇEŞME MAHALLESİ  
 104 ADA 6 PARSEL  
 PAFTA NO: O27-A2  
 KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN PAFTASI

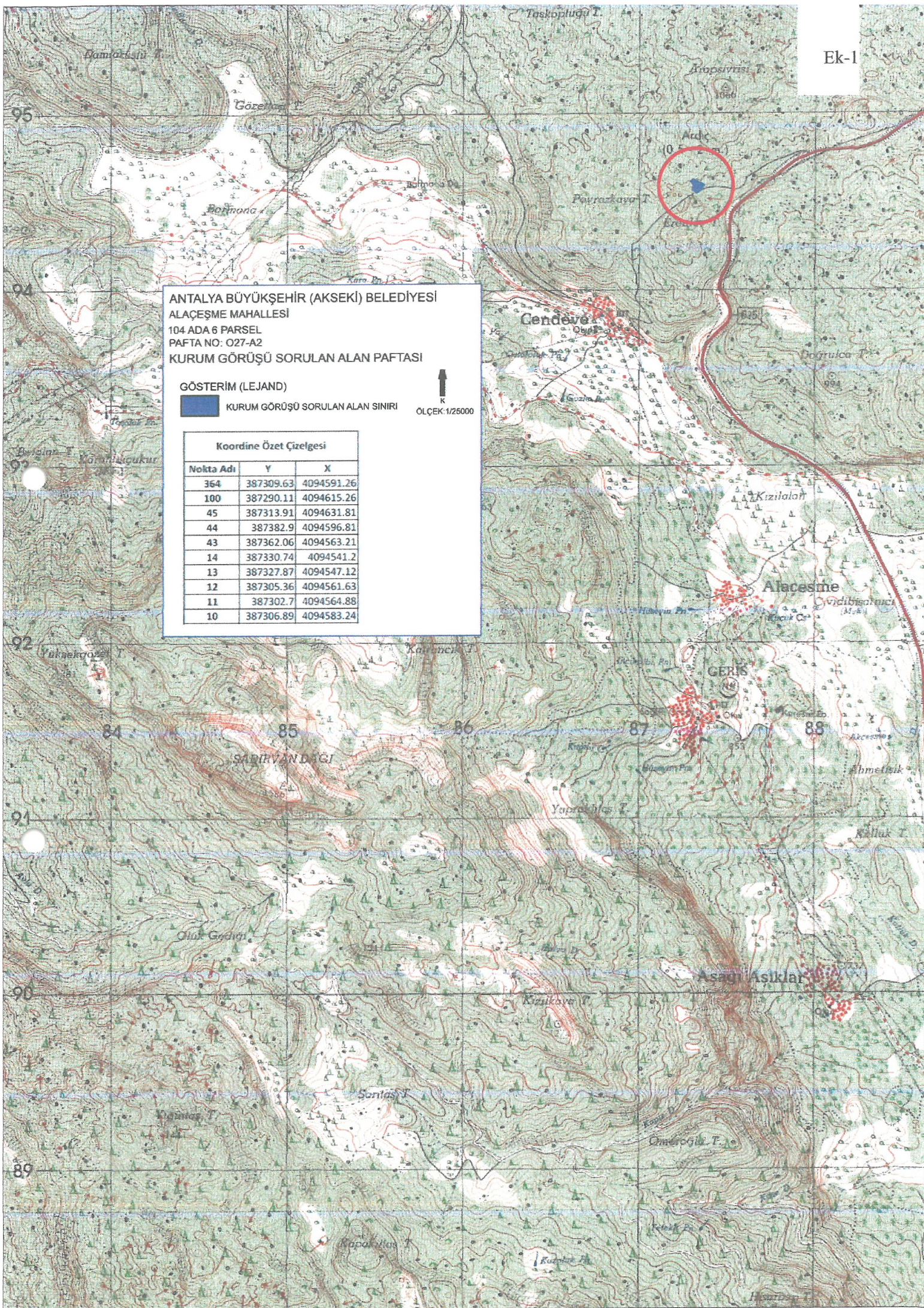
## GÖSTERİM (LEJAND)

 KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN SINIRI

 OLÇEK: 1/25000

## Koordine Özet Çizelgesi

Nokta Adı	Y	X
364	387309.63	4094591.26
100	387290.11	4094615.26
45	387313.91	4094631.81
44	387382.9	4094596.81
43	387362.06	4094563.21
14	387330.74	4094541.2
13	387327.87	4094547.12
12	387305.36	4094561.63
11	387302.7	4094564.88
10	387306.89	4094583.24







T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-255.99-10082702

Konu : Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme  
Mah. 104 ada 6 Nolu Parsel Hakkında.  
Müracaatınız

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZ. İNŞ. TUR. TİC. SAN. LTD. ŞTİ. NE  
(KEP) Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat.3 NO.12 ANTALYA

Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz 16.10.2023 tarihli dilekçeniz; Akseki Orman İşletme Müdürlüğümüze 24.10.2023 tarih ve 9755354 sayılı yazımız ile gönderilmişti. Konu ile ilgili Akseki Orman İşletme Müdürlüğümüzün 21.11.2023 tarih ve 10065655 sayılı yazıları ekinde gönderilen İnceleme Raporunda belirtildiği üzere; Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi 104 ada 6 nolu parsel üzerinde "**Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi**" yapılması işlemine esas olmak üzere arazi ve büro incelemesinde; 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasanın 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı, Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı yasa kapsamında izne konu olmadığı, tahsisi talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı, orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen, orman olduğu kararı verilen kesinleşmiş mahkeme kararı bulunan yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup, Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme 104 ada 6 nolu parselde "**Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi**" yapılması işlemine esas olmak üzere sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu; Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi 104 ada 6 nolu parsel üzerinde "**Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi**" yapılması işlemine esas olmak üzere **Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: EAFFD989-9B1D-4A05-A21B-62318CD4AED2 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No: 0.242.3451448 Belgegeçer No: 0.242.3451456

e-posta adresi: [ismailbuke@ogm.gov.tr](mailto:ismailbuke@ogm.gov.tr)

KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için: Seval KESTANE  
Bilgisayar İşletmeni





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1343922  
Konu : Akseki, Alaçesme mh. 104 ada 6 nolu  
parşel hk.

30.10.2023

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.  
Tahıl Pazarı Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı,  
Emka İş Merkezi, Kat:3 No:13/12  
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi: 16/10/2023 tarihli ve 6100 sayılı yazınız.

Antalya ili, Akseki ilçesi, Alaçesme Mahallesinde yer alan 104 ada, 6 numaralı parşelde yapılması düşünülen Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "nhmzr90FF17F"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin :Hamdi ÇAM  
Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks:07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta :hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



Sayı : E-42500675-622.02-2108984

Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.NE  
Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merk. Kat:3 No:12 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. LTD. Şti.'nin 16.10.2023 tarihli ve 6.9.2023\_3.47 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi sınırları içerisinde 104 Ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılmak istenilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 47CD6C92-D682-4D01-8755-571F76FF75F7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

Kep: [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Şeyma Nur  
ULUŞAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (242) 346 50 55-  
1808





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-168.01.02-4388759  
Konu : (07.01.117) Antalya İli, Akseki İlçesi,  
Alaçeşme Mah.104 Ada 6 Parsel İmar  
Planı Kurum GörüşüHk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ.NE

İlgi : 16.10.2023 tarihli ve 6100 sayılı yazınız.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçeşme Mahallesi sınırları içerisinde 104 Ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılması planlandığından kurum görüşümüzün istenildiği ilgi yazınız ve eki incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca ilgi yazınız ekinde yeri belirtilen alanda yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Söz konusu talep edilen parselin üzerinde yoğun bitki örtüsü bulunduğundan arazi koşulları el verdiğince incelenebildiği, incelenebilen alanların ise yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı; tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile kentsel, arkeolojik veya tarihi sit alanı dahilinde kalmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, kurum görüşümüz istenen alanlarda Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yeralması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 33176ECE-9355-4E35-A291-D6A7274F0BAB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA [www.kulturturizm.gov.tr](http://www.kulturturizm.gov.tr)  
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr)  
KEP Adresi : [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Emin TORUNLAR  
Arkeolog

Telefon No:(242) 247 87 61-

137



İÇ KULLANIM

**A K D E N İ Z**  
**E L E K T R İ K**  
**D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Akseki-Alaçeşme Mahallesi  
104/6 Parsel) Hk.

**OKAN ATAK**

Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bul.

Emka İş Merkezi K:3 No:13/12

Muratpaşa / Antalya

İlgi: Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçeşme Mah. 104 Ada 6 Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

İlgi yazıda Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçeşme Mahallesi 104 ada 6 parsel üzerine Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi amaçlı İmar Planı yapımı konusunda Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçeşme Mahallesi 104 ada 6 parsel üzerine Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi amaçlı İmar Planı yapımında ilgili parselin yakınından geçen Enerji Tesislerimizin korunması koşuluyla Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Cbs Görüntüsü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSC6TAD1YF>  
Evrak Pin Kodu : 44572

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Ayrıntılı bilgi için e-posta:  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü  
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2023487536  
Konu : Antalya ili Aromatik Bitki Yağı Üretim  
Tesisleri İmar Planı (ER:3483386)

20.10.2023

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL  
SANAYİ TİC.İTH.İHR.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : 16.10.2023 tarihli ve 6100 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile Antalya ili, Akseki ilçesi, Alaçesme Mahallesi 104 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzcrinde Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisleri amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, planlama çalışmalarına esas olmak üzere ilgili Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 18.09.2023 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 0,46 hektar alanda Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisleri amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3483386 sayılı Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisleri projesi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu ibare bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dâhilinde aromatik bitki yağı üretim tesisinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

**Muhammet İbrahim KAYA**  
Genel Müdür a.  
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) Proje Alanı Koordinatlar ED50-6
- 2-) Proje Alanı KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGY6ZQF4BW-VV5C-YBIQ-UVXHRIMAMOU7LT7M;evrakNo:2023487536  
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA  
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51  
e-Posta: [mapeg@mapeg.gov.tr](mailto:mapeg@mapeg.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>  
Kep Adresi: migcm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar Köksal  
Mühendis

Dahili: 5730





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02-E.2816888/35452  
Konu : Görüş ve Teklifler

19/10/2023

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.

İlgi : 16/10/2023 Tarih ve 6100 Sayılı Yazı

Antalya ili Akseki ilçesi Alaçesme Mahallesi 104 ada 6 no'lu parselde yapılması planlanan Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi amaçlı İmar Planı için Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen veriler incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ehys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: bFdDhW11Y0dJdmdcTlz1XNDZD13Q109

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok  
06800, Bilkent/ANKARA  
Telefon : 0 (312) 297 20 00  
Faks : 0 (312) 266 0733-34  
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ayça ELGİN  
Başmühendis  
Telefon : 03122972799  
e-Posta : ayca.elgin@botas.gov.tr  
Kep Adresi : botas.genelmuudurluk@hs01.kep.tr



İLİ	ANTALYA
İLÇE	AKSEKİ
BELDE	-
KÖY /MAH	ALAÇEŞME MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	O27-A-05-C-1-B
ADA/PARSEL	104 Ada 6 Parsel
ALAN	0.46 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

### KOMİSYON

**Tan GÜNER**  
Jeofizik Mühendisi  
Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürlüğü

**Güngör MURDOĞAN**  
Jeoloji Mühendisi  
Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürlüğü

**İsmail YILMAZ**  
Jeolojik Mühendisi  
Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürlüğü

Şube Müdürü

**Abdullah B. BOLAKÇIOĞLU**  
Şehir Plancısı

*Ab. Bolakçioğlu*

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü Adına

**Gökben Kum**  
İl Müdürü Yrd. V.

ONAY

28.10.2024

*Gökben Kum*

