

112



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-465236  
Konu : Alanya Sugözü Mahallesi 1189 Ada Doğusu  
1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği

06.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli ve 94 sayılı kararı ile uygun bulunan Sugözü Mahallesi 1189 Ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Durmuş Ali ARSLAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek : - İlçe Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP değişikliği- Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 34b9f8e2-c64a-4473-89af-5707650a591f


Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif Can BESTELCİ  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2024	05-03-2024
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
94			

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 05-03-2024

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.03.2024 tarih ve 6 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Sugözü Mahallesi 1189 ada doğusu park alanı içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenmiş olup; ekteki şekliyle oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL  
Daimi İşçi

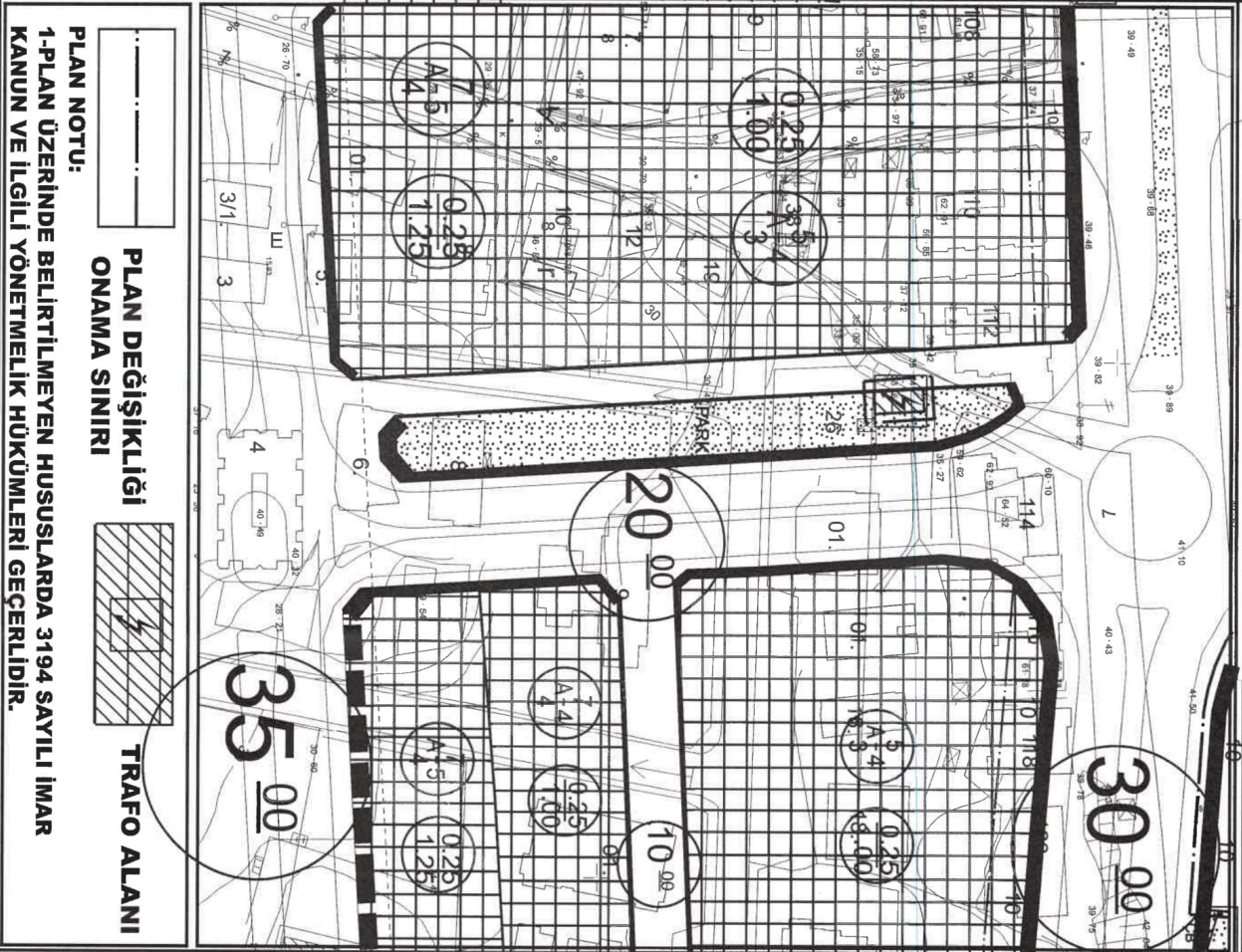
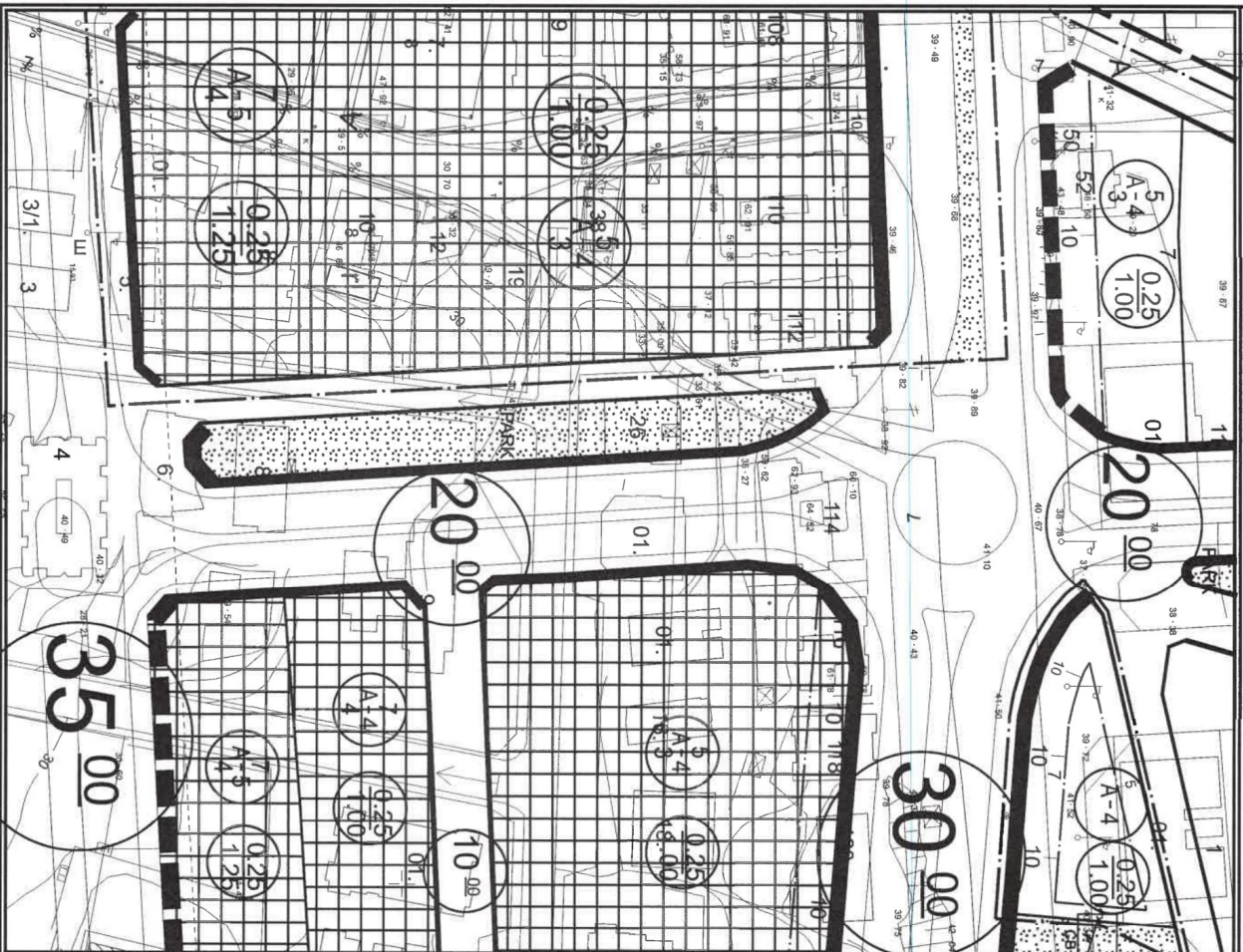
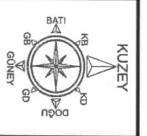
Alanya Belediye Başkanlığı'nın  
05.03/2024 Tarih ve 94 nolu Meclis Kararı  
11.03/2024 Tarihinde Kaymakamlığımız  
Meclis Kararları Defterine ...94... no'da  
kayıtlı yapılarak teslim alınmıştır.

Ayla KAYA  
İlçe Yazı İşleri  
Müdürü



ALANYA BELEDİYESİ  
MAHALLESUGÖZÜ  
ADA/PARSEL NO:1189 ADA DOĞUSU PARK ALANI  
PAFTA NO:027C-20C-3A  
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafa alanı planlanması  
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



TRAFİK ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**Değerli**  
Mimarlık İnşaatlık İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kızılkaymak Cad. H.Çoban İşin.  
No: 135/5 D:04 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel: 0242 247 30 00  
Ant. Kurum No: 135/5 C: 6452

**Özge ERDAL**  
Sorumlu Mimar (A)  
Yeterlilik Sıma Grubu (A)  
Dip. No: 1991 00170 79  
Ada Sicil No: 3194

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, SUGÖZÜ MAHALLESİ**  
**1189 ADA DOĞUSU PARK ALANINDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi, Sugözü mahallesi sınırları içerisinde; O27C20C3A paftasında 1189 ada doğusunda bulunan park alanlarında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



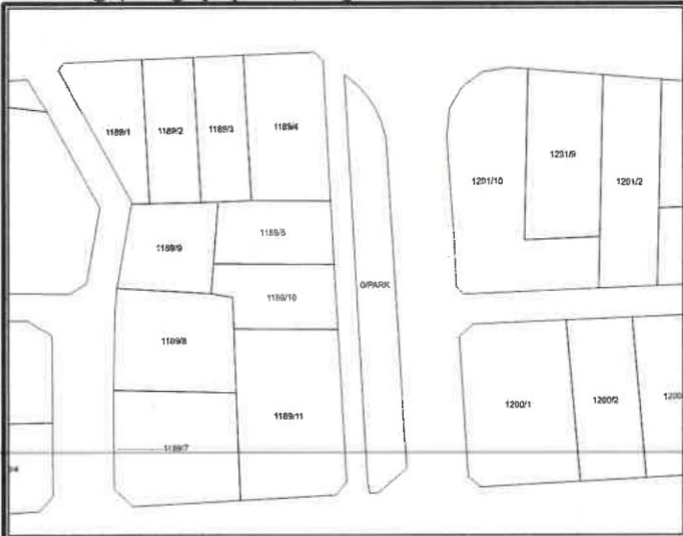
**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; Sugözü mahallesi 1189 ada doğusunda bulunan park alanı 1639 m<sup>2</sup>'dir.

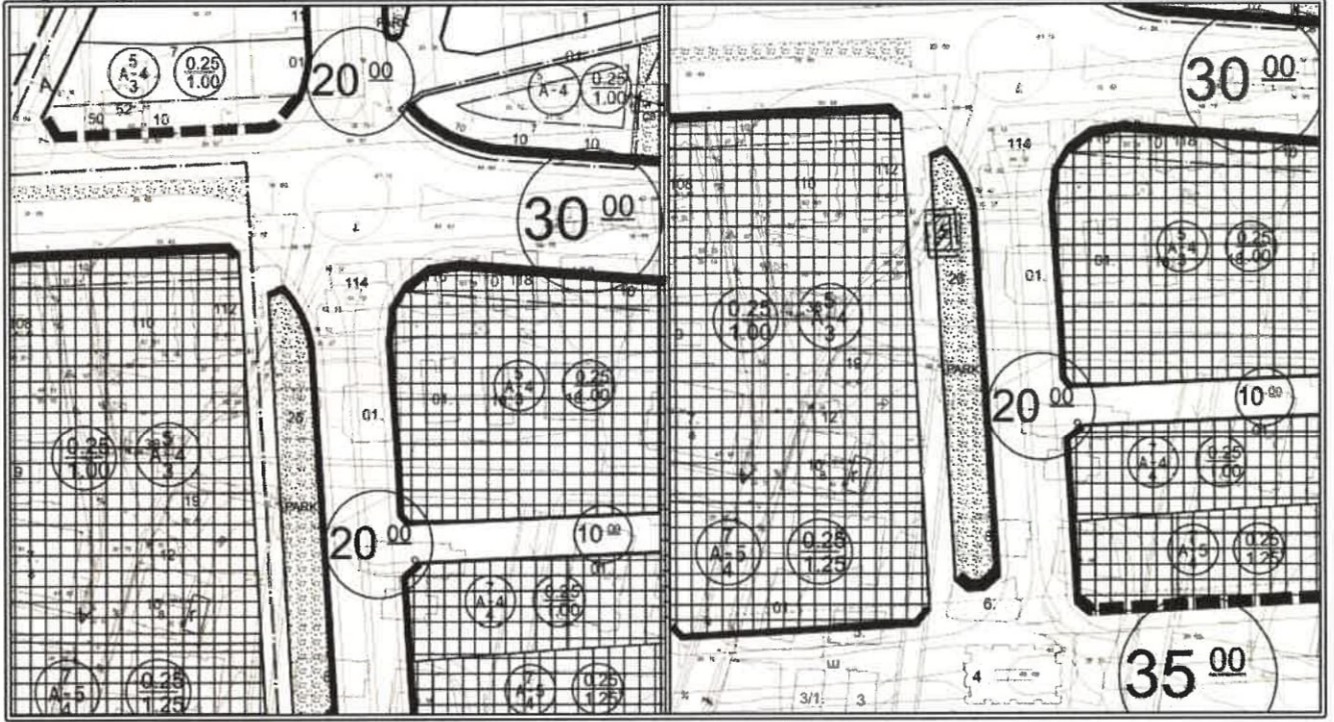


**Şekil 2. Parselasyon Planı**

#### 4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 1189 ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

*Detay*  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşrn.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 042 247 50 17  
Ant. Kurumlar Y.D: 401 C1: 8452

Saadet KARIN  
Şehir Plancısı (İ.T.U.)  
Oda Sic. No: 2921

Ö. Befa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Karne Grubu (A)  
Dip.No:11991 ÖDTÜ 79  
Oda Sicil No:315

Dilok YETKİN  
Şehir ve Bölge Plancısı

Enes YILMAZ  
Plan ve Proj. Müdürü

ALANYA BELEDİYE  
MECLİSİNCE 0.5.03/2021 Tarih:  
...24... Sayılı Kararı ile  
Uygun görülmüştür.

Abdullah ARBAŞ  
Belediye Başkanı İd.