



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-465181  
Konu : Alanya İlçesi, Mahmutlar Mah. 819/1 P.  
1/1000 Uip Değ.

06.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 205 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 819 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Durmuş Ali ARSLAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek : -İlçe BMK. -1/1000 UİP Değ. -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ca4d002c-106d-41af-a243-8e05de322026

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : OSMAN TARIK ÖZÇELİK Divan Katibi : İREM YUNUSOĞLU Divan Katibi : ASRİN ATEŞOĞLU	Dönemi	Karar Tarihi
		2024	03-09-2024
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
205			

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 28-08-2024 E.4205

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.08.2024 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Mahmutlar Mahallesi 819 ada 1 parsel batısı park alanı içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile değiştirilerek oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
OSMAN TARIK ÖZÇELİK

Divan Katibi  
İREM YUNUSOĞLU

Divan Katibi  
ASRİN ATEŞOĞLU

Selcan İNAL  
Daimi İşçi

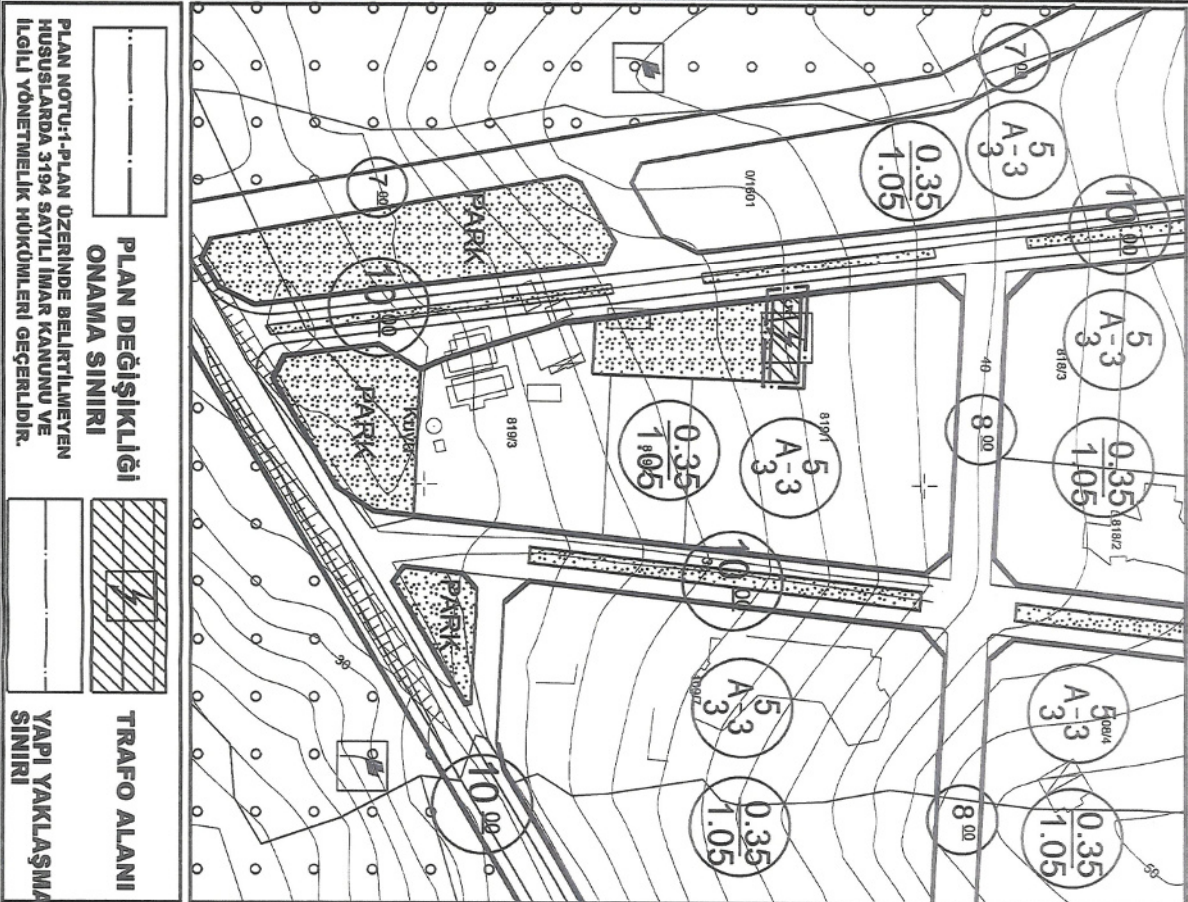
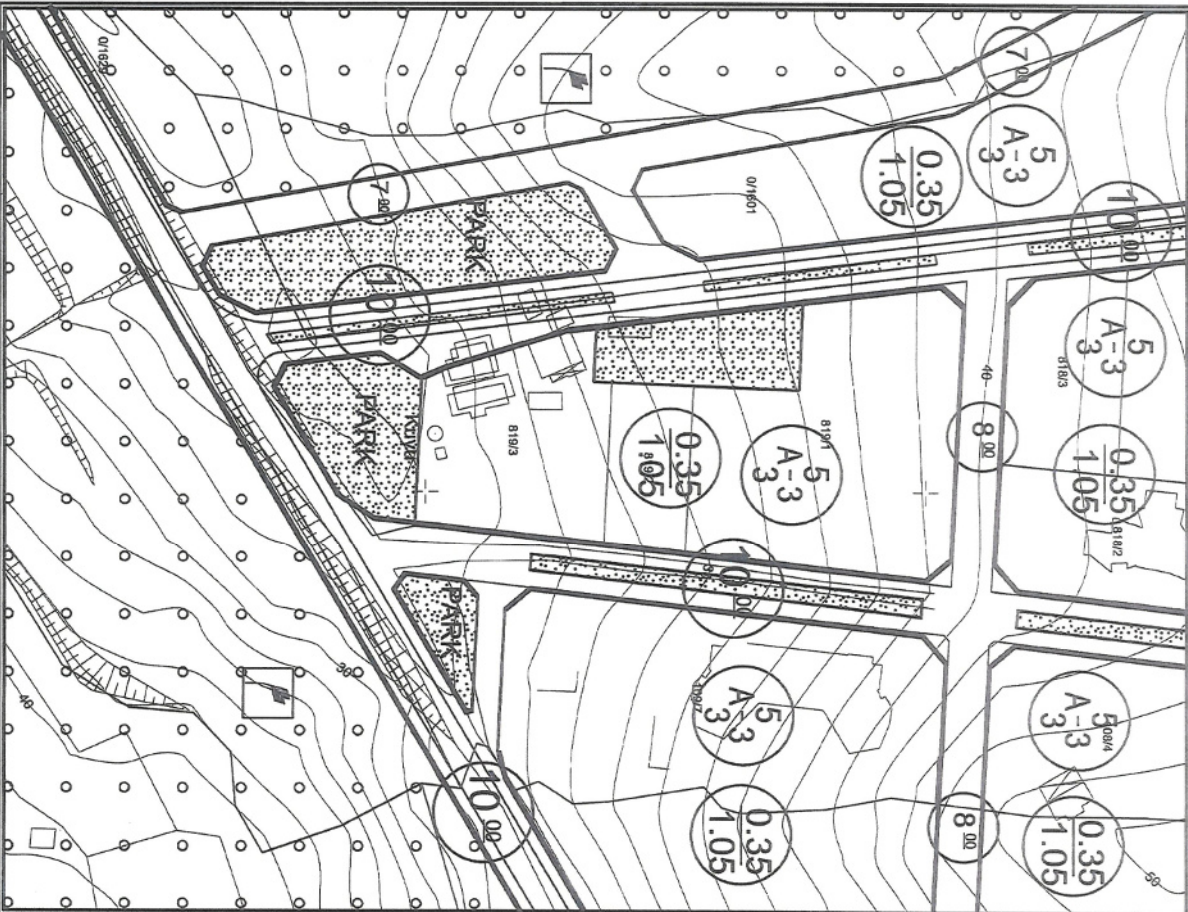
Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın  
03.09.2024 Tarih ve 205 nolu Meclis Kararı  
12.09.2024 Tarihinde Kaymakamliğimiz  
Meclis Kararları Defterine 205 no'da  
giriş yapılarak teslim edilmiştir.

Arzu TUNCEL  
Yazı İşleri Müdürü

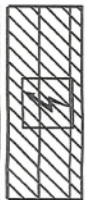
ASLI GİBİ  
12.09.2024  
Hasan ERDİĞAN  
Belediye Başkanı  
T.C.  
ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
1923

ALANYA BELEDİYESİ  
MAHALLE: MAHMUTLAR  
ADA/PARSEL NO: 819 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANI  
PAFTA NO: 028A 03A 3C  
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlaması  
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI



PLAN NOTU: 1-PLAN ÜZERİNDE BELİRLİMEYEN  
HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE  
LİGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

YAPIL YAKLAŞMA  
SINIRI

*Handwritten signature in blue ink.*

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, MAHMUTLAR MAHALLESİ**  
**819 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar mahallesi sınırları içerisinde; O28A O3A 3C paftasında 819 ada 1 parsel batısında bulunan park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; Mahmutlar mahallesi 819 ada 1 parsel batısında bulunan park alanı 616 m<sup>2</sup>'dir.

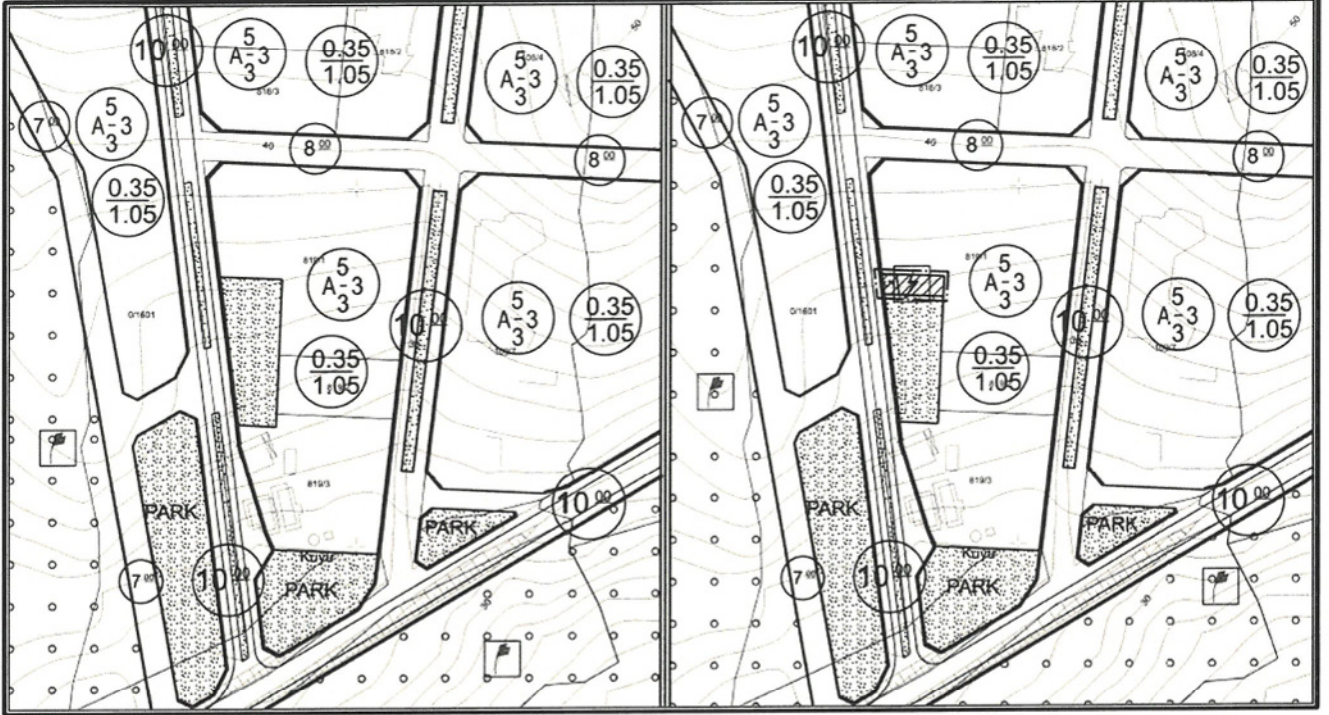


Şekil 2. Parselasyon Planı

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 819 ada 1 parsel batısında bulunan park alanında 106 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan bu plan değişikliğinde trafo alanı olarak planlanan alan için batısındaki 10 metre genişliğindeki yoldan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Kurul Grubu (A)  
Dip.No:11991 ODTÜ 79  
Oda Sicil No:315

Detay  
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti  
Kuşsever Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İçin  
No: 133B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
İmzaFax: 0312 247 50 17  
E-posta: detay@detay.com.tr

Saadet NARİN  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sicil No: 2921