

120



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-465187
Konu : Alanya İlçesi, Cıkıllı Mah. 154/6 P. 1/1000
Uip Değ.

06.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 207 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi, 154 ada 6 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Durmuş Ali ARSLAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : -İlçe BMK. -1/1000 UİP Değ. -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f1211646-9344-409e-95fe-705db4254048

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : OSMAN TARIK ÖZÇELİK Divan Katibi : İREM YUNUSOĞLU Divan Katibi : ASRİN ATEŞOĞLU	Dönemi	Karar Tarihi
		2024	03-09-2024
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
207			

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 28-08-2024 E.4205

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.08.2024 tarih ve 4 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Cıkıllı Mahallesi 154 ada 6 parsel kuzeyi park alanı içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile değiştirilerek oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
OSMAN TARIK ÖZÇELİK

Divan Katibi
İREM YUNUSOĞLU

Divan Katibi
ASRİN ATEŞOĞLU

Selcan İNAL
Daimi İşçi

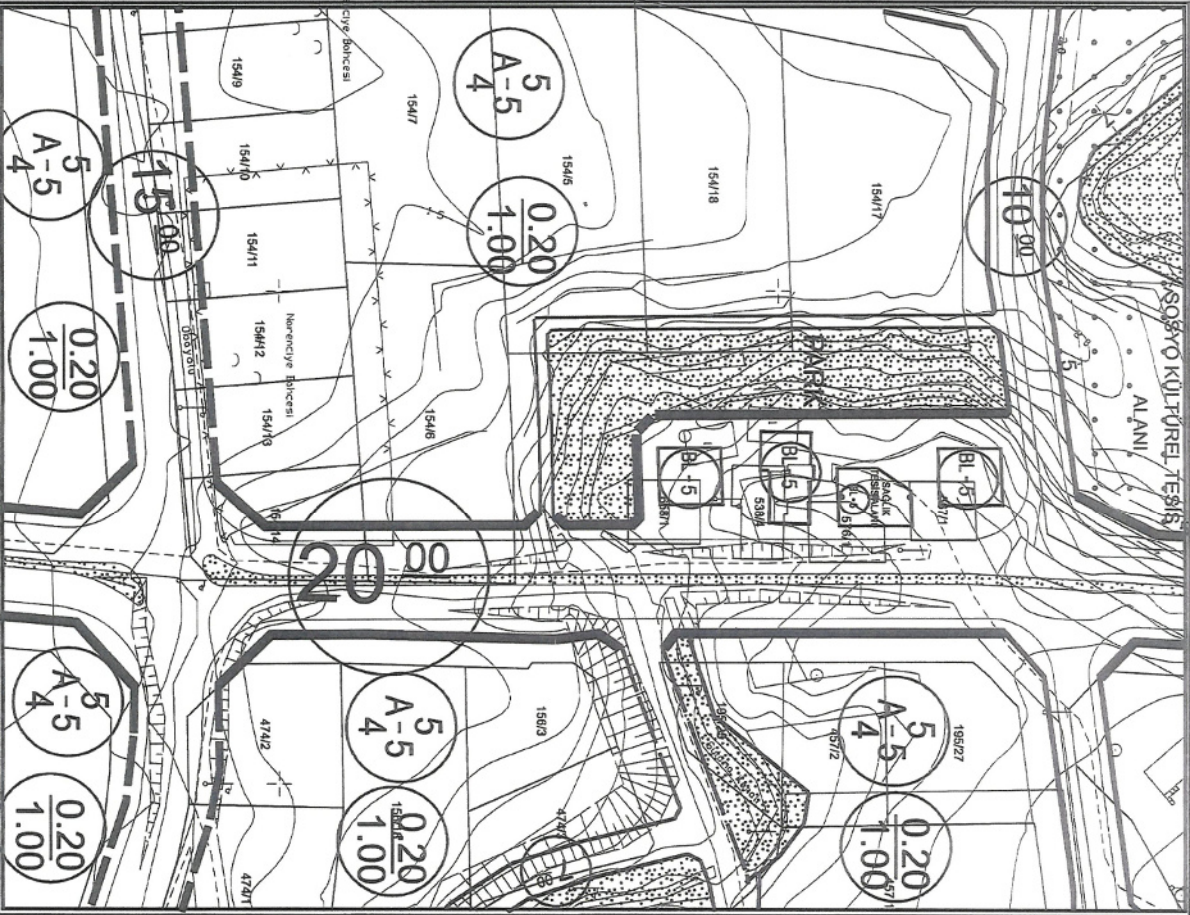
Alanya Belediye Başkanlığı'nun
03.09.2024 Tarih ve 207 nolu Meclis Kararı
12.09.2024 tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 27 no'da
geliştirilerek teslim edilmiştir.

Arzu TUNCEL
Yazı İşleri Müdürü

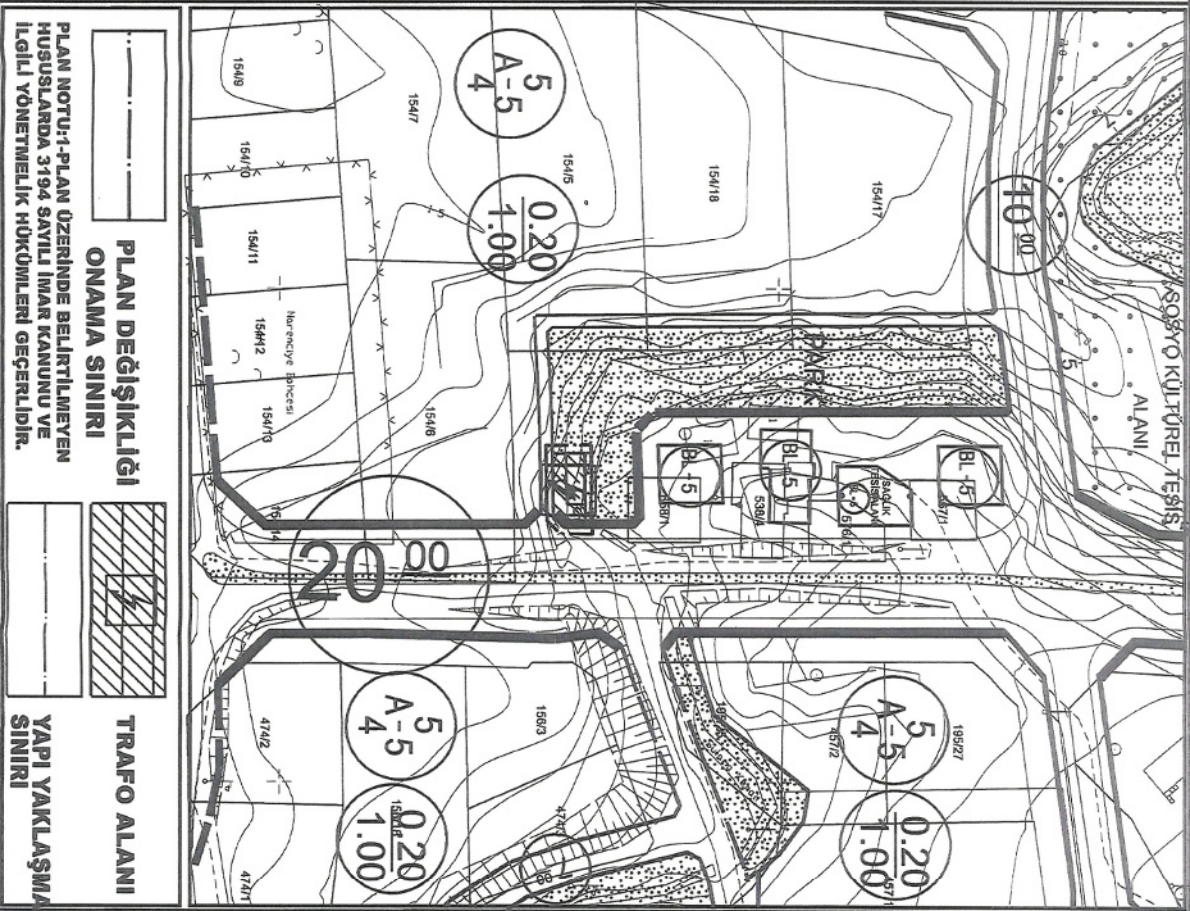
ASLI GİRİŞİM
12.09.2024
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkanı Yard.



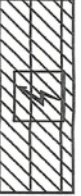
ALANYA BELEDİYESİ
MAHALLE: ÇIKÇILLI
ADA/PARSEL NO: 154 ADA 6 PARSEL KUZEYİ PARK ALANI
PAFTA NO: 028D 21B 1B
MEVCUT PLAN



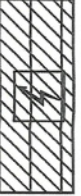
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağtım A.Ş. tahiti üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

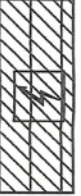


TRAFİKO ALANI



PLAN NOTU:1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEMEN
HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE
İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

YAPIL YAKLAŞMA
SINIRI



Handwritten blue ink signatures and marks at the bottom of the page.

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, CİKCİLLİ MAHALLESİ
154 ADA 6 PARSEL KUZEYİ PARK ALANINDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkcilli mahallesi sınırları içerisinde; O28D 21B 1B paftasında 154 ada 6 parsel kuzeyinde bulunan park alanlarında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



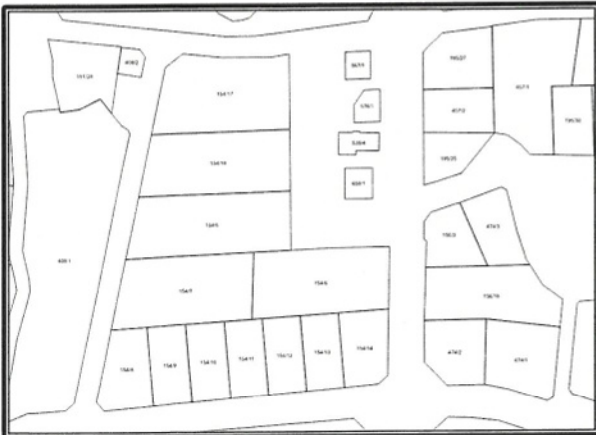
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km²'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya iline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan; Cıkcilli mahallesi 154 ada 6 parsel kuzeyinde bulunan park alanı 2113 m²'dir.

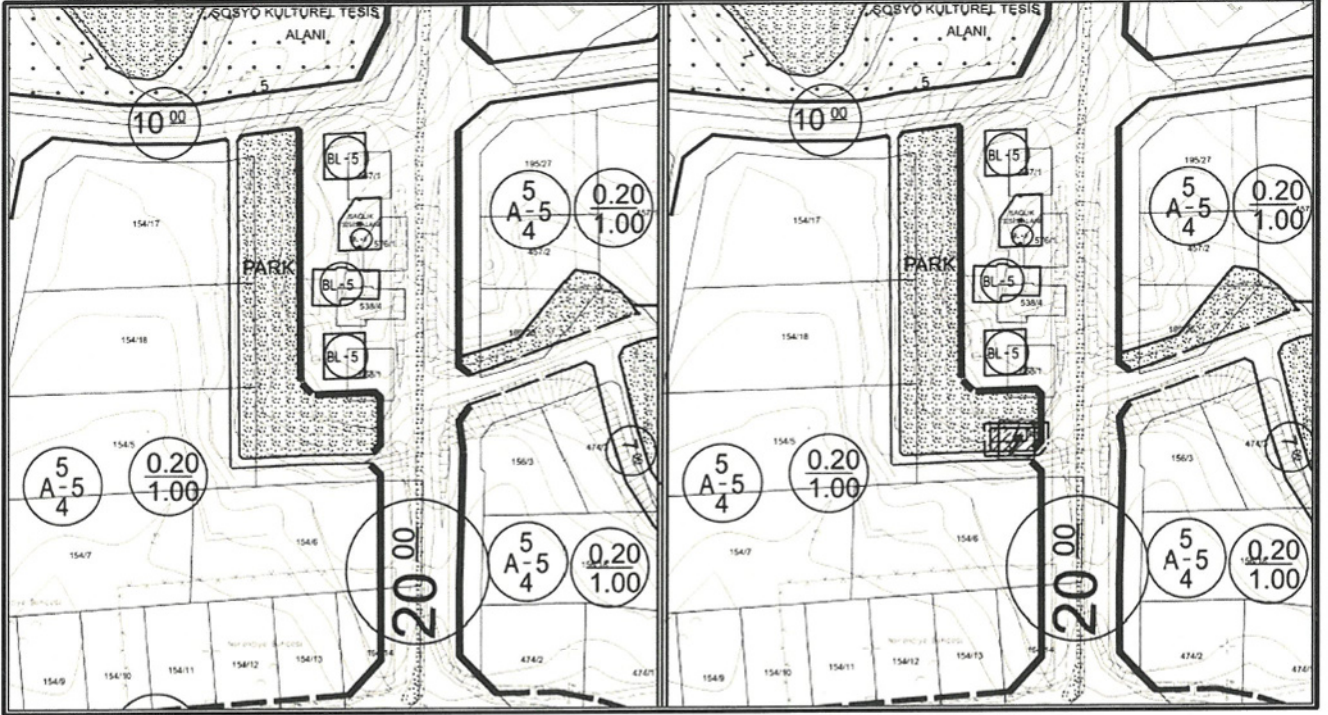


Şekil 2. Parselasyon Planı

4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 154 ada 6 parsel kuzeyinde bulunan park alanında 104 m² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan bu plan değişikliğinde trafo alanı olarak planlanan alan için doğusundaki 20 metre genişliğindeki yoldan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre, güneyindeki yoldan ise 3 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö.Şefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne No: (A)
Dip.No:11991 OZ(TÜ 7)
Oda Sicil No:313

Şehir Plancısı
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Kızılyamak Cad. H.Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
E-Posta: info@detay.com.tr, 491 071 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921