



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-465287
Konu : Alanya Oba ve Cıkçilli Mah. Eğri Köprü
Koruma Alanı ve çevresi 1/1000 Ölçekli UİP
Değişikliği itirazı

06.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 249 sayılı kararı ile reddedilen, Oba ve Cıkçilli Mahalleleri, eski Gazipaşa Caddesi Eğri Köprü Koruma Alanı ve çevresindeki bazı parsellerde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Durmuş Ali ARSLAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : - İlçe Meclis Kararı –İtiraz konusu plan- İtiraz Dilekçesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: fb4a1d3c-b41d-4401-a667-db97b5740992

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı
Telefon No: -



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : OSMAN TARIK ÖZÇELİK
Divan Katibi : İREM YUNUSOĞLU
Divan Katibi : ASRİN ATEŞOĞLU

Dönemi	Karar Tarihi
2024	01-10-2024
Birleşim	Oturum
1	1
Karar No	Eki
249	

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 25-09-2024 E.4734

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.09.2024 tarih ve 5 nolu kararında yer alan; Özel Şahsın, Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarih ve 323 sayılı kararı ile kabul edilen, Alanya İlçesi, Eski Gazipaşa Caddesi, Eğri Köprü Koruma Alanı ve Çevresindeki bazı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci içerisinde belediyemiz evrak kaydına giren 21.08.2024 tarih ve 2024-47299 sayılı dilekçesi ile plan değişikliğine itiraz talebi incelenmiş olup, **oy birliği ile red edilmiştir** şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. İtiraz talebinin reddine **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
OSMAN TARIK ÖZÇELİK

Divan Katibi
İREM YUNUSOĞLU

Divan Katibi
ASRİN ATEŞOĞLU

Selcan İNAL
Daimi İşçi

Alanya Belediye Başkanlığına
01.10.2024 Tarih ve 249 nolu Meclis Kararı
08.10.2024 Tarihinde Kaymakamımız
Meclis Kararları Defterine 249 no'da
teslim edilmiştir.

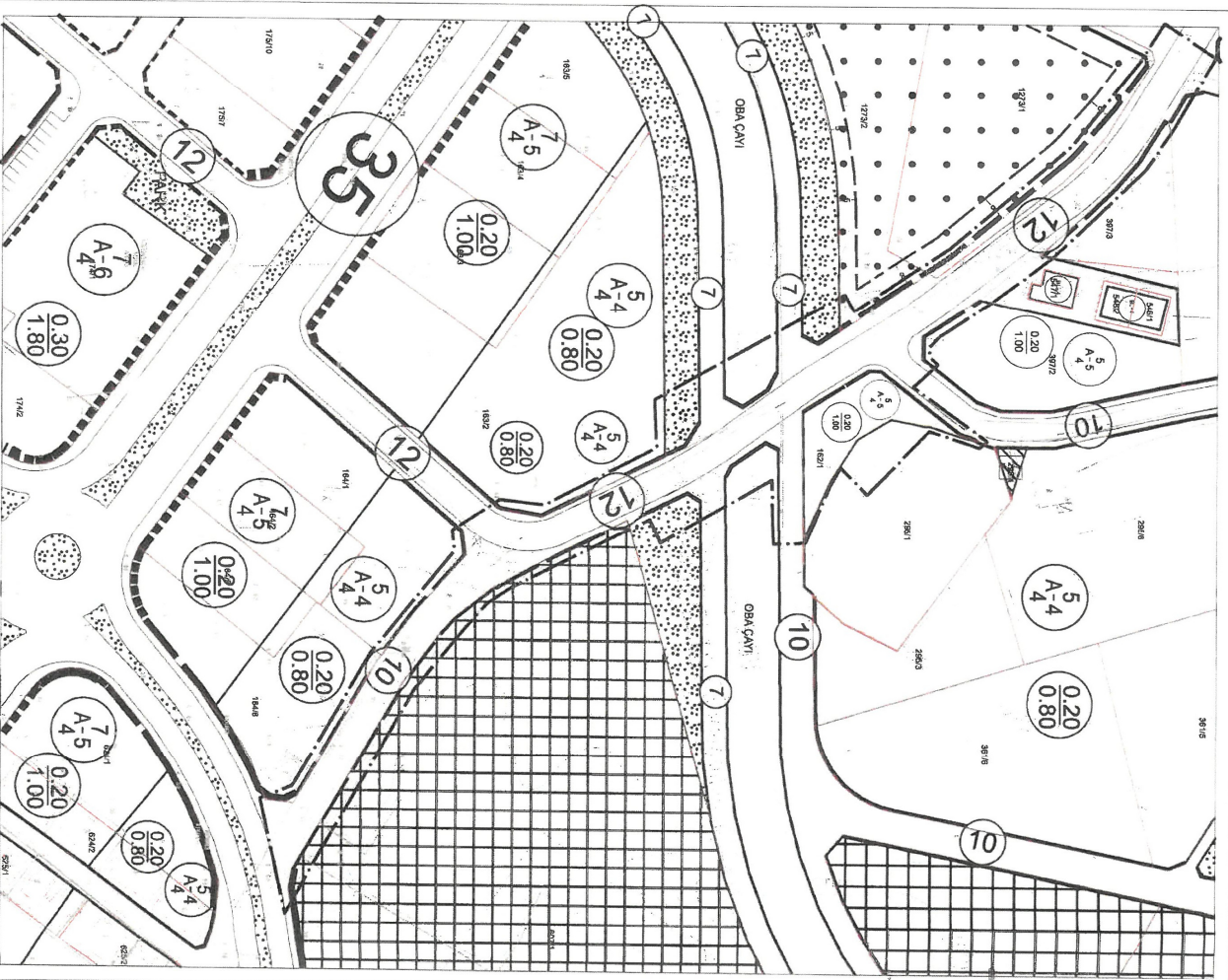
Arzu TUNCEL
Yazı İşleri Müdürü

Kemal SARIOZ
Yazı İşleri Müdürü

Aslı Gıdır

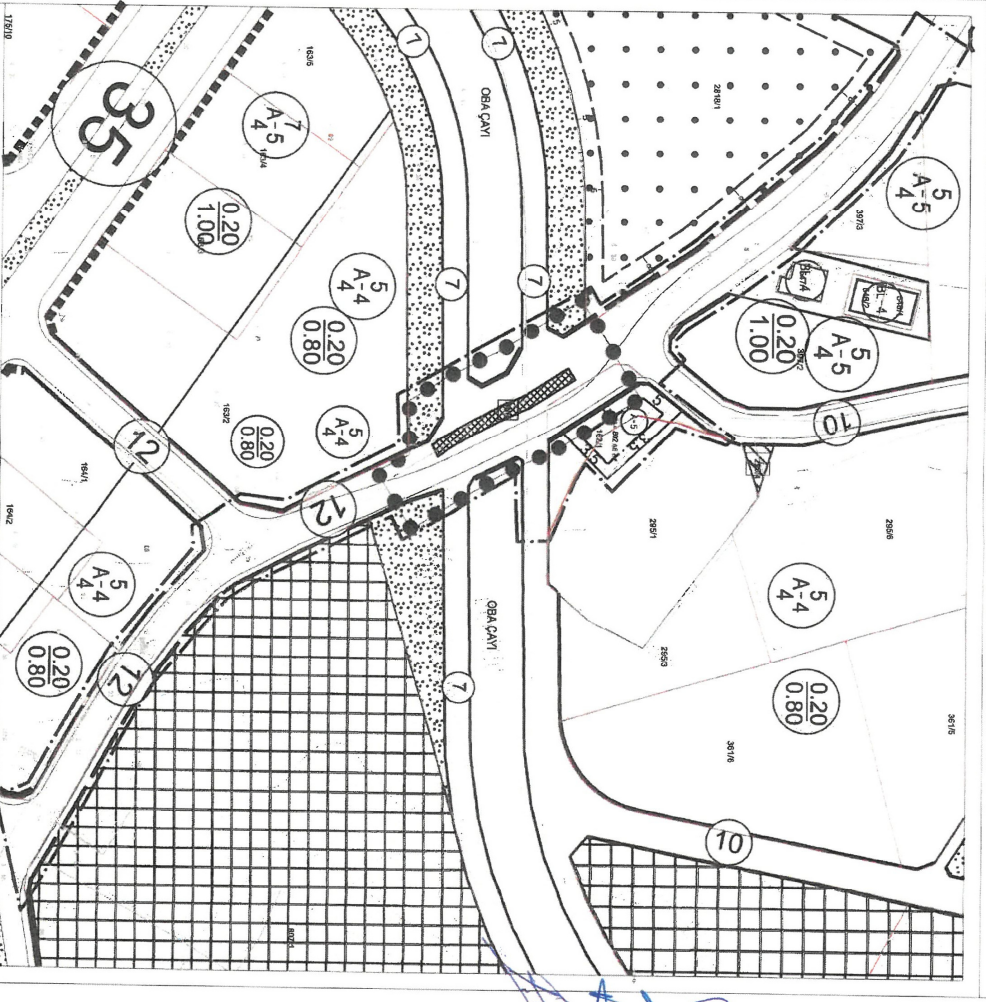
ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ OBA VE ÇIKILLI MAHALLELERİ
ESKİ GAZİPAŞA CADESİ EĞRİ KÖPRÜ KORUMA ALANI VE
ÇEVRESİNDEKİ BAZI PARSELLERDE
Pafta: O28-D-21-B-1-C.O28-D-21-B-2-D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

OLÇEK:1/1500
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OKUMA SINIRI
- YAPIL YAKLAŞMA SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI
- TESCİLLANMIŞ YAPI
- EMSALE KONU TOPLAM İNŞAAT ALANI
- TRAFFİK YOLU

PLANNOTLARI

- 1- Koruma alanında, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve bu kanuna bağlı yönetmelikler, yitsek kurul ilde kararları ve koruma bölge kurulu kararları geçerlidir.
- 2- Tesettül yapının inşaatına 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ruhsat, restorasyon ve restorasyon projelerinin onaylanması esnasında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca bildirilmelidir.
- 3- 2863 sayılı yasama 8 maddesi kapsamında koruma alanında her türlü uygulama için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu veya komisyona göre KUDİB uygun görülmesi halinde, ruhsat, restorasyon ve restorasyon projelerinin onaylanması esnasında gerçekleştirilecek inşaat, revizyon, tamirat ve diğer işlemler için gerekli izinler, ruhsatlar, restorasyon ve restorasyon projelerinin onaylanması esnasında gerçekleştirilmelidir.
- 4- Diğer hususlarda ilgili sınırlama göre Alanya 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Alanya Çikilli Mahallesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Alanya Oba Mahallesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerini geçerlidir.

ALANYA BELEDİYESİ PİLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

20.08.2024

Alanya belediye meclisinin 05.03.2024 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir belediye meclisinin 13.05.2024 ve 323 sayılı kararı ile kabul edilen "Antalya ili Alanya ilçesi, Eski Gazipaşa caddesi, eğri köprü konuma Alanı ve çevresindeki bazı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" Alanya belediye binasının 2. Katında plan ve proje müdürlüğü ilan mahallinde 24/07/2024 Çarşamba günü saat 08:302dan itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Binanın yapılış tarihi 2005 senesi olup tapulu malımızdır ve yol oradan geçtiği zaman bizim havuzumuz, kamelyamız, bahçemiz ve ağaçlarımız yol için istimlah ediliyor.

Biz nehir apartmanı malikleri olarak mağdur durumda olduğumuzdan dolayı karara itiraz ediyoruz.

SAH-11-1004/4932
T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KURUM NO: 21-08-2024 / 2024-47299
KYT NO: 881848 - Ref.No:2887960 - Genel No:2976733
HAVALE EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Nehir apartmanı yönetimi

Ahmet Afacan



190 944 06 384
25.11.1968

D. NEHRİN
11.08.2024

Dikk

Tel 0552 552 0807

ALANYA BELEDİYESİ PİLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE 20.08.2024

Alanya belediye meclisinin 05.03.2024 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir belediye meclisinin 13.05.2024 ve 323 sayılı kararı ile kabul edilen "Antalya ili Alanya ilçesi, Eski Gazipaşa caddesi, eğri köprü konuma Alanı ve çevresindeki bazı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" Alanya belediye binasının 2. Katında plan ve proje müdürlüğü ilan mahallinde 24/07/2024 Çarşamba günü saat 08:302dan itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Binanın yapılış tarihi 2005 senesi olup tapulu malımızdır ve yol oradan geçtiği zaman bizim havuzumuz, kamelyamız, bahçemiz ve ağaçlarımız yol için istimlah ediliyor.

Biz nehir apartmanı malikleri olarak mağdur durumda olduğumuzdan dolayı karara itiraz ediyoruz.

Nehir apartmanı Malikleri

Silye Marisol Semb-Sing

Thomas Wennerberg

İbrahim Güvercin

Alia Hamid Hashmi

Nailia Skoriukina

Aysun Alver

Johan Otto Skeie

Rıdvan Makal

Nahid Edrisavifeih

Ahmet Afacan

(Handwritten signatures in blue ink)