



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



131

Sayı : E-90852262-105.03-465293
Konu : Gündoğmuş Özügür Mahallesi 337 Ada 1
Parsel doğusu 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği

06.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gündoğmuş Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan Özügür Mahallesi 337 Ada 1 Parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Durmuş Ali ARSLAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : - İlçe Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP değişikliği- Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 52ce9098-7093-4b4b-8c40-5d03c8489a5f

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı
Telefon No: -



T.C.
GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



DÖNEMİ : 2024 EKİM
KARAR TARİHİ : 04.10.2024
KARAR SAYISI : 54
KONU : İlçe Merkezindeki Mahalleler İçin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisini Teşkil Edenler	Meclis Başkanı	Ali GÜLEN
	Meclis Katipleri	Mehmet AYRANCI, Oktay DEMİR
	Meclis Üyeleri	Ramazan GÜVEN, Mustafa SOYSAL, Ali YÜKSEL, Hüseyin Avni AKINCI

Belediye Meclis üyesi Ramazan GÜVEN'in 04.10.2024 tarihli önergesi oy çokluğu ile Ekim ayı olağan Meclis toplantısı gündeminin 5. maddesine alınmıştır.

Belediye Meclisi üyesi Ramazan GÜVEN'in Önerge Meclis huzurunda okundu. İlgili önergede "İlçemiz merkez mahallelerinde yapılacak olan cadde düzenlemesi çalışması için Rasih Kaplan ve Özügür mahallelerinde uygulama imar planı trafo yeri eklenmesi için plan değişikliği yapılması hususunun, 04.10.2024 tarihi Cuma günü yapılacak olan Ekim Ayı Meclis Toplantısı gündemine alınmasını arz ederim." denildiği görüldü.

Meclis tarafından yapılan müzakereler sonucunda:

İlçe merkezimizde bulunan Özügür, Rasih Kaplan mahallelerinin imar planında değişiklik yapılması görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

İmar Komisyonu yaptığı değerlendirmenin ardından 04.10.2024 tarihli 2024/1 sayılı İmar Komisyonu Raporunu Meclise sunmuştur.

İmar Komisyonu raporunda:

"Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz merkezinde bulunan Rasih Kaplan mahallesi 203 ada 1 parsel, Özügür Mahallesi 337 ada 1 parselin doğusu, Özügür Mahallesi 312 ada 1 parselin kuzeyinde trafo alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin yapılması ile ilgili olarak:

İlçemiz merkez mahalleleri olan Özügür, Rasih Kaplan, mahallelerinin uygulama imar planında trafo alanı yapılması için plan değişikliği ve Belediyemiz tarafından hazırlattırılan 1/1000 ölçekli imar planının kabul edilerek, ilçemiz merkez mahallelerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında yapılması gerekli olan değişikliklerin yapılmasına ve 1/1000'lik planının Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmasına Komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilerek bu Komisyon raporu Meclisin takdirine sunulmuştur" denilmektedir.

İmar Komisyonunun 04.10.2024 tarihli 2024/1 sayılı raporunun Komisyondan geldiği haliyle aynen kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Mehmet AYRANCI
Meclis Katibi



Oktay DEMİR
Meclis Katibi



GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 337 ADA 1 PARSEL DOĞUSU

PAFTA NO: O27B-20C-2C / O27B-20C-3B

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

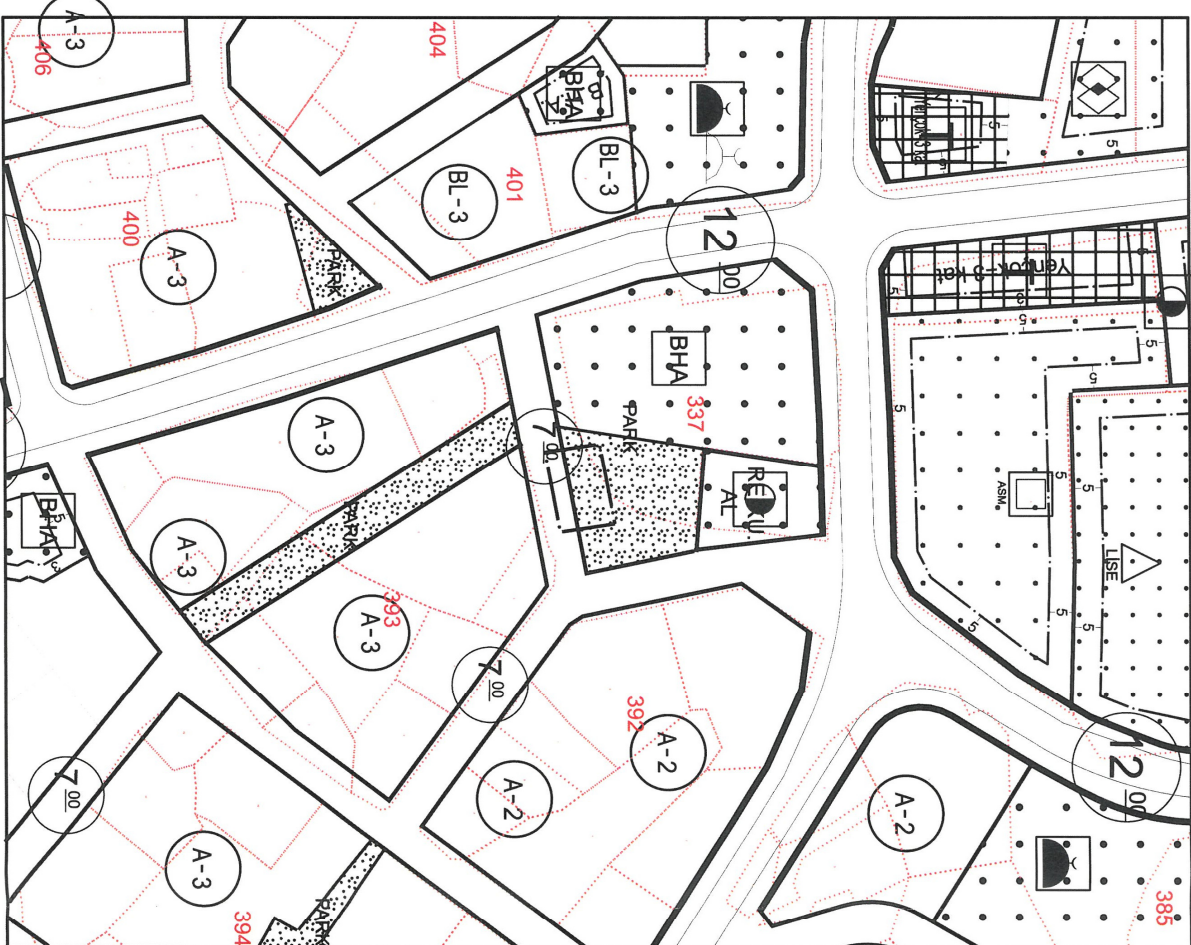


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İNANMA SINIRI

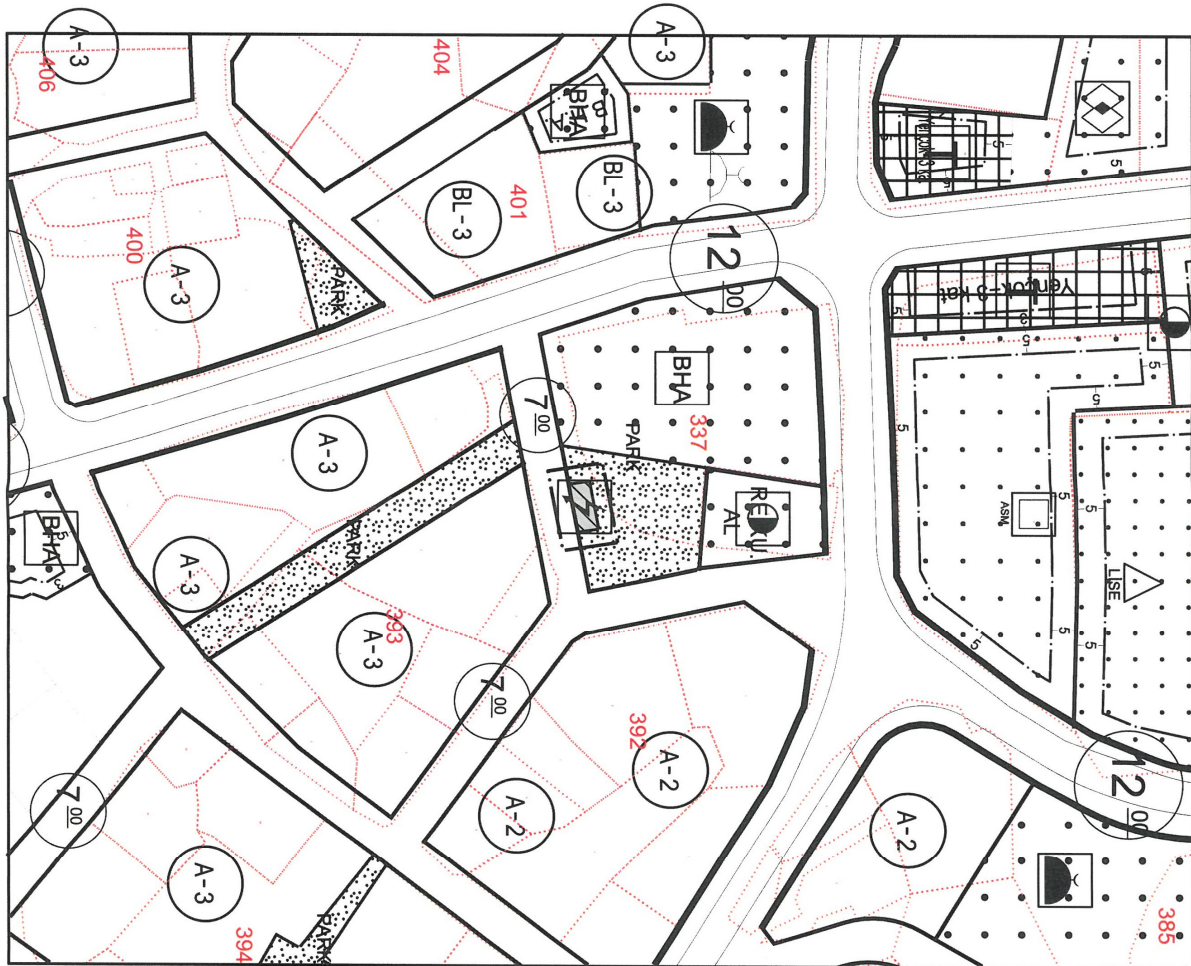


TRAFİK ALANI

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ)**

KONU : 337 ADA 1 PARSEL DOĞUSU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gündoğmuş ilçesi sınırları içerisinde O27B-20C-2C / O27B-20C-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır



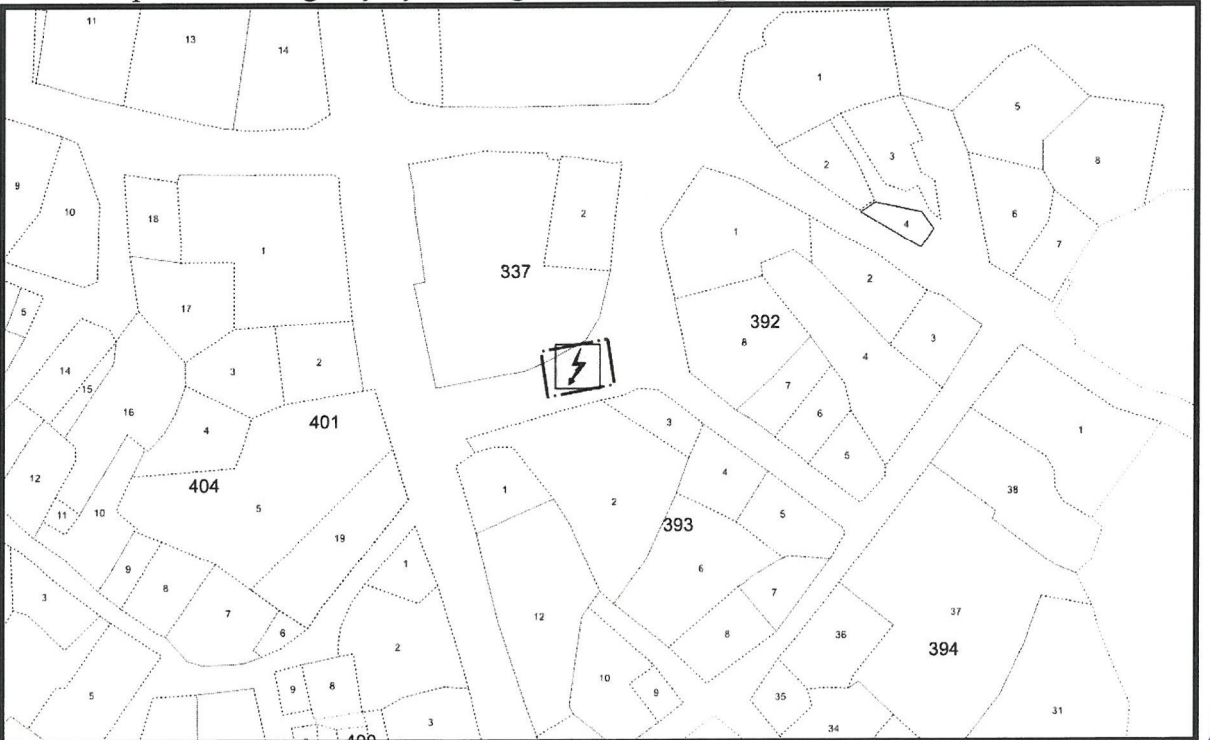
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 337 ada 1 parselin Doğu güney köşesinde 4x9 ölçülerinde Trafo Alanı planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

337 ada 1 parsel Gündoğmuş İlçesi Özügür Mahallesi tapulama sahası içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

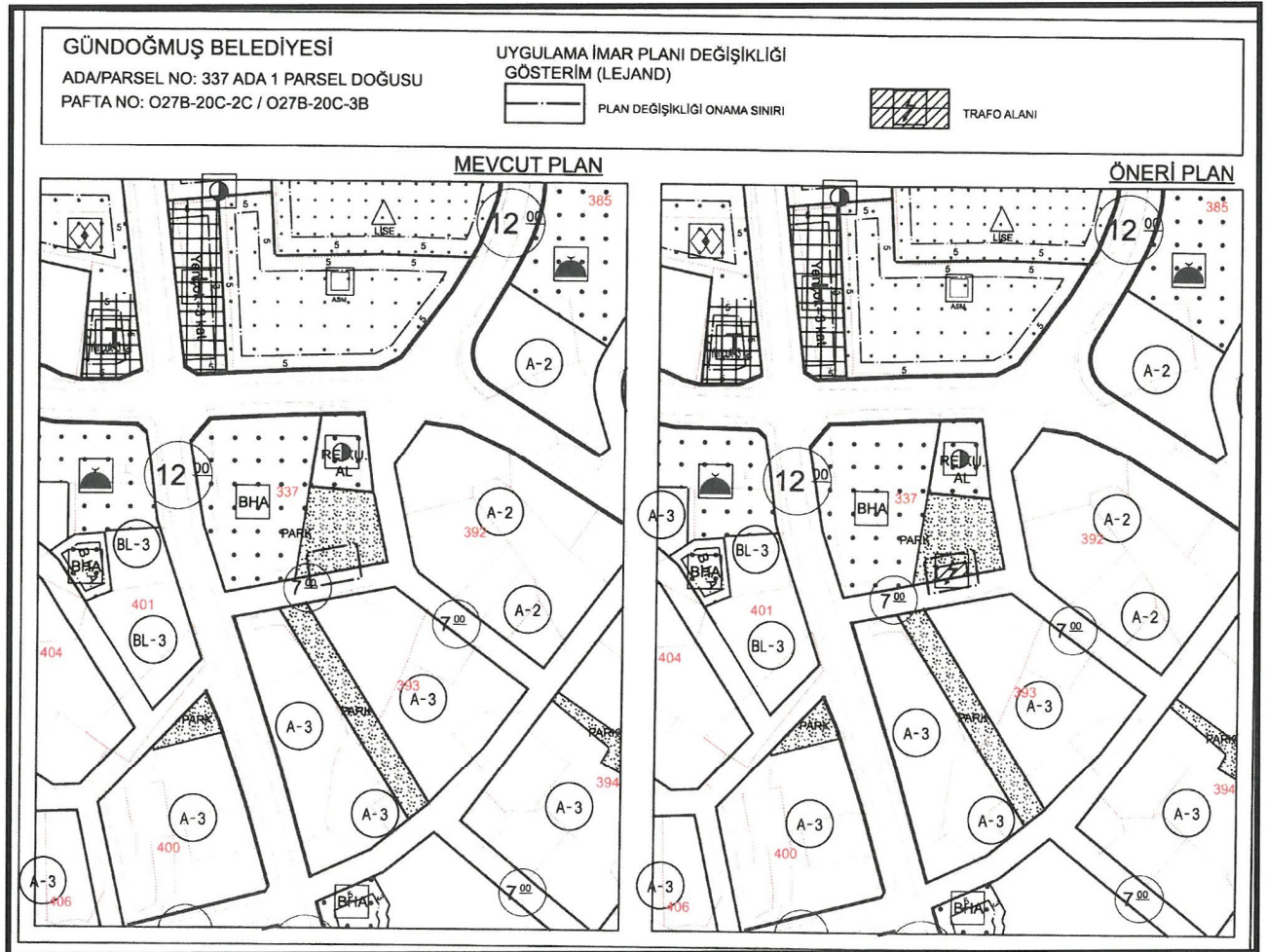
Plan değişikliği amacı ise; 337 ada 1 parselin doğu güney köşesinde 4x9 ölçülerinde Trafo Alanı planlanmasını sağlamaktır.

Bölgenin gelişmesi ile Gündoğmuş ilçe merkezinde enerji ihtiyacı artmaktadır. Bu sebeple ilçe merkezini 3 farklı noktada yeni trafo alanları planlanması gerekmektedir.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda Park Alanı olarak planlı olan 337 ada 1 parselin doğu güney köşesinde 36 m² Trafo Alanı planlanmıştır.

Sonuç olarak 337 ada 1 parselin doğu güney köşesinde 4x9 ebatlarında 36 m² alana sahip bir trafo alanı planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

SAYIT ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V. Doğaner Apt.

No: 10/20 Muratpaşa / ANTALYA 07050 Sıf. No: 0711215

İsm: 0532 606 62 99 • E-mail: sayitulker@gmail.com

BÜYÜK V.D.: 156 435 074 72