



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



134

Sayı : E-90852262-105.03-464545
Konu : Kepez, 1/1000 Uip Rev İtirazlar.

05.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 155 sayılı kararı ile reddedilen, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ve 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Durmuş Ali ARSLAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. – İtiraz dilekçeleri. -1/1000 UİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1793dbd1-47ac-4198-a89a-24a973096853

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2024 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	155
Evrakın Özü	İtirazlar	Karar Tarihi	02-10-2024

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 135 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih 46 sayılı kararı ile uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2024 tarih 528 numaralı kararı ile onaylanan, Antalya İli Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 03-04.09.2024

Rapor No: 10

Konu: Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda; 1/5000 ölçekli nazım imar plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresinde yapılan itirazlar.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih 135 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde: Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 46 sayılı kararı ile uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarih, 528 numaralı kararı ile onaylanan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676

Gu

[Signature]

[Signature]

ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, nsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda; 1/5000 ölçekli nazım imar plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların uygun bulunmadığı kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komasyon yeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 46 sayılı kararı ile uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarih 528 numaralı kararı ile onaylanan, Antalya İli Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi akmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve evresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, nsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda; 1/5000 lekli Nazım İmar Plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların **İmar Komisyonu Raporu** doğrultusunda uygun bulunmadığına oy birliği ile karar verildi.

Mesut KOAĖOZ
Kepez Belediye Başkanı



Berna POLAT

Berna POLAT
Divan Ktibi

Emre ATMACA

Emre ATMACA
Divan Ktibi

20/08/2024

Kepez Belediye Başkanlığı

Kentsel Tasarım Müdürlüğüne

Kepez Belediye Meclisinin 04/03/2024

Tarihli ve 46 Sayılı Antalya Büyükşehir
Belediye Meclisinin 16/07/2024 Tarihli ve

528 Sayılı Kararı ile onanarak Askı
Aşamasında olan Habibler mahallesi

26676. ada. 1. nolu. Parseli kapsayan

Plan Tadilatında Eülerimizin Dikkate

Alınmayarak Park Alanına Dönüştürülmüştür.

Oysa yakın yerlerde Boş olan yerlere

Kaydınarak Eülerimizin Konut

Alanında. Kalmasını Arz ederim.

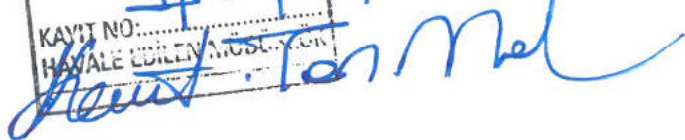
0.534.9738368

Adem Kınay



ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
20 Ağust. 2024	
Kayıt No:	8307
İşletme No:	B. JURAL

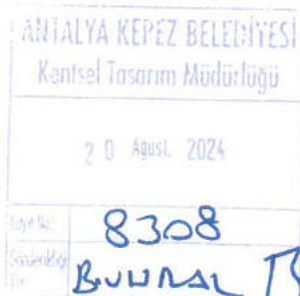
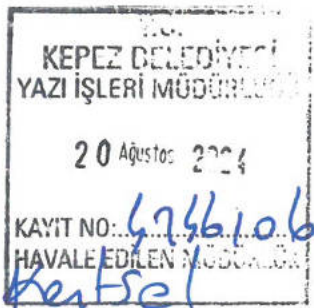
T.C.	
KEPEZ BELEDİYESİ	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
20 Ağust. 2024	
KAYIT NO:	4246421
HAYALE EDİLEN MÜS. YERİ	



B.V.

20.08.2024

Kepez Belediye Başkanlığı
Kentsel Tasarım Müdürlüğüne
Kepez belediye meclisinin 04/03/2024
tarihli ve 46 sayılı antalya büyükşehir
Belediye meclisinin 16/07/2024 tarihli ve
528 sayılı kararı ile onanarak askı
Aşamasında olan habibler mahallesi
26676. ada- 1 nolu parseli kapsayan
Plan tadilatında evlerimizin dikte
Alınmıyarak Park Alanına dönüştürülmüştür
oysa yakın yerlerde boş olan yerlere
Kaydırılarak Evlerimizin konut
alanında kalmasını arz ederim



05324578394
Ramazan Kinay


01.02.1966

29410064624

Habibler mah. 5520 sok no:9 Kepez/Antalya

Kepez Belediyesi Başkanlığı'na

Kepez/ANTALYA

Konu: Plan tadilatı itiraz

Antalya Büyükşehir Belediyesi Temmuz Ayı Olağan Meclisi'nde 69'uncu madde olarak görüşülen, oybirliği ile kabul edilen Akdeniz Üniversitesi'nin yanında ve yürüyüş mesafesindeki mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Kepez Kültür Mahallesi'nde bulunan 8042 metrekare büyüklüğündeki 10703 ada 1 parsel Sosyal Tesis Alanı,0.80 emsalden 1,80 emsal, 10 kat'ta çıkarılarak farklı bölgede eşdeğer alan yaratılarak rant amaçlı ticari alan plan değişikliği Anayasa ve yasalara aykırıdır.

Yenidoğan Mahallesi'nde 27778 ada 1 parseldeki 12320 metrekare yurt alanının eşdeğer bir alan ayrılmadan kaldırılarak ticari alan plan değişikliği önerileri Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nde oybirliği kabul edilmiştir.

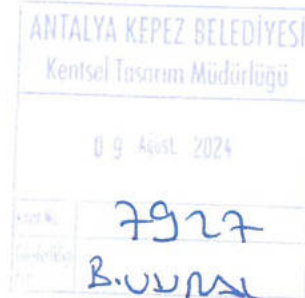
Bölgede yaşayan ve gayrimenkul sahibi biri olarak üniversite yakınında üniversite öğrencilerinin Anayasal hak olmasına rağmen yakıcı bir şekilde barınma sorunu varken şehircilik ve planlama ilkelerine, kamu yararına aykırı plan değişikliğine itiraz ediyorum. Anayasa'ya ve yasalara aykırı plan değişikliklerinin meclisinizde tekrar görüşülerek düzeltilmesini aksi taktirde mahkeme sürecine gideceğimi bilgilerinize sunarım. **8.8.2024**

05322550315

Ahmet BAŞKAYA

TC Kimlik Numarası: 16147506022

Adres: Kültür Mahallesi 2831 sokak No:9 Başkaya Apartmanı Kepez/Antalya



20/08/2024

Kepez Belediye Başkanlığı Kentsel
Tasarım Müdürlüğüne

Kepez Belediye Meclisinin 04/03/2024 tarihli
ve 46 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin
16/07/2024 tarihli ve 528 Sayılı kararı ile onanarak
askı aşamasında olan Habibler Mahallesi 26676 ada
1 nolu parseli kapsayan Plan tadilatında evlerimizin site
alınmayarak Park alanına dönüştürülmüştür. Oysa yakın
yentlerde boş olan yerlere kaydedilerek evlerimizin
konut alanında kalmasını arz ederim.

0533 392 01 07
Ahmet KIWAY

B.V.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
20 Ağust. 2024	
Eyit No:	8309
Görevlendirilen:	B.VUMAL

Habibler mal 5520 Sok

No=9- D.4- Kepez/ANTALYA

T.C.	
KEPEZ BELEDİYESİ	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
20 Ağustos 2024	
KAYIT NO:	4746104
HAVALE EDİLEN MÜDÜRLÜK:	Kentsel

T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

**İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN : Öğrenci Veli Derneği Antalya Şubesi Adına Yetkili
Tülin KOÇ**

İTİRAZIN KONUSU

: 04.03.2024 tarih, 46 sayılı Kepez Belediye Meclisi Kararı ile kabul edilen ve 16.07.2024 tarih, 528 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanmış olan;
- Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile ilişkili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılmasına ilişkin yukarıda numara ve tarihi belirtilen belediyeniz imar planına itiraz sunulmasıdır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:

04.03.2024 tarih, 46 sayılı Kepez Belediye Meclisi Kararı ile kabul edilen ve 16.07.2024 tarih, 528 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanmış olan;
- Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile ilişkili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu onaylanarak ilgili mercilere tebliğe çıkartılmıştır.

İlgili karar bölgesel yüksek tirajlı gazetelere 26.07.2024 tarihinde ilana çıkartılmıştır.

İş bu imar planı Anayasaya kesin aykırılık teşkil etmektedir.

Şöyle ki;

Anayasa Md. 2 gereği ülkemiz sosyal bir hukuk devletidir. Merkezi üniter yapıdaki devletin belediyeleri de anayasa madde 2'ye tamamen bağlıdır. Yine anayasa madde 42 kapsamında eğitim hakkının sınırlandırılmayacağı açıkça ortaya koyulmaktadır.

Bu emareler göz önüne alındığında yapılan ihale sonucunda hakları Anayasa ile güvence altına alınan öğrenciler için yurt veya konaklama alanı tesis edilmek yerine, harici olarak daha az öneme sahip taşınmazların tesisine yönelik ifa edilen imar planının anayasa çerçevesinde hiçbir geçerliliği bulunmamaktadır.

SONUÇ VE TALEP

:

Yukarıda bahsettiğimiz hususlar uyarınca, halkın arzı göz ardı edilerek yapılan imar planına yönelik itiraz dilekçemizin kabul edilerek, ilgili imar planının talebimiz yönünde revize edilerek ilan edilmesini Öğrenci Veli Derneği Antalya Şubesi adına bilvevale saygıyla arz ve talep ederim. 13.08.2024

ADRES:

Haşim İşcan Mah. 1304 Sk. No: 32

Işıklar-Muratpaşa, Antalya

Tel: 0505 277 3568





