



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-464557  
Konu : Kepez, Şelale Mah. 26365 Ada ve Çevresi  
1/1000 Uip Değ.

05.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 26365 ada çevresindeki Cami Alanı, Trafo Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve imar yollarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Durmuş Ali ARSLAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 40be320d-7826-4f64-a6fa-9bd7262eb4a9

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2024 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	156
Evrakın Özütü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-10-2024

**GÜNDEMİN 16. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 137 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi 26365 ada çevresindeki cami, trafo, park ve otopark alanları ile imar yollarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 9-10.09.2024

**Rapor No:** 12

**Konu:** Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi 26365 ada çevresindeki cami, trafo, park ve otopark alanları ile imar yollarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 137 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi 26365 ada çevresindeki cami, trafo, park ve otopark alanları ile imar yollarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Şelale Mahallesi 26365 ada çevresindeki cami, trafo, park ve otopark alanları ile imar yollarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi 26365 ada çevresindeki cami, trafo, park ve otopark alanları ile imar yollarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOÇAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat

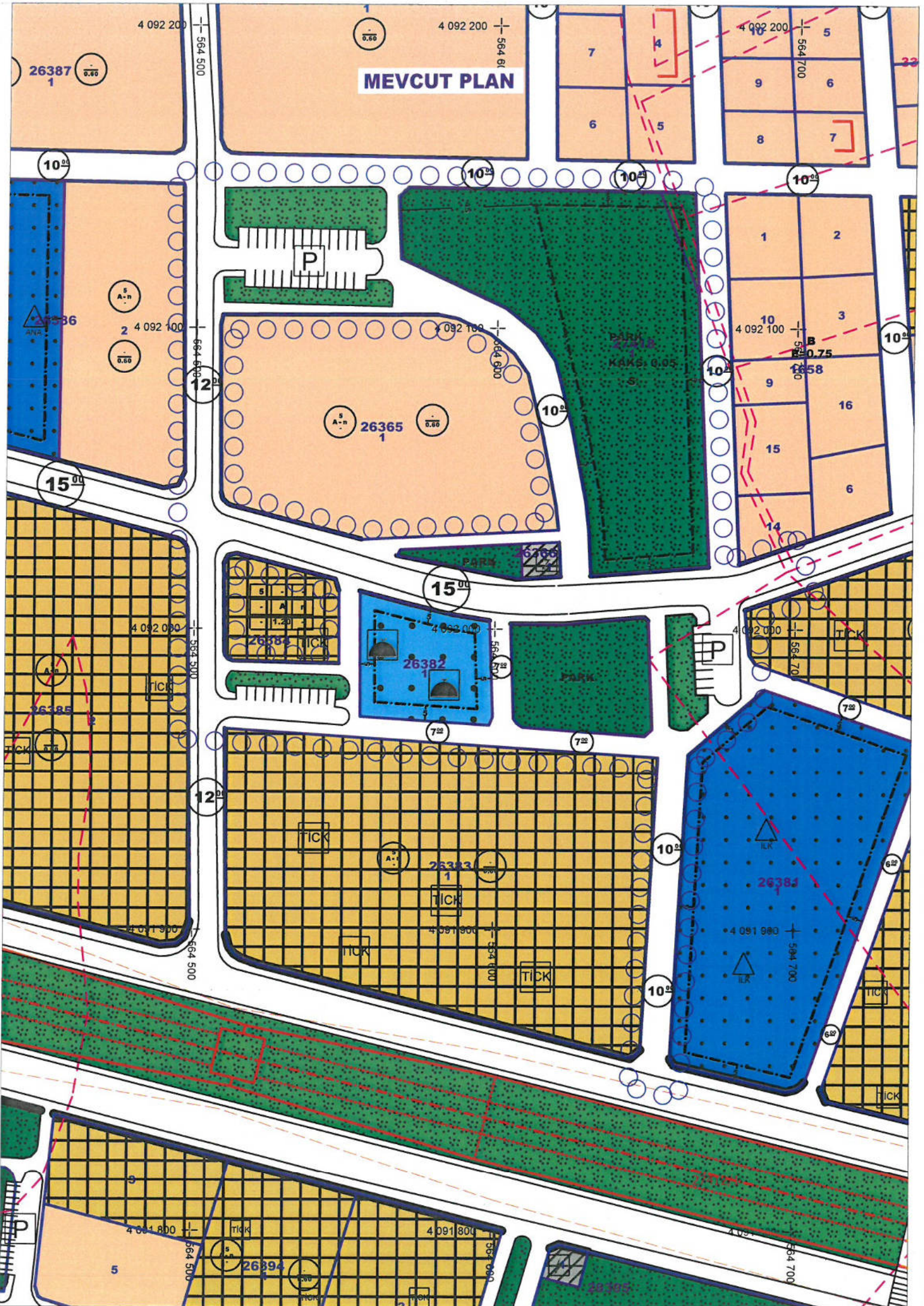
Berna POLAT  
Divan Kâtibi

Emre ATMACA

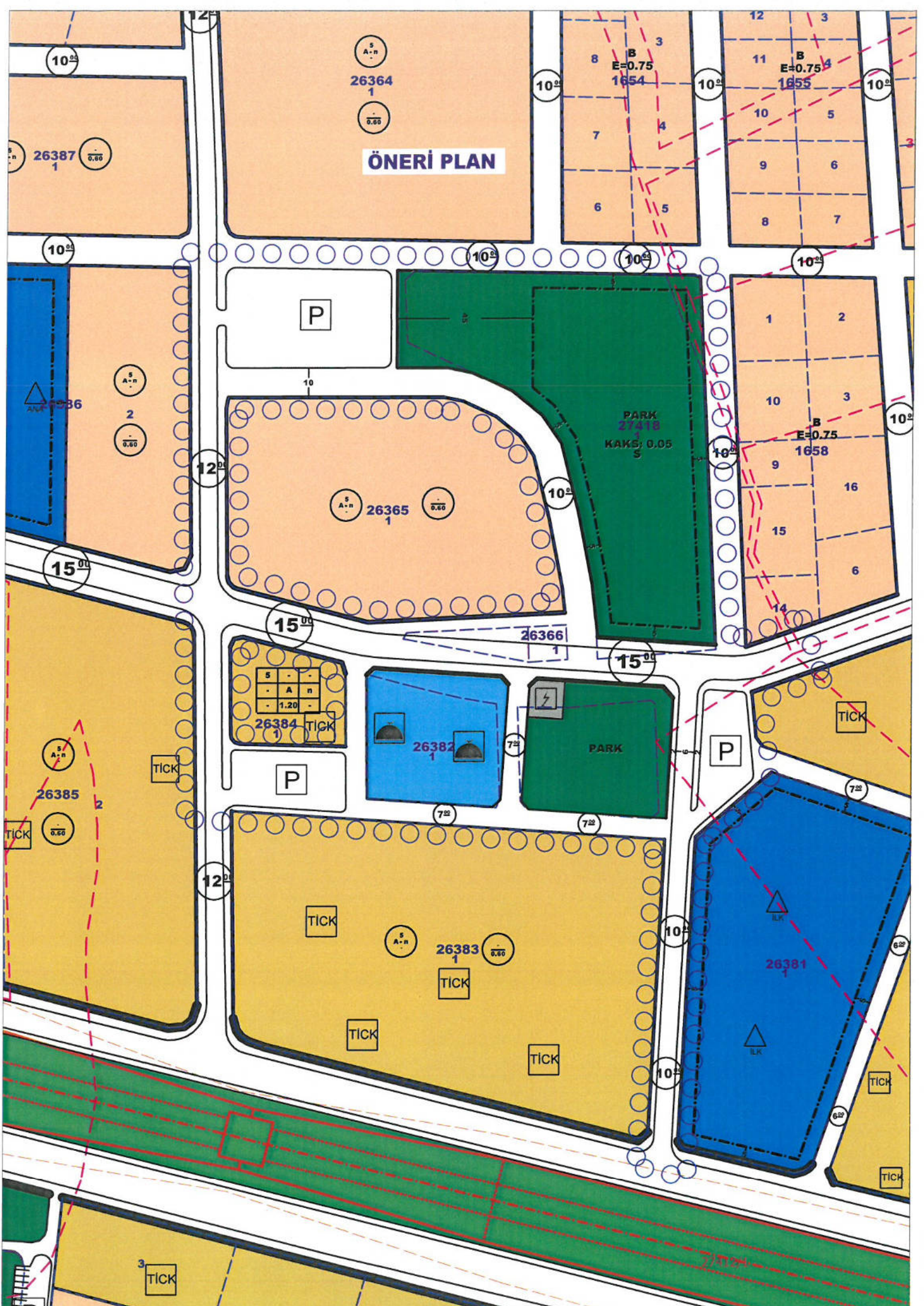
Emre ATMACA  
Divan Kâtibi



**MEVCUT PLAN**



# ÖNERİ PLAN





T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞEFALE MAHALLESİ, 26365 ADA ÇEVRESİNDEKİ CAMİ, TRAFO,  
PARK VE OTO PARK ALANLARI İLE YOLLARIN DÜZENLENMESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI

2024

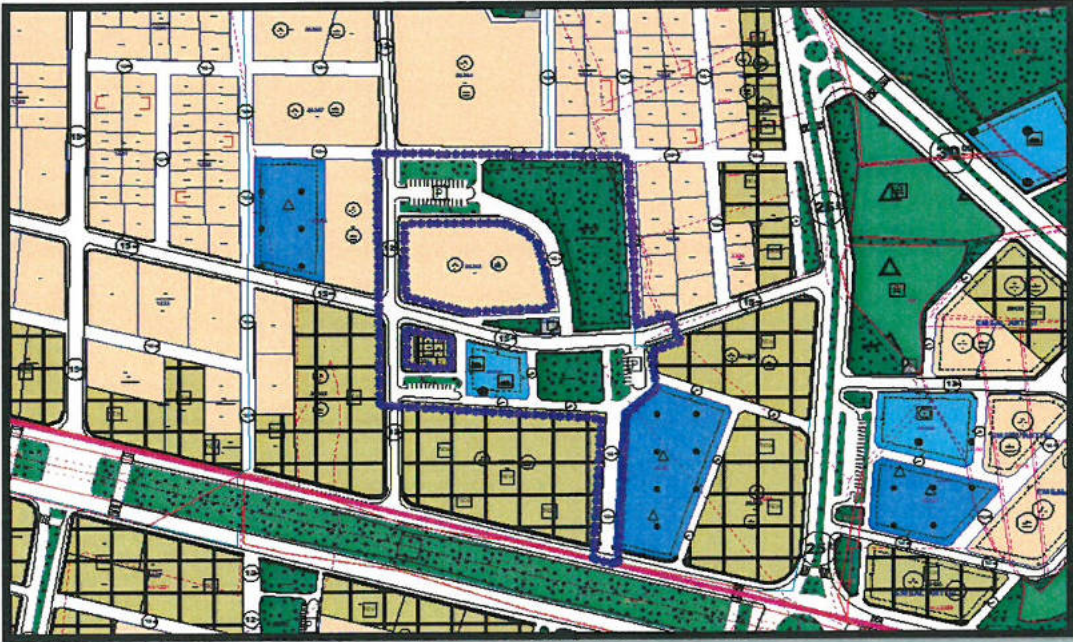
T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, 26365 ada çevresinde bulunan Park Alanları, Trafo Alanı, Otopark Alanları ve yolları kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1)



Resim 1: Uydu Görüntüsü

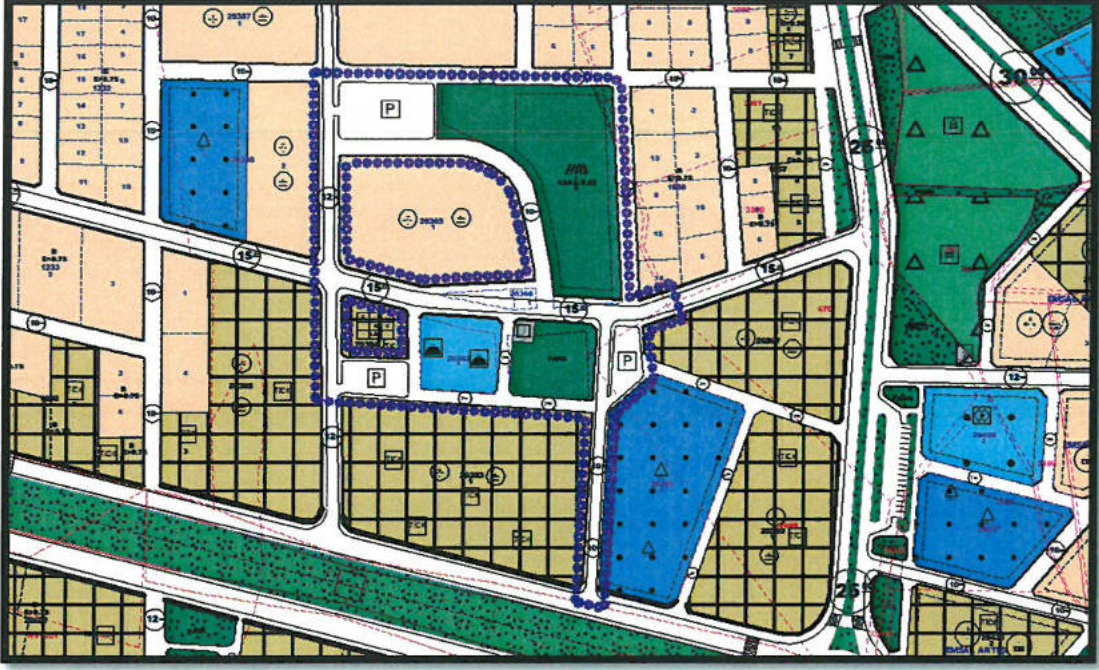
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Konut Alanı olarak planlı olan 26365 adanın güneyindeki Trafo Alanı, fiiliyatta yol içerisinde kaldığından, trafo yerleştirilmesi mümkün olmamaktadır. Bununla beraber, 26365 adanın güneyindeki Cami Alanı da fiiliyatta yol hattına yeterli mesafe taşımamakta, bu durum giriş çıkış sorununa neden olmaktadır. 26365 adanın çevresinde üç ayrı konumda Otopark Alanı bulunmaktadır. Otopark Alanları çevrelerinde yeşil alan ile iç içe geçmiş biçimde planlı olduğundan, araç kapasitesi kısıtlı, yeşil alanlar işlevsiz olmaktadır. Düzenleme yapılmak istenen alanın çevresinde Cami Alanı, İlkokul Alanı, Anaokulu Alanı, Konut Alanları ve Ticaret Konut Alanları bulunmaktadır.(Bkz. Resim 2)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

34

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 26366 adadaki Park ve Trafo Alanı fiili yolda kaldığından, mevcut kullanımındaki gibi yol olarak bırakılmış ve Trafo Alanı güneydeki Park Alanının köşesine taşınmıştır. Ayrıca Cami Alanı genişletilerek, mevcut Caminin yola mesafesi korunmuş ve yol hattı kuzeye kaydırılmıştır. Konut Alanı olarak planlı olan 26365 adanın çevresinde, üç ayrı konumda bulunan Otopark Alanları ihtiyaç göz önünde bulundurularak genişletilmiştir. Böylece değişikliğin merkezinde bulunan 26365 adanın çevresindeki yollar düzenlenmiş, yakın çevresindeki iki ayrı Okul Alanı ile, Cami Alanı ve 27418 ada 1 parselde bulunan büyük Park Alanının otopark ihtiyaçları da karşılanmıştır. Kaldırılan yeşil alanlar iki büyük Park Alanı içerisine eklenmiştir. (Bkz. Resim 3)



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmaktadır.

*Burak Günaydin*  
Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531