



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



138

Sayı : E-90852262-105.03-465262  
Konu : Kepez İlçesi, Duacı Mah, Köy Yerleşik Alanı  
Sınırının Genişletilmesi

05.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih 161 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesi'ne yönelik Köy Yerleşik Alan Sınırının genişletilmesine ilişkin konunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Durmuş Ali ARSLAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek : 1- İlçe Bmk, 2-Köy Yerleşik Alan Sınırı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 47448fd9-de65-4826-aa83-2ad43003d20d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2024 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	161
Evrakın Özü	Köy Yerleşik Alan Sınırlarının Genişletilmesi	Karar Tarihi	02-10-2024

**GÜNDEMİN 21. MADDESİ**

Antalya İli Kepez İlçesi Duacı Mahallesi sınırları içerisinde “Köy Yerleşik Alanı Sınırlarının Genişletilmesi” konusuna ilişkin olarak; Belediyemizce 04.04.2022 tarih ve 7814 sayılı yazımız ile Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’ne “Köy Yerleşik Alanı Sınırlarının Genişletilmesi”ne yönelik toplam 652.9676 hektarlık alan için yaptığımız başvuru, Toprak Koruma Kurulunun 12.01.2023 tarih ve 2023-01/1 sayılı kararı ile ekteki toprak etüt haritasında 49.5044 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisi, 204.6719 hektarlık Kuru Mutlak Tarım Arazisi, 2.1214 hektarlık Dikili Tarım Arazisini kapsayan toplam 256.2977 hektarlık alanın Tarım Dışı Kullanımına uygun olduğuna karar verilerek, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 26.05.2023 tarihli Bakanlık Makamı OLUR’u ile Kamu Yararı Kararı alınmış ve Tarım ve Orman Bakanlığınca başvurumuz olan 652.9676 hektarlık alanın 20.1111 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisini kapsayan kısmının Tarım Dışı Amaçla Kullanımı uygun görülerek revize edilmiştir. Bu nedenle Duacı Köy Yerleşik alanı Sınırının Genişletilmesi konusunun revize edilmesine yönelik hazırlanan Köy Yerleşik Alanı Sınır Değişikliği hakkındaki:

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Duacı Mahallesi sınırları içerisinde “Köy Yerleşik Alanı Sınırlarının Genişletilmesi” konusuna ilişkin olarak; Belediyemizce 04.04.2022 tarih ve 7814 sayılı yazımız ile Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’ne “Köy Yerleşik Alanı Sınırlarının Genişletilmesi”ne yönelik toplam 652.9676 hektarlık alan için yaptığımız başvuru, Toprak Koruma Kurulunun 12.01.2023 tarih ve 2023-01/1 sayılı kararı ile ekteki toprak etüt haritasında 49.5044 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisi, 204.6719 hektarlık Kuru Mutlak Tarım Arazisi, 2.1214 hektarlık Dikili Tarım Arazisini kapsayan toplam 256.2977 hektarlık alanın Tarım Dışı Kullanımına uygun olduğuna karar verilerek, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 26.05.2023 tarihli Bakanlık Makamı OLUR’u ile Kamu Yararı Kararı alınmış ve Tarım ve Orman Bakanlığınca başvurumuz olan 652.9676 hektarlık alanın 20.1111 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisini kapsayan kısmının Tarım Dışı Amaçla Kullanımı uygun görülerek revize edilmiştir. Bu nedenle Duacı Köy Yerleşik alanı Sınırının Genişletilmesi konusunun revize edilmesine yönelik hazırlanan Köy Yerleşik Alanı Sınır Değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Mesut KOÇAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı

Berna POLAT  
Divan Kâtibi

Emre ATMACA  
Divan Kâtibi

İli : ANTALYA  
İlçesi : KEPEZ  
Mahallesi : DUACI

K  
Ek-2  
1/10000

## ETÜT HARİTASI



- Kuru Marjinal Tarım Arazisi: 20.1111 ha  
■ Köy Yerleşik Alan

*[Handwritten signature]*

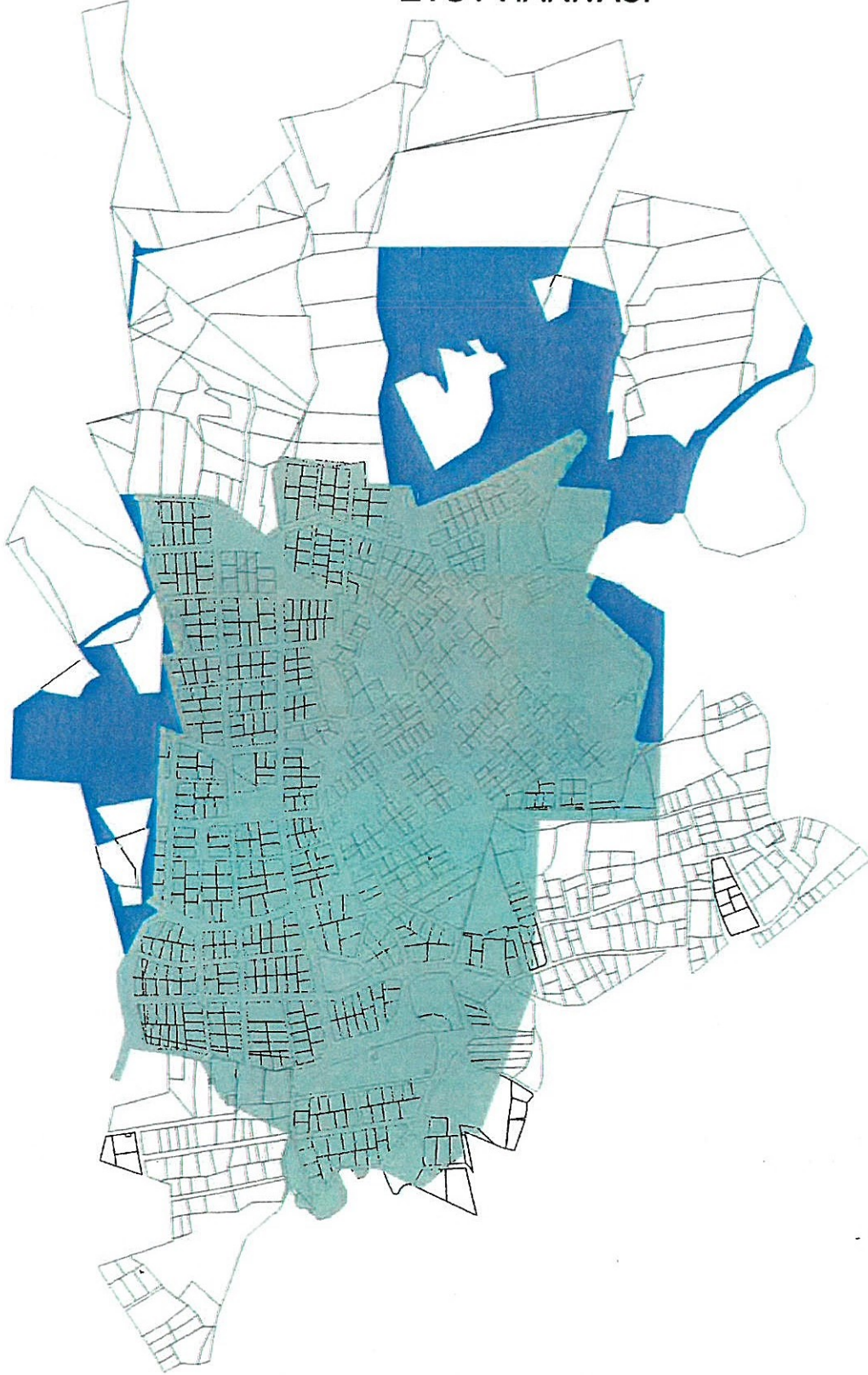
*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

İli : ANTALYA  
İlçesi : KEPEZ  
Mahallesi : DUACI

K  
Ek-2  
1/10000

## ETÜT HARİTASI



-  Kuru Marjinal Tarım Arazisi: 20.1111 ha
-  Köy Yerleşik Alan