



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde; Uğrak Mahallesi, 195 ada 14 ve 15 parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde; Uğrak Mahallesi, 195 ada 14 ve 15 parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, karayolu kamulaştırma sınırının plana işlenmesi, 50m'lik karayolu ve kuzeydeki bağlantı yolunun da plan onama sınırına dahil edilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

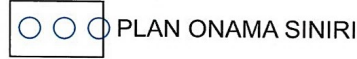
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumbur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ UĞRAK MAHALLESİ 195 ADA 14 VE 15 PARSELLER NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



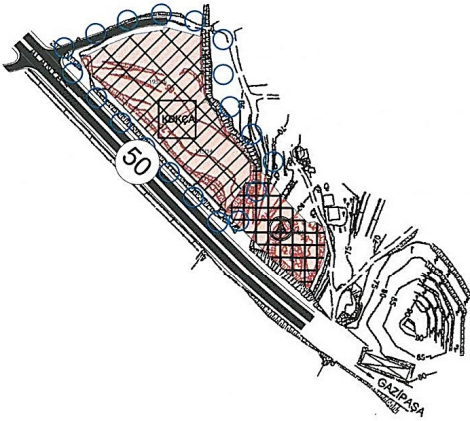
MÜLKİYET SINIRI



KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI



ÖLÇEK:1/5000



PLAN HÜKÜMLERİ

1- BU PLAN KAPSAMINDA;

* 3194 SAYILI İMAR KANUNU,

* 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,

* 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,

* 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU,

* SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

* YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,

* İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,

* SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,

* MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,

* PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,

* AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

* TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,

* KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,

* ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,

HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI OLARAK PLANLI ALANDA ORMAN ÜRÜNLERİNİN İŞLENMESİNE YÖNELİK İMALATHANELER, MARANGOZLUK VE DOĞRAMACILIK FAALİYETLERİ, FIRINLAMA TESİSLERİ, İŞLENEN YA DA İŞLENMEYEN AĞAÇ ÜRÜNLERİN HAM, MAMUL, YARI MAMUL OLARAK TOPTAN VEYA PERAKENDE SATIŞ VE PAZARLAMASININ YAPILMASINA YÖNELİK YAPI VE TESİSLER İLE SÖZ KONUSU ÜRÜNLERİN MUHAFAZASINA YÖNELİK DEPOLAR YER ALABİLİR.

3- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 29.06.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN 958, 961, 972, 974, 976 VE 978 PARSELLERİ KAPSAYAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.05.2021 TARİHLİ VE E.1365546 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.05.2021 TARİHLİ VE E.16515 SAYILI YAZISINDA YER VERİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.06.2021 TARİHLİ VE E.1064794 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7- KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.06.2021 TARİHLİ VE E.474581 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8- İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.06.2021 TARİHLİ VE 2 NO.LU RAPORUNDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

9- YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

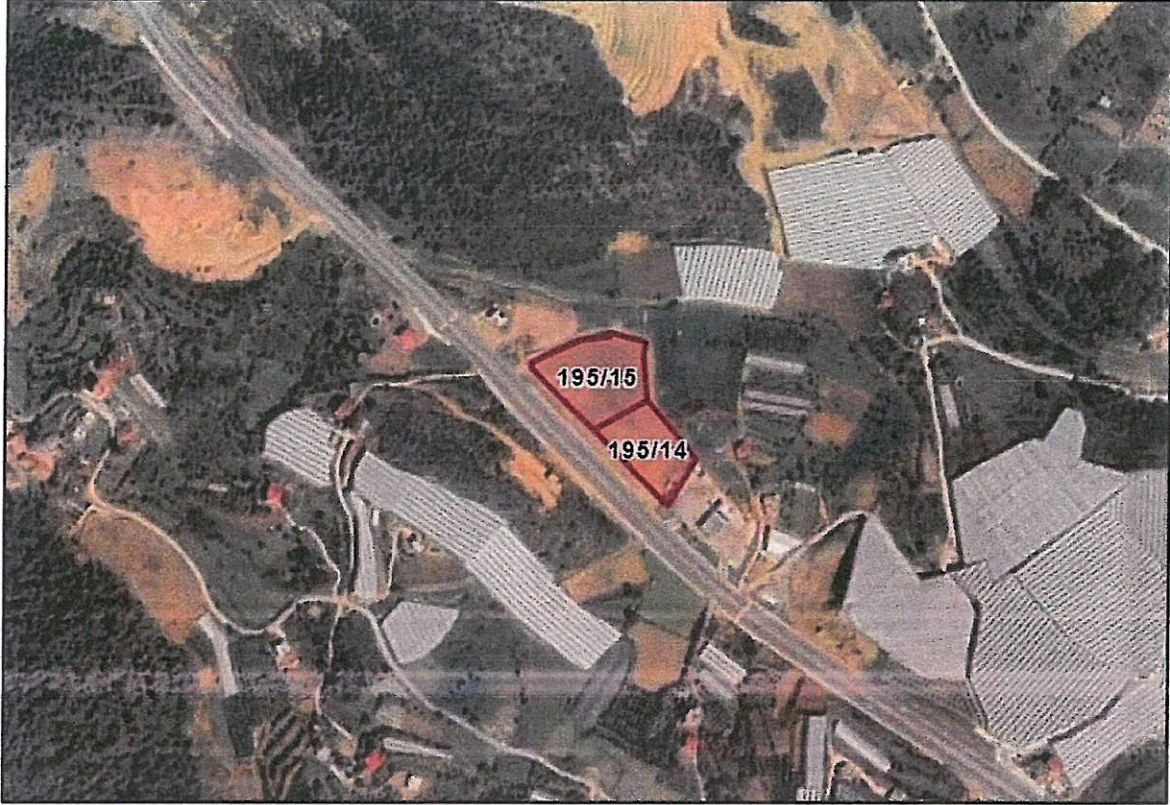
10- BURADA BELİRTİLMEYEN ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ UĞRAK MAHALLESİ
195 ADA 14 VE 15 PARSELLER
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

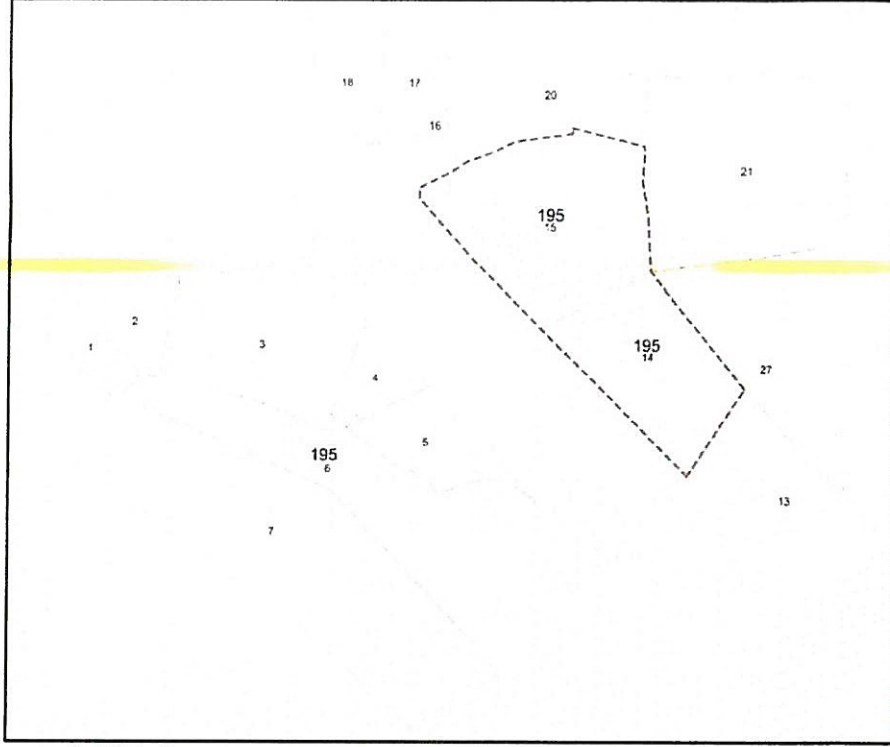
1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde, P28-a-15-c no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 5.106,98 m² yüz ölçümlü 195 ada 14 ve 7.414,46 m² yüz ölçümlü 15 parsel numaralı taşınmazların tamamını kapsamaktadır. Planlama alanı toplam 12.521,44 m² büyüklüğündedir. Uğrak Köyü Yerleşik Alanı içerisinde kalan taşınmazlar D-400 Antalya-Alanya-Mersin (Akdeniz Sahil Yolu) Karayolu'nun kuzeyinde konuşlanmıştır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

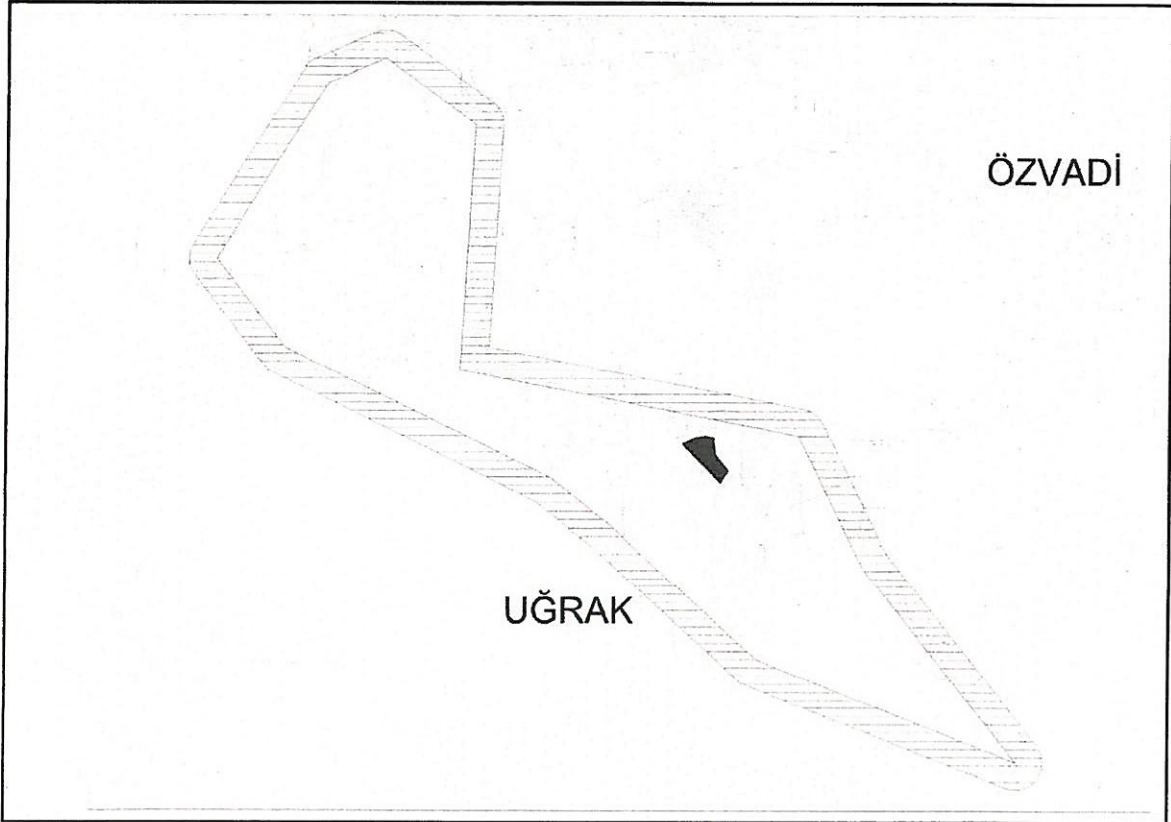
Planlamaya konu taşınmazlar halen tarla vasıflı kadastro parseli niteliğindedir. Planlama alanı onaylı hâlihazıra göre güney yönde 75 m kotlarında olup, kuzey yönde 60 m kotuna kadar alçalmaktadır. Taşınmazların batısı karayoluna cephe olup, kuzey kısmında karayoluna bağlanan toprak yol bulunmaktadır. 195 ada 14 parselin güneydoğusundaki kuru dere yatağı, akaryakıt istasyonunun bulunduğu parselden geçerek karayolu altındaki menfez ile güneye doğru uzanmaktadır. Taşınmazlar elektrik, su ve telefon altyapısından yararlanmaktadır. Plana konu 195 ada 14 numaralı parselin doğusunda faal durumda bulunan akaryakıt ve LPG istasyonu mevcuttur. Taşınmazlar üzerinde karayolu kotu esas alınarak hafriyat çalışması yapılmış olup, çevresi parsel sınırlarına uygun olarak duvar ile çevrilmiş vaziyettedir. Parsellerin içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Planlamaya konu taşınmazlar Antalya Valiliği'nce onanlı Uğrak Köyü Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.



Şekil 3. Taşınmaz ve çevresinin köy yerleşik alanı ve civarı haritasındaki konumu gösterir kroki

Taşınmazlar üzerinde orman ürünlerinin ham, yarı mamul ve mamul madde olarak işlenerek ya da işlenmeden depolanması ve pazarlanmasına yönelik imalathane ve depo yapılması amaçlanmaktadır.

Akdeniz Bölgesi'nde ve Antalya İli'nde inşaat sektörü gelişmiş durumdadır. Yapılmak istenen tesiste ağaç ürünlerinin işlenerek (tomruk-ham haldeki) toptan ve perakende ticareti (orman ağaçları, endüstriyel odunlar vb.) planlanmaktadır. Bu kapsamda, her türlü ağaç ürünlerinin; ham, mamul, yarı mamul, olarak yurt içinden ve yurt dışından temin edilmesi, bunların işlenmesi, yarı mamul veya mamul haline getirilerek veya işlenmeden yurt içine ve yurt dışına satılması, pazarlanması, mdf, yonga levhaları ve sunta alım, satımı, parke, sunta, duralit, pellet yakıtı gibi ürünlerin imalatı öngörülmektedir. Taşınmazlar üzerinde ağaç ürünlerine dayalı üretimlerin gerçekleştirilebilmesi için tomruk ve parke işleme tesisleri, imalathaneler, fırınlama tesisleri ve depoların kurulması söz konusudur.

Karayolu üzerindeki söz konusu parseller Antalya ve Mersin illerine yakın olması, nedeniyle lojistik açıdan doğru konumdadır. Gerek Mersin, gerekse Antalya illerindeki limanlar ve mevcut karayolu ağı orman ürünlerinin işlenip yurt içi ve yurt dışı piyasalara ulaştırılmasına uygundur.

Bölgede İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 29.06.2010 tarihinde onanlı eski 958 (yeni 195 ada 14 parsel), eski 961 (yeni 194 ada 15 parsel) ve eski 972, 974, 976 ve 978 parselleri kapsayan imar planına esas jeolojik etüt raporu bulunmaktadır. Bu raporda plana konu parsellerin bulunduğu bölgeler yerleşim açısından "uygun alan" olarak değerlendirilmiştir.

Yapılacak planlama kapsamında Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü (EÜAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Sağlık Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

- AKEDAŞ'ın 05.05.2021 tarihli yazısında, imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.05.2021 tarihli ve 1365546 sayılı yazısında, 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilerek, uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 01.06.2021 tarihli ve 1401764 sayılı yazısı ekinde, taşınmazların 2634 sayılı Kanun uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür

ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi kapsamında kalmadığı, taşınmazların bulunduğu alanda yürütülen herhangi bir çalışmalarının bulunmadığı bildirilmiştir.

- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01.06.2021 tarihli ve 1248172 sayılı yazısında, taşınmazların orman sayılan yerlerden olmadığı ve imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı hususlarına yer verilmiştir.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 21.05.2021 tarihli ve 16515 sayılı yazısında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması; akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması; evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesislerine taşınması, katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması; tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla alanın planlanmasında sakınca olmadığı ifade edilmiştir.
- BOTAŞ'ın 03.05.2021 tarihli ve E.2385050 sayılı yazısıyla, söz konusu parsellerde, kuruluşları tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı bildirilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.06.2021 tarihli ve 1064794 sayılı yazısında, özetle, parselin bulunduğu alanın; doğal sit alanı sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu'na tabi alanlar dışında kaldığı, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esaslar maddesindeki hükümlere uyulması, oluşacak her türlü atık su ve atığın bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, meri mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği hususlarına yer verilmiştir.
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 22.06.2021 tarihli 1331164 sayılı yazısında, söz konusu parsel üzerinde idarelerine ait mevcut ve mutasavver herhangi bir DSİ projesi bulunmadığı, imar planı hazırlanmasında sakınca olmadığı ifade edilmiştir.
- EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 03.05.2021 tarihli ve 315563 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılacak alanın işletme müdürlükleri uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmadığı bildirilmiştir.

- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 02.06.2021 tarihli ve 692254 sayılı yazısında, planlama alanı üzerinde teşekküllerine ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmadığı belirtilmiştir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 21.05.2021 tarihli ve 75078 sayılı yazısında, söz konusu parselde yapılacak her türlü yapıda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması şartıyla imar planı yapılması sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.
- İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 04.06.2021 tarihli ve 2 no.lu raporunda, sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; meri mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 22.06.2021 tarih ve 474581 sayılı yazısında ilgili parseller için "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerektiğinden bahisle, uygulama imar planında yapı yaklaşma mesafesinin 25 m alınması gerektiği, iki parselin ayrı şekilde değerlendirilmesi halinde 195 ada 15 parsel tek başına 100 metrelik asgari kavşak mesafesini sağlamadığı ve ekte gönderilen yol projesindeki bağlantı yolunun açılması halinde bağlantı yolu üzerinde kamulaştırma sınırına 50 m mesafeden geçiş alabileceği, 195 ada 14 parselin kavşak mesafesi şartlarını sağladığı, imar planının yapılmasını müteakiben, parsel üzerinde inşaata başlanması halinde; Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi almadan inşaat ruhsatı, Geçiş Yolu İzin Belgesi almadan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmemesi gerektiği ifade edilmiştir.

Yukarıda sıralanan kurum görüşleri ve imar planına esas jeolojik etüt verileri dikkate alınarak 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi hazırlanmıştır. Hazırlanan nazım imar planında, kadastro sınırları esas alınarak karayolu kamulaştırma sınırları (doğu yöndeki bağlantı yolu ile birlikte) kurum görüşü esas alınarak imar planına aktarılmış, taşınmazlar konut dışı kentsel çalışma alanı olarak tanımlanmıştır. Ayrıca plana konu taşınmazların batısındaki akaryakıt istasyonuna ait 1/5.000 ölçekli nazım imar planı da pafta üzerine aktarılmıştır.

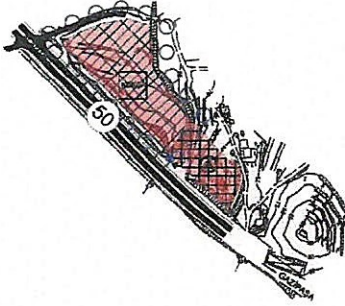
ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ UĞRAK MAHALLESİ
195 ADA 14 VE 15 PARSELLER NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

--- MÜLKİYET SINIRI

■ KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI



PLAN HÜKÜMLERİ

1- BU PLAN KAPSAMINDA;

- * 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
- * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
- * 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,
- * 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU,
- * SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- * YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- * İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,
- * SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- * MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
- * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
- * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- * TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- * KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
- * ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI OLARAK PLANLI ALANDA ORMAN ÜRÜNLERİNİN İŞLENMESİNE YÖNELİK İMALATHANELER, MARANGOZLUK VE DOĞRAMACILIK FAALİYETLERİ, FIRINLAMA TESİSLERİ, İŞLENEN YA DA İŞLENMEYEN AĞAÇ ÜRÜNLERİN HAM, MAMUL, YARI MAMUL OLARAK TOPTAN VEYA PERAKENDE SATIŞ VE PAZARLAMASININ YAPILMASINA YÖNELİK YAPI VE TESİSLER İLE SÖZ KONUSU ÜRÜNLERİN MUHAFAZASINA YÖNELİK DEPOLAR YER ALABİLİR.
- 3- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 29.06.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN 958, 961, 972, 974, 976 VE 978 PARSELLERİ KAPSAYAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.05.2021 TARİHLİ VE E.1365546 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.05.2021 TARİHLİ VE E.16515 SAYILI YAZISINDA YER VERİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.06.2021 TARİHLİ VE E.1064794 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7- KARAYOLLARI İZ. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.06.2021 TARİHLİ VE E.474581 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.06.2021 TARİHLİ VE 2 NO.LU RAPORUNDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9- YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 10- BURADA BELİRTİLMİYEN ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şekil 4. Öneri Nazım İmar Planı

15.02.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Hazırlamış olduğum, Antalya İli Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi 195 Ada 14 ve 15 Parseller 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca değerlendirilmesi hususunda,
Gereğini arz ederim.


Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yüksek Şehir Plancısı

KEP Hesap Adresi: oytuneylem.dogmus@hs01.kep.tr
KEP Hesap No: 134 642 096

Adres : Side Mah.
608 Sok. No: 1
07330 Manavgat Antalya

Tel : 0242 742 0257
Gsm : 0532 206 2345

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	24203
Kayı Tarih	15.2.2022

Ek:

- 1- Vekâletname (1 Adet)
- 2- Tapu Senedi (2 Adet)
- 3- Harita (Plan) Örneği (2 Adet)
- 4- Dosya (1 adet)

VEKALETNAME

Şirketin sahibi veya hissedarı bulunduğu Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 195

ada, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazlarla alakalı olarak; İŞ TAKİBİ: Milli Emlak Genel Müdürlüğü ve bağlı birimleri, defterdarlıklar ve bağlı birimleri, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve bağlı birimleri, Alanya Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu, Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonu, Antalya 2 Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu ile bilumum kamu kurum ve kuruluşlarında tam yetkili olarak şirketi temsile, şirket işlerini takibe ve sonuçlandırmaya; her türlü izin ve ruhsatları almaya, kayıt ve tescilleri yaptırmaya, gerektiğinde kayıtları sildirmeye, resmî ve özel kurum arşivlerinden kayıt ve örnekler çıkarmaya; istenecek olan bilgi ve belgeleri ibraz etmeye, yazılı ve sözlü beyan ve izahatlarda bulunmaya; yatırılması gereken vergi, resim, harç ve ücretleri yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya; şirket adına ilgili belediyeler, vergi daireleri ilgili birimlerine ve bilumum kamu kurum ve kuruluşlarına müracaat ederek gerekli başvuruları yapmaya, dilekçeler ve taahhütnameler tanzim ve imzalamaya, evrak alıp vermeye, teslim ve tesellüme, belirtilen konularla alakalı olarak yapılması gereken her türlü yasal iş ve işlemleri tüm resmî/özel kurum ve kuruluşlar önünde yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, PLANLAMA: Bakanlıklar, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Alanya Belediye Başkanlığı ve onama yetkisine haiz diğer kamu kurum ve kuruluşlarına sunulacak muhtelif ölçeklerdeki çevre düzeni planını, nazım imar planını, uygulama imar planını, revizyonlarını ve değişikliklerini yapmaya/yaptırmaya; hazırlanacak plan tekliflerini onay için ilgili mercilere sunmaya, onaya sunulacak plan teklifleri ile ilgili olarak söz konusu mercilerden görüşler almaya, istenecek değişiklikleri yapmaya; çevre düzeni planı veya imar planı yapımına/revizyonlarına/değişikliklerine esas olmak üzere tüm kamu kurum ve kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişilerden görüşler almaya; imar planı yapımına esas jeolojik ve jeoteknik etütler yaptırmaya, söz konusu etütleri onay için ilgili mercilere sunmaya; plan yapımı öncesi ve sonrasında yapılması gerekli tüm iş ve işlemleri başından sonuna kadar takibe ve sonuçlandırmaya; ihtiyaç duyulacak muhtelif ölçeklerdeki hâlihazır haritaları yaptırmaya ve yetkili mercilere onaylattırmaya; bakanlıklar ve bağlı birimleri, Milli Emlak Genel Müdürlüğü ve bağlı birimleri, Antalya Büyükşehir

T.C.
GAZİPAŞA
NOTERLİĞİ

4462

GAZİPAŞA NOTERİ
MERAL URALMEHMET OĞUZ
BULVARI ÇETİNER İŞ
MERKEZİ KAT :2
GAZİPAŞA / ANTALYA
Tel: +902425721651
Fax: +902425721651

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzanın 3420582294 vergi numaralı **ERD PELLET AĞAÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **07/07/2029** geçerlilik tarihli, **A20R32630** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **Halil** , ana adı **Hatice** , doğum tarihi **1/1/1988** olan ve halen **Yeniköy Mah. Koçalılar Sk. No: 11 Gazipaşa / ANTALYA** adresinde bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **12826587368** T.C. kimlik numaralı **ERDAL KOÇ** isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. **Onbeş Nisan İki bin yirmibir, Perşembe günü 15/04/2021**

DAYANAK: **ALANYA 1.** Noterliği'nden **13/06/2019** tarih ve **19302** yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **ERD PELLET AĞAÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına **MÜNFERİDEN/30/05/2022 TARİHİNE KADAR** temsile **ERDAL KOÇ** isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.

GAZİPAŞA NOTERİ
Meral URAL



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANTALYA		
	İlçe:	ALANYA		
	Mahalle/Köy:	UĞRAK K		
	Mevki:			
	Ada:	195	Parsel:	14
	Yüz Ölçümü:	5.106,98 m2	Cilt/Sayfa No:	10/980
	Niteliği:	Tarla		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	(SN:8261158) ERD PELLET AĞAÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 5.106,98	5.106,98

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	101036646 - AnaTasınmaz	Satış	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		31.01.2020 - 5246	Veriliş Tarihi: 16.04.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) mqB_u_dWjud kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANTALYA		
	İlçe:	ALANYA		
	Mahalle/Köy:	UĞRAK K		
	Mevki:			
	Ada:	195	Parsel:	15
	Yüz Ölçümü:	7.414,46 m ²	Cilt/Sayfa No:	11/983
Niteliği:	Tarla			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	(SN:8261158) ERD PELLET AĞAÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 7.414,46	7.414,46

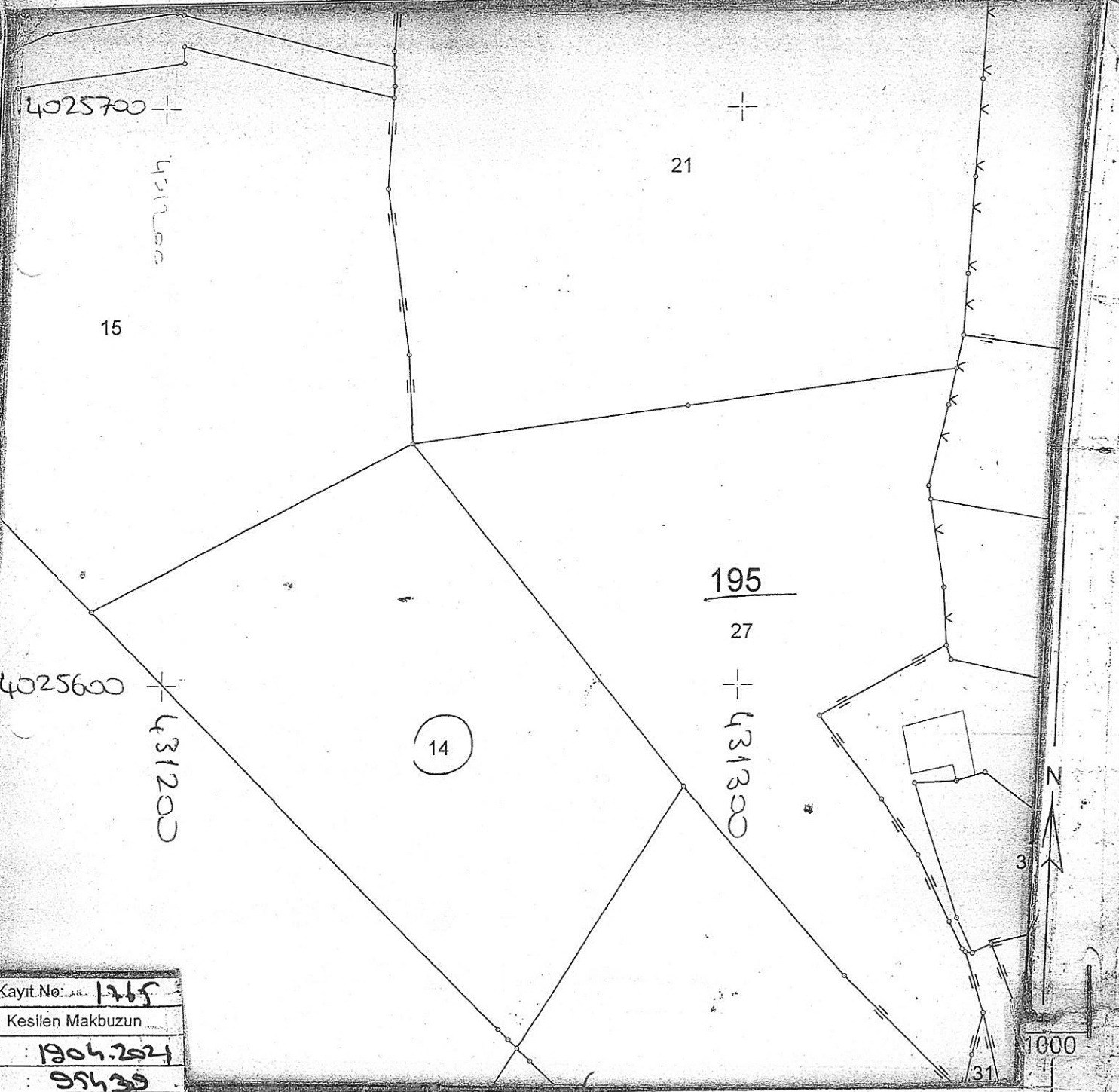
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	101036649 - AnaTasınmaz	Satış	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	31.01.2020 - 5246	Veriliş Tarihi: 16.04.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) pxEqCX1Wbxe kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Harita (Plan) Örneği

İli : ANTALYA İlçe : ALANYA Köyü/Mah : Uğrak	KADASTRO VEYA TAPULAMA				Yüzölçümü
	Gören Yerlerde		Görmeyen Yerlerde		
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No
	28A15C4B	195/14			5406.98



Kayıt No: 1265
Kesilen Makbuzun
Tarih: 1904.2024
95439

Kadastro Paftasına Uygundur

Çizen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Teknisyen	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Şeydi	Brahim SAMUT	Nal ÖZYILDIZ
Tarih	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
İmza/Mühür		

Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılmaz

Harita (Plan) Örneği

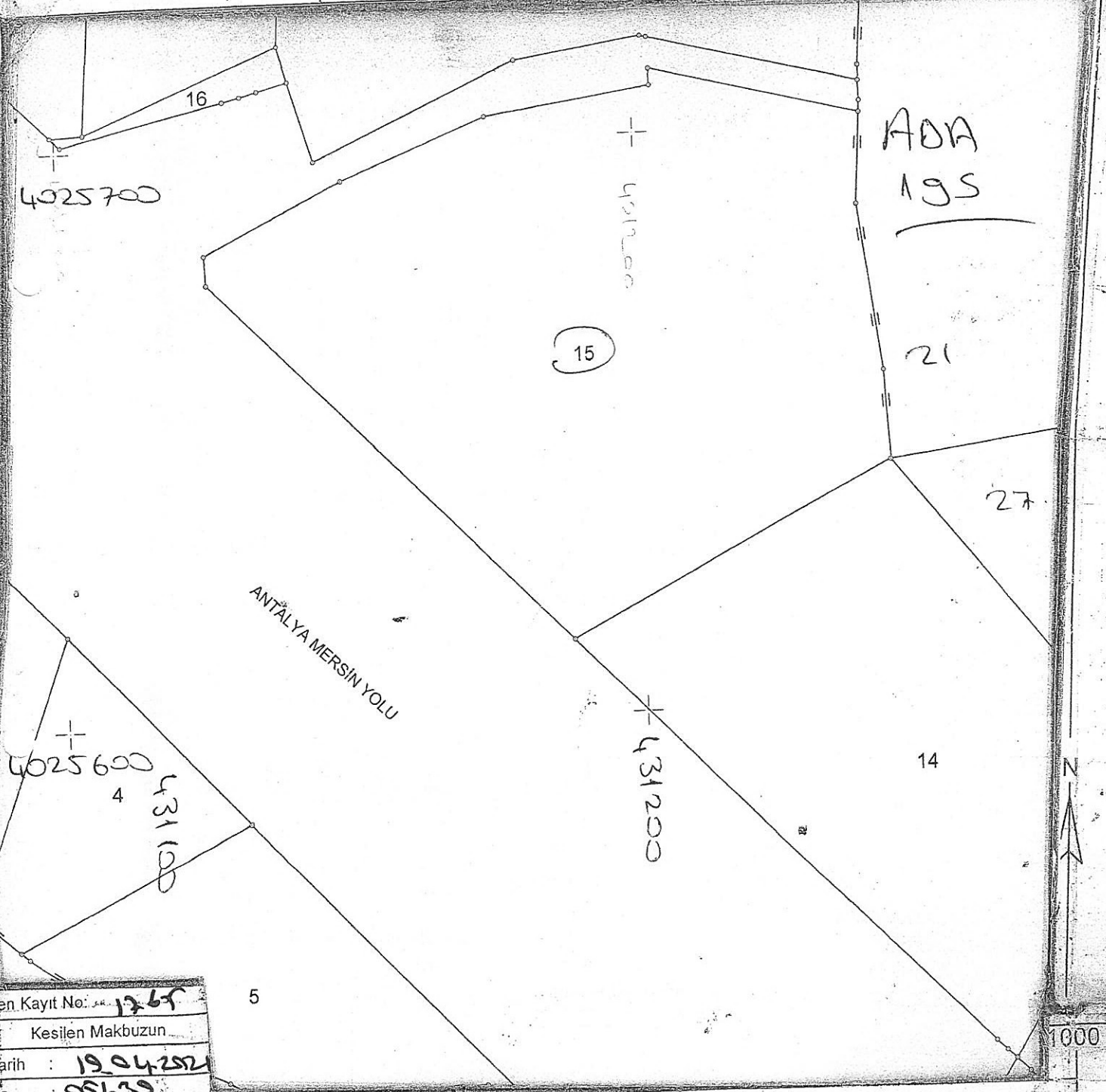
İli : ANTALYA

İlçe : ALANYA

Köy/Mah : Uğrak

KADASTRO VEYA TAPULAMA

Gören Yerlerde		Görmeyen Yerlerde		Yüzölçümü
Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No
	28A15C4B	195/15		
				7419,46



Fen Kayıt No: 1265
 Kesilen Makbuzun
 Tarih : 19.04.2021
 No : 95439

Kadastro Paftasına Uygundur.

Çizen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Teknisyen	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
ERGİN ATSAĞI	İBRAHİM SAMUT	NAIL ÖZYILDIZ
Kadastro Teknisyeni	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müd.
İmza/Mühür		

NOT: Plan Örneği üzerinden alınan ölçüler teknik şartnamelerde kullanılmaz.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-754 - E.2385050
Konu : İmar İşleri

Sn. Oytun Eylem DOĞMUŞ
(Yüksek Şehir Plancısı)

İlgi : 29/04/2021 Tarih ve 1 Sayılı Yazı

İlgi yazıda Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesinde bulunan bahse konu parseller hakkında görüş talep edilmektedir.

Yazı ekinde bulunan veriler tarafımızca incelenmiş olup, söz konusu parsellerde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Mehmet Akif DUMAN
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Dr. Ali Burak İMANÇER
Başmühendis
Telefon : 03122972942
e-Posta : aburak.imancer@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1362222

30.04.2021

Konu : (07.02.121) Antalya İli, Alanya İlçesi,
Uğrak Mahallesi, 195 Ada 14 ve 15 Parsel
İmar Planı hk.

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : 30.04.2021 tarihli başvurunuz.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 195 ada 14 (eski 958) ve 15 (eski 961) parsel numaralı taşınmazlarda, "konut dışı kentsel çalışma alanı" yapılması amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım ve "imalathane tesis alanı" yapılması amaçlı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına esas Kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu ilgi başvuru ile belirtilmektedir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu parsellerde koruma kurullarınca tescil edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi sit alanı ile Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen parsellerin ve yakın çevrelerinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Kurum görüşü istenen parseller ve yakın çevrelerinin incelenmesine yönelik Müdürlüğümüz ile gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0AA173C2-D48A-42F3-BC4D-DEBB256EC6DE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halil OĞUZ
Arkeolog
Telefon No: (242) 247 87 61-
160





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-1064794
Konu : Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 195 ada 14
ve 15 parseller imar planına esas kurum
görüşü

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : 30.04.2021 kayıt tarihli ve 813055 kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçede, İlimiz Alanya İlçesi, Uğrak Köyü yerleşik alanı sınırları içerisinde bulunduğu belirtilen 195 ada 14 (eski 958) ve 15 (eski 961) parsellerde yapılmak istenilen "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanın 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı anlaşılmaktadır.

ÇED süreci gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6 ncı maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Buna göre 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına, var ise 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygunluğunun sağlanması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 919CC9FF-5477-497B-9EDA-F15FD0DF61E2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla
EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-754-315563

03.05.2021

Konu : İmar İşleri

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 30.04.2021 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 195 ada, 14 ve 15 nolu parsellere "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve "İmalathane Tesis Alanı" yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AAA801FC-5907-4973-BA72-7E6B6EC46234

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-96709717-308.99[005]-1401764

01.06.2021

Konu : Antalya Alanya Uğrak Mahallesi 195 Ada
14-15 Parseller İmar Planı Hazırlanması
Talebi.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 04.05.2021 tarihli ve E.1367646 sayılı yazınız.

İlgi yazımız ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırlarında ERD Pellet Ağaç San. ve Tic. A.Ş. mülkiyetinde bulunan 195 ada 14 parsel numaralı, 5.106,98 m² yüzölçümlü taşınmaz ve 15 parsel numaralı, 7.414,46 m² yüzölçümlü taşınmazlara ilişkin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (İmalathane Tesis Alanı)" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas Bakanlığımız görüşünün istenildiği Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 29.04.2021 tarihli başvurusu iletilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 2634 sayılı Kanun uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamaktadır. Taşınmazların bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7B7B6B73-8109-443B-A71A-5191FFB7B09F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için: Bahar Burcu

YILDIRIM

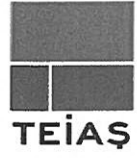
Kültür ve Turizm Uzmanı

Telefon No: (312) 470 75 39





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.99-692254

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 30.04.2021 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 195 ada 14 (eski 958) ve 15 (eski 961) nolu parsellerde "Konut dışı kentsel çalışma alanı" kullanımını amaçlı hazırlanacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki koordinatlı haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B46886A5-322D-4B40-9F0D-944313BDA0C2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kepez: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için: Serhat AKSU

Şehir Plancısı

Telefon No: (242) 346 50 55-

1853





T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü
Çevre Sağlığı Birimi

Rapor Tarihi:04.06.2021

Rapor No:2

RAPOR

Antalya ili Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde tapuda 195 ada 14 (eski 958) ve 15 (eski 961) parsel numaralı taşınmazlar mülga Uğrak Köyü yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsellerde, 'konut dışı kentsel çalışma alanı' yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 'imalathane tesis alanı' yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına esas oluşturmak üzere konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine tarafımızdan 04.06.2021 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- . Saha; İlimiz Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi sınırları içinde yer alan çevre düzeni planında yerleşim yeri olarak görülmemektedir.
- . İmar planı yapılmak istenen alan içerisinde meskenler bulunmamaktadır.
- . Saha D400 karayolu kenarındadır.
- . Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma suyu var, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- . Saha Tarımsal Amaçlı kullanılmaktadır Sera bahçesi bulunmaktadır. Ayrıca alan içinde kısmen meskenler bulunmaktadır.
- . Sahaya yakın yerde yağmur suyu kanalı vardır.

SONUÇ:

- . Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat,1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine uyularak, Çevre ve Toplum Sağlığının Korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "İmar Planı" amaçlı olarak planlanması ve nazım imar planı ile Uygulama İmar planı çalışması yapılmasında Çevre ve İnsan Sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur.04.06.2021

Cemal KELEŞ
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Elif ÖNCÜ
Hemşire



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-16515

21.05.2021

Konu : Kurum Görüşü

Sayın DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ (YÜKSEK ŞEHİR PLANCISI)
Side Mah. 608 Sk. No:1 Manavgat/ANTALYA

İlgi : 30.04.2021 tarihli ve 25943 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 14,15 parsellerde konut dışı kentsel çalışma alanı yapımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve imalathane tesis alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 20/05/2021 – 1473 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: HBue3H-Fw9dnj-uKh5LC-jb9v+L-BDmJSzHH Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





Yeşilöz

Özvadi

Uğrak

Görüş İstenilen Alan

İmamlı

Google Earth

© 2021 Basarsoft

Image © 2021 CNES / Airbus

© 2021 Google

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-75078

21.05.2021

Konu : Kurum görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mah.
608 Sok. No: 1
07330 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 29.04.2021 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 195 ada 14 ve 15 no'lu parseller üzerinde yapılması planlanan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı imar planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 195 ada 14 ve 15 no'lu parseller için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0769F662-939F-4389-8F8F-1B2EC1432EBB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.trBilgi için: Suat GEDİK
Mühendis

Sayı : E-27588883-265.99-1248172

01.06.2021

Konu : Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 195 Ada 14
ve 15 Nolu Parseller Hakkında. (Kurum
Görüşü)

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mah. 608 Sokak No: 1 MANAVGAT / ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 195 ada 14 ve 15 nolu parsellerde imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 05.05.2021 tarih ve 1077225 sayılı yazımız ile Alanya Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 25.05.2021 tarih ve 1167074 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılması hakkında kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3F5C4ED3-E700-4F3C-90E6-A32A4CAD90CA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-1331164

22.06.2021

Konu : Görüş ve Teklifler(Alanya Uğrak Mah.195
ada14-15 parseller)

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mah. 608 Sok. No:1
Manavgat/ANTALYA

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 29.04.2021 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde Köy yerleşik alanı içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 195 ada 14 ve 15 nolu parseller üzerinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Amaçlı" İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde Köy yerleşik alanı içerisinde yer alan 195 ada 14 ve 15 nolu parseller üzerinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Amaçlı" İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EB7C009D-911D-46F0-A16C-B5CD5F84F459

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Keş Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis



İÇ KULLANIM

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Uğrak 195 ada 14 ve 15 Parsel İmar Planı Hk.

SAYIN SN. DR.OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
Side Mahallesi 608 Sok No:1 07330 Manavgat /Antalya

İlgi: Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 195 Ada, 14 ve 15 Parseller, İmar Planına Esas Görüş Talebi

İlgi yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 195 ada 14 parsel ve 15 parsel numaralı taşınmazlarda " konut dışı kentsel çalışma alanı " yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve "imalathane tesis alanı" yapılması amaçlı 1/1000 uygulama imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 195 ada 14 parsel ve 15 parsel numaralı taşınmazlarda " konut dışı kentsel çalışma alanı " yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve "imalathane tesis alanı" yapılması amaçlı 1/1000 uygulama imar planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğiniz rica ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEL5K6FAZ>
Evrak Pin Kodu : 46013

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : İsmail Hakkı KARAPINAR
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: ismail.karapinar@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



12. ULAŞTIRMA VE
HABERLEŞME SÜRASI
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.10097279- 754 /474581
Konu : Kurum görüşü (Uğrak Mahallesi 195
ada, 14 ve 15 Parseller Hk.)

22.06.2021

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mahallesi No: 1
07330 Manavgat/ANTALYA

İlgi: 29/04/2021 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesi, 195 ada, 14 ve 15 numaralı parsellerde yapılması planlanan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve İmalathane Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili parseller, Alanya – Gazipaşa – 5. Bl. Hd. Yolu, Km: 30+800 – 31+050 arasında yolumuza bitişiktir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Söz konusu alan, uygulama imar planında İmalathane Tesis Alanı olarak gösterilmesi durumunda yapı yaklaşma mesafesi 25 metre alınmalıdır. 195 ada, 15 parselin batı cephesinde, yazımız ekinde yer alan karayoluna ait onaylı projesinde görüldüğü üzere bağlantı yolu bulunmaktadır. Buna göre iki parselin ayrı şekilde kullanılması halinde Yönetmelik 37. Maddesi gereğince 195 ada, 15 parsel tek başına 100 metrelik asgari kavşak mesafesini sağlamadığından karayolumuz üzerinden geçiş alması mümkün değildir. Aynı madde gereğince yazımız ekindeki yol projesinde gösterilen bağlantı yolunun açılması halinde bağlantı yolu üzerinde, kamulaştırma sınırimıza asgari 50 metre mesafeden geçiş olabilir. 195 ada, 14 parsel ise kavşak mesafesi şartlarını sağlamaktadır.

İmar planının yapılmasına müteakiben, parsel üzerinde inşaata başlanılmak istenmesi halinde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" in 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerin (Tapu, Koordinatlı Aplikasyon Krokisi, onaylı 1/1000 ölçekli imar planı paftası örneği, Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 Ölçekli, onaylı 5 adet vaziyet planı ile birlikte) tesis sahibi tarafından hazırlanarak kurumumuzdan Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alması zorunludur. Geçiş Yolu ön İzin Belgesi almadan İnşaat Ruhsatı, Geçiş Yolu İzin Belgesi almadan İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmemesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması geçiş yolu Ön İzin/İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "nkksk7416C99"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



ÖZ-ER JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK

ANTALYA İLİ - ALANYA İLÇESİ
UĞRAK KÖYÜ

958, 961, 972, 974, 976 VE 978 NO' LU
PARSELLERE AİT
MEVZİ İMAR PLANINA ESAS
JEOLOJİK ETÜT RAPORU

HAZIRLAYAN

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
Adı – Soyadı: Özkan AVLAK
Oda Sicil No: 9568
T.C. Kimlik No: 30358030596

Tarih:

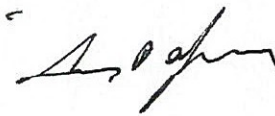
İmza:



Raporu hazırlayan kuruluşün imza ve mühür ödemesi kayıtlı olup,
18.10.2008 tarih ve 25399 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan
ilgili yönetmelik gereğince serbest jeoloji mühendislik ve müşavirlik
hizmetleri yapmaya yetkilidir.
T.M.M.O.B.
JEOLOJİ MÜHENDİSLERİ ODASI

11 Haziran 2010

JMO-07 3A239
Teknik Sorumluluk
Rapor Yazarına Aittir.



Ömer Pınar AFŞAR
İl. Başkan

Adres: Muratpaşa Mah. Çatal Köprü Cad. Dr. Turan ÖZBEK Apt. No:19 Kat: 2 D: 10
ANTALYA

Tel: 0.242. 248 63 38 – Fax: 0.242. 248 63 38 Gsm: 0.535. 725 78 52 – 0.542. 898 38 06