



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



142

Sayı : E-90852262-105.03-466031  
Konu : Serik İlçesi, Eminceler, Kökez ve Merkez  
Mah. Trafo Alanları 1/1000 Uip.

06.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarihli ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler, Kökez ve Merkez Mahallesi sınırları içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Durmuş Ali ARSLAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek : -İlçe BMK. -1/1000 UİP -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9d8c1124-ab03-4a4c-a549-361d27dcb8a3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2024  
**Karar Tarihi** : 03/09/2024  
**Karar No** : 80

**Toplantı** : 8  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/09/2024 Salı günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Eylül ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mümine TANRIVERDİ toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Eminceler, Kökez ve Merkez Mahallelerine Trafo konulması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.**

Meclis gündeminin 14. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Eminceler, Kökez ve Merkez Mahallelerine Trafo konulması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 08.07.2024 tarihli raporunda;**

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi 1300 ada 5 parselin kuzeyinde bulunan otopark cebine, Kökez Mahallesi 1163 ada 1 Parselin batısında bulunan park alanına, Merkez Mahallesinde bulunan 214 ada 2 parselin güneyindeki park alanı içerisine elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla Trafo alanı konulması konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
03/09/2024

**KARAR NO :**  
80

Meclis gündeminin 14. Maddesinde yer alan Eminceler, Kökez ve Merkez Mahallelerine Trafo konulması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/09/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi 1300 ada 5 parselin kuzeyinde bulunan otopark cebine, Kökez Mahallesi 1163 ada 1 Parselin batısında bulunan park alanına, Merkez Mahallesinde bulunan 214 ada 2 parselin güneyindeki park alanı içerisine elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla Trafo alanı konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL  
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN  
Meclis Katibi

Ata ÜNAL  
Meclis Yedek Katibi

Aslından  
Fotokopi Edilmiştir.

İmren NAMAL  
Serik Belediyesi  
Şehir Plancısı



# SERİK BELEDİYESİ

MAHALLE: MERKEZ

ADA/PARSEL NO:214 ADA 2 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI

PAFTA NO: 026A 07C 2D

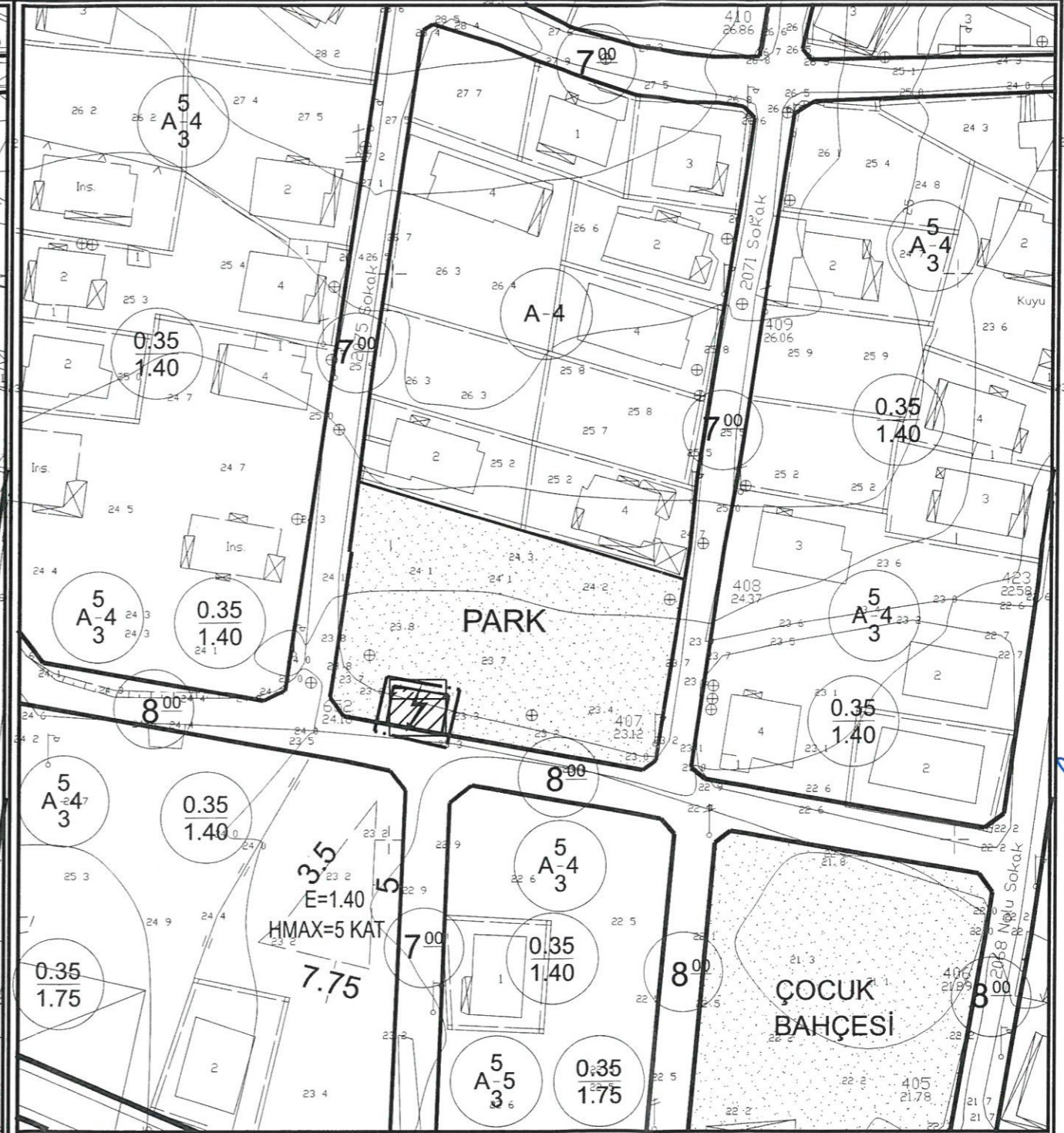
## MEVCUT PLAN

# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının planlanması

## ÖNERİ PLAN



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ** **ONAMA SINIRI** **TRAFO ALANI**

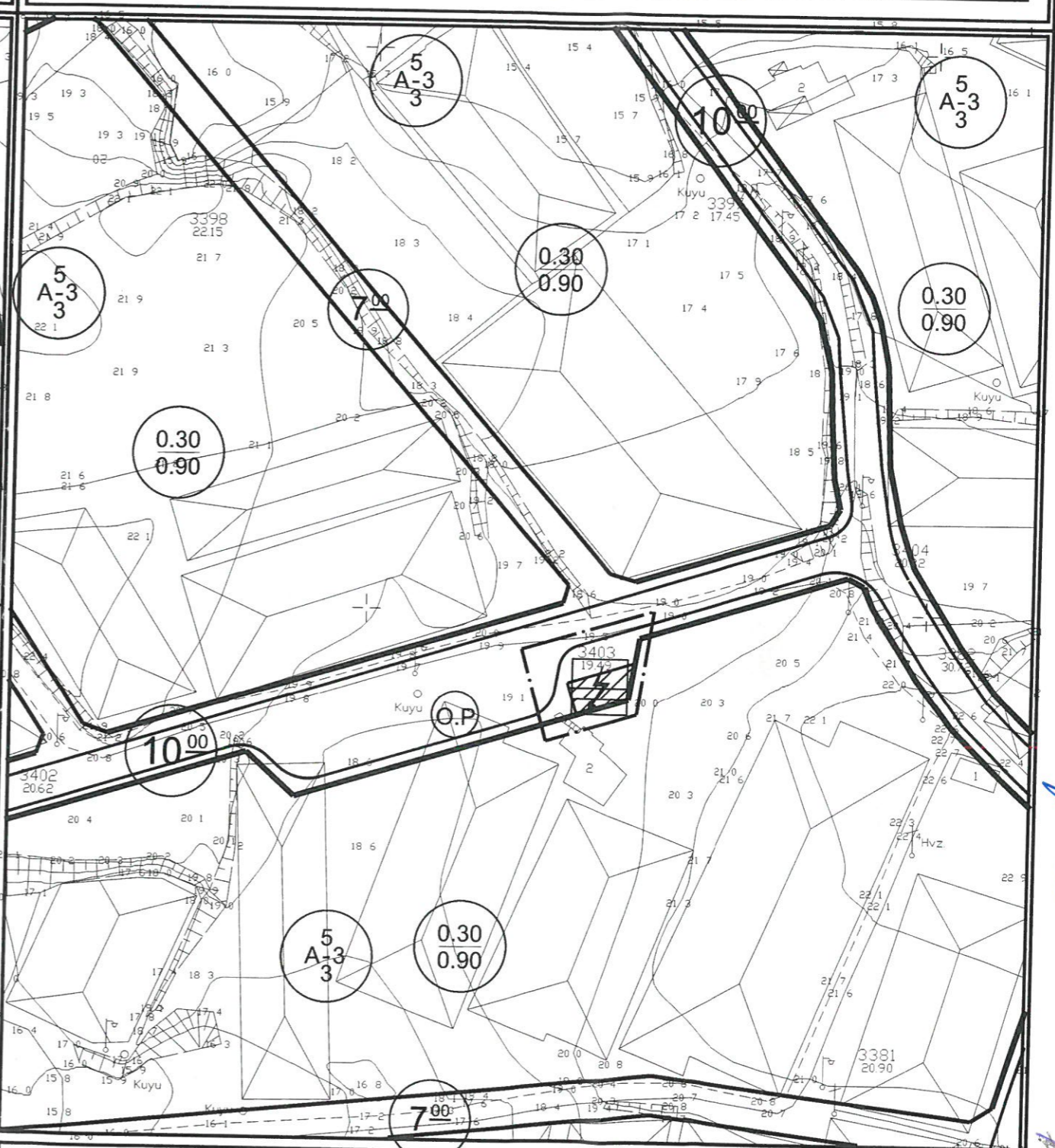
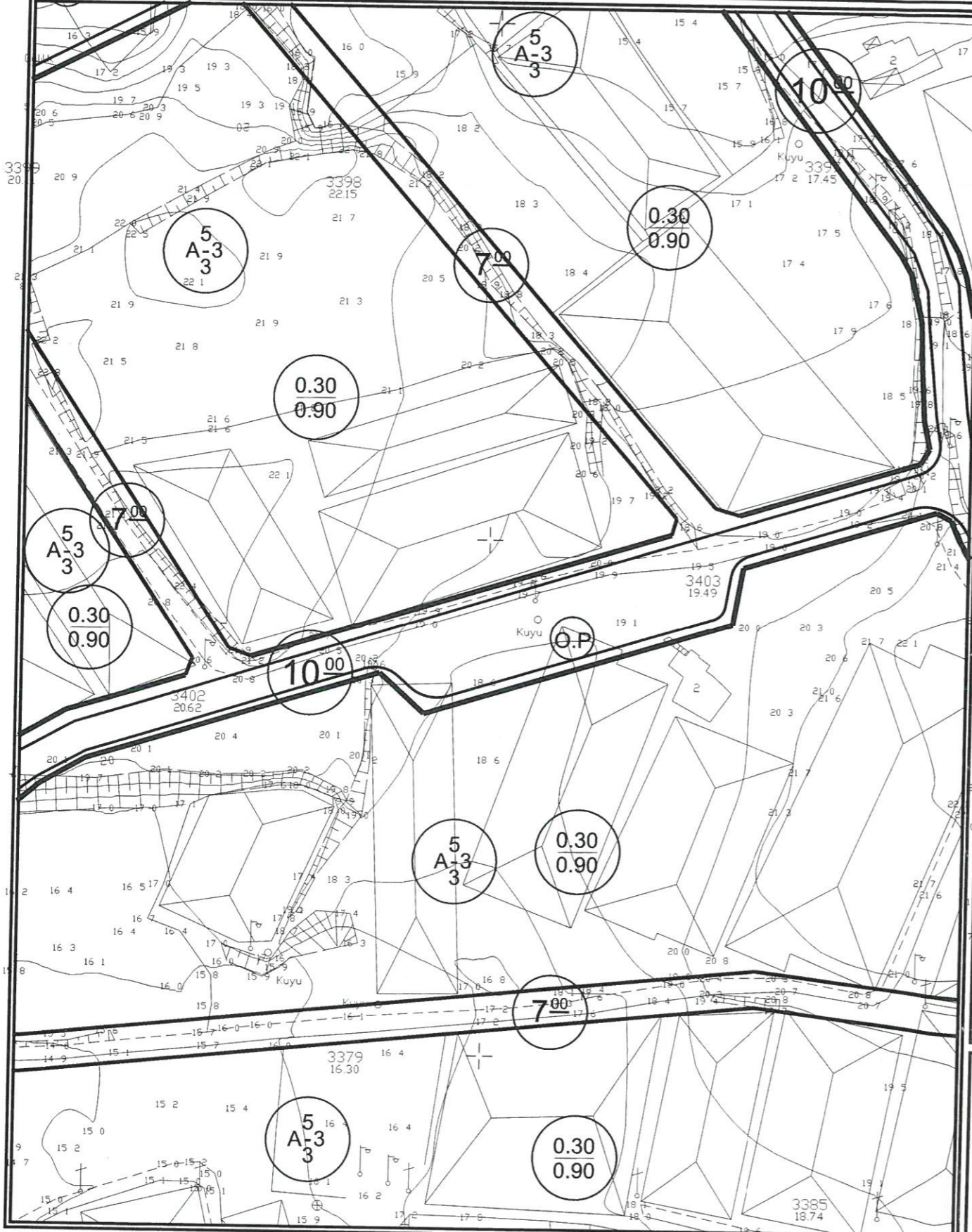
**PLAN NOTU:**  
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ö. Sefa ERDAL  
Şifreli Harita Mühendisi  
Yetenekli Karayolları İnş. (A)  
Diy. No: 119711000079  
Oda Sicil No: 415

İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Çukurova Mah. Aziz İsmail Cad. H. Çoban İşm.  
No: 135B D/2C MURTAZA/ANTALYA  
Tel: 0224 240 00 17  
Ant. Kurum Kay. D: 491/01 : 8452

**SERİK BELEDİYESİ**  
**MAHALLE: EMİNCELER**  
**ADA/PARSEL NO:1300 ADA 5 PARSEL**  
**PAFTA NO: 026A 07C 4A**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının planlanması**  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ONAMA SINIRI**

**TRAFO ALANI**

**PLAN NOTU:**  
**1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

**Ö. Sefa E. DAL**  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Yürürlüğü (A)  
Dip.No: 11991 / DT. 5/79  
Ada Sicil No: 3/19

İmarlık Mühendislik ve İnş. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H. Çoban İşm.  
No: 135B D:204 Mh. Atıfpaşa/ANTALYA  
Tel: 0242 249 17 17  
Ant. Kurumları Y. 4393 / 1. B. 152

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, EMİNCELER MAHALLESİ**  
**1300 ADA 5 PARSEL KUZEYİNDE OTOPARK İÇERSİNDE**  
**TRAFİK ALAN AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Serik İlçesi sınırları içerisinde Yeni mahallesi O26A 07C 4A paftasında 1300 ada 5 parsel kuzeyinde otopark olarak planlanmış alanda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

**2.PLANLAMININ AMAÇ VE KAPSAMI**

Serik, Akdeniz Bölgesi'ne bağlı Antalya'nın bir ilçesidir. Antalya ilinin orta kesiminde bulunan ilçe, Antalya ilinin önemli bir turizm merkezidir. İlçenin yaz mevsimlerinde turizm ile artan nüfusu, kış mevsimlerinde öğrencilerin ilçeden ayrılmasıyla oldukça düşer. Antalya il merkezinin yaklaşık 40 km. doğusunda bulunan ilçe merkezi, kıyından 7 km. içeridedir.

Akdeniz'de 22 km kıyı şeridinde sahip olan ilçe, merkezi 8 km içeride, denizden 26 yüksekliktedir. Kısmen dalgalı ovalık bir arazi üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1.550 km<sup>2</sup>'dir.

Antalya İline bağlı Serik ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanlar hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafo için en uygun alanın yer seçimi sonucunda trafo alanının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan 1300 ada 5 parsel kuzeyinde yol üzerinde bulunan cep otopark bulunmaktadır.

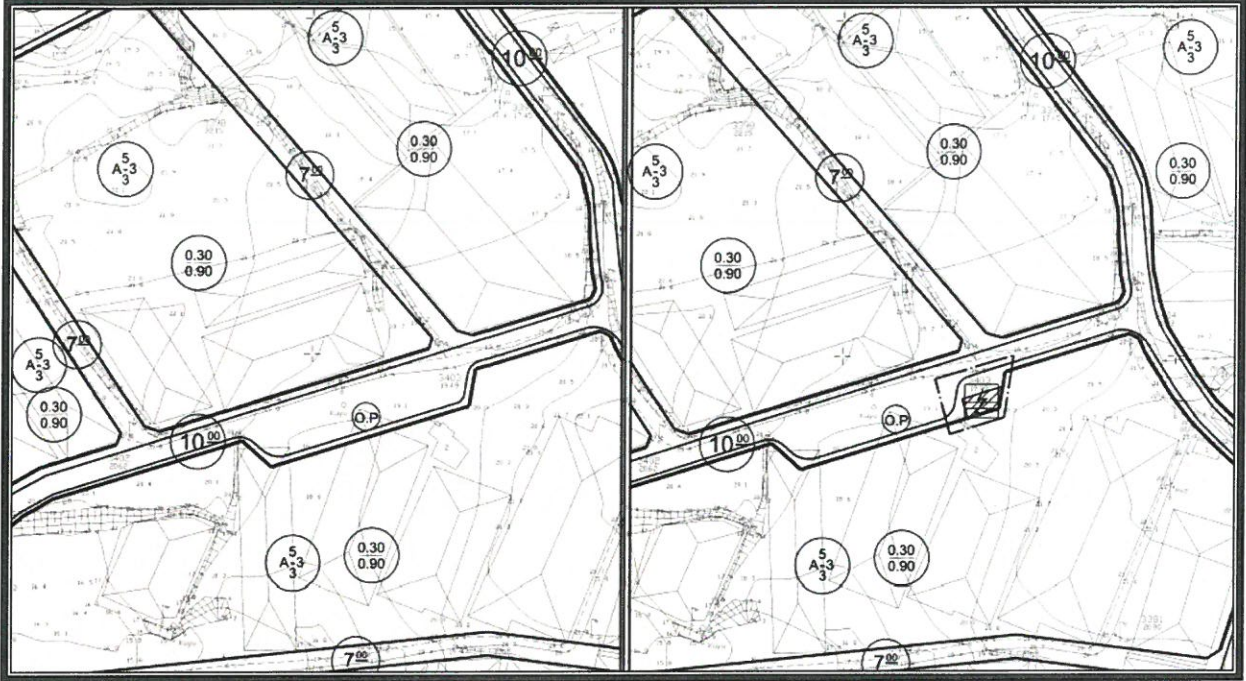


Şekil 2. Parselasyon Planı

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanlarının planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının mevcut durumunu incelediğimizde otopark olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine O26A 07C 4A paftasında 1300 ada 5 parsel kuzeyinde cep otoparkı bulunmaktadır. Yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 67 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

*Detay*  
planlama  
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Çukursever Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşm.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0242 247 50 17  
Anf. Kurumlar V.D. 491 071 8452

Saadet NARİN  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Numarası: 1 (A)  
Dip.No: 11991/00TÜ 79  
Oda Sicil No: 315

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ**  
**214 ADA 2 PARSEL GÜNEYİNDE PARK İÇERİSİNDE**  
**TRAFO ALAN AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Serik İlçesi sınırları içerisinde Merkez mahallesi O26A 07C 2D paftasında 214 ada 2 parsel güneyinde park olarak planlanmış alanda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

**2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Serik, Akdeniz Bölgesi'ne bağlı Antalya'nın bir ilçesidir. Antalya ilinin orta kesiminde bulunan ilçe, Antalya ilinin önemli bir turizm merkezidir. İlçenin yaz mevsimlerinde turizm ile artan nüfusu, kış mevsimlerinde öğrencilerin ilçeden ayrılmasıyla oldukça düşer. Antalya il merkezinin yaklaşık 40 km. doğusunda bulunan ilçe merkezi, kıyından 7 km. içeridedir.

Akdeniz'de 22 km kıyı şeridinde sahip olan ilçe, merkezi 8 km içeride, denizden 26 yüksekliktedir. Kısmen dalgalı ovalık bir arazi üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1.550 km<sup>2</sup>'dir.

Antalya İline bağlı Serik ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanlar hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafo için en uygun alanın yer seçimi sonucunda trafo alanının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan 214 ada 2 parselde yer alan park alanı 2239 metrekare büyüklüğündedir.





**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ MAHALLESİ**  
**1163 ADA 1 PARSEL BATISINDA PARK ALANI İÇERSİNDE TRAFİK ALANI**  
**AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Serik İlçesi sınırları içerisinde Kökez mahallesi O26A 07B 3C paftasında 1163 ada 1 parsel batısında park alanı olarak planlanmış alanda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

**2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Serik, Akdeniz Bölgesi'ne bağlı Antalya'nın bir ilçesidir. Antalya ilinin orta kesiminde bulunan ilçe, Antalya ilinin önemli bir turizm merkezidir. İlçenin yaz mevsimlerinde turizm ile artan nüfusu, kış mevsimlerinde öğrencilerin ilçeden ayrılmasıyla oldukça düşer. Antalya il merkezinin yaklaşık 40 km. doğusunda bulunan ilçe merkezi, kıyıda 7 km. içeridedir.

Akdeniz'de 22 km kıyı şeridinde sahip olan ilçe, merkezi 8 km içeride, denizden 26 yüksekliktedir. Kısmen dalgalı ovalık bir arazi üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1.550 km<sup>2</sup>'dir.

Antalya İline bağlı Serik ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanlar hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafo için en uygun alanın yer seçimi sonucunda trafo alanının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında onay alınabilmesi ayrıca bu onay ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan 1163 ada 1 parsel batısında park alanı 2326 metrekare büyüklüğündedir.

