



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-466035
Konu : Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mah. 155 Ada 7
Parsel 1/1000 Uip.

06.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yukarıkocayatak Mahallesi, 155 ada 7 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Durmuş Ali ARSLAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : -İlçe BMK. -1/1000 UİP –Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6f5933b3-846b-47f0-afe4-c2b4ded32ce1

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 01/10/2024
Karar No : 93

Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/10/2024 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhun CEYHAN, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Hüseyin YILMAZ, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mümine TANRIVERDİ, Mustafa KÖK, Şükrü AKKAYA, Mehmet Cüneyt GÜZEL ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Yukarıkocayatak Mahallesi 155 ada 7 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 13. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yukarıkocayatak Mahallesi 155 ada 7 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 10.09.2024 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi 155 ada 7 parselde TAKS 0.25, KAKS 0,50 ibaresinin kaldırılarak E:0.50 olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/10/2024

KARAR NO :
93

Meclis gündeminin 13. Maddesinde yer alan Yukarıkocayatak Mahallesi 155 ada 7 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/10/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi 155 ada 7 parselde TAKS 0.25, KAKS 0,50 ibaresinin kaldırılarak E:0.50 olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Aslından

Fotokopi Edilmiştir.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

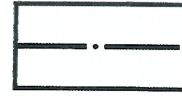
Ata ÜNAL
Meclis Yedek Katibi

İmren NAMAL
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı

SERİK BELEDİYESİ

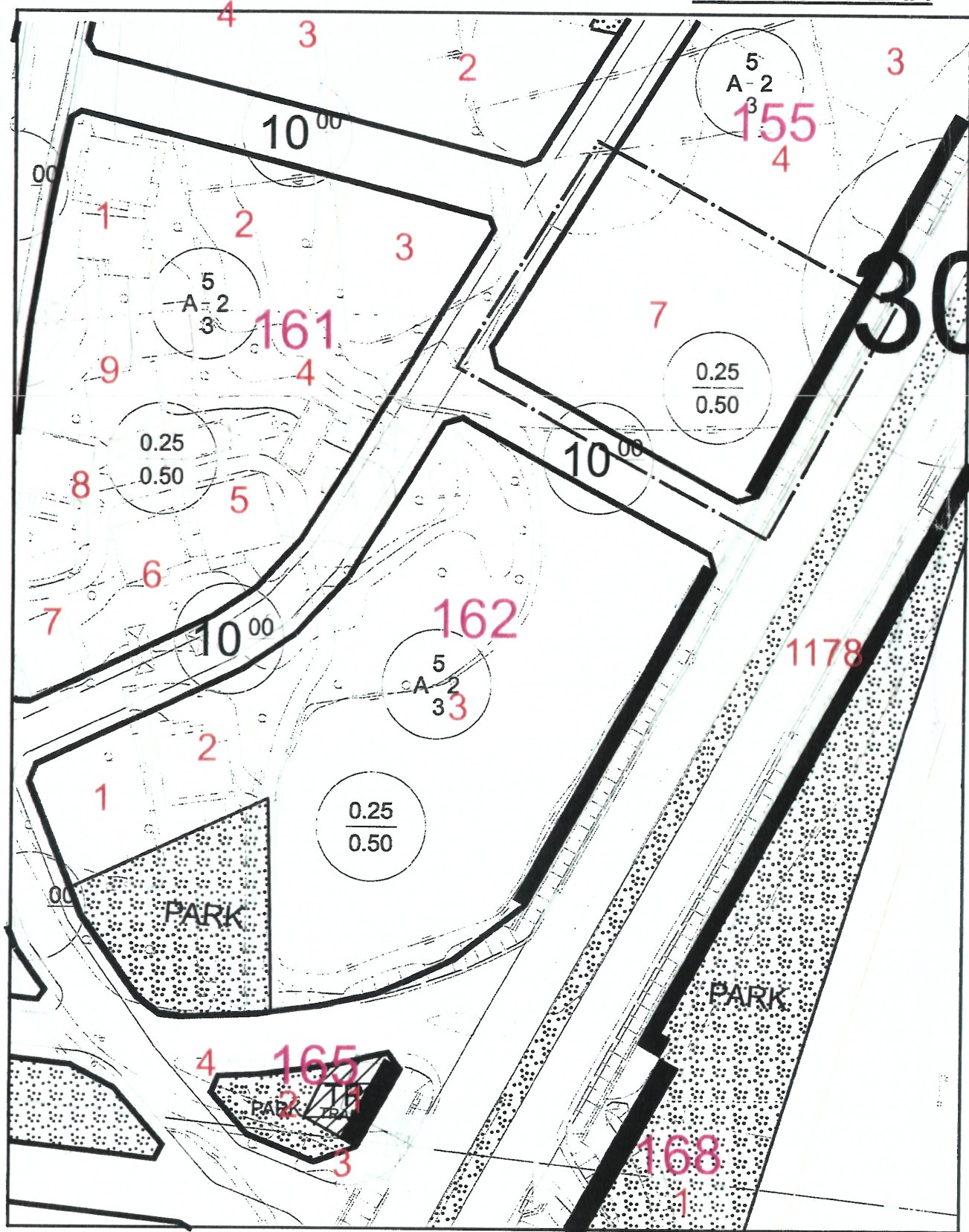
ADA/PARSEL NO: 155 ADA 7 PARSEL
PAFTA NO: O25B - 09A - 2B

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

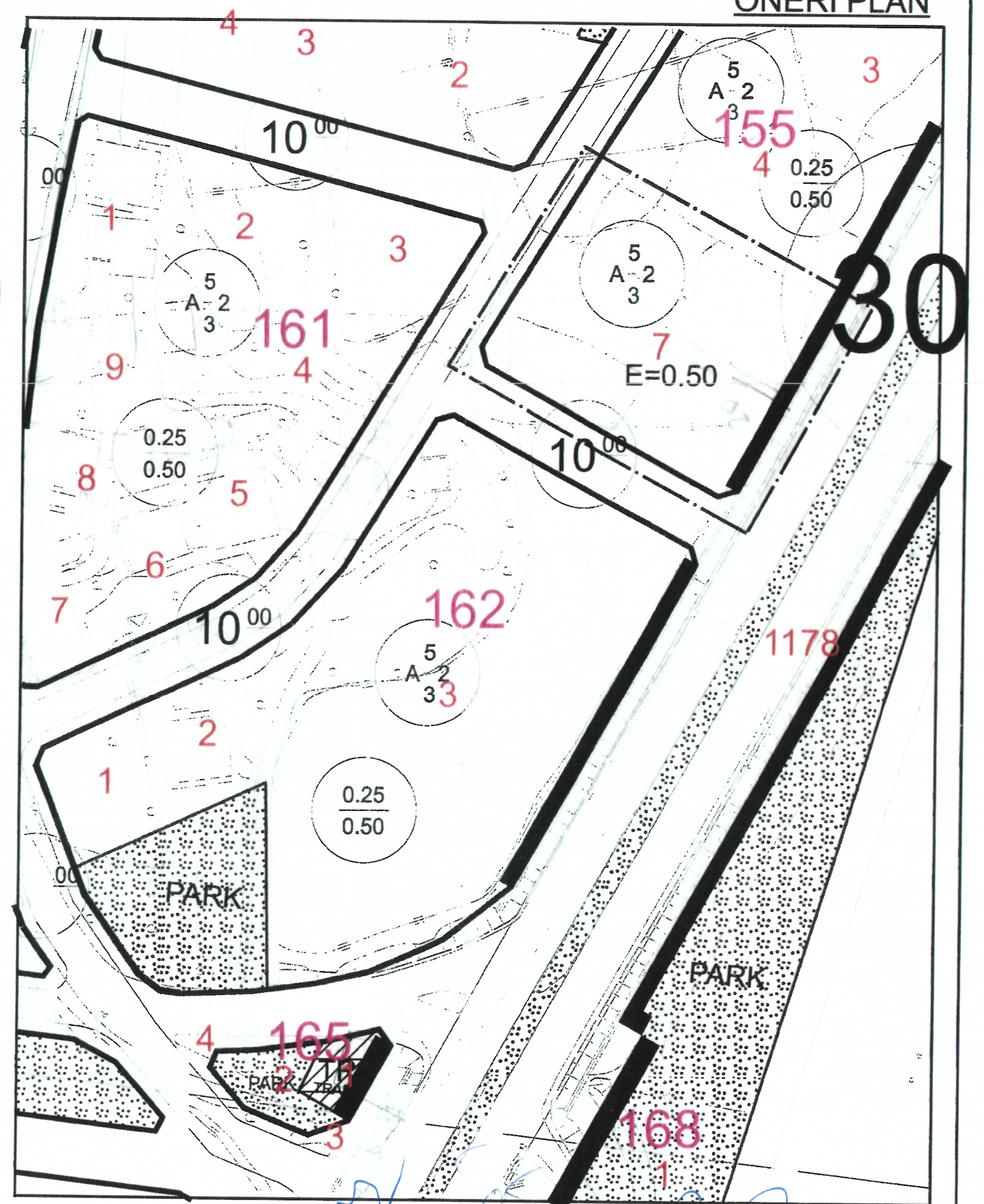


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

KONU: 155 ADA 7 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Serik ilçesi O25B-09A-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunmaktadır.



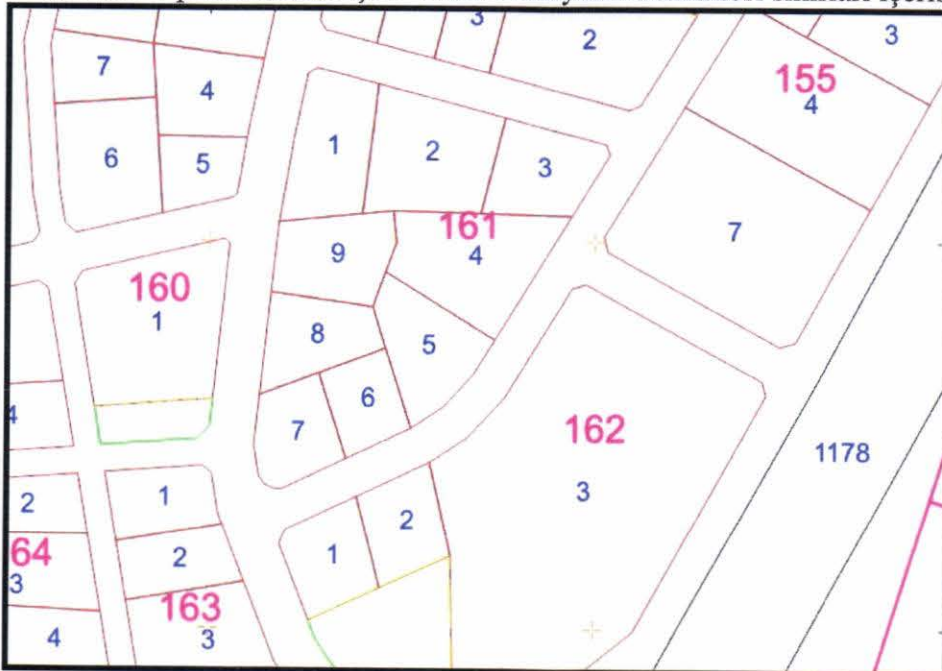
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda TAKS:0,25 KAKS:0,50 yapılaşma koşulunun kaldırılarak E=0,50 olarak yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

155 ada 7 parsel Serik ilçesi Yukarıkocayatak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda TAKS:0,25 KAKS:0,50 yapılaşma koşulunun kaldırılarak E=0,50 olarak yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

155 ada 7 parsel 2358 m2 alana sahiptir. Mevcut durumda Ayrık Nizam 2 kat ve TAKS:0,25 KAKS: 0,50 olarak planlıdır. Mevcut imar planı yapılaşma koşullarına göre Karayoluna cepheli parsellerde Konut, Konutaltı Ticaret veya Ticaret yapılabilir plan hükmüne sahiptir.

Plan değişikliği önerisinde bu plan hükmü değiştirilmeden aynen korunacaktır.

Mevcut planda Konut, Konutaltı Ticaret ve Ticaret yapılabilir plan hükmüne sahip Konut alanı olarak planlı 155 ada 7 parselde bu fonksiyonu değiştirilmeden TAKS ve KAKS ibaresinin kaldırılarak E=0,50 olarak yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

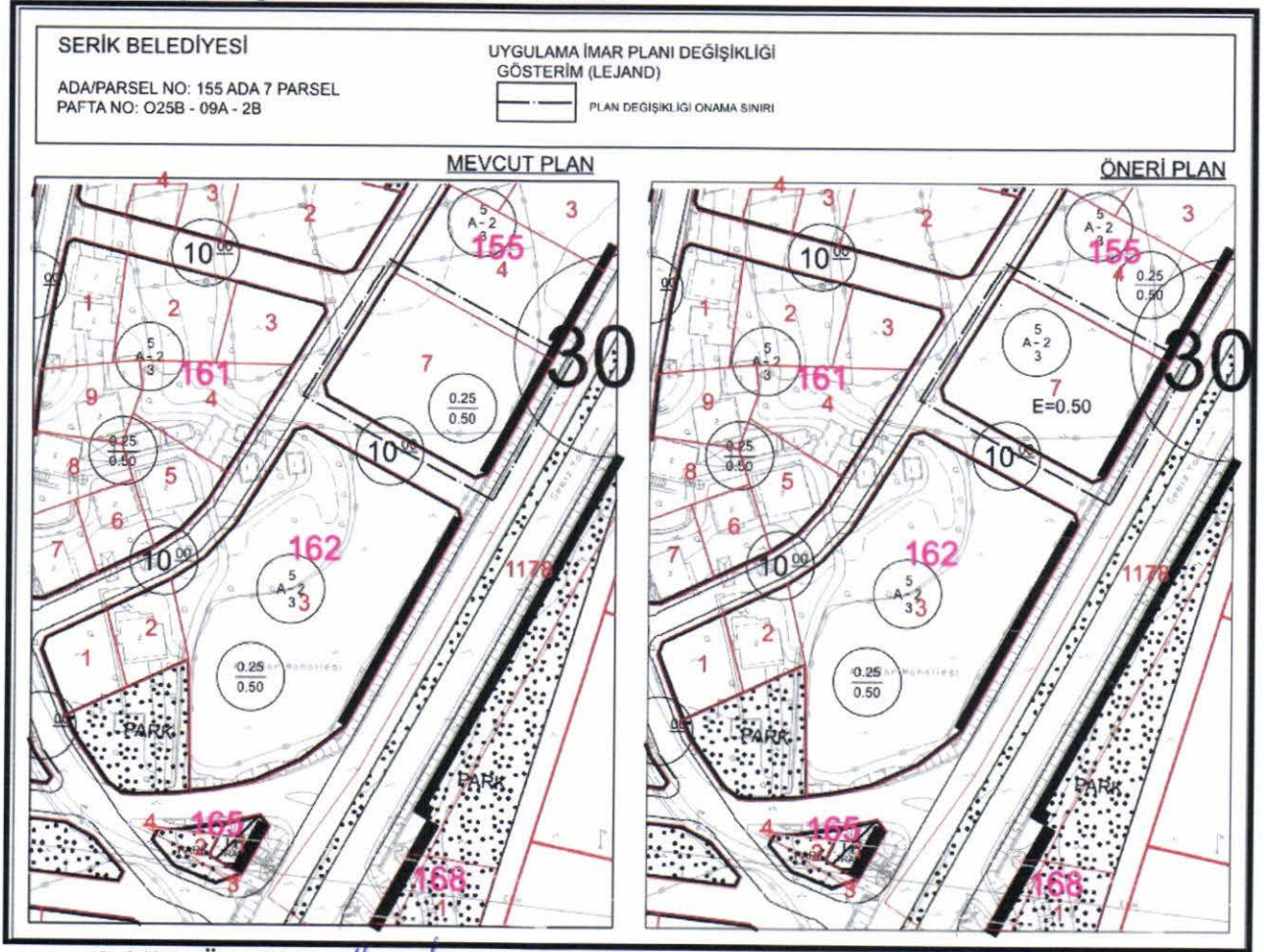
Planlama alanında

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5 . maddesi 6. Fıkrası;

“(6) Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40’ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilir TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60’ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.” Uyarınca TAKS:0,40 a kadar kullanılabilir.

Sonuç olarak 155 ada 7 parsel Ayrık Nizam 2 kat ve E= 0,50 olarak yeniden düzenlenmiştir.

Herhangi bir fonksiyon değişikliği ve emsal artışı olmadan hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



SAYIT ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 87/1 Sk. Vİ. Doğaner Apt.
No: 10/20 Muratpaşa / ANTALYA DÜŞÜN No: 07 1215
İsm: 0532 606 6288 E-mail: sayitulkere@gmail.com
DÜŞÜN V.D. 156 435 074 72

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TANIR SEHİR PLANLAMA 0541
BURU Tesitli No:60 43179
Mehmeti Sokak No:75/1
05590 A AYRANCANKAYA
Tel: (0312) 421 10 25-421 65 40
e-mail: planevi@planevi.com.tr
KUTLU YOLU 745 004 24 16
et Sürh NO: 04/501

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.TU 1009 - 23904