



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:05.11.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gazi Mahallesi 1683 ada 1 parselde bulunan "İbadet Alanının" kuzeyinde yer alan park alanına doğru genişletilmesi ve 833 adanın kuzeyinde bulunan "Otopark Alanının" Park Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gazi Mahallesi 1683 ada 1 parselde bulunan "İbadet Alanının" kuzeyinde yer alan park alanına doğru genişletilmesi ve 833 adanın kuzeyinde bulunan "Otopark Alanının" Park Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

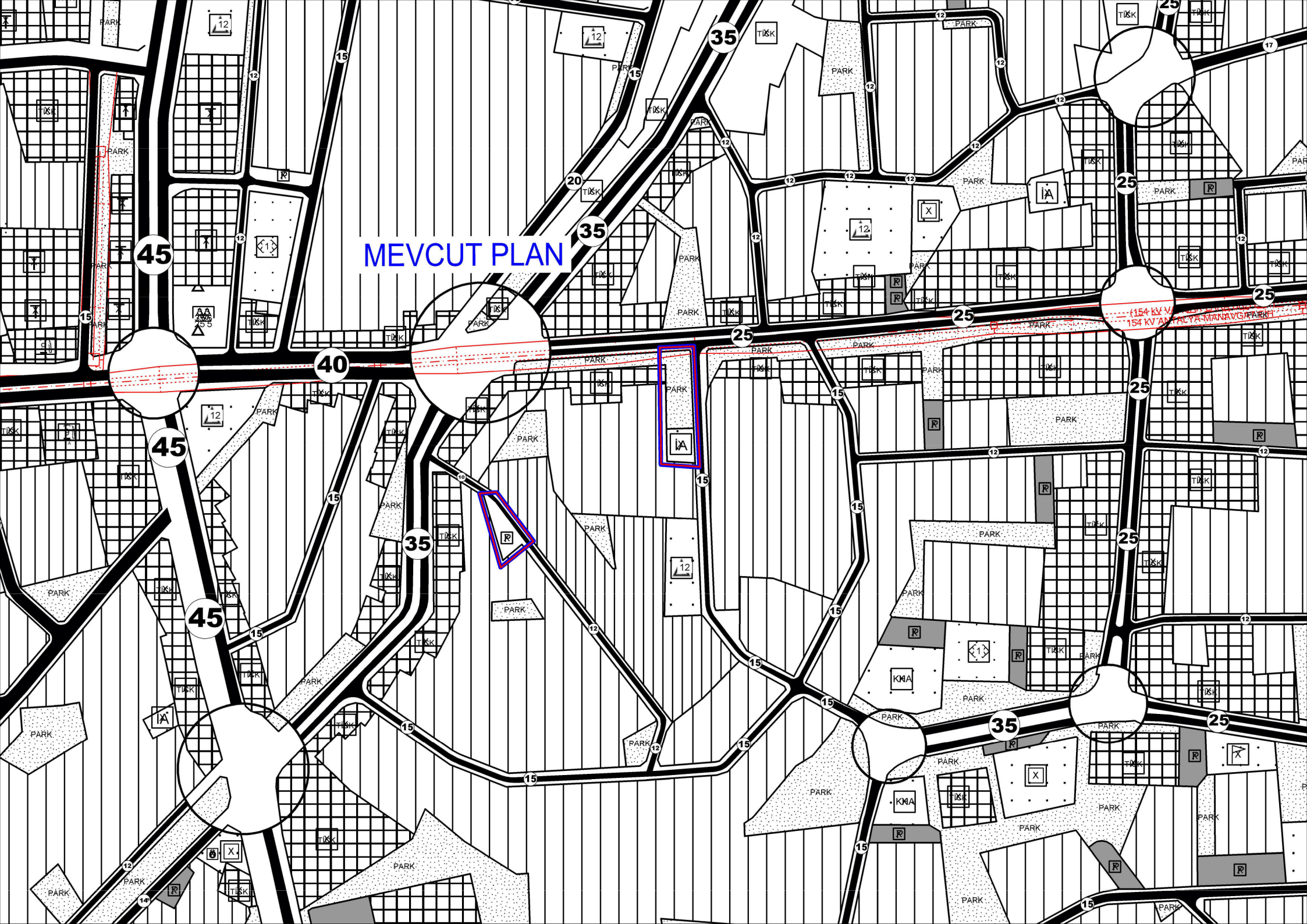
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

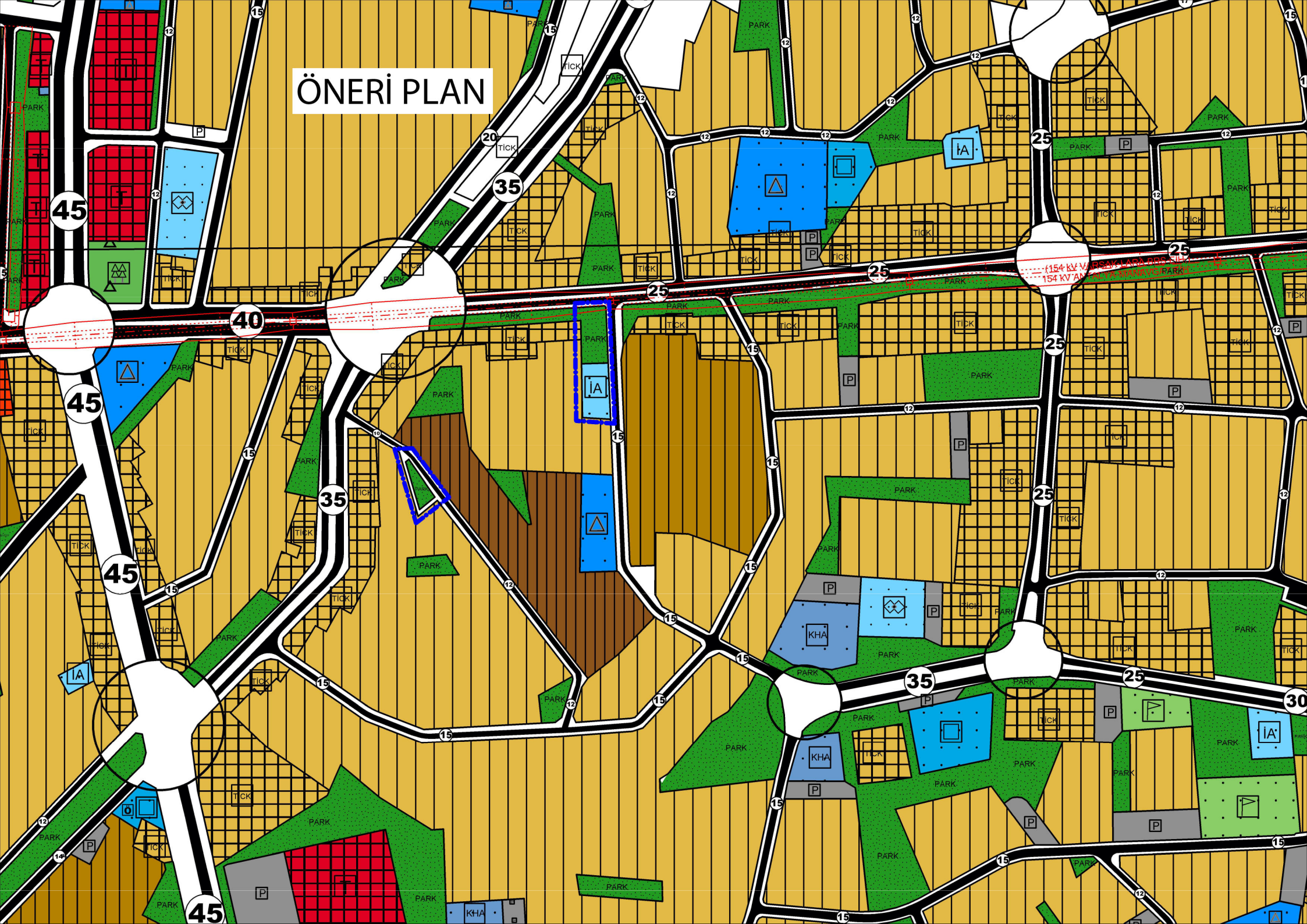
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

# MEVCUT PLAN



# ÖNERİ PLAN





**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİ,  
1683 ADA VE 833 ADA KUZEYİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

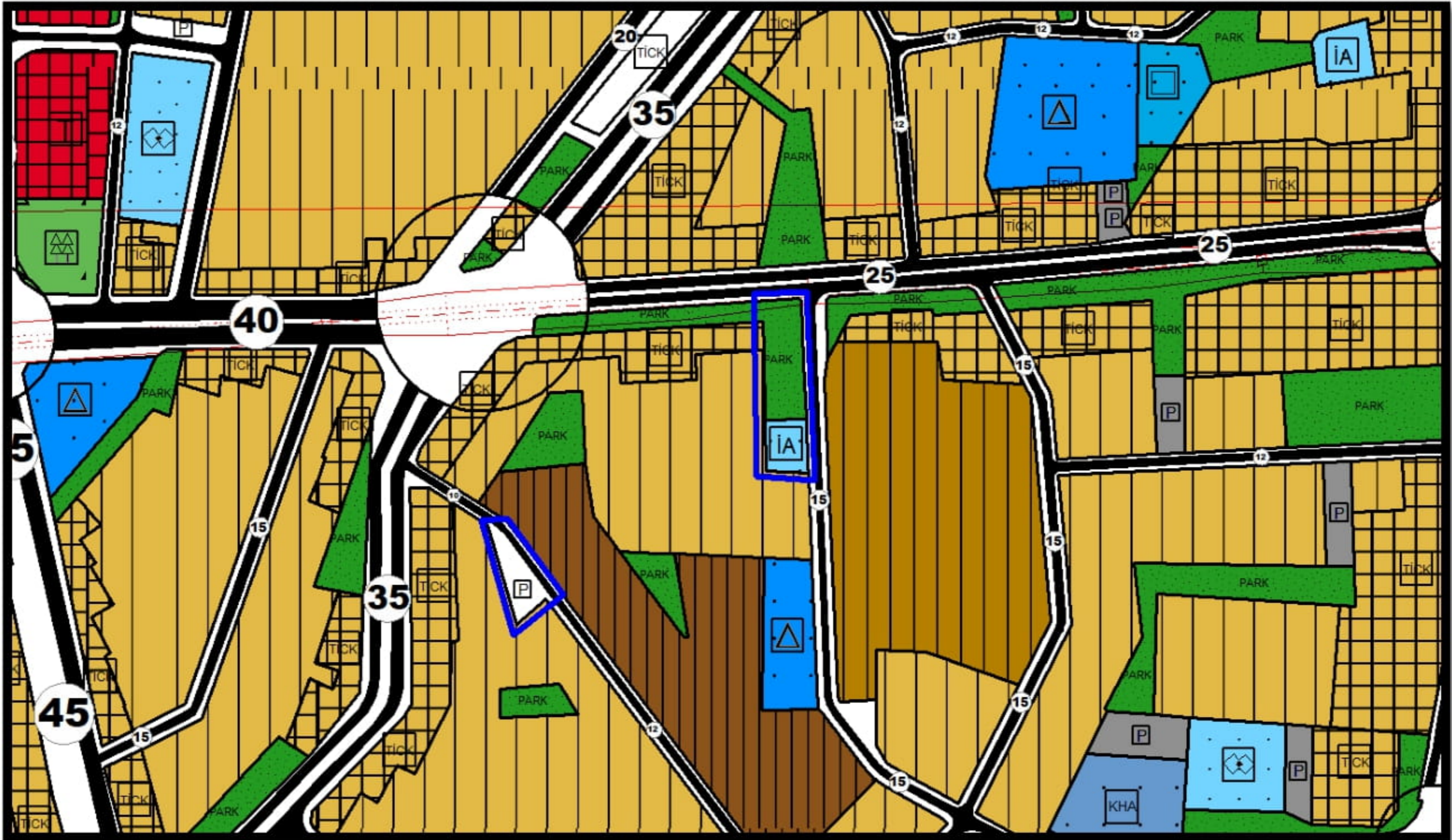
**2024**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gazi Mahallesi, O25A-10A nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan, 1683 ada 1 parselde bulunan İbadet Alanı ile 1683 adada bulunan Park Alanı ve 833 ada kuzeyinde bulunan Otopark Alanını kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Gazi Mahallesi, 1683 ada 1 parsel İbadet Alanı ve 833 ada kuzeyi Otopark Alanı olarak planlıdır.

Kepez İlçe Müftülüğünün 17.07.2024 tarih ve 5263071 sayılı yazısında iletilen; Gazi Mahalle muhtarının 1683 ada 1 parselde bulunan Soyçiçek Cami Alanının genişletilmesine yönelik talebine istinaden; söz konusu İbadet Alanı aynı adada bulunan Park Alanına doğru genişletilmiş olup; parselin yakın çevresinde bulunan 833 ada kuzeyindeki Otopark Alanı ise Park Alanına dönüştürülmüştür.



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1683 ADA 1 PARSEL & 833 ADA KUZEYİ	MEVCUT	ÖNERİ
İBADET ALANI	1200 m <sup>2</sup>	1900 m <sup>2</sup>
PARK ALANI	2600 m <sup>2</sup>	2600 m <sup>2</sup>
OTOPARK	700 m <sup>2</sup>	-
TOPLAM	4500 m <sup>2</sup>	4500 m <sup>2</sup>

Hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmaktadır.

Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531



T.C.  
KEPEZ KAYMAKLIĞI  
İlçe Müftülüğü



Sayı : E-84623197-215.08-5263071  
Konu : Camii Alanının Genişletilmesi

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Kemal SÖZEN'in 12.07.2024 tarihli başvurusu.

Müftülüğümüze bağlı Gazi Mahallesinde bulunan (1683 ada 1 Parsel) Soyçiçek Caminin alanının genişletilmesine yönelik olarak mahalle muhtarı Kemal SÖZEN'e ait dilekçe ekte sunulmuştur.  
Bilgilerinizi arz ederim.

Mehmet ERSÖZ  
İlçe Müftüsü

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
07 Temmuz 2024	
Kayıt No:	31.05
Gönderildiği Yer:	M. Çelik

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FF9B204B-AEC9-4401-8805-77F804C3AA32

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Yeni Emek Mahallesi Ceyhan Caddesi No: 18

Kepez/ANTALYA

Tel : 0242 325 30 25 -Santral

Faks : 0242 325 30 19

KEP Adresi : [antalyamuftulugu@hs03.kep.tr](mailto:antalyamuftulugu@hs03.kep.tr)

Bilgi için: Adnan AKGÜN  
Veri Haz.ve Kont.İşl.



Mahallemizde bulunan soygöçer caminin (1683/1)  
Ada Parseldeki Alanının genişletilmesini istiyoruz  
Değişiklik talebimizin Belediyeye 02 Ekim

Gari mah. Muhtarı  
Kemal SÖZAN

