




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.09.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Zeytinlik Mahallesi 1598 ada 1 parselin güneyinde bulunan "Park Alanı" ile 2708 ada 1 parsel doğusunda bulunan "Pazar Alanının" yer değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Zeytinlik Mahallesi 1598 ada 1 parselin güneyinde bulunan "Park Alanı" ile 2708 ada 1 parsel doğusunda bulunan "Pazar Alanının" yer değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

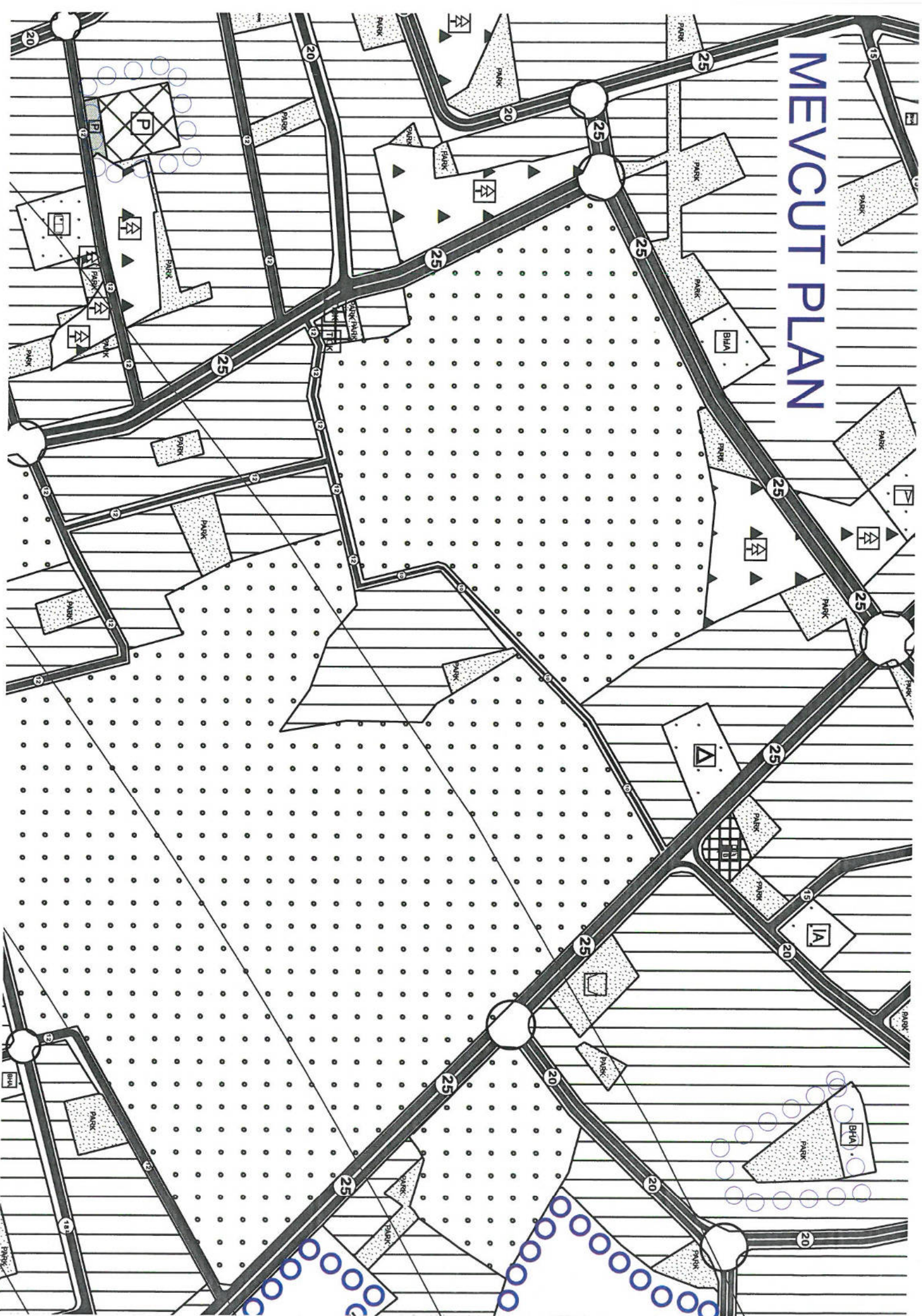

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

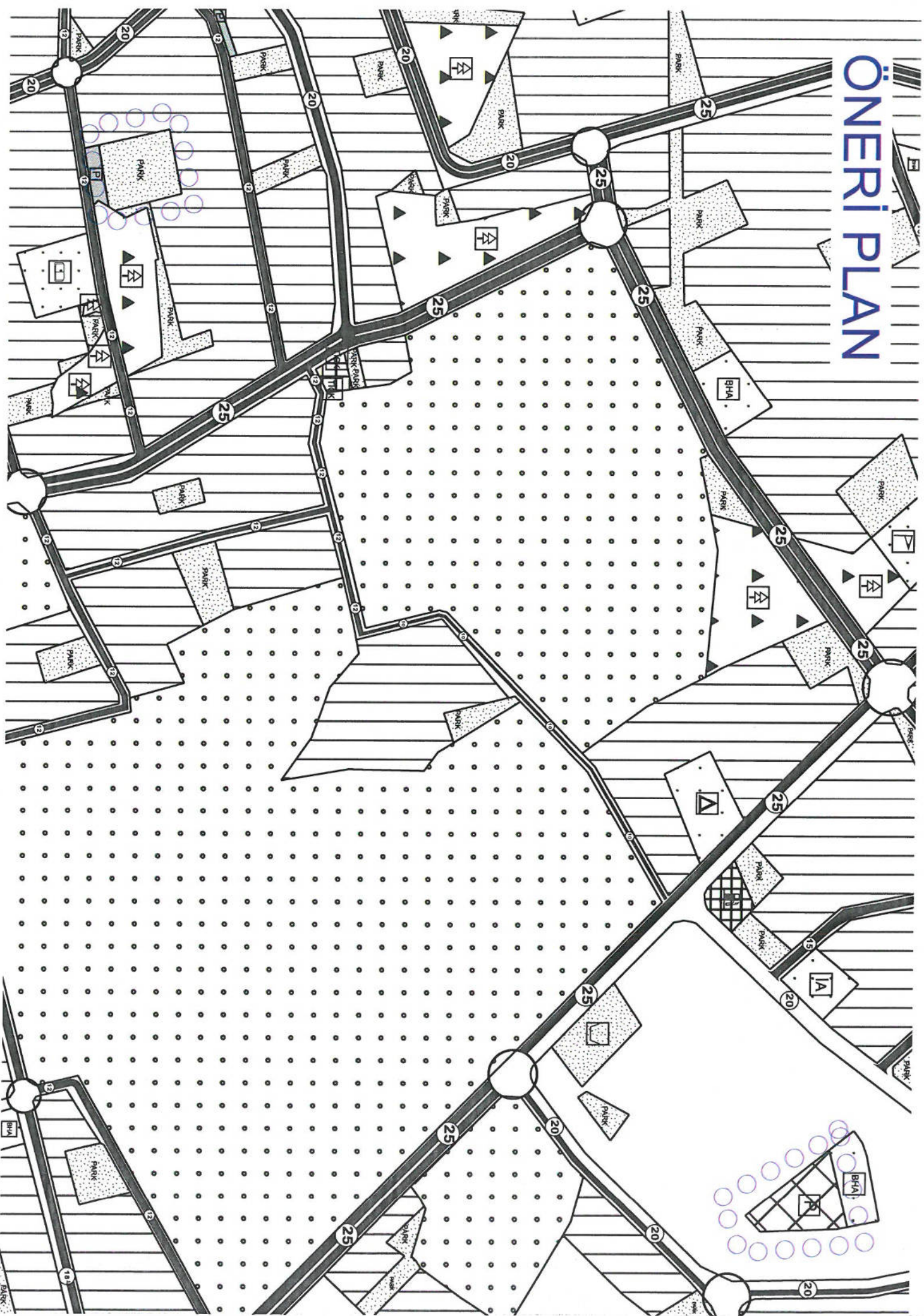

Sdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ, 1598 ADA
1 PARSEL GÜNEYİ VE 2708 ADA DOĞUSU 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ, 1598 ADA
1 PARSEL GÜNEYİ VE 2708 ADA DOĞUSU 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Zeytinlik Mahallesi 1596 ada, 1 parsel güneyi ve 2708 ada doğusunu kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, 3, 4).

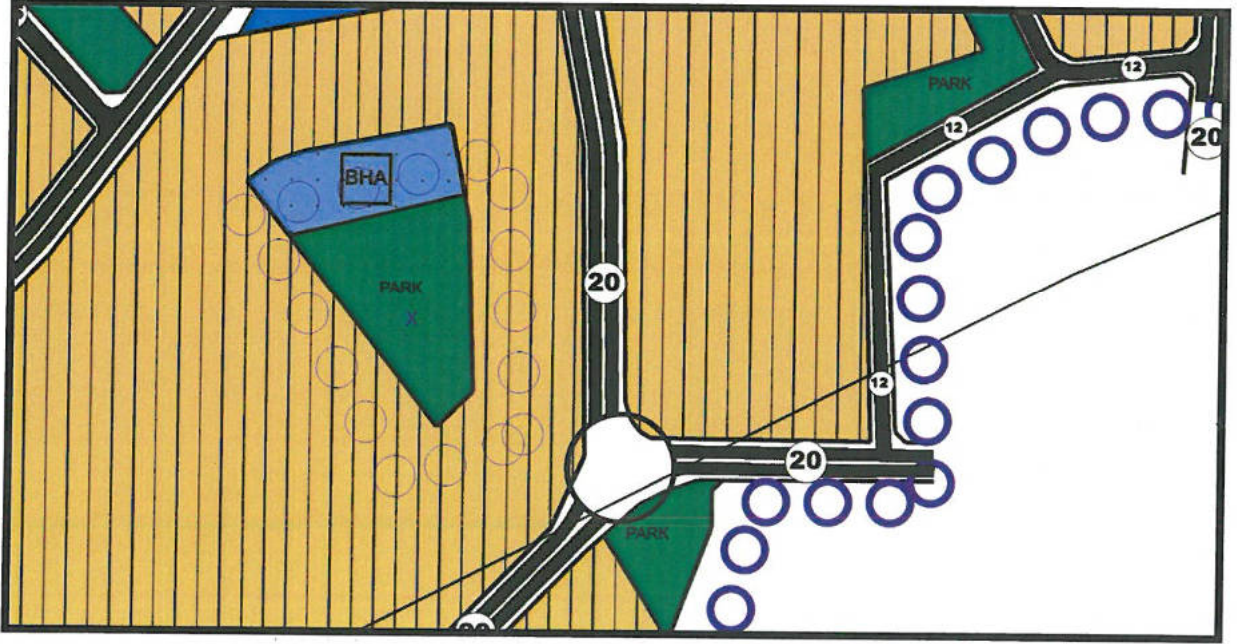


Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)

[Handwritten signature]

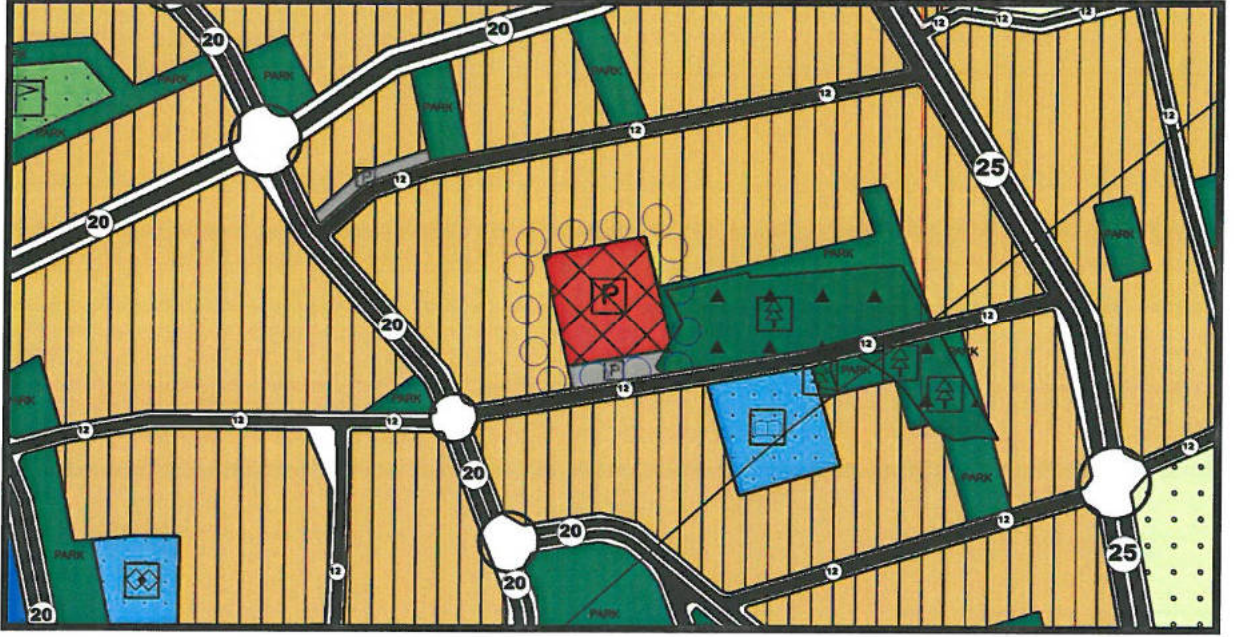


Resim 2: Uydu Fotoğrafi (2013)



Resim 3: Mevcut Nazım İmar Planı

Handwritten signature or initials in blue ink.



Resim 4: Mevcut Nazım İmar Planı

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Park ve Yeşil Alan ve Pazar Alanı olarak planlıdır.

B. Planlama Kararları

Plan revizyonu bölge halkının taleplerini üzerine 1598 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı ile 2708 ada 1 parsel doğusunda bulunan Pazar yeri alanının yer değişikliği planlanmıştır. Hazırlanan plan revizyonu ile 1598 ada, 1 parsel güneyinde bulunan 4439,511 m² yüzölçümlü park ve yeşil alan 2708 ada doğusunda bulunan 4750,013 m² yüzölçümlü Pazar yeri alanına taşınarak yer değişikliği yapılmıştır. Plan revizyonu ile yaklaşık 310 m² yeşil alan arttırılmıştır. (Bkz: Resim5, 6).

(Handwritten signature)



Resim 3: Öneri Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531