



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KARA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI - MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 59. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan konut alanı ve yaya yolu olarak planlı bulunan 1260 ada 17 parsel ve çevresi ile 1.derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan park ve yeşil alan olarak planlı bulunan 1260 ada 17 parselin batısındaki alanın, "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan konut alanı ve yaya yolu olarak planlı bulunan 1260 ada 17 parsel ve çevresi ile 1.derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan park ve yeşil alan olarak planlı bulunan 1260 ada 17 parselin batısındaki alanın, "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş; -1. Derece Doğal Sit Alanı sınırı dışında kalan belediyemiz yetkisindeki alanın uygun olduğu, -1. Derece Doğal Sit Alanı sınırı içerisindeki alanın ise onanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

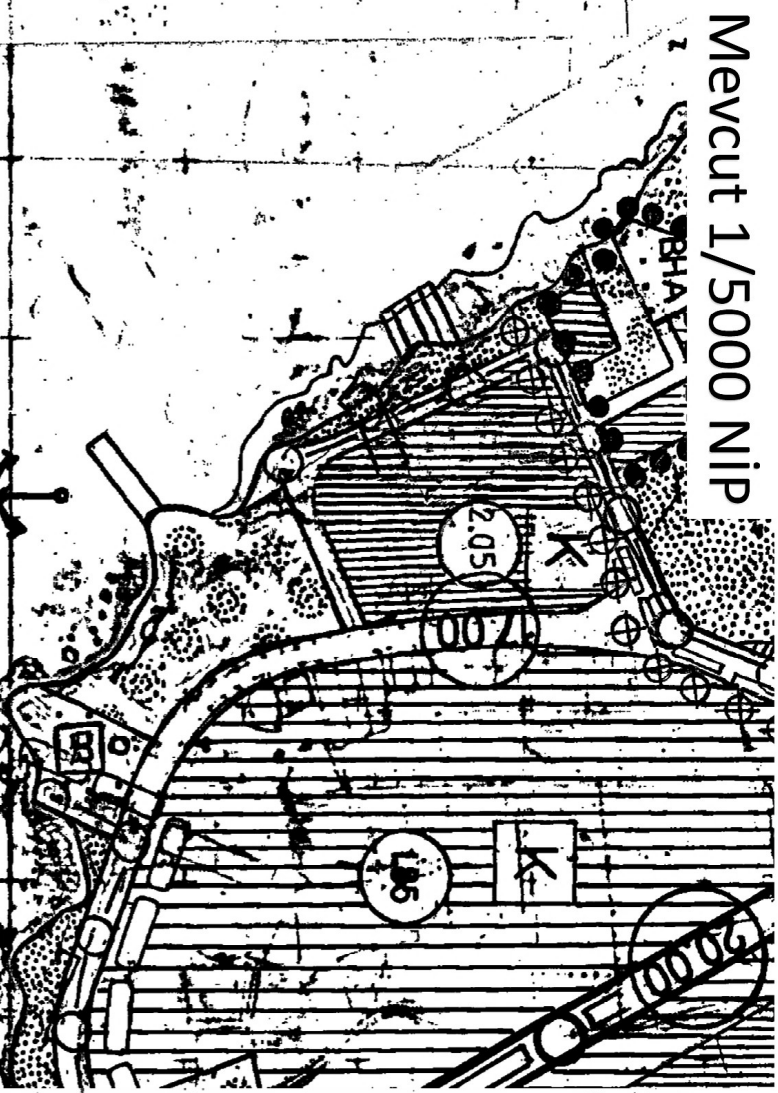
Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mevcut 1/5000 NIP



Öneri 1/5000 NIP Değ.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İÇİŞİ, GENÇLİK MAHALLESİ
1280 ADA 17 PARSEL, İLE 1. DEREĞE DOĞAL SIF ALANI SINIRLARI
İÇERİSİNDE KALAN ALANIN ASKERİ YASAK VE
GÜVENLİK BÖLGESİ OLARAK DÜZENLENMESİNE YÖNELİK
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIMI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- 1.DEREĞE DOĞAL SIF ALANI SINIRI
- ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ, GENÇLİK MAHALLESİ
1260 ADA 17 PARSEL VE 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN
ALANIN ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ OLARAK DÜZENLENMESİNE YÖNELİK
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde, 19K nolu nazım imar planı paftasına giren yaklaşık 517m² büyüklüğündeki 1260 ada 17 parsel ve çevresindeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

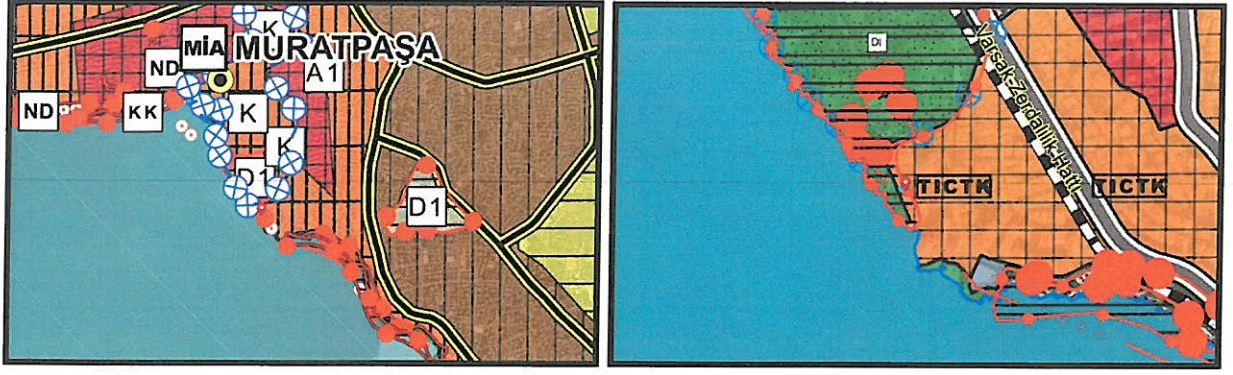
Kara Kuvvetleri Komutanlığı, 3'üncü Piyade Eğitim Tugay Komutanlığı Lojistik Şube Müdürlüğünün, Muratpaşa Belediye Başkanlığına ilettiği 20.09.2024 tarih ve E.2130189 sayılı yazısı ile; "1- Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi'ndeki Milli Savunma Bakanlığına tahsisli ve üzerinde 3'üncü Piyade Eğitim Tugayı ve Garnizon Komutanı Konutunun bulunduğu 1260 ada 17 parselin güneyinde bulunan 1314 sokak üzerindeki imar yolunda yol açma çalışmaları yapılacağından dolayı bahse konu konutun yolda kalan kısmı ile ilgili tahliye işlemlerinin yapılmasının gerektiği ilgi a yazı ile bildirilmiştir. 2- Konu ile ilgili yapılan incelemede; a. 1260 ada 17 numaralı parselin Maliye Bakanlığınca 04 Mart 1966 tarihinde Milli Savunma Bakanlığına tahsis edildiği, b. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Milli Savunma Bakanlığı ve Genel Kurmay Başkanlığı arasında imzalanan 05.05.2011 tarihli Askeri Yasak Bölgeler, Askeri Güvenlik Bölgeleri ve Stratejik Bölgelerin Tespitine İlişkin Protokol uyarınca Kadastro Müdürlükleri ile koordineli olarak çalışma yapıldığı, c. 1260 ada 17 numaralı parselinde içinde bulunduğu ilgi a yazıya konu alanın ilgi emir ile Askeri Güvenlik Bölgesi olarak onaylandığı tespit edilmiştir. 3- Bu kapsamda; Ekte hava fotoğrafı ve koordinat listesi gönderilen Askeri Güvenlik Bölgesi sınırlarının imar planlarına işlenmesi..." istenilmiştir. Bu yazı kapsamında Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve E.22308 sayılı yazısı ile "...Askeri Güvenlik Bölgesi sınırları 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlendiği takdirde tarafımızca 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenebilecektir." Denilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu talebin yerine getirilmesi amacıyla, ilgi yazı ve ekinde belirtilen koordinatlar kapsamında 1260 ada 17 parsel ve çevresinin Askeri Yasak ve Güvenlik bölgesi olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin hazırlanması amaçlanmıştır.

3. ÜST ÖLÇEKLİ-ALT ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmakta olup "Tercihli Kullanım Alanı" olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)" olarak planlı bulunmaktadır.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, 2.05 yapılaşma koşullarına sahip "K" ibareli Konut Alanı, Yaya Yolu ile Park ve Yeşil Alan olarak, planlı bulunmaktadır.



Şekil 2. 1/100.000 Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı etkileyen faktörler:

- Kara Kuvvetleri Komutanlığı, 3'üncü Piyade Eğitim Tugay Komutanlığı Lojistik Şube Müdürlüğünün 20.09.2024 tarih ve E.2130189 sayılı yazısı
- Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve E.22308 sayılı yazısı.
- Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 03.10.2024 tarih ve E.451494 sayılı Başkanlık OLUR'u.
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri.
- 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri.
- Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Plan Hükümleri.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile; mevcut durumda 2.05 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlı bulunan 1260 ada 17 parsel ile parselin güney batısındaki 1. Derece Doğal Sit Alanı sınırı içerisinde yer alan koordinatları ilgili yazı ekinde tarafımıza iletilen Park ve Yeşil Alan ve bu iki alan arasındaki yaya yolu olarak planlı bulunan alanın, Askeri Güvenlik Bölgesi olarak onaylanması sebebiyle ilgili yazı ekinde tarafımıza iletilen koordinatlarda belirtilen sınırlar dâhilinde "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi" olarak planlara işlenmesi amaçlanmıştır.



Şekil 3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mevcut-Öneri Durumu

Saygılarımla arz ederim.