



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarihli ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan Kalkan Mahallesi 1815 parsel kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarihli ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan Kalkan Mahallesi 1815 parsel kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Diplanoya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.09.2024
Karar No : 62
Esas No : 0

Karar Özeti: Teklif edilen trafo alanının fiiliyatta otopark olarak kullanılması sebebiyle komisyonumuzun 11/06/2024 tarihli 2024/06 nolu kararı ile plan değişikliği talep edilen alan ve çevresinin koordinatları ve kotları talep edilmiştir. Teklif edilen trafo alanı park alanının batısına kaydırılarak plan teklifi tekrardan komisyona sunulmuştur. Teklif edilen plan değişikliği İmar Komisyonunun 03.07.2024 tarih ve 2024/09 sayılı kararının İmar Komisyonundan geldiği şekilde oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 03/06/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 49 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 Ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave Revizyon İmar Planında Kalkan Mahallesi 1815 parselin kuzeyinde kalan park alanında trafo alanı düzenlenmesini kapsayan plan değişikliği teklifine ilişkin hazırlanmış olan İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisimizce incelenmesi neticesinde;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş; Kalkan 1815 parselin kuzeyinde kalan ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave Revizyon İmar Planında 850,00 m² büyüklüğündeki park alanının güneyinde 72 m² büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına ilişkin olarak plan değişikliği talep etmiştir.

Teklif edilen trafo alanının fiiliyatta otopark olarak kullanılması sebebiyle komisyonumuzun 11/06/2024 tarihli 2024/06 nolu kararı ile plan değişikliği talep edilen alan ve çevresinin koordinatları ve kotları talep edilmiştir. Bu veriler doğrultusunda teklif edilen trafo alanı park alanının batısına kaydırılarak plan teklifi tekrardan komisyona sunulmuştur. Teklif edilen plan değişikliğinin İmar Komisyonunca uygun bulunmasından dolayı İmar Komisyonunun 03.07.2024 tarih ve 2024/09 sayılı kararının İmar Komisyonundan geldiği haliyle kabul edilmesine kararla ilgili iş ve işlemler için kararın bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Erol DEMİRHAN
Belediye Başkanı

Katip
Recep SARICA
Meclis Üyesi

Katip
Hacer BİLGİÇ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



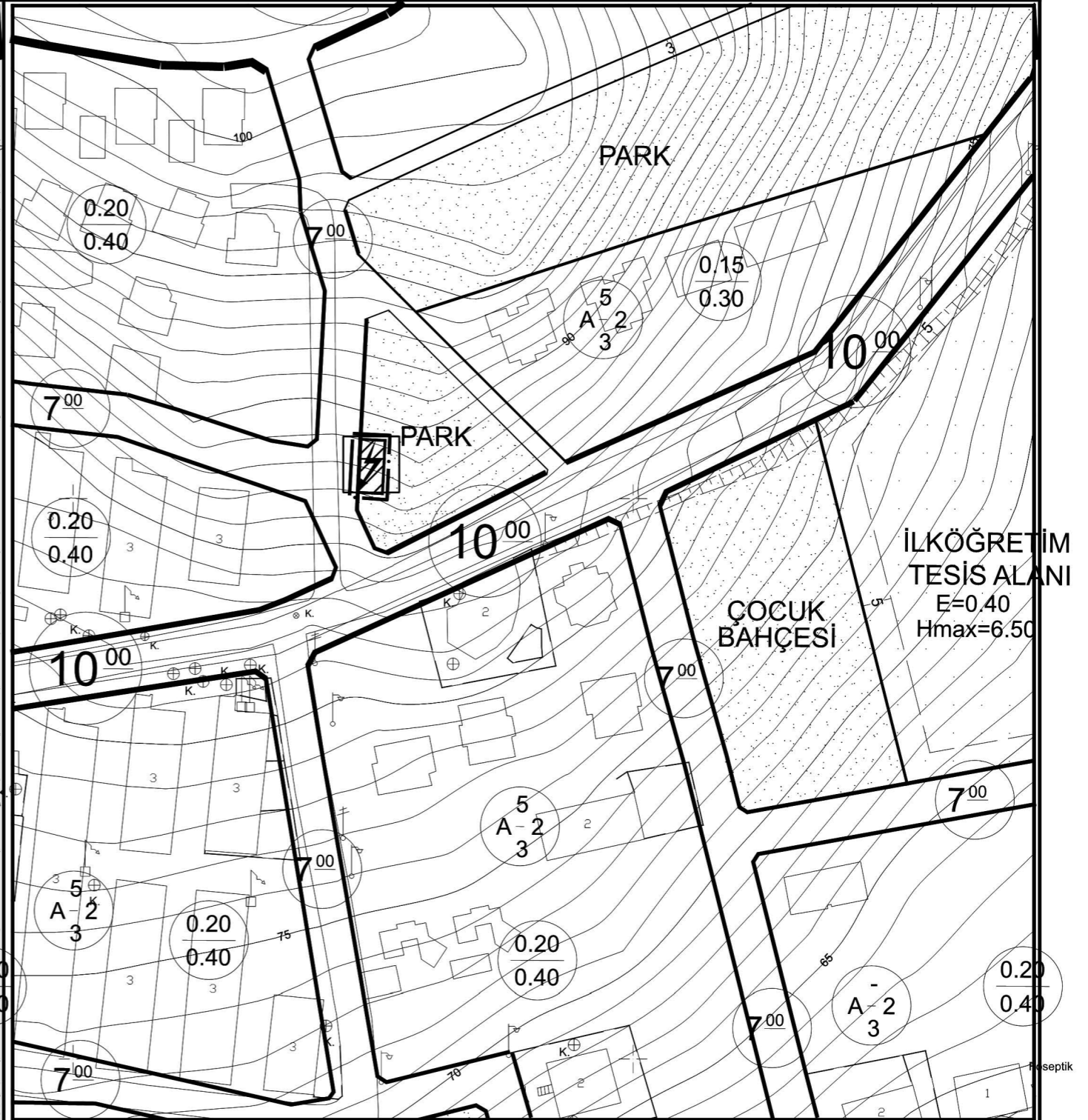
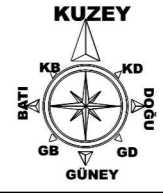
KAŞ BELEDİYESİ
MAHALLE:KALKAN
ADA/PARSEL NO:1815 PARSEL KUZEYİ PARK ALANI
PAFTA NO:P22B 24D 1C
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ
1815 PARSEL KUZEYİ PARK ALANINDA TRAFİK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan mahallesi sınırları içerisinde P22B 24D 1C paftasında 1815 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kaş İlçesi, Antalya İl'inin batısında, Akdeniz kıyısında turistik bir merkezdir. Kaş İlçesi yüzölçümü; 2231 km² olup; toprak yönünden Antalya'nın 4. büyük ilçesidir. Kıyısı, batıda Eşen çayından başlayarak, doğuda Üçağız merkezine kadar uzanır. Toplam uzunluğu 90 km'dir. Akdeniz'de tam karşısında, 1.800 m mesafede Meis Adası bulunur.

Yüzey şekli itibarıyla Toros dağlarının eteklerinde bulunan köylerimiz, dağlık ve ormanlık bölgelerde kurulmuştur. Kaş'ın kıyı bölgesi yanı sıra pek çok köy yerleşiminin olduğu geniş dağlık ve kırsal bir hinterlandı mevcuttur. İlçenin hemen kuzeyinde başlayan Toros dağlarında Gömbe Yaylası ve Kasaba ovası gibi tarıma elverişli köy ve yaylalar mevcuttur. Batısında bulunan Kalkan Mahallesi gelişen turizmi ile Yeşilköy, Ova ve Kınık mahallelerinde ise sera ve zeytincilik ile geçim sağlamaktadır. Yayılda ise elma ve nar gibi meyveler yetiştirilmektedir.

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Kaş İlçesinin 2021 yılı nüfusu 61.488 kişidir. İlçe merkezi, Kalkan ve Gelemiş Mahallelerinin turizm yöresi olması nedeniyle yaz aylarında %50 nüfus artışı meydana gelmektedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 1815 adanın kuzeyinde yer alan park alanı 850 m² büyüklüğündedir.



Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanında kalmaktadır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine 1815 adanın kuzeyinde ki park alanı içerisinde 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne No: (A)
Dip.No:11991 ODİTÜ 79
Oda Sicil No:315

Detay
planlama
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşrn.
No: 135B D:204 Muratbaşı/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurum Sicil No: 431 C1: 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında (Kalkan 1815 parsel
kuzeyi)

T.C.
KAŞ BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Andifli Mah, Atatürk Blv., 07580 Kaş/Antalya

Antalya İli, Kaş İlçesi Kalkan Mahallesi içerisinde 1815 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

30-04-2024
İmar ve Şeh. Md
[Signature]