



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:30.10.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKEDAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 75. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediye Meclisinin 13.04.2024 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 1217 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanında yer alan trafo alanının yerinin düzenlenerek alanının büyütülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediye Meclisinin 13.04.2024 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 1217 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanında yer alan trafo alanının yerinin düzenlenerek alanının büyütülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2024  
Karar Tarihi : 13/04/2024  
Karar No : 46

Toplantı : 4  
Birleşim : 1  
Oturum : 2

Serik Belediye Meclisi, 13/04/2024 Cumartesi günü saat 09.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Nisan ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman EKİURK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı.

**Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 1217 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı konulması 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.**

Meclis gündeminin 21. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 1217 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı konulması 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 08.03.2024 tarihli raporunda;**

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 1217 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan Park alanı içerisinde Trafo alanı konulmasına ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliği yapılması konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
13/04/2024

**KARAR NO :**  
46

Meclis gündeminin 21. Maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 1217 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı konulması 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 13/04/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 1217 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan Park alanı içerisinde Trafo alanı konulmasına ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

**Aslından**

**Fotokopi Edilmiştir.**

Op. Dr. Kadir KUMBUL  
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN  
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ  
Meclis Katibi



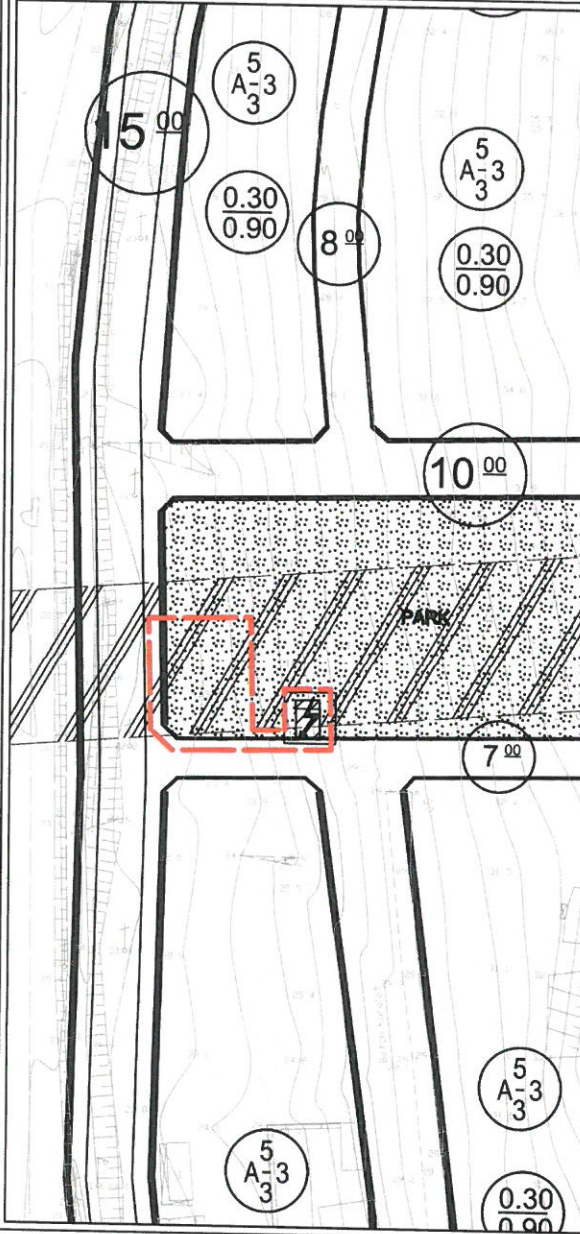
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-07B-4C

ADA/PARSEL NO:

MEVCUT PLAN



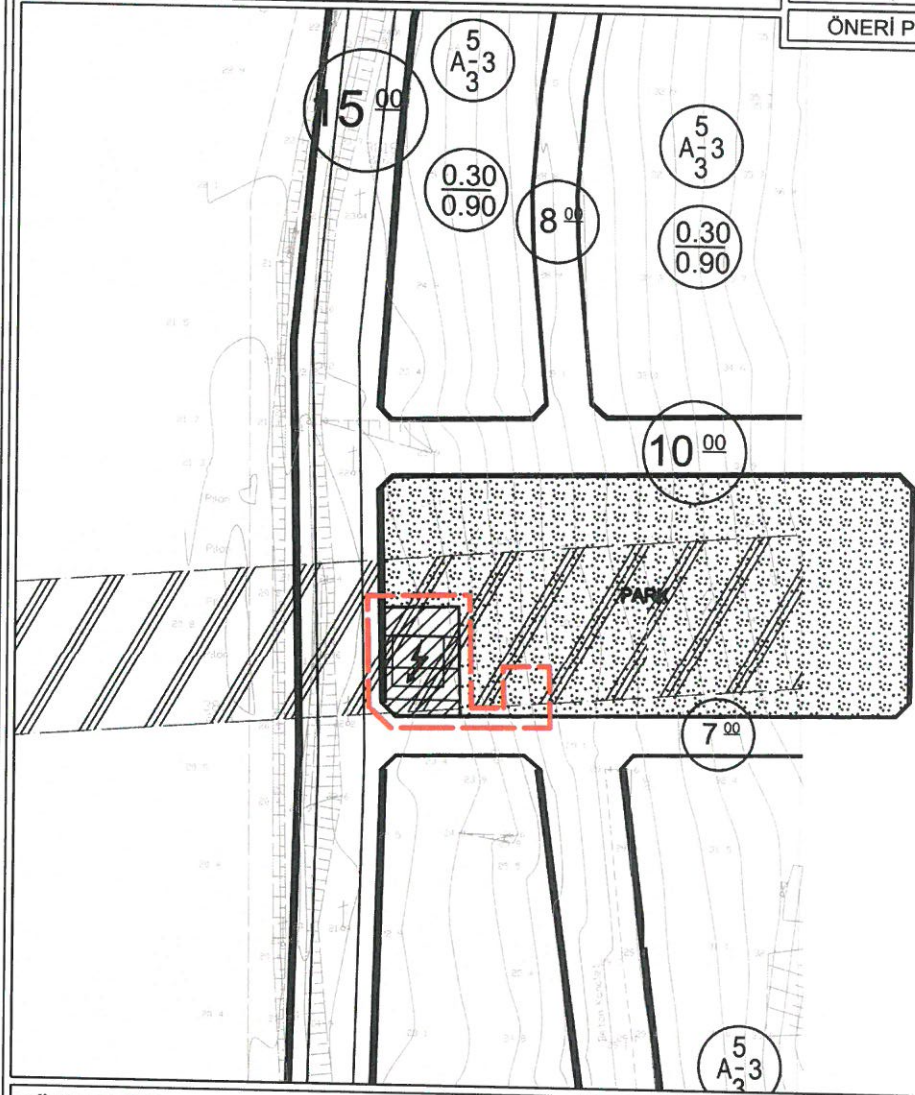
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 1217 NOLU ADANIN KUZEYİNDE YER ALAN PARK ALANI'NDA TRAFİK ALANI BIRAKILMASI İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  PARK
-  TRAFİK ALANI

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ  
1217 ADA 1 NOLU PARSELİN KUZEYİNDE YER ALAN TRAFİKO  
ALANININ PARK ALANININ BATISINA KAYDIRILMASI İLE İLGİLİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi O26A-07B-4C nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

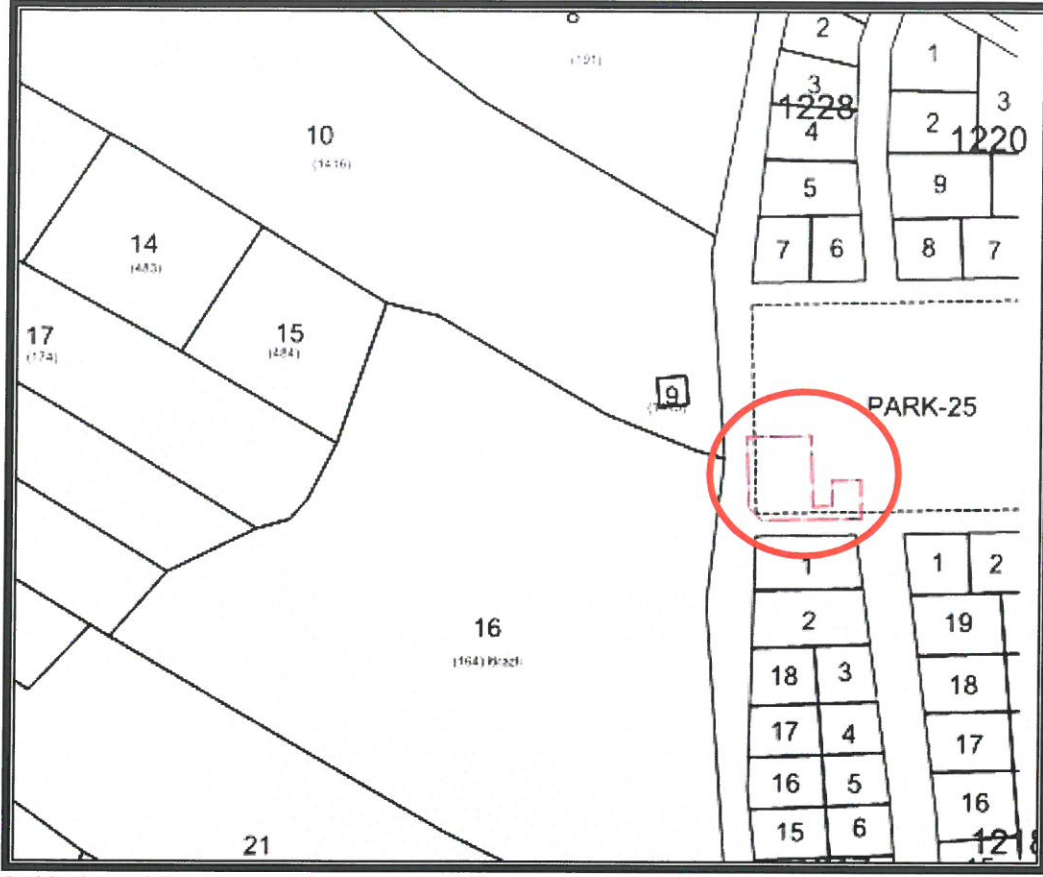
Planlama alanı 644.00 m<sup>2</sup>'dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



### 3. Kadasral Durum

Planlama alanı Serik İlçe Belediyesinin 03.01.2022 gün ve 12 sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunan Belpınar Mahallesi ile Cumalı, Kökez ve Merkez Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu içerisinde kalmış olup söz konusu revizyon 5216 Sayılı Yasanın 7b ve 14. Maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 gün ve 1123 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 15.08.2024 tarih ve 352817 sayılı yazısına istinaden; Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 1217 ada 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan "Trafo Alanı"nın mevcuttrafo bulunan Park Alanı'nın batısına kaydırılması ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Evrak Tarih ve Sayısı: 15/08/2024-352817

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği



Sayı : --  
Konu: İmar planında bulunan trafo alanı yer değişikliği talebi hk.

T.C.  
**SERİK BELEDİYESİ**  
**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
Orta Mahalle, Kızderesi Cad No:25, 07500 Serik/Antalya

Antalya İli, Serik İlçesi Cumalı Mahallesi içerisinde 1217 ada 1 parsel kuzeyinde imar planında trafo alanı olarak ayrılan alanın, mevcutta trafo bulunan park alanının batısına kaydırılmasını talep ediyoruz,  
Gereğini arz ederiz.

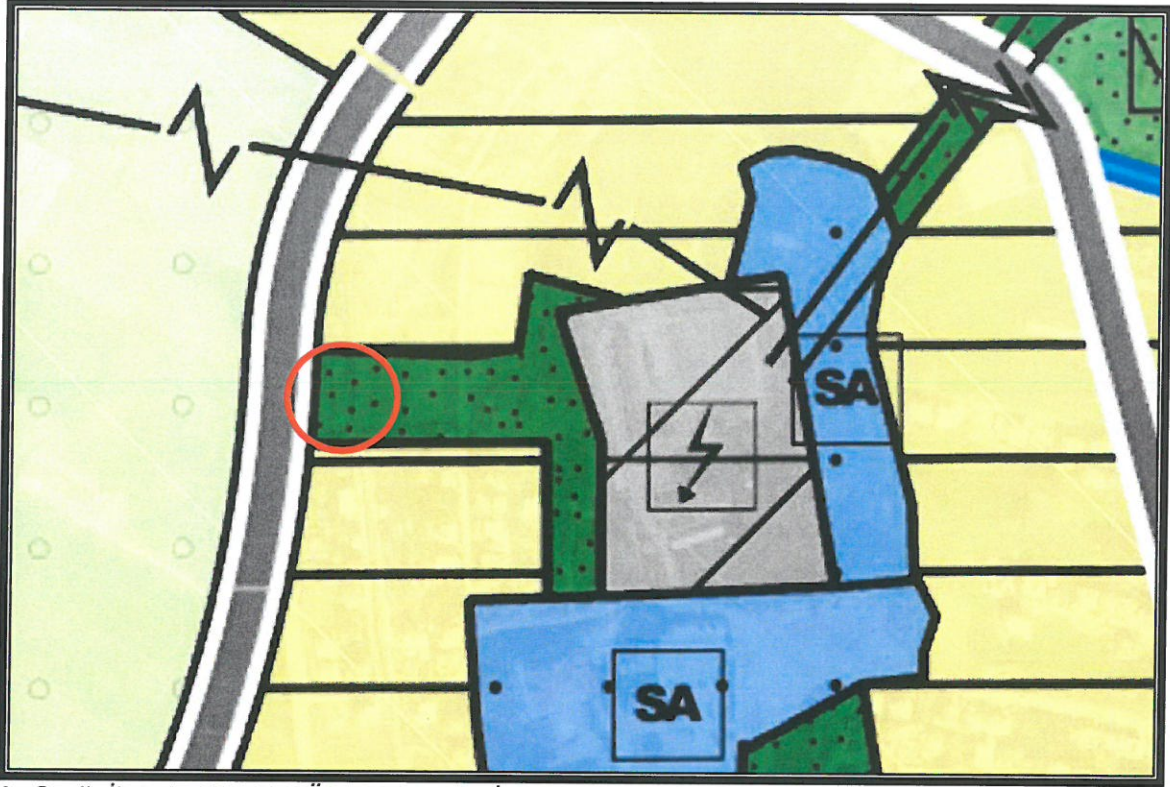
4. Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 15.08.2024 tarih ve 352817 sayılı yazısı

Planlama alanı yürürlükteki Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Gelişme Alanı" içerisinde kalmaktadır.



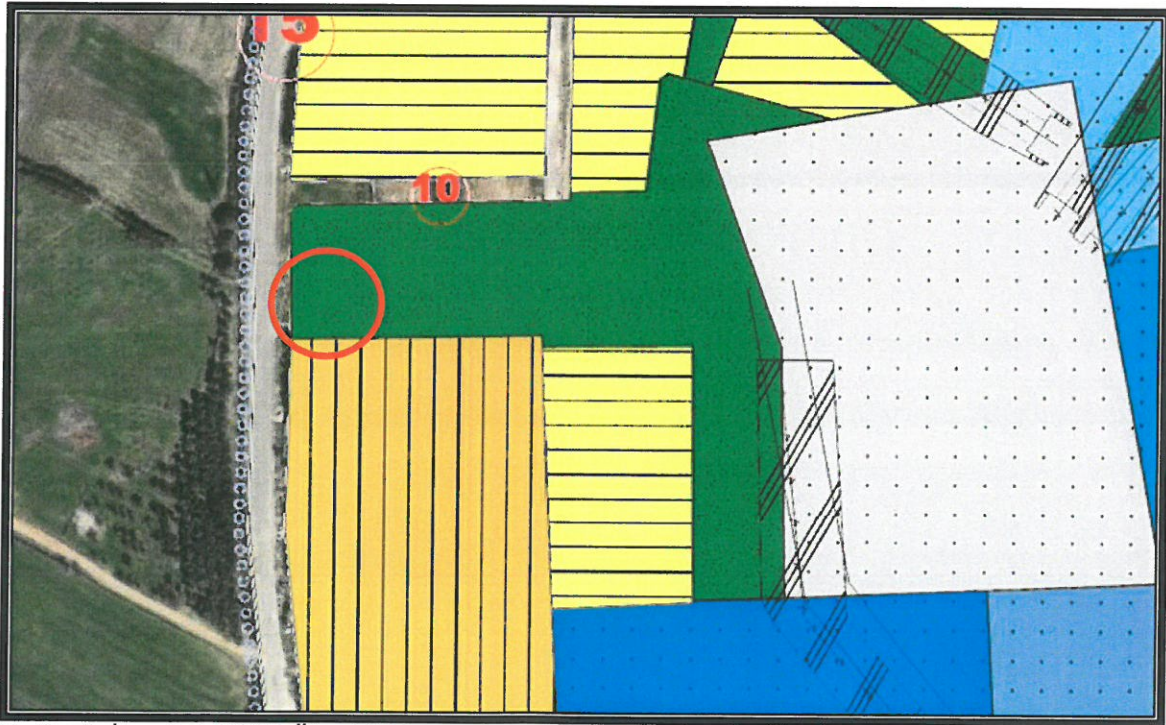
5. Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Park Alanı" içerisinde kalmaktadır.



6. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

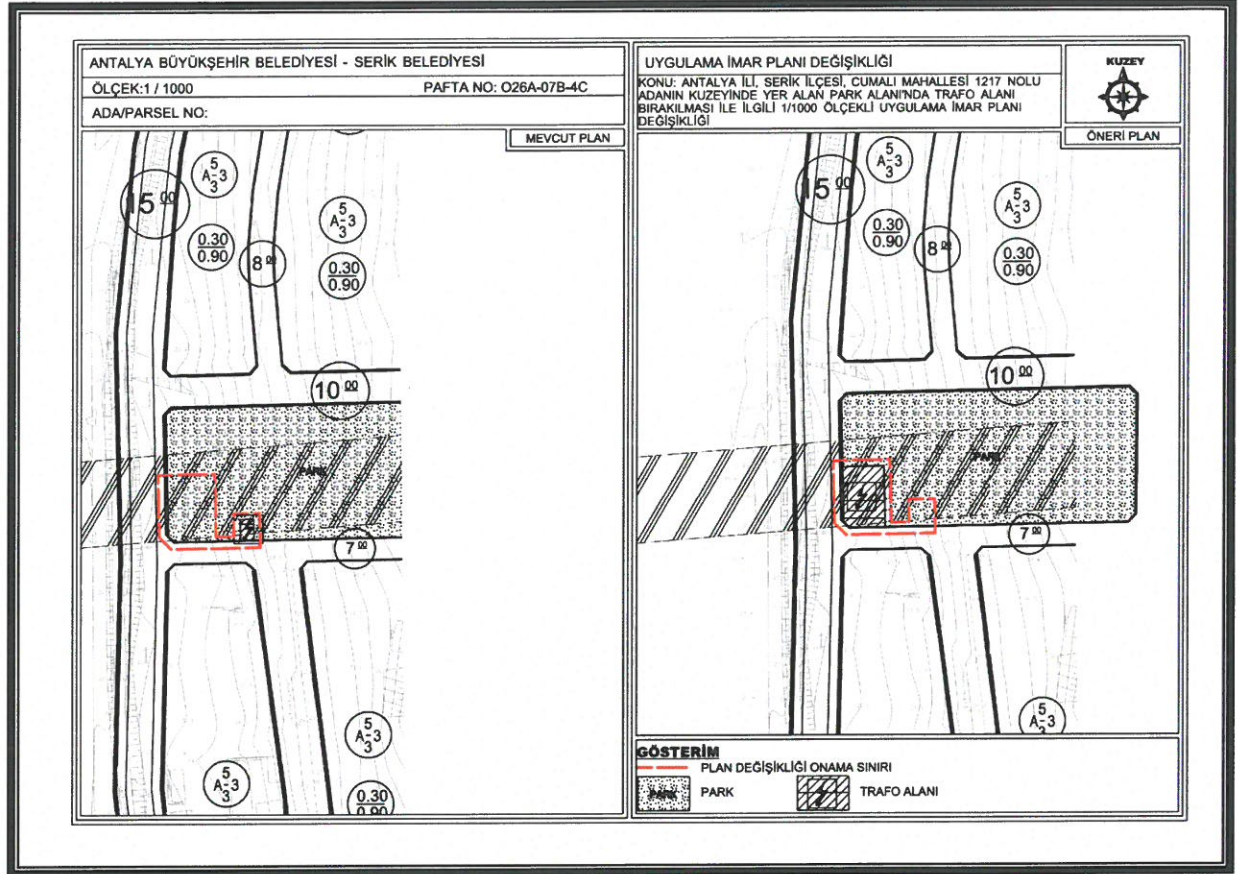
Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26A-07B nolu paftada "Park Alanı" içerisinde kalmaktadır.



7. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Park Alanı" ve "Trafo Alanı" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 1217 ada 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan "Trafo Alanı mevcuttra trafo bulunan Park Alanı"nın batısına kaydırılmıştır.



8. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.  
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Mutfak / ANTALYA  
0242 238 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com  
Tel:0242 238 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com