



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:05.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 57. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Göksu Mahallesi 27296 ada batısı, 27297 ada batısı ve doğusu, 27326 ada güneyi, 27342 ada güneyi, 27339 ada doğusu ve 27323 ada güneyinde yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Göksu Mahallesi 27296 ada batısı, 27297 ada batısı ve doğusu, 27326 ada güneyi, 27342 ada güneyi, 27339 ada doğusu ve 27323 ada güneyinde yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

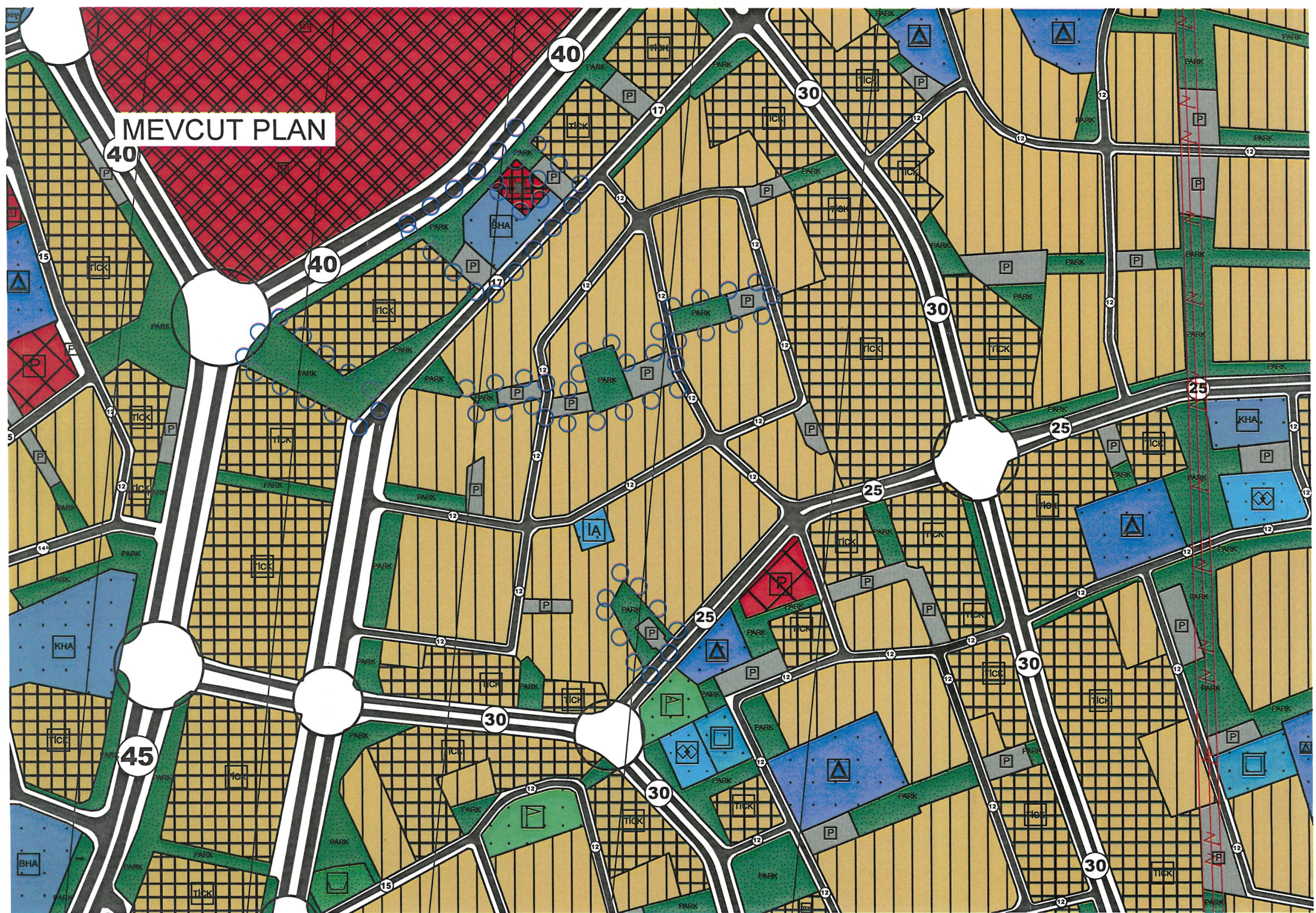
Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

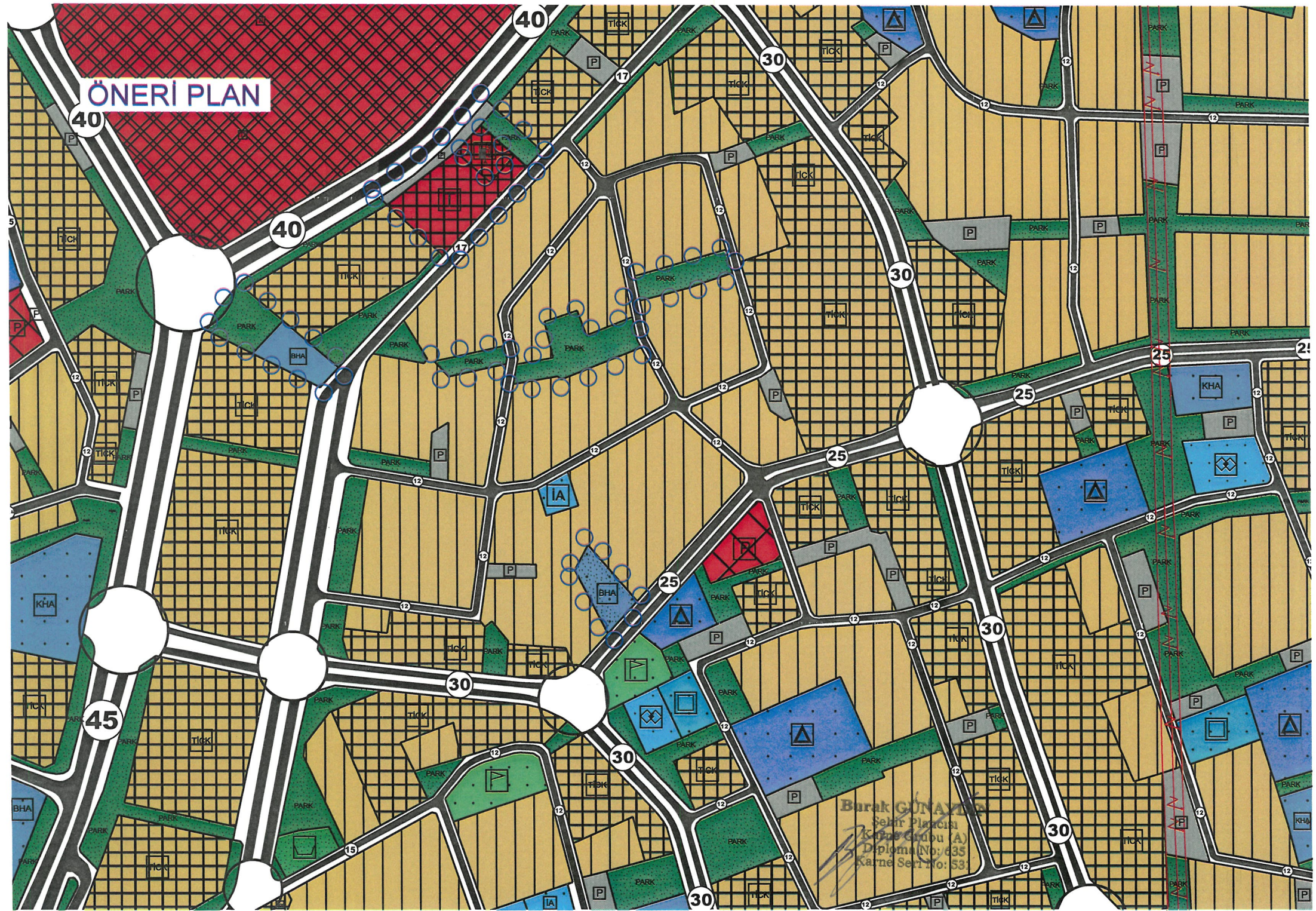
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



Burak GÜNAZIR
Şehir Plancısı
Kapsam Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 53



**T.C.
ANTALYA
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 27296 ADA
BATISI, 27297 ADA BATISI VE DOĞUSU, 27326 ADA GÜNEYİ,
27342 ADA GÜNEYİ, 27339 ADA DOĞUSU VE 27323 ADA
GÜNEYİNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA – ŞEHİR PLANCISI**

2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

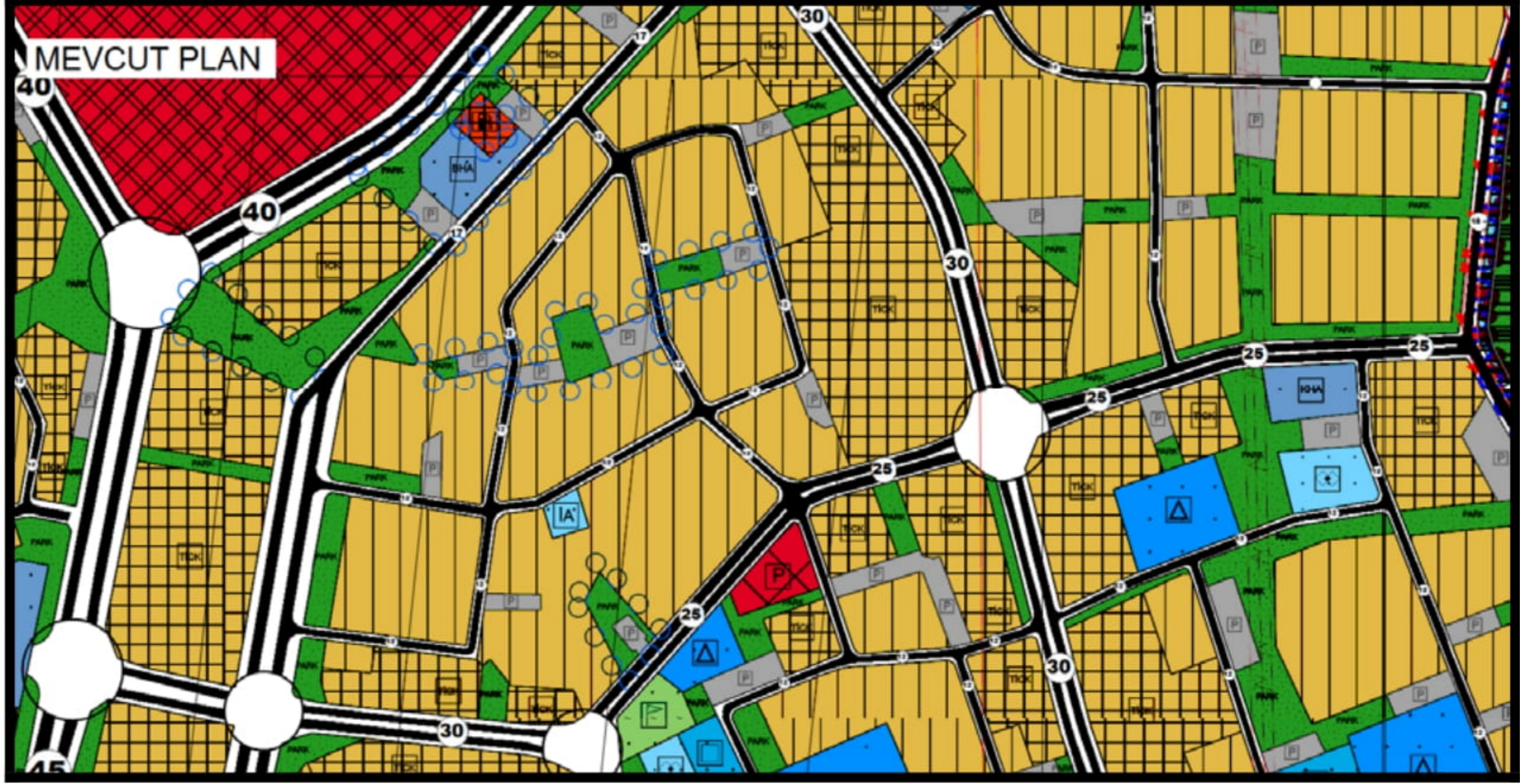
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 27296 ADA BATISI, 27297 ADA BATISI VE DOĞUSU, 27326 ADA GÜNEYİ, 27342 ADA GÜNEYİ, 27339 ADA DOĞUSU VE 27323 ADA GÜNEYİNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 27296 Ada Batısı, 27297 Ada Batısı Ve Doğusu, 27326 Ada Güneyi, 27342 Ada Güneyi, 27339 Ada Doğusu Ve 27323 Ada Güneyini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

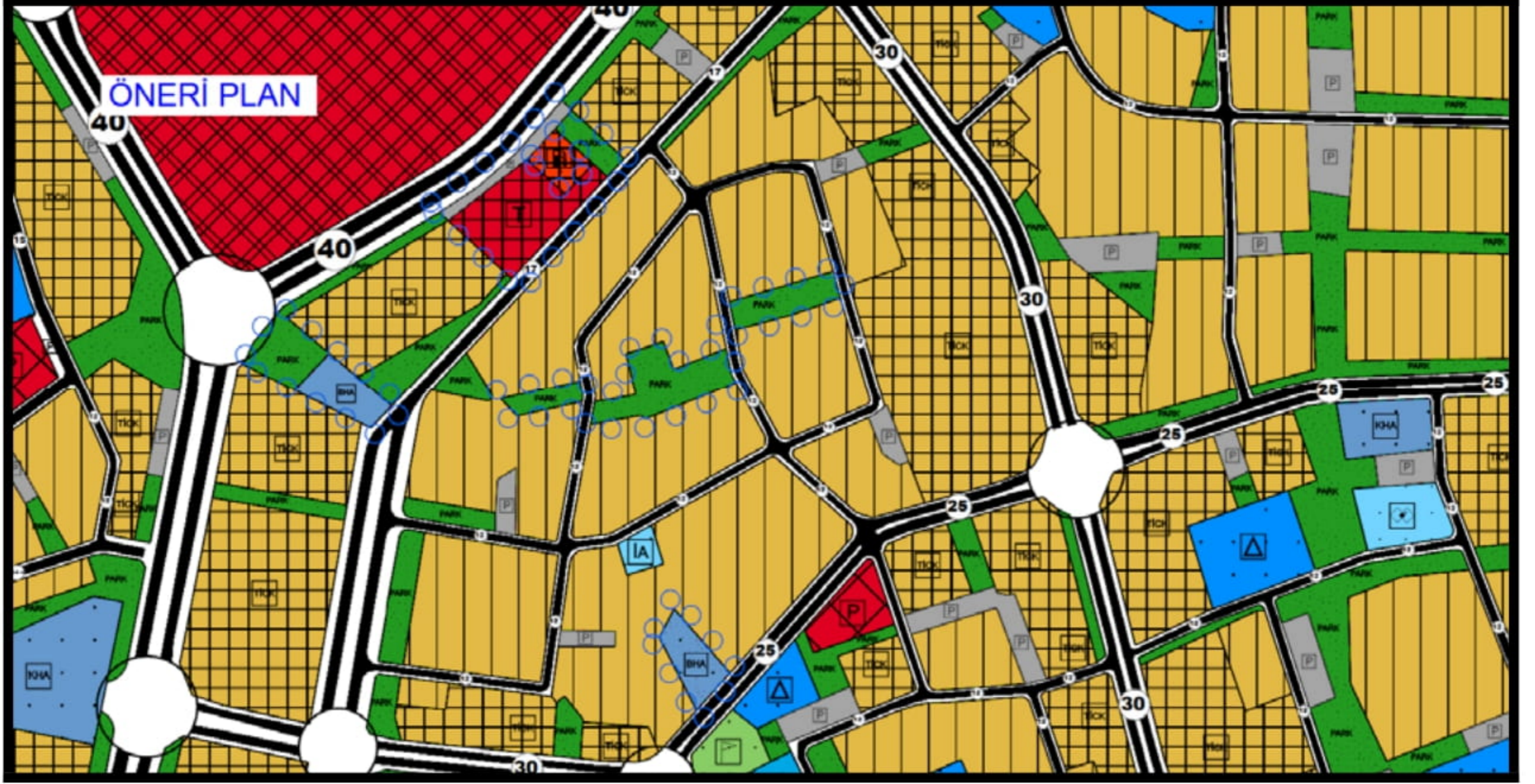


Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

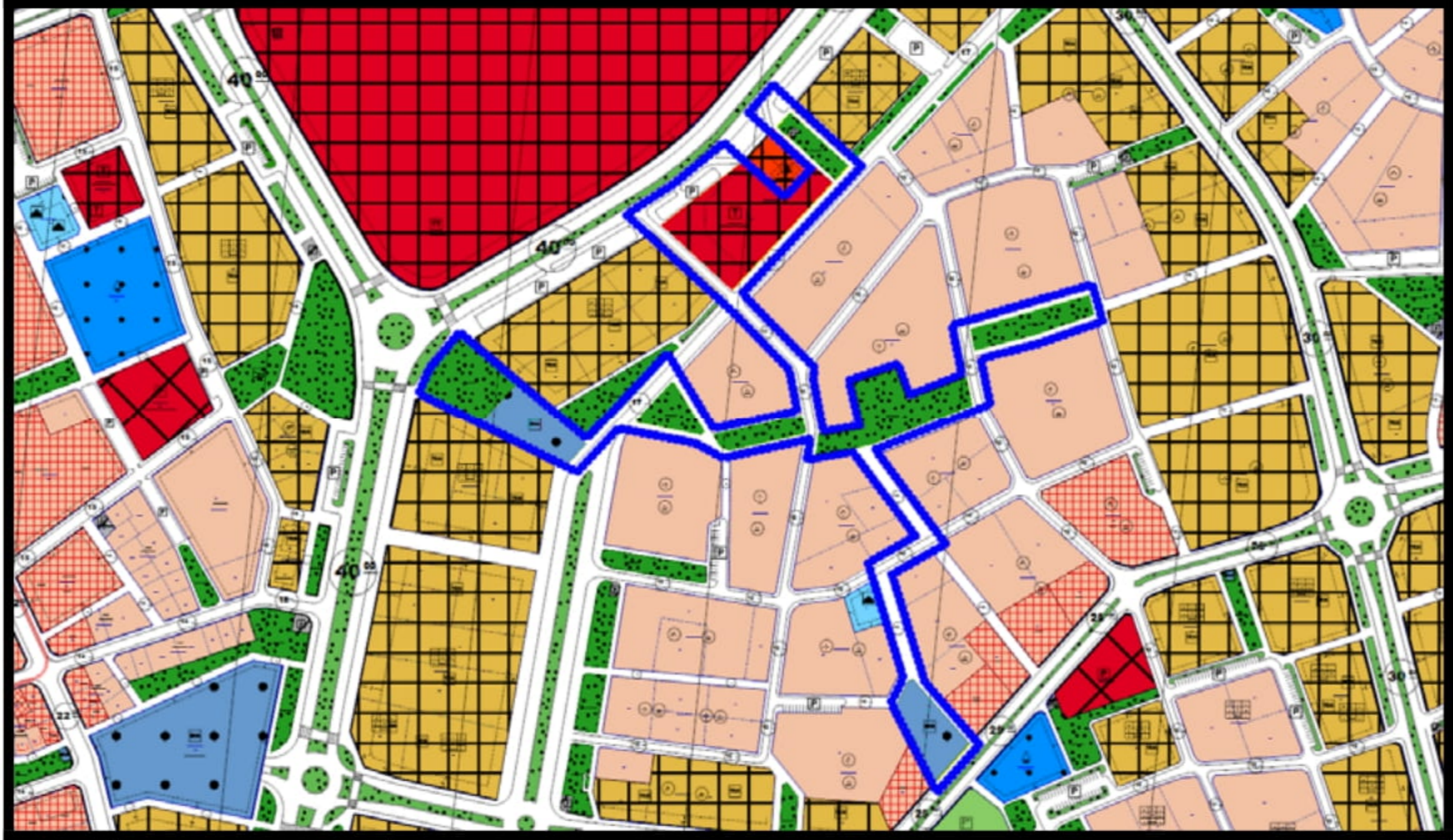
Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Park ve Yeşil Alan, Otopark Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır.

B. Planlama Kararları

Bölge halkının talebi üzerine hazırlanan plan revizyonu ile onama sınırları içerisinde kalan park ve yeşil alanlar, otopark alanları ve belediye hizmet alanı yeniden düzenlenerek ticaret alanı oluşturulmuştur. Kaldırılan park ve yeşil alanlar, 27342 ada, 27323 ada ve 27326 ada güneyinde alan kaybı olmaksızın yeniden önerilmiştir. Kaldırılan BHA ise 27296 ada batısı ile 27339 ada doğusunda kaybı olmaksızın yeniden önerilmiştir. Bölge halkının ihtiyaçlarını karşılamak için 27297 ada içerisinde ise ticaret alanı önerilmiştir (Bkz: Resim3).



Resim 3: Öneri Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri Uygulama İmar Planı

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
BELEDİYE HİZMET ALANI	5098.75	5097.02
PARK ALANI	12807.32	12807.14
TRAFO ALANI	60.04	60.04
TİCARET ALANI	0.00	7245.28
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	32547.72	25304.35
TOPLAM ALAN	50513.83	50513.83

Tablo 1: Alan Dağılımı (1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine göre hazırlanmıştır.)

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN

Şehir ve Bölge Plancısı

Karne Grubu (A)

Diploma No: 635

Karne Seri No: 531