

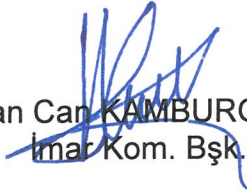


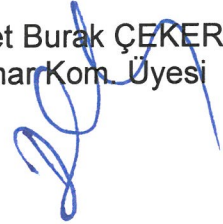
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:05.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Pazarcı Mahallesi, 2030 ada 8 parselin Resmi Kurum Alanından (BHA), Sağlık Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Pazarcı Mahallesi, 2030 ada 8 parselin Resmi Kurum Alanından (BHA), Sağlık Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-MANAVGAT İLÇESİ-PAZARCI MAHALLESİ
2030 ADA 8 NOLU PARSELDE SAĞLIK ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İLÇE: MANAVGAT
MAHALLE: PAZARCI
ADA/PARSEL NUMARASI: 2030/8 NOLU PARSEL
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ: 1789 M²
PAFTA NUMARASI: O26B-24B



MEVCUT PLAN



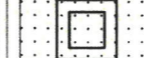
ÖNERİ PLAN



**GÖSTERİM
SINIRLAR**

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

 SAĞLIK ALANI



Ö: 1/5000

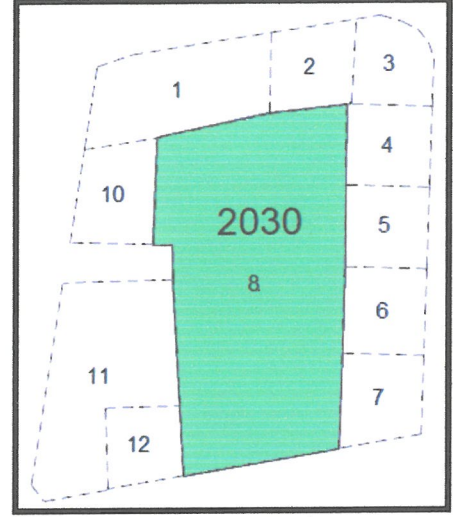
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-MANAVGAT İLÇESİ-PAZARCI MAHALLESİ
2030 ADA 8 NOLU PARSELDE SAĞLIK ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya Manavgat İlçesi, Pazarcı mahallesi sınırları içerisinde O26B-24B nolu bir adet Nazım İmar Planı paftasında, Manavgat 2 nolu Aile Sağlık Merkezi (ASM)'nin bulunduğu 2030 ada 8 nolu parseldeki Resmi Kurum Alanının "Sağlık Alanı" olarak önerilmesi ile ilgili 1789 m² büyüklüğünde bir alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği işini kapsamaktadır (Şekil 1.)



Şekil 1. Hava Fotoğrafı



Şekil 2: Kadastral sınır

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mevcut imar planında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanmış ancak içerisinde Manavgat 2 nolu Aile Sağlık Merkezi tesisi bulunan 1789 m² büyüklüğündeki 2030 ada 8 nolu parselin, kullanım amacına ve tahsisine uygun olarak imar planı değişikliği ile il ve ilçenin ihtiyacı olan sağlık tesisi alanına kavuşturulması amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Manavgat ilçesi Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde olup, mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir. Bu alan içerisinde; Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 17.08.2006 tarih 07140104757/6363 sayılı yazıları ekinde alınan 11.08.2006 tarihli ve 07140104757/541 sayılı olurları ile Sağlık Bakanlığına tahsisi yapılmış olan Manavgat 2 nolu Aile Sağlık Merkezi bulunmaktadır. Mevcut imar planında 2030 ada 8 nolu parsel, 11 ve 12 nolu parseller ile birlikte Resmi Kurum Alanı (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlanmış olup, bu alan güneyde ve batıda yaklaşık 11 m genişliğinde taşıt yolu, kuzeyde ibadet alanı ve zemin kat ticaret kullanımlı konut alanı (ticaret+konut/karma kullanım), doğuda da aynı şekilde zemin kat ticaret (ticaret+konut/karma kullanım) kullanımlı konut alanı ile çevrilidir.

Alanda mevcutta bulunan Manavgat 2 nolu ASM içerisinde dört katlı betonarme bir yapı bulunmakta olup, batısındaki 11 ve 12 nolu parseller içerisinde trafo ve otopark tesisleri, kuzeyinde resmi-idari tesis alanı(müftülük), diğer kısımlarda 3-4 katlı zemin katı ticaret olarak kullanılan konut yapıları bulunmaktadır.

2030 ada 8 nolu parselin mülkiyeti maliye hazinesine ait olup Sağlık Bakanlığına tahsisli, 2030 ada 11 nolu parselin mülkiyeti Manavgat Belediyesine ait olup TEDAŞ'a tahsisli, 2030 ada 12 nolu parselin mülkiyeti ve kullanımı TEDAŞ'a aittir. 2030 ada 8 nolu parselin kadastral sınırları yukarıdaki Şekil.2'de, tahsis belgeleri aşağıdaki Şekil.3' te gösterilmiştir.

BY 7.2

T.C.
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.07.06/07140104757/3914 08 EYLÜL 2006

Konu : Tahsis

SAĞLIK GURUP BAŞKANLIĞINA
MANAVGAT

İlimiz, pazarcı mahallesi, fidan mevkiinde bulunan Sağlık Bakanlığına (Temel Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü) tahsisli 83 ada 14 parsel numaralı 1.932 m² yüzölçümlü taşınmaz malın bulunduğu yerde yapılan imar uygulaması nedeniyle anılan parselde yapılan tahsis kaldırılarak yeni oluşan 2030 ada 8 parsel numaralı 1.789 m² yüzölçümlü taşınmazın aynı amaçla tahsisin yapılması Defterdarlığımızın (Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü) 17.08.2006 tarihli 07140104757/6363 sayılı yazıları ekinde alınan 11.08.2006 tarihli ve 07140104757/541 sayılı olurları ile Sağlık Bakanlığınca (Sağlık Ocakları Şube Müdürlüğü) adına sağlık Ocağı yapılmak üzere tahsisi uygun görülmüştür.

Anılan taşınmaz malın yer teslimi yapılacağından, taşınmaz malı teslim almak Müdürlüğünüzce elaman görevlendirilerek Müdürlüğümüze gönderilmesi için gereğini arz ederim.

Ahmet BİLGE
Malmüdürlüğü

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.07.06/ (466-314)07140104757/ 541
Konu : Tahsis

DEFTERDARLIK MAKAMINA
ANTALYA

İlgi : Manavgat Kaymakamlığının 06.07.2006 gün ve 2958 sayılı yazısı.

İlimiz, Manavgat İlçesi, Pazarcı Mahallesi, Fidan Yöresi mevkiinde bulunan Sağlık Bakanlığınca (Temel Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü) tahsisli 83 ada 14 parsel numaralı 1.932 m² yüzölçümlü taşınmaz malın bulunduğu yerde yapılan imar uygulaması nedeniyle anılan parselde yapılan tahsis kaldırılarak yeni oluşan 2030 ada 8 parsel numaralı 1.789 m² yüzölçümlü taşınmazın aynı amaçla tahsisin yapılması İlçe Kaymakamlığından (Malmüdürlüğü) ilgi de kayıtlı yazı ile istenilmiş olup, taşınmaza ait bilgi ve belgeler gönderilmiştir.

Bu itibarla;

83 ada 14 parsel numaralı taşınmazın üzerinde bulunan tahsisin kaldırılarak aşağıda tapu kayıtları tahsis edilen idare ile tahsis amacı belirtilen taşınmaz malın 5018 sayılı Kamu Maliye Kontrol ve Yönetimi Kanununun 47. nci maddesi ile 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 15.ncü maddesi ve 261 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin "Defterdarlıkların Tahsis Yetkisi" başlıklı VIII. Bölümünün 1. bendi gereğince tahsisine

Olurlarınıza arz ederim.

İsmail ÇELİK
Defterdar

Mehmet İLDIRIM
Emlak Müdürü V.

Tahsis edilen idare: Sağlık Bakanlığınca (Sağlık Ocakları Şube Müdürlüğü)
Tahsis amacı : Sağlık Ocağı yapılmak amacıyla

İL	İLÇE/MAHAL/KÖYÜ	MEYKİL ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ
Antalya	Manavgat Pazarcı Fidan	2030	8	1.789 m ²

HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHSİS EDİLEN MİKTAR
Tam	Arsa	1.789 m ²

Antalya Defterdarlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü ANTALYA Ayarntılı bilgi için N.ALTINDI

Şekil 3: Tahsis belgeleri

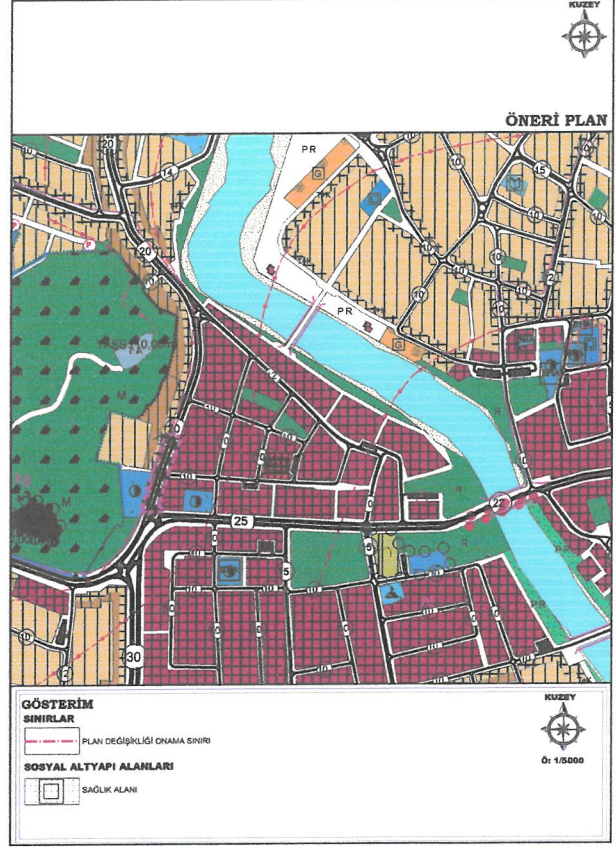
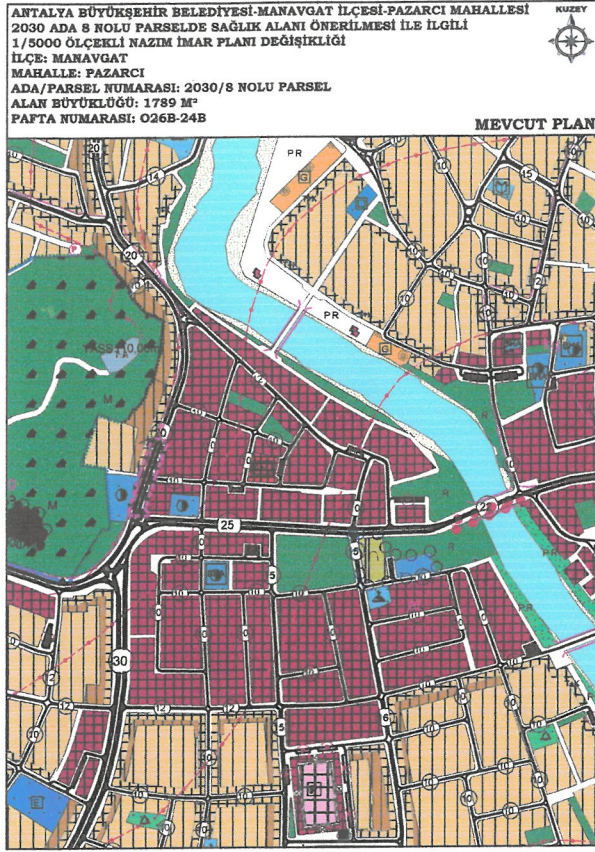
4. PLANLAMA KARARLARI

Manavgat İlçesi Pazarcı Mahallesi'nde yer alan 2030 ada 8 nolu parsel, mevcut imar planında 2030 ada 11 ve 12 nolu parsellerle birlikte Resmi Kurum Alanı (BHA) olarak planlanmıştır.

Söz konusu alan; Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 17.08.2006 tarih 07140104757/6363 sayılı yazıları ekinde alınan 11.08.2006 tarihli ve 07140104757/541 sayılı olurları ile Sağlık Bakanlığınca tahsisi yapılmış olup yerinde Manavgat 2 nolu Aile Sağlık Merkezi olarak kullanılmaktadır. Bu alanın amacına ve kullanımına uygun hale getirilmesi nedeniyle söz konusu alandaki 2030 ada 8,11 ve 12 nolu parsellerdeki Resmi Kurum Alanı (BHA)'nın, 8 nolu parselin bulunduğu kısımda "Sağlık Alanı" olarak fonksiyon değişikliği yapılmıştır.

1789 m² olarak planlanan Sağlık Alanında yapılaşma koşulları alt ölçekli planında belirlenecektir.

BY 9/2



Şekil 4: Mevcut-Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama
mim.muh.hiz.inş.tur.tic.ltd.şti.

Etiler mah. Açıkan menderes bulvarı
Yükseliş apt. A Blok Katı No:65/5 ANTALYA
Tel: (0242) 322 75 74 Faks: (0242) 322 73 71
Kurumlar V.D. 00708 3634

Serap YURDAKUL

Şehir Plancısı (İTÜ)

Oda Sicil No: 1625

Berrin YILMAZHAN

Şehir Plancısı

Yetkilik Kurum Grubu (A)

Oda Sicil No: 1630

TMMOB Şehir Plancıları Odası

KAYDEDİLMİŞTİR



CKZNAVGT

MD Tarihi: 30.11.2023

Proje Kayıt No: 07-2023-294

Üye: SERAP YURDAKUL (1625)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planıcının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-38926174-769-230780131
Konu : Manavgat İlçesi Pazarcı Mahallesi 2030
Ada 8 nolu Parsel Nazım İmar Planı
Değişikliği

ACELE
04.12.2023

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Kurumumuza tahsisli olan ve yerinde Manavgat 2 nolu Aile Sağlık Merkezinin bulunduğu Manavgat İlçesi Pazarcı mahallesi 2030 ada 8 nolu parsel, mevcut imar planında resmi kurum alanı (BHA) olarak planlanmıştır. Söz konusu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile 2030 ada 8 nolu parsel tahsis amacına ve kullanımına uygun olacak şekilde "Sağlık Alanı" olarak planlanmıştır.

Bu sebeplere istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Serkan AKBAŞ
İl Sağlık Müdürü a.
Destek Hizmetleri Başkanı

Ek: Fiziki : (1-Tapu kaydı 2-1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği (5 takım) 3-1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği plan açıklama raporu (5 takım) 4-Mevcut-Öneri (A3) 5-CD)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: B206A45C-8BD1-427C-AE8D-540D635F4BB2

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi
Kepez /Antalya 07000
Telefon No: 02423206000
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Haluk KARAKAŞ
Sağlık Memuru

Telefon No: 02422284848



T.C.
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.4.07.80.0.02 / 07140104757 / 3914

02 EYLÜL 2006

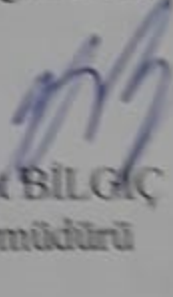
Konu : Tahsis

SAĞLIK GURUP BAŞKANLIĞINA

MANAVGAT

İlçemiz, pazarcı mahallesi, fidan Mevkiinde bulunan Sağlık Bakanlığına (Temel Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü) tahsisli 83 ada 14 parsel numaralı 1.932 m² yüzölçümlü taşınmaz malın bulunduğu yerde yapılan imar uygulaması nedeniyle anılan parselde yapılan tahsis kaldırılarak yeni oluşan 2030 ada 8 parsel numaralı 1.789 m² yüzölçümlü taşınmazın aynı amaçla tahsisin yapılması Defterdarlığımızın (Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü) 17.08.2006 tarihli 07140104757/6363 sayılı yazıları ekinde alınan 11.08.2006 tarihli ve 07140104757/541 sayılı yazıları ile Sağlık Bakanlığı (Sağlık Ocakları Şube Müdürlüğü) adına sağlık Ocağı yapılmak üzere tahsisi uygun görülmüştür.

Anılan taşınmaz malın yer teslimi yapılacağından, taşınmaz malı teslim almak üzere Müdürlüğünüzce elaman görevlendirilerek Müdürlüğümüze gönderilmesi için gereğini arz ederim.


Ahmet BİLGİÇ
Malmüdürü

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.07.06/ (466-314)07140104757/ 541
Konu : Tahsis

DEFTERDARLIK MAKAMINA
ANTALYA

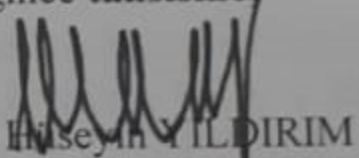
İlgi : Manavgat Kaymakamlığının 06.07.2006 gün ve 2958 sayılı yazısı.

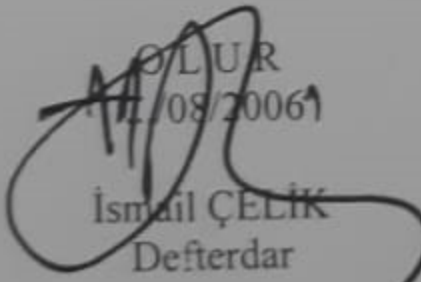
İlimiz, Manavgat İlçesi, Pazarcı Mahallesi, Fidancı Yöresi mevkiinde bulunan Sağlık Bakanlığına (Temel Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü) tahsisli 83 ada 14 parsel numaralı 1.932 m² yüzölçümlü taşınmaz malın bulunduğu yerde yapılan imar uygulaması nedeniyle anılan parsel yapılar tahsisin kaldırılarak yeni oluşan 2030 ada 8 parsel numaralı 1.789 m² yüzölçümlü taşınmazın aynı amaca tahsisinin yapılması İlçe Kaymakamlığından (Malmüdürlüğü) ilgi de kayıtlı yazı ile istenilmiş olup, taşınmaza ait bilgi ve belgeler gönderilmiştir.

Bu itibarla;

83 ada 14 parsel numaralı taşınmazın üzerinde bulunan tahsisin kaldırılarak Aşağıda tapu kayd tahsis edilen idare ile tahsis amacı belirtilen taşınmaz malın 5018 sayılı Kamu Maliye Kontrol ve Yönetimi Kanununun 47. nci maddesi ile 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13.ncü maddesi ve 261 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin "Defterdarlıkların Tahsis Yetkisi" başlıklı VIII. Bölümünün I. bendi gereğince tahsisine.

Olurlarınıza arz ederim.


Hüseyin YILDIRIM
Emlak Müdürü V.


İsmail ÇELİK
Defterdar

Tahsis edilen idare: Sağlık Bakanlığı (Sağlık Ocakları Şube Müdürlüğü)
Tahsis amacı : Sağlık Ocağı yapılmak amacıyla

İLİ	İLÇE/ MAH/ KÖYÜ	MEVKİİ	ADA	- PARSEL	YÜZÖLCÜMÜ
Antalya	Manavgat Pazarcı	Fidan	2030	8	1.789 m ²
HAZİNE HİSSESİ :	CİNSİ	TAHSİS EDİLEN MİKTAR :			
Tam	Arsa	1.789 m ²			