



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-10395726-105.06.99-466029
Konu : Atatürk Mah.1/25.000 Nip Değişikliği

06.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi 11141 adada yer alan kamu hizmet alanı ile 10856 ada güneyinde yer alan konut alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği'nin, incelenerek karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Durmüş Ali ARSLAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : Plan değişiklik raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3fad5564-6653-42cc-99bc-0652d665ac39

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Başak GÜNEŞ TOK
Şehir Plancısı
Telefon No: -





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ,
11141 ADA İLE 10856 ADA GÜNEYİ 1/25000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

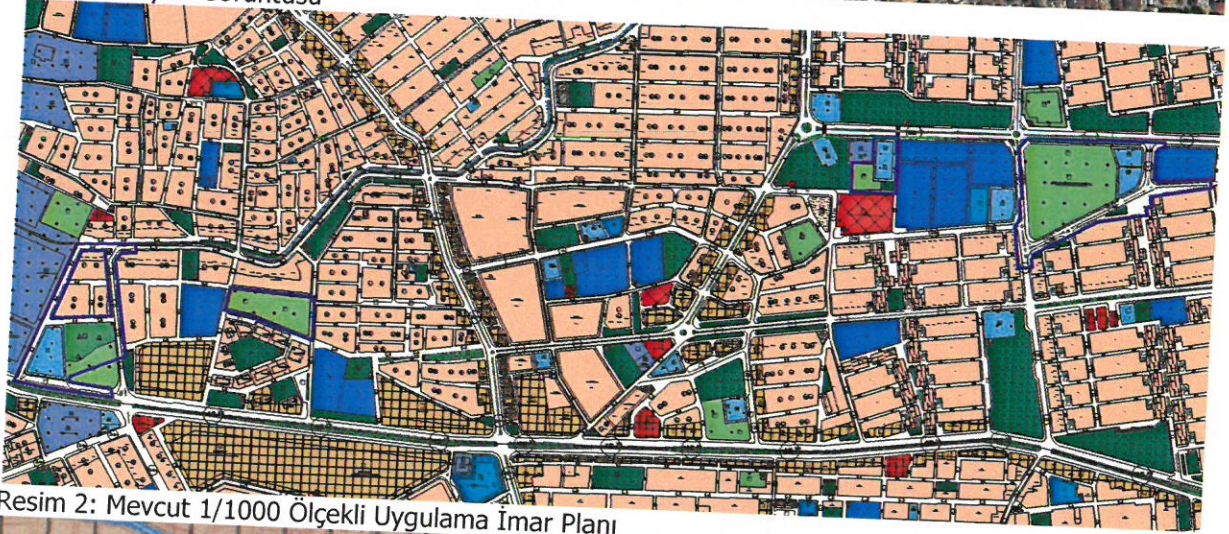
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ, 11141 ADA İLE 10856 ADA GÜNEYİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024

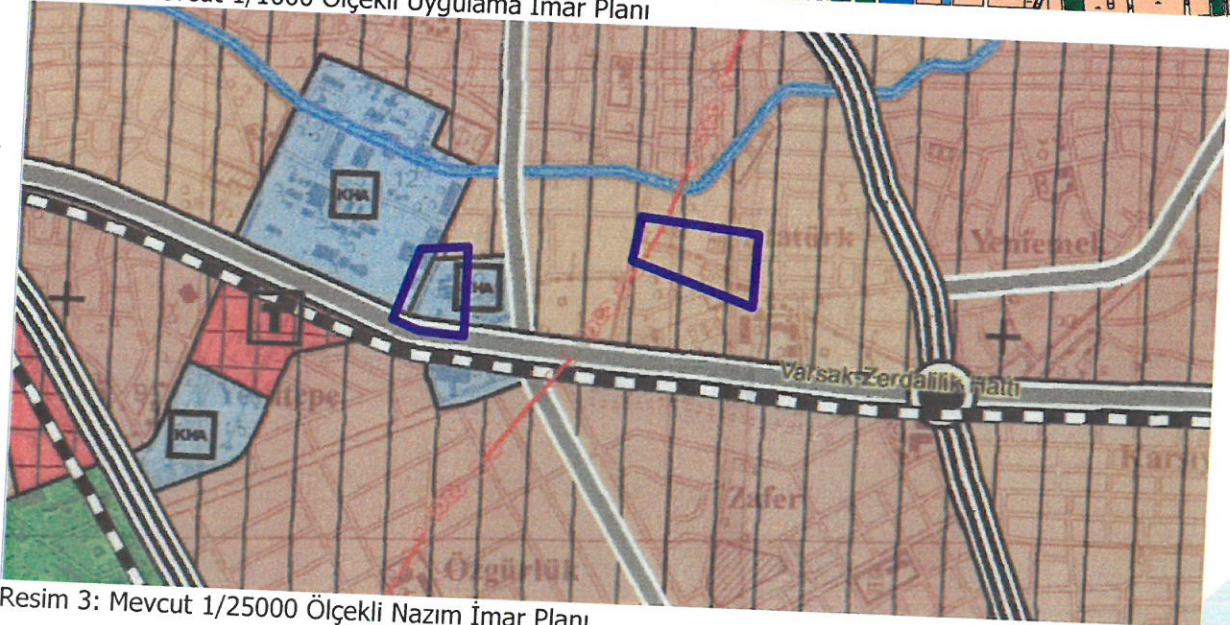
Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi, 11141 adada yer alan kamu hizmet alanı ile 10856 ada güneyinde yer alan konut alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

36

Atatürk Mahallesinde 708 ada 4 ve 5 nolu parseller üzerindeki mezarlık tescilli alanın sınırlarının plana işlenmesi, 11141 ada 1 nolu parseldeki Belediyemize ait sosyal tesis alanının daha iyi değerlendirilmesi ve Yeni Mahallede 25506 ada içerisinde Belediyemiz Afet Yönetim Merkezi Binası yapılması amacıyla bir plan revizyonu yapılması gündeme gelmiştir.

Buna göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında istenilen değişikliğe uygun olacak biçimde bir revizyon taslağı hazırlanmıştır (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı

Ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında istenilen değişikliklerin yapılabilmesi için öncelikle 1/25000 ölçekli nazım imar planının ve sonrasında 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir.



Resim 5: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon taslağına uygun olacak biçimde;

11141 adadaki kamu hizmet alanının bir kısmı buradan kaldırılarak 10856 ada güneyinde artırılarak yeniden önerilmiş, kaldırılan kamu hizmet alanı ise ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 5).

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.