



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-21751160-115.01.02-465080  
Konu : Döşemealtı, Yalınlı-Nebiler Mah. Sarnıç-  
Kuyu Koruma Alanı Sınırlarının İmar  
Planlarına İşlenmesi 1/5000 N İ P Hk.

05.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2024 tarih ve 18350 sayılı kararıyla uygun bulunan; Döşemealtı İlçesi, Yalınlı ve Nebiler Mahallelerinde Tescilli Sarnıç ve Kuyu Koruma Alanı Sınırlarının İmar Planlarına İşlenmesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Durmuş Ali ARSLAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek : 1/5000 NİP - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 196107b2-6cdb-4463-ba4e-817df5691eb5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Düriye Derya METİN AKCA  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:30.09.2024/493  
Karar Tarihi ve No. :30.09.2024/18350

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yalınlı ve Nebiler Mahallelerinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.10.2016 tarih ve 5422 sayılı kararıyla koruma alanı sınırı sayısallaştırarak yeniden düzenlenen sarnıç ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.05.2015 tarih ve 3843 sayılı kararıyla tescil edilen kuyunun koruma alanı sınırlarının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilave ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Döşemealtı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.09.2024 tarih ve 85056 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.09.2024 tarih ve 2932804 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yalınlı ve Nebiler Mahallelerinde, Kurulumuzun 17.10.2016 tarih ve 5422 sayılı kararıyla koruma alanı sınırı sayısallaştırarak yeniden düzenlenen tescilli sarnıç ve Kurulumuzun 22.05.2015 tarih ve 3843 sayılı kararıyla tescil edilen kuyunun koruma alanı sınırlarının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftaları değerlendirildiğinde;

Tescilli sarnıç ve koruma alanına yönelik Kurulumuzun 05.06.2017 tarih ve 6290 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 12.09.2017 tarih ve 6649 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, koruma alanları dışındaki Kepezüstü Köprülü Kavşak Projesi nedeniyle revize edildiği ve bu kapsamda planlara tescilli kuyunun da işlendiği, plan notlarına koruma alanında 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir uygulamada bulunulamayacağına yönelik plan hükmünün eklendiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığının Kurulumuza sunulan belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin koruma alanlarına yönelik kısımlarının uygun bulunduğuna (olumlu),

Plan değişikliklerinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA



**BAŞKAN YARDIMCISI**

Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**

Mesut BAYAT  
İMZA

**Üye**

İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**

Belgin ŞAHİN  
İMZA

**Üye**

Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

**Üye**

Serkan ÖZDEMİR  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**

Mehmet ATALAY  
Döşemealtı Bld. Tem.  
İMZA

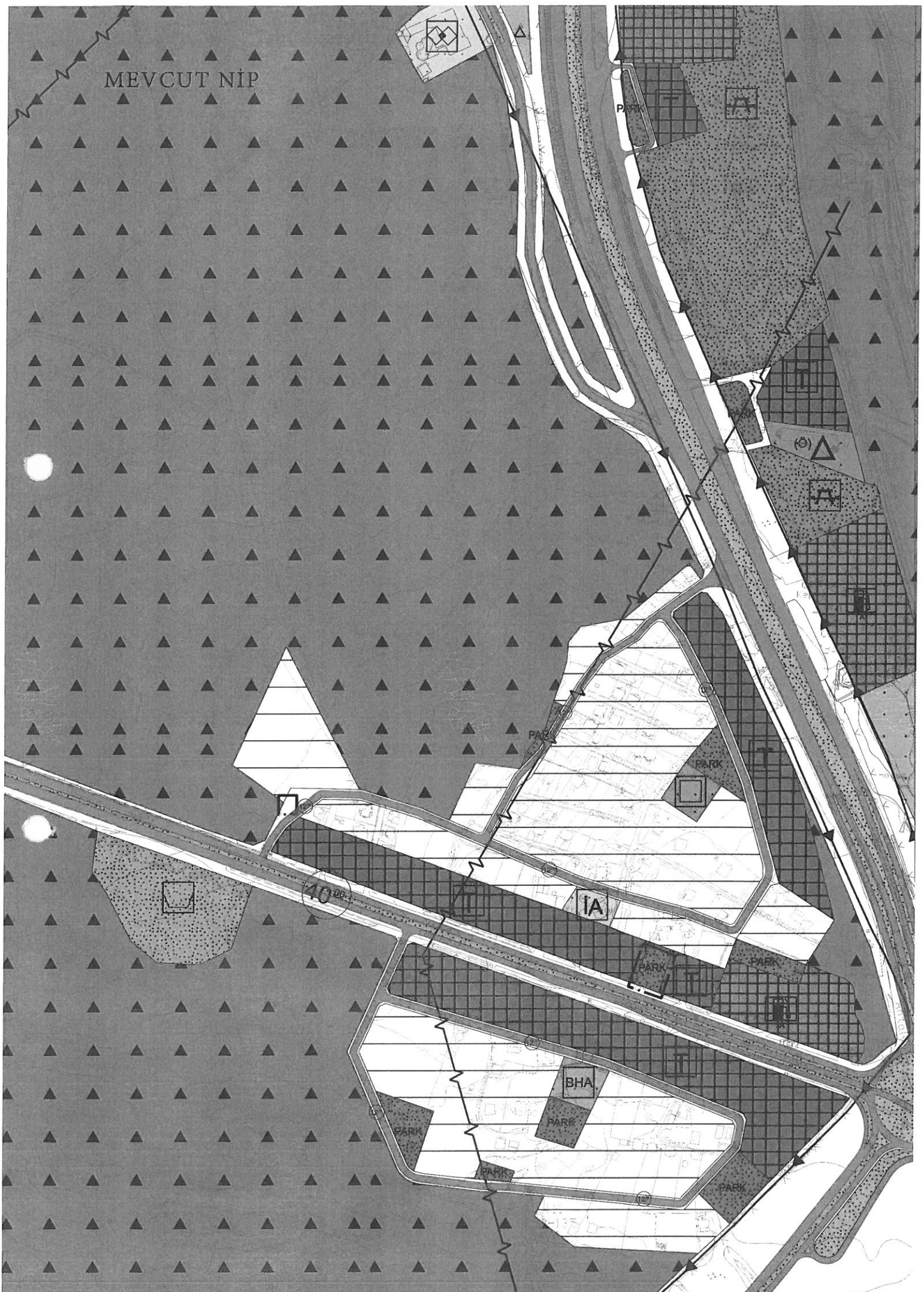
**Üye**

Mustafa DEMİREL  
Antalya Müze Md.  
İMZA

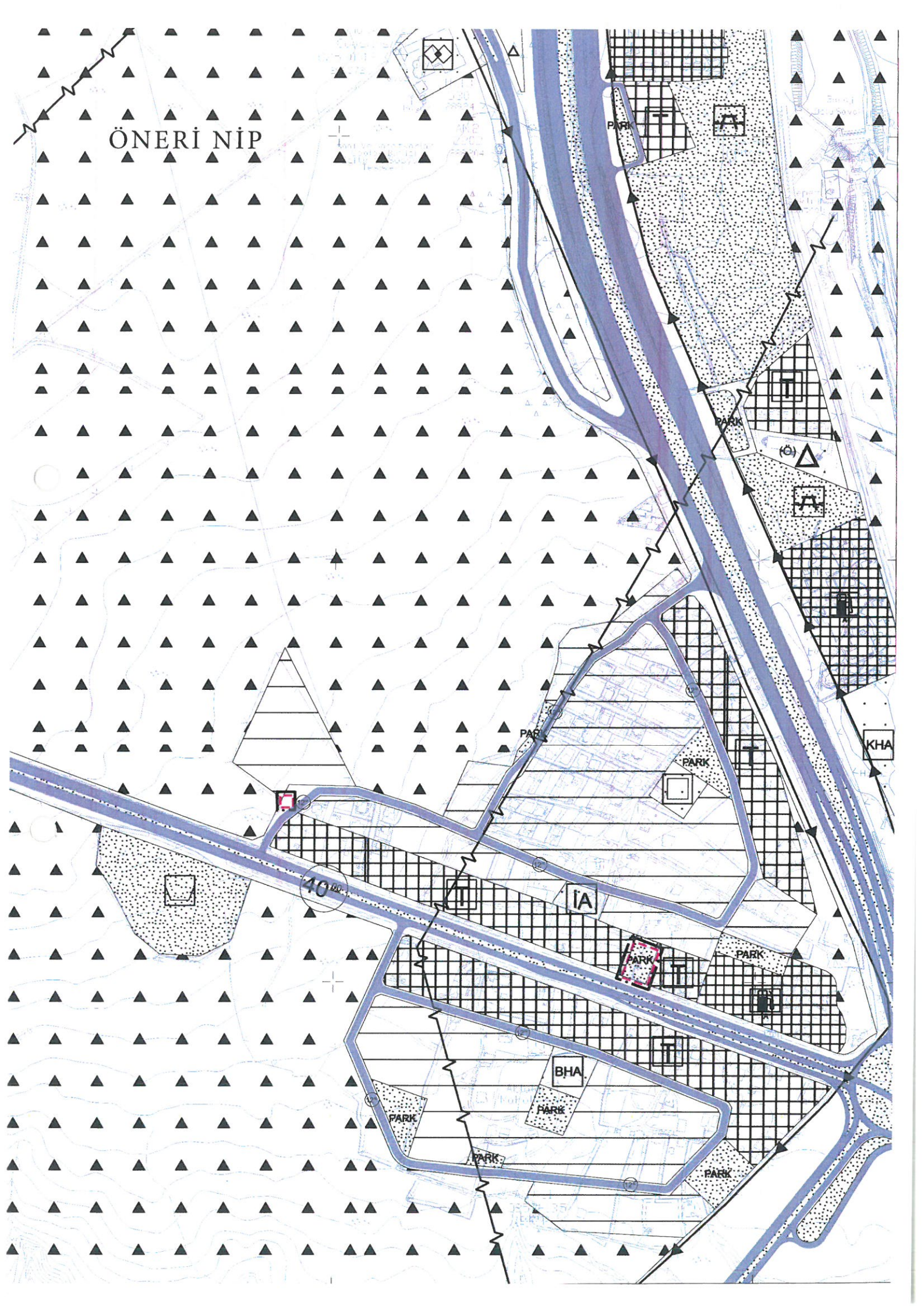
**Üye**

**Üye**

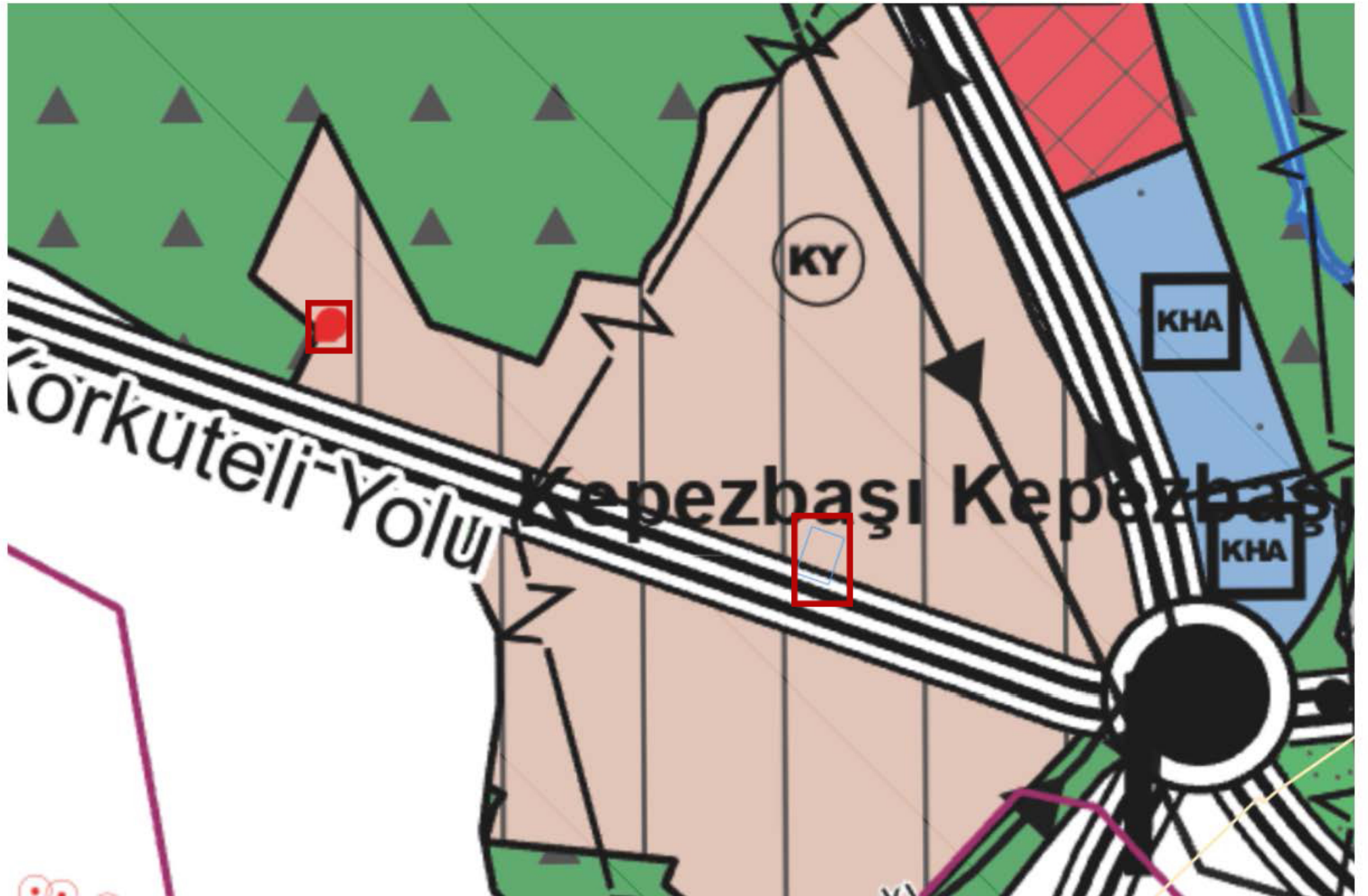
MEVCUT NİP

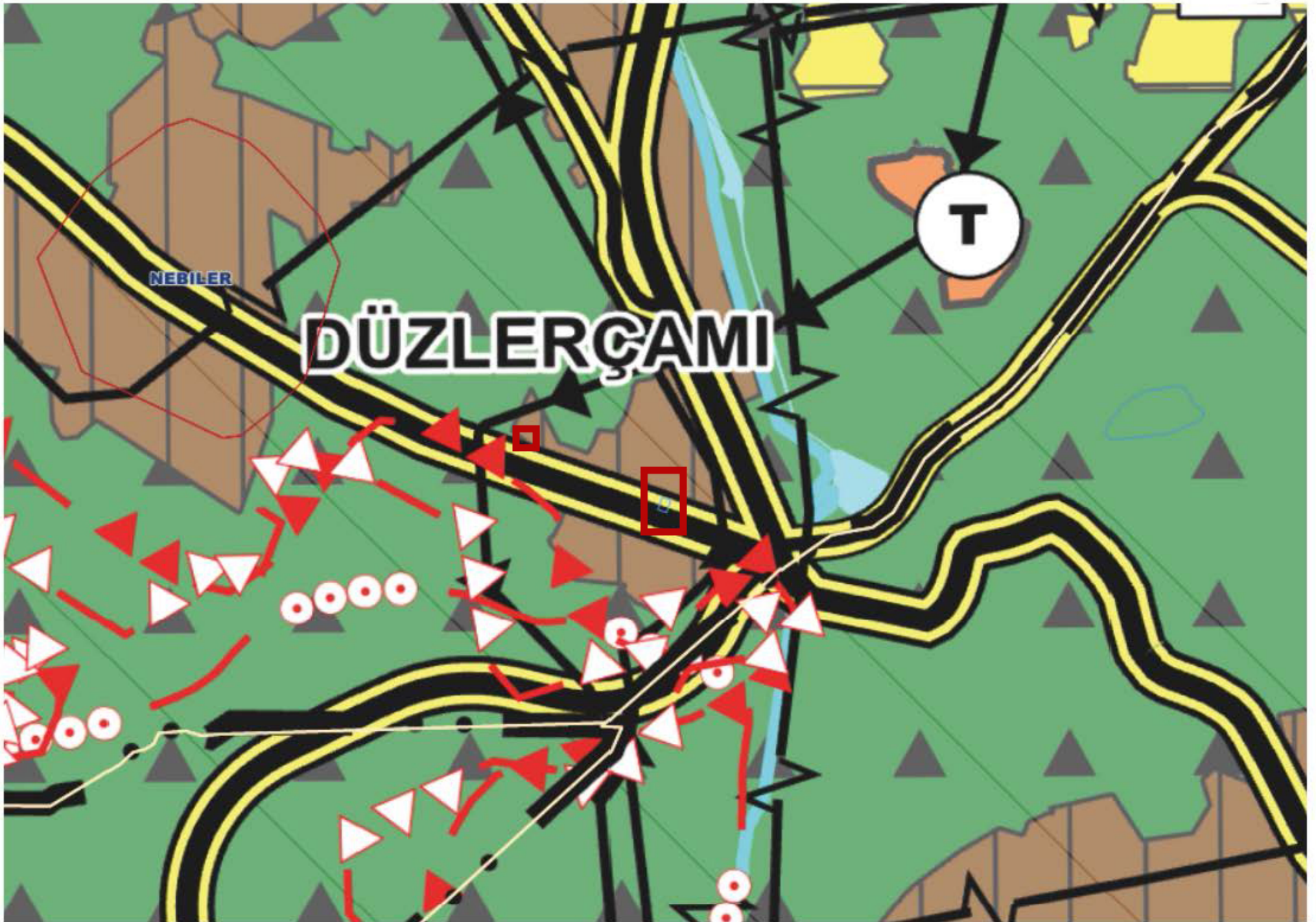


ÖNERİ NİP











**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Plan ve Proje Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

**ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ YALINLI VE NEBİLER MAHALLELERİ, KEPEZÜSTÜ KAVŞAĞI ROJESİ, İLAVE VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**a) Planlama Alanının Genel Tanımı:**



*Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.*

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 8 Km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 10 Km kuzeyinde bulunmaktadır.





## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2000 tarih ve 4521 sayılı kararı ile tescil edilen sarnıca ait koruma alan sınırları ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 22.07.2015 tarih ve 3843 sayılı kararı ile tescil edilen Yalınlı Mahallesi 1654 ve 2011 no' lu kadastro parselleri üzerinde yer alan kuyuya ait koruma alanı sınırları her ne kadar daha önce nazım ve uygulama imar planlarına işlenmiş olsa da **Kepezüstü kavşağı ve çevresinin kentsel tasarımının büyük ölçüde değiştiği** Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 12.06.2024 tarih ve 417 sayılı meclis kararı ile son şeklini alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu' na sehven işlenmedikleri görülmektedir (şekil-3).

Güncel köprülü kavşak projesi ve kamulaştırma sınırlarının uygulama imar planlarına işlenmesi ve üst kademe nazım imar planları ile uyumun sağlanması amacıyla hazırlanan ilave ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planları ile birlikte Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmak üzere güncel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı' na Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2000 tarih ve 4521 sayılı kararı ile tescil edilen sarnıca ait koruma alan sınırları ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 22.07.2015 tarih ve 3843 sayılı kararı ile tescil edilen Yalınlı Mahallesi 1654 ve 2011 no' lu kadastro parselleri üzerinde yer alan kuyuya ait koruma alanı sınırlarının işlenmesi ve korumaya esas plan notu oluşturulması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

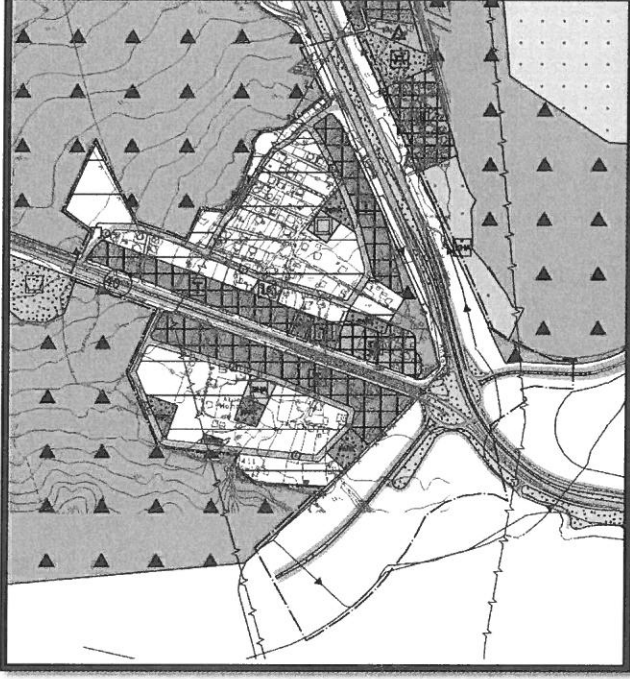
### c) Mevcut Plan Kararları:



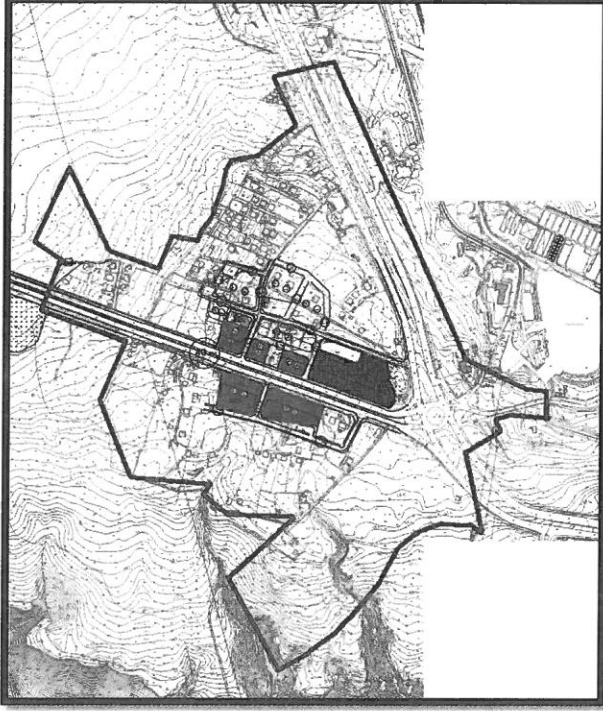
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü



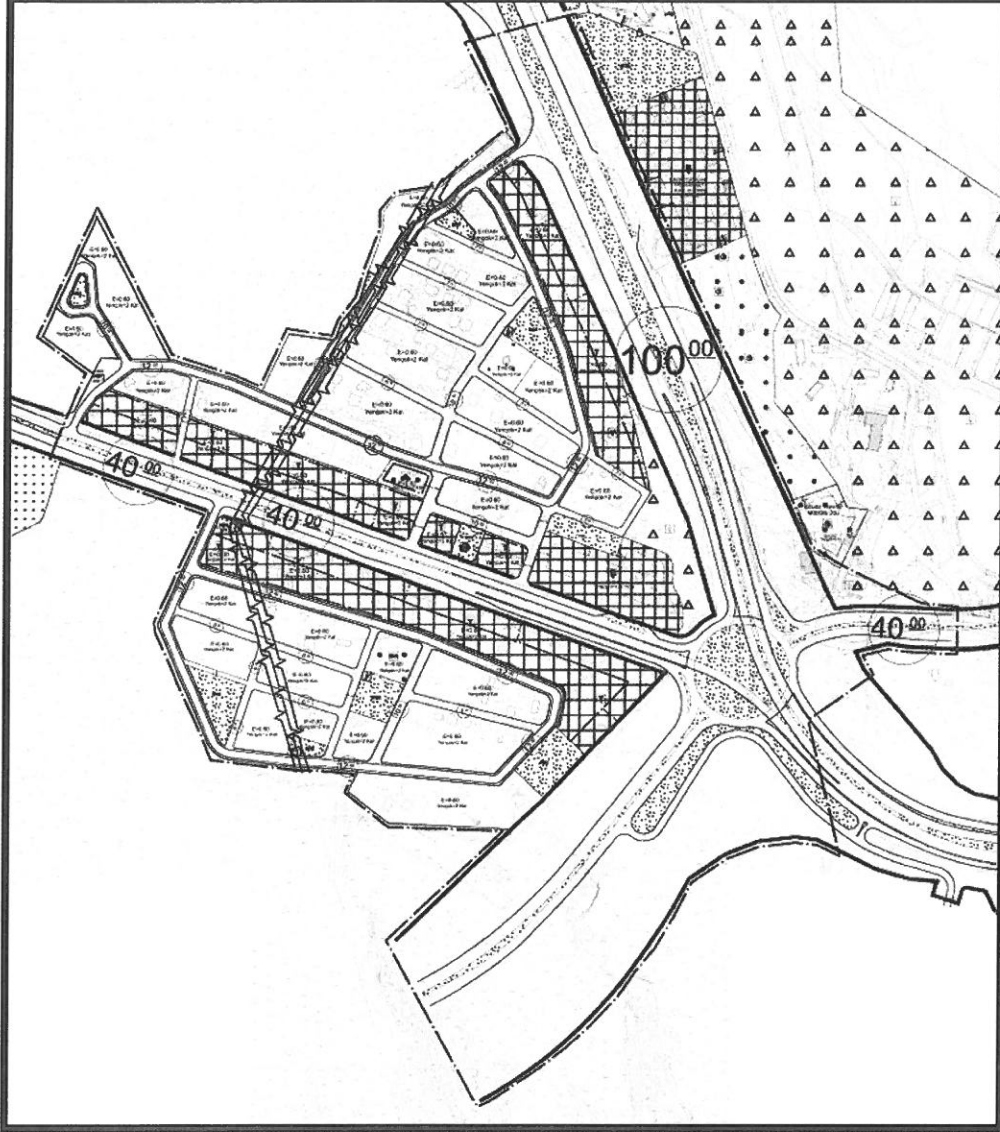
*Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (12.06.2024/417).*



*Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli (14.11.2008/571).*



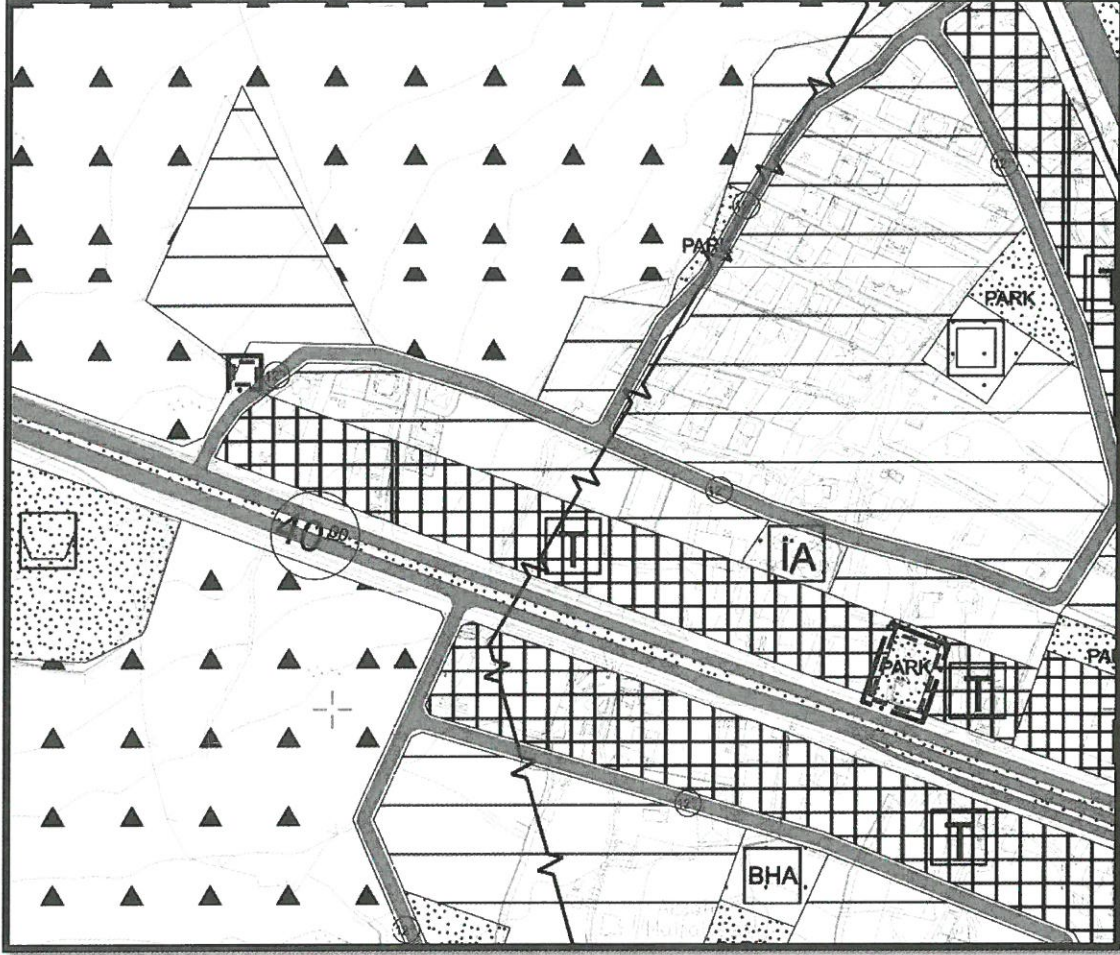
**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Plan ve Proje Müdürlüğü**



*Şekil 5: Taslak İlave ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 6: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Görseli.

### PLAN HÜKÜMLERİ:

\* 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU' NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANLARINDA KORUMA BÖLGE KURULU' NDAN GÖRÜŞ ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Yasemin ÖNEY  
Döşemealtı Belediyesi  
A Grubu Şehir Plancısı