



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-465888  
Konu : Döşemealtı İlçesi, Nebiler Mahallesi 9772  
Ada 49 Parsel Nip Değişikliği

06.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Nebiler Mahallesi 9772 ada 49 parselin bir kısmının park alanından ağaçlandırılacak alana dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Durmuş Ali ARSLAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek : 1/5000 ölçekli NİP değişikliği, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7a7d27ba-75c2-410c-8ef0-cb2780e3b219

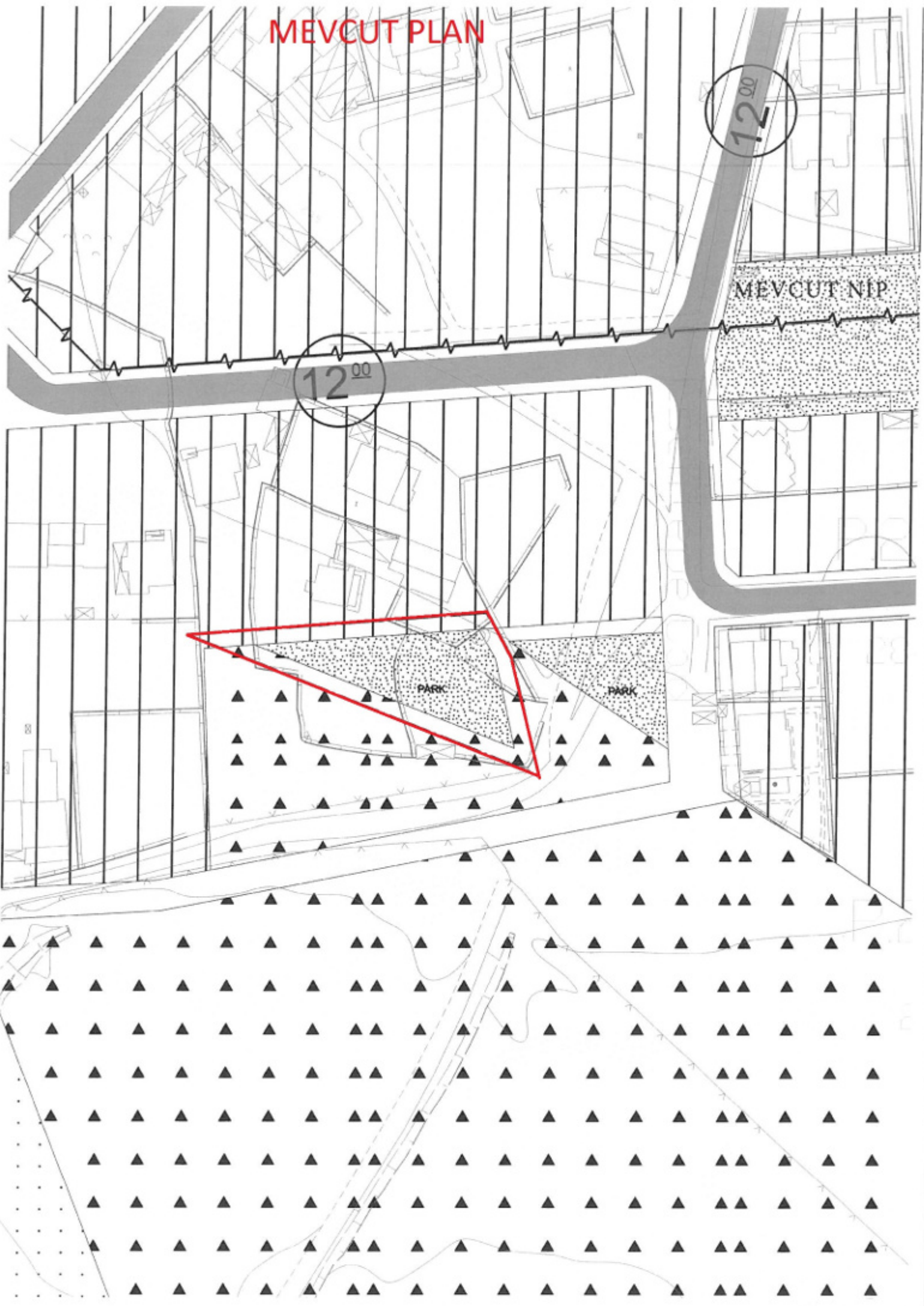
Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

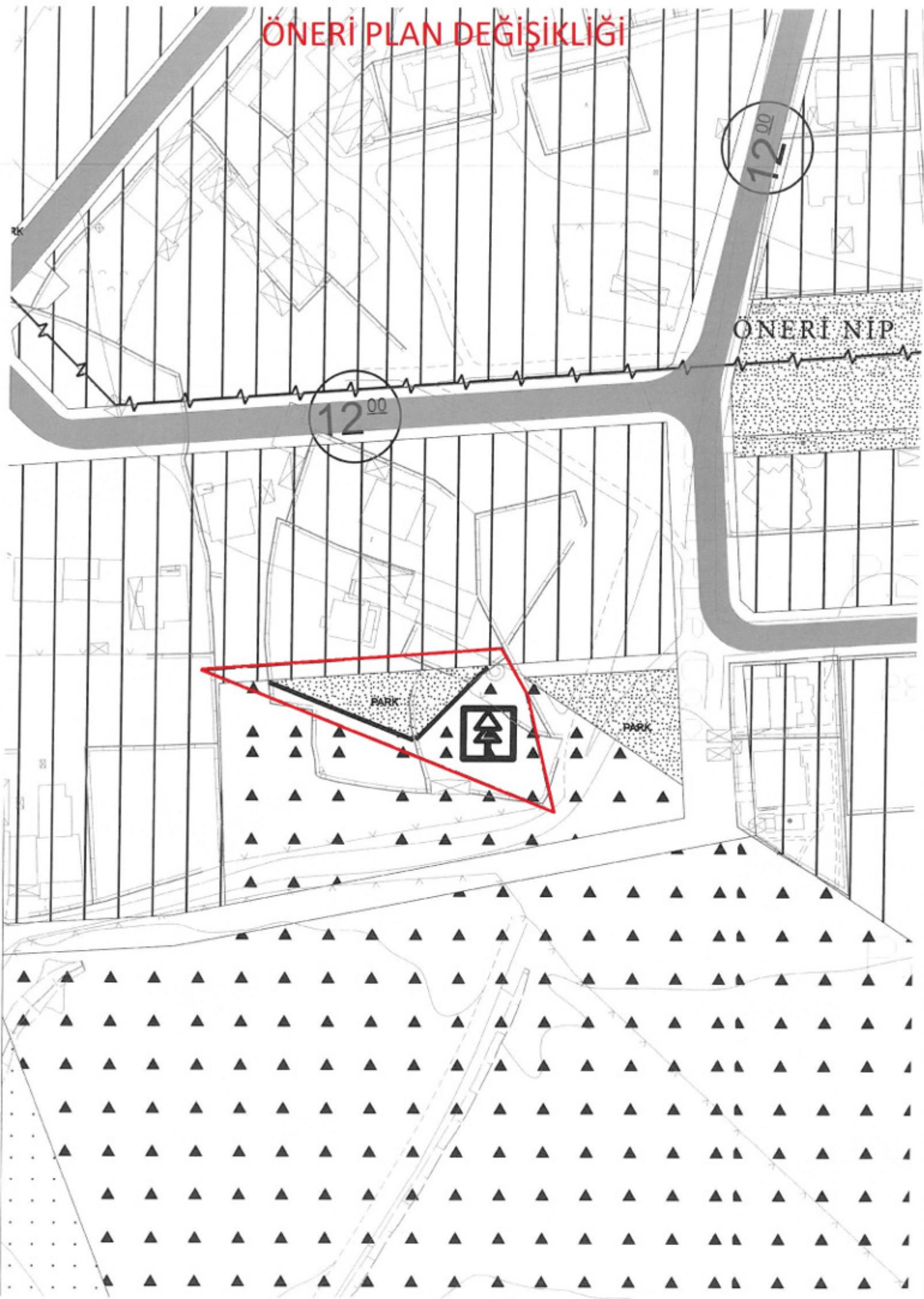
Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



# MEVCUT PLAN



# ÖNERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ





**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Plan ve Proje Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ NEBİLER MAHALLESİ 9772 ADA 49 PARSELDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**a) Planlama Alanının Genel Tanımı:**



*Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.*

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5,5 Km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 12 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 975 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alandır.



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi sınırları içerisinde kalan 9772 Ada 49 no' lu kadastro parseli mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kapsamında bir kısmı konut, bir kısmı yaya yolu, bir kısmı trafo, bir kısmı park alanında kalmaktadır.

Antalya Orman İşletme Müdürlüğü' nün 13.09.2024 tarih ve 13032176 sayılı yazısı ile Antalya 3. Asliye Hukuk Mahkemesi' nin 2020/862 Esas 2021/184 sayılı kararı uyarınca tescil edilen ve 06.06.2024 tarihinde kesinleşen orman vasıflı parsel sınırlarına göre söz konusu parselin güney kısmında orman alanının ayrılması amacıyla imar planı değişikliği yapılması gerekliliği oluşmuştur.

İmar planı çalışmalarının ilk etabı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

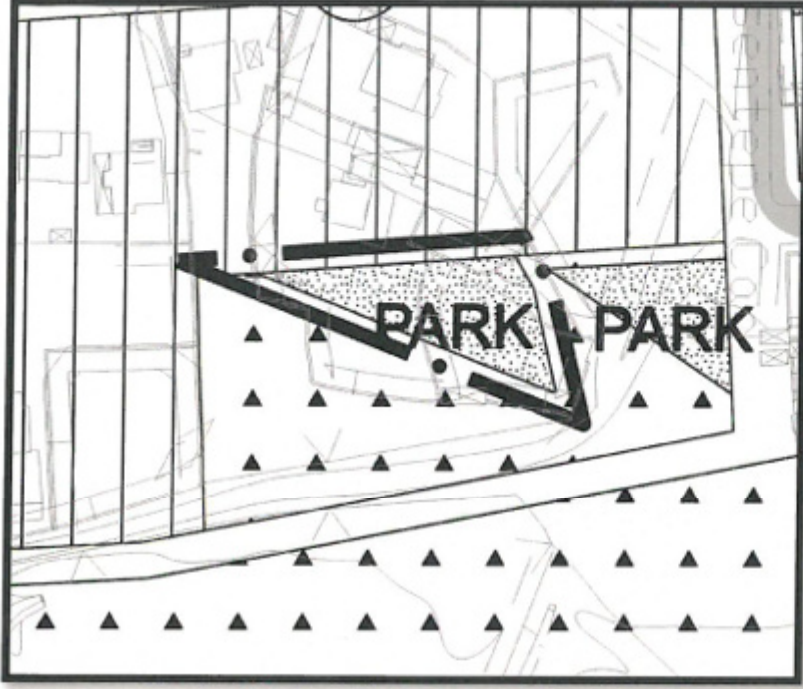
### c) Mevcut Plan Kararları:



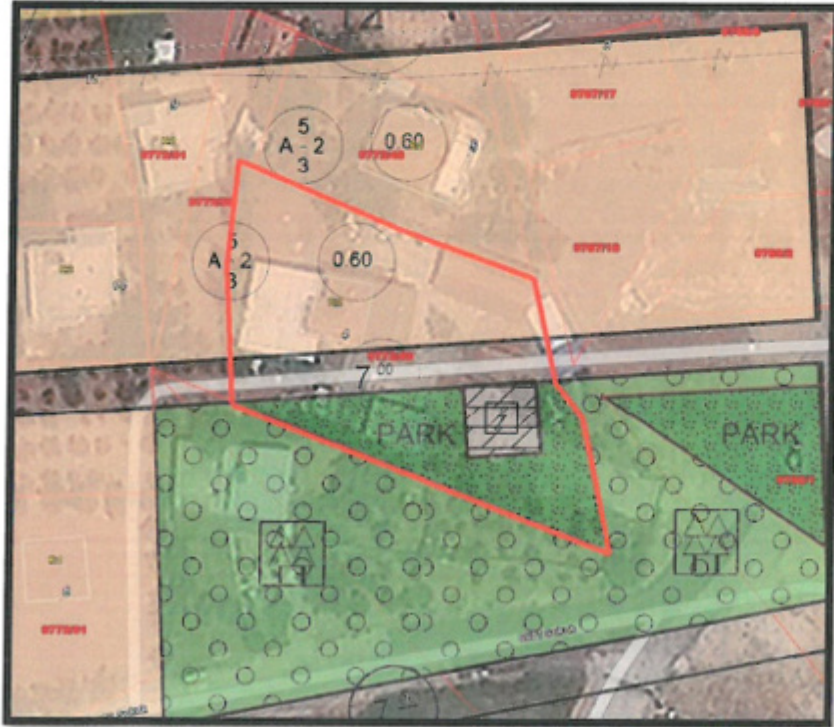
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Plan ve Proje Müdürlüğü**



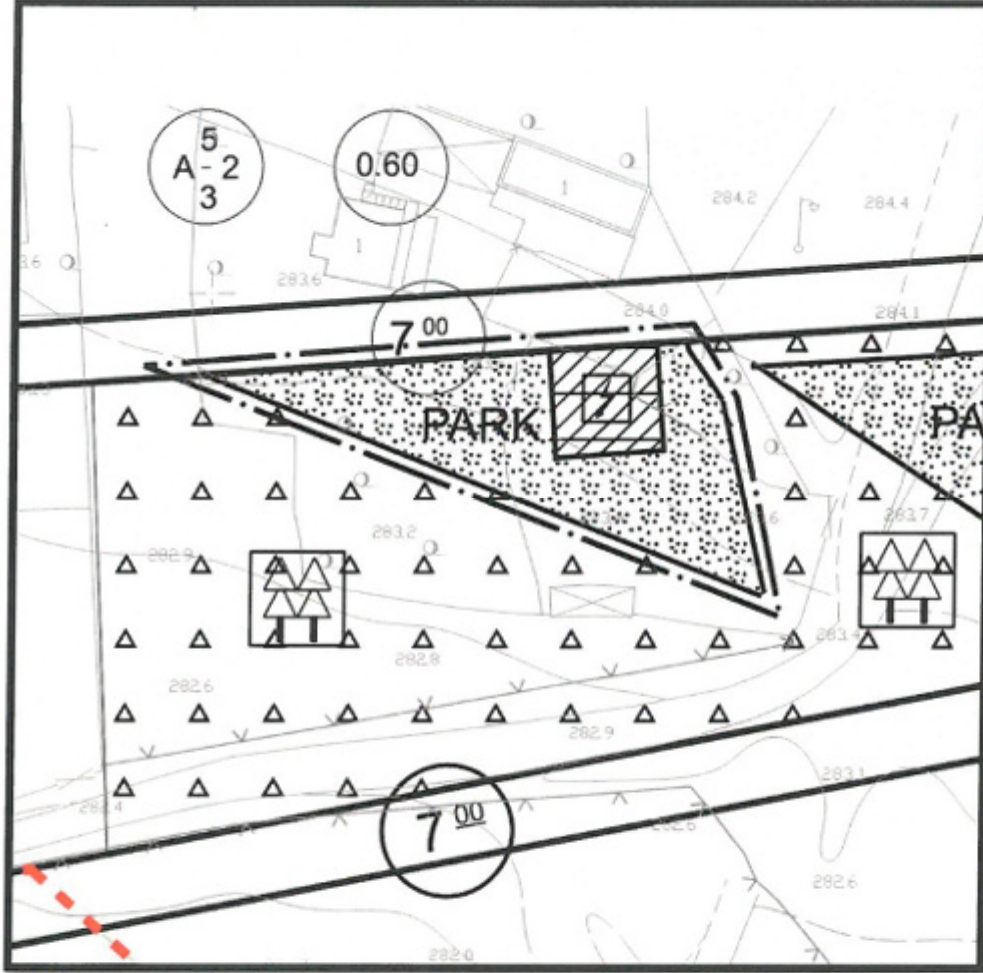
**Şekil 3:** Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.



**Şekil 4:** Nebiler Mahallesi 9772 ada 49 no' lu kadastro parseli



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Plan ve Proje Müdürlüğü**



Şekil 5: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.

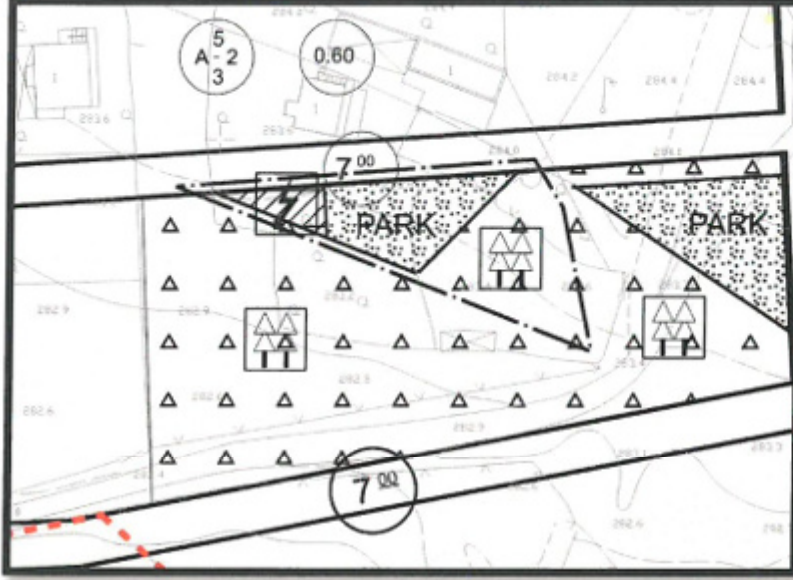
	MEVCUT (m <sup>2</sup> )	ÖNERİ (m <sup>2</sup> )	DEĞİŞİM (m <sup>2</sup> )
<b>PARK ALANI</b>	600	312	-288
<b>AĞAÇLANDIRILACAK ALAN</b>	0	288	+288
<b>TRAFO ALANI</b>	144	78	-66

Tablo: Uygulama İmar Planı ölçeğince arazi kullanım değerleri

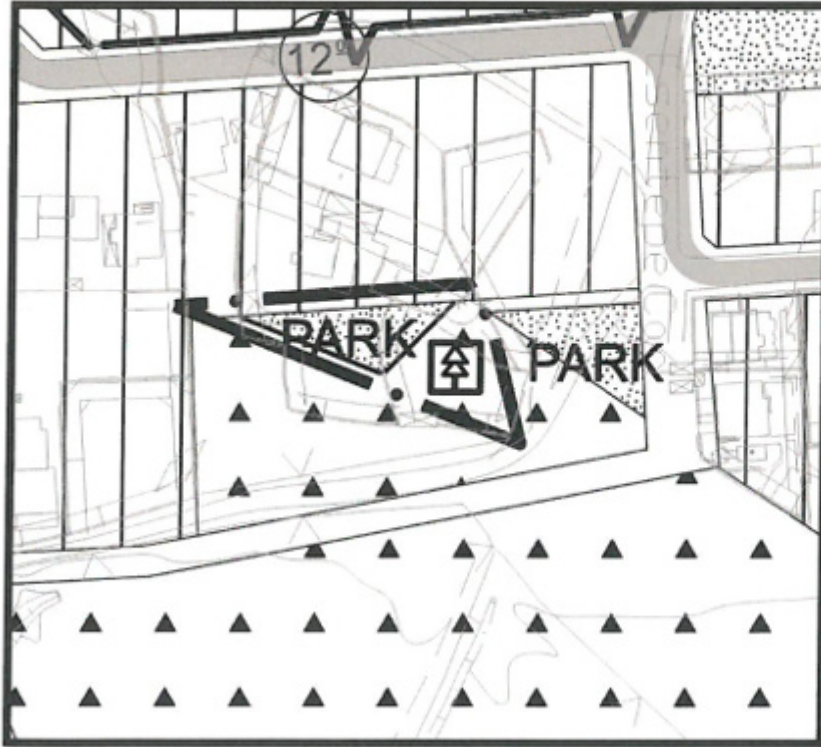


## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

### d) Planlama Kararları:



Şekil 6: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.



Şekil 7: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.

Bilgilerinize arz ederim.