



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



92

Sayı : E-21751160-115.01.02-465087
Konu : Kepez, Altıayak Mah. Tescilli Sarnıç Koruma
Alanı Sınırlarının İmar Planlarına İşlenmesi
1/5000 Ölçekli N İ P Hk.

05.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.10.2024 tarih ve 18468 sayılı kararıyla uygun bulunan; Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 1610 ada güneyinde bulunan Tescilli Sarnıç Koruma Alanı Sınırlarının İmar Planlarına İşlenmesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Durmuş Ali ARSLAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : 1/5000 NİP - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c9d5a67e-b752-4a24-8d5b-e3adbfa10b2

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Düriye Derya METİN AKCA
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:18.10.2024/496
Karar Tarihi ve No. :18.10.2024/18468

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 1610 ada güneyinde yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.09.2019 tarih ve 9861 sayılı kararıyla koruma alanı güncellenerek sınırı sayısallaştırılan I. Grup olarak tescilli çifte sarnıç ve koruma alanının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Kepez Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 18.09.2024 tarih ve 74033769 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarih ve 5699916 sayılı yazısı, Kepez Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarih ve 4286950 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.10.2024 tarih ve 2966967 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 1610 ada güneyinde yer alan, Kurulumuzun 27.09.2019 tarih ve 9861 sayılı kararı ile koruma alanı güncellenerek sayısallaştırılan I. Grup olarak tescilli çifte sarnıçın işlendiği 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi değerlendirildiğinde, tescilli yapı ve koruma alanı sınırının paftalara doğru aktarıldığı, planlama alanında getirilen park, 10 metrelik taşıt yolu plan kararlarının tescilli yapı silüetini olumsuz etkilemediği, plan notlarına koruma alanında 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir uygulamada bulunulamayacağına yönelik plan hükmünün eklendiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu),

Plan değişikliklerinin ilgili Belediye Meclisince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
(BULUNMADI)



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

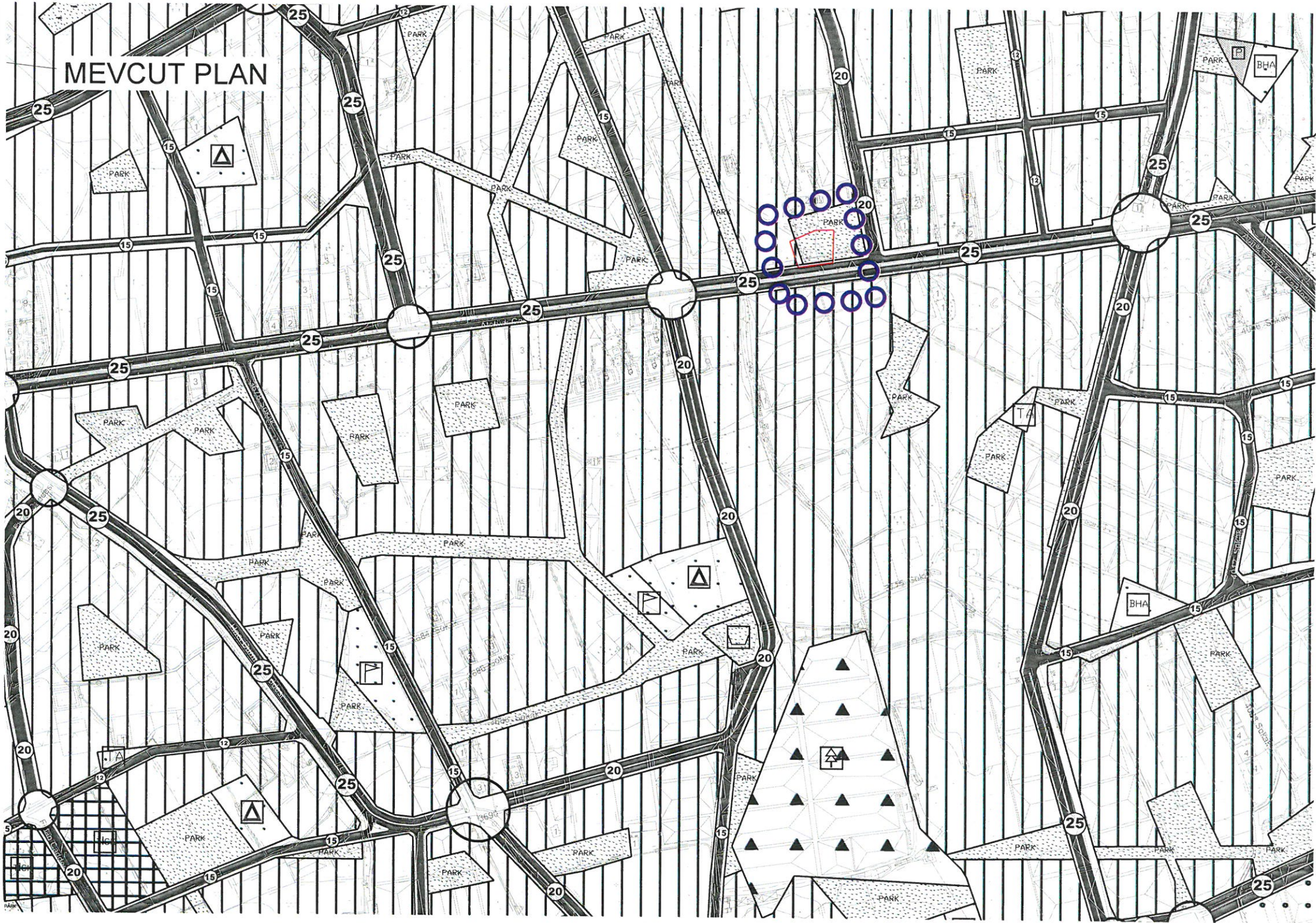
Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Burak GÜNAYDIN
Kepez Bld. Tem.
İMZA

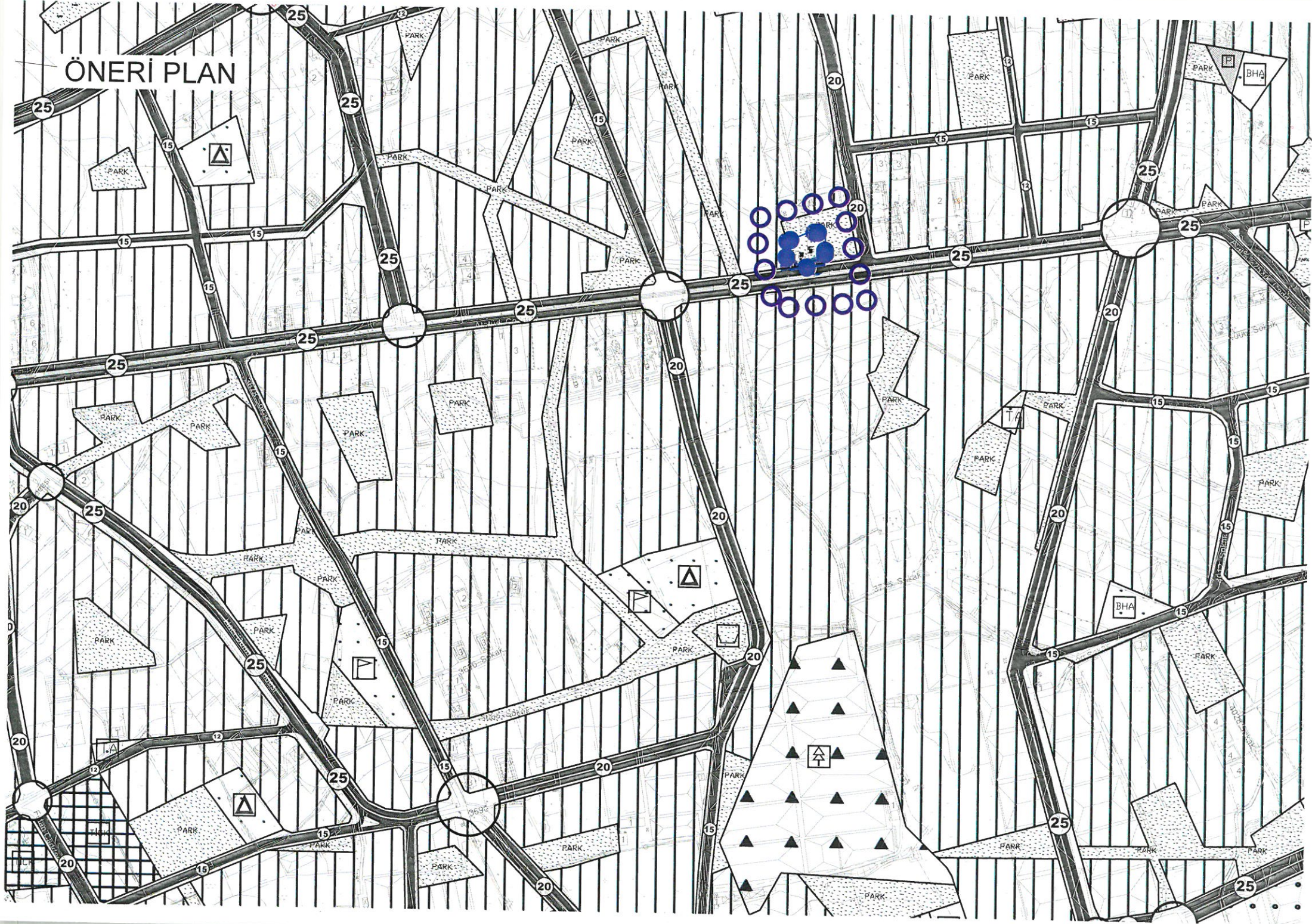
Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

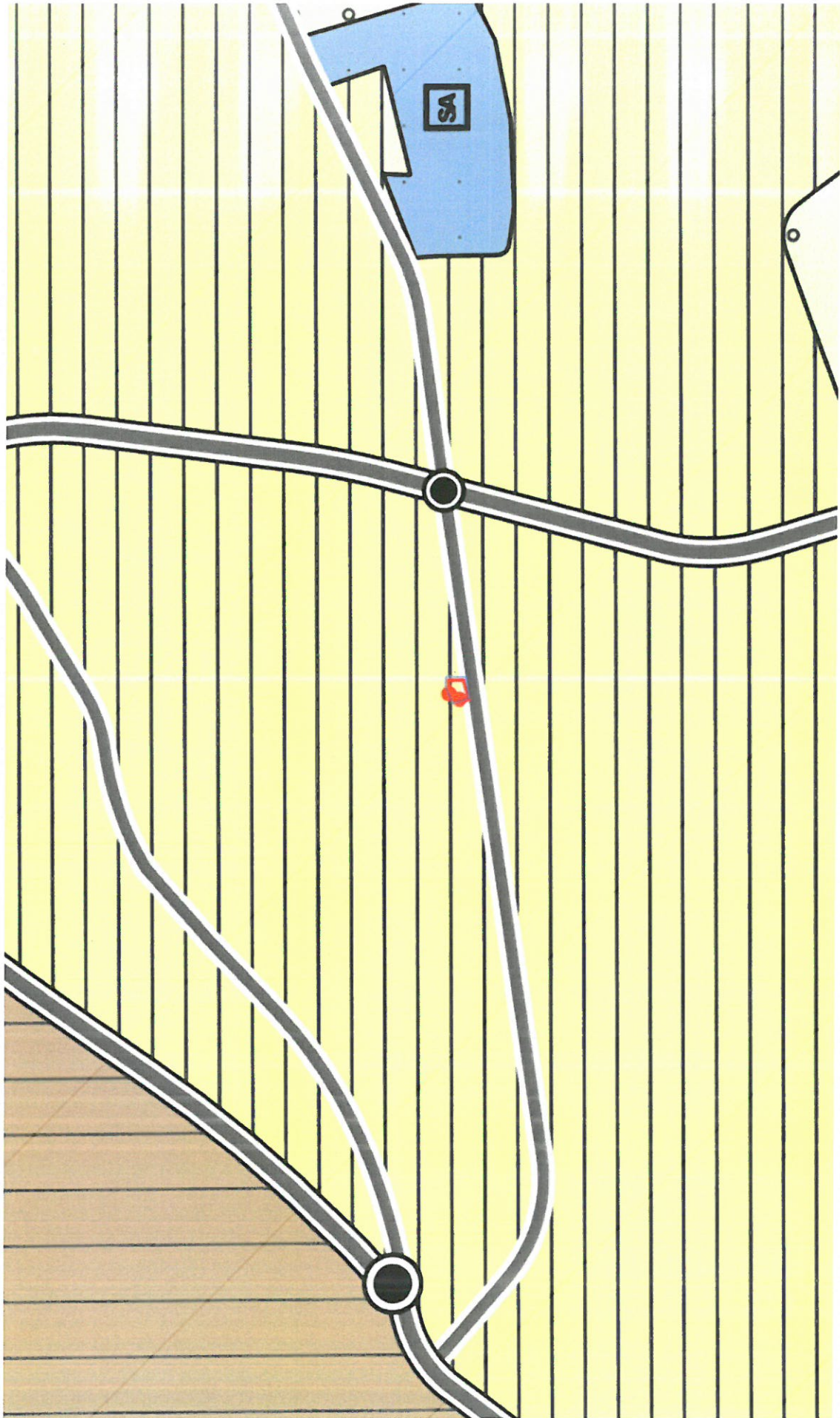
MEVCUT PLAN

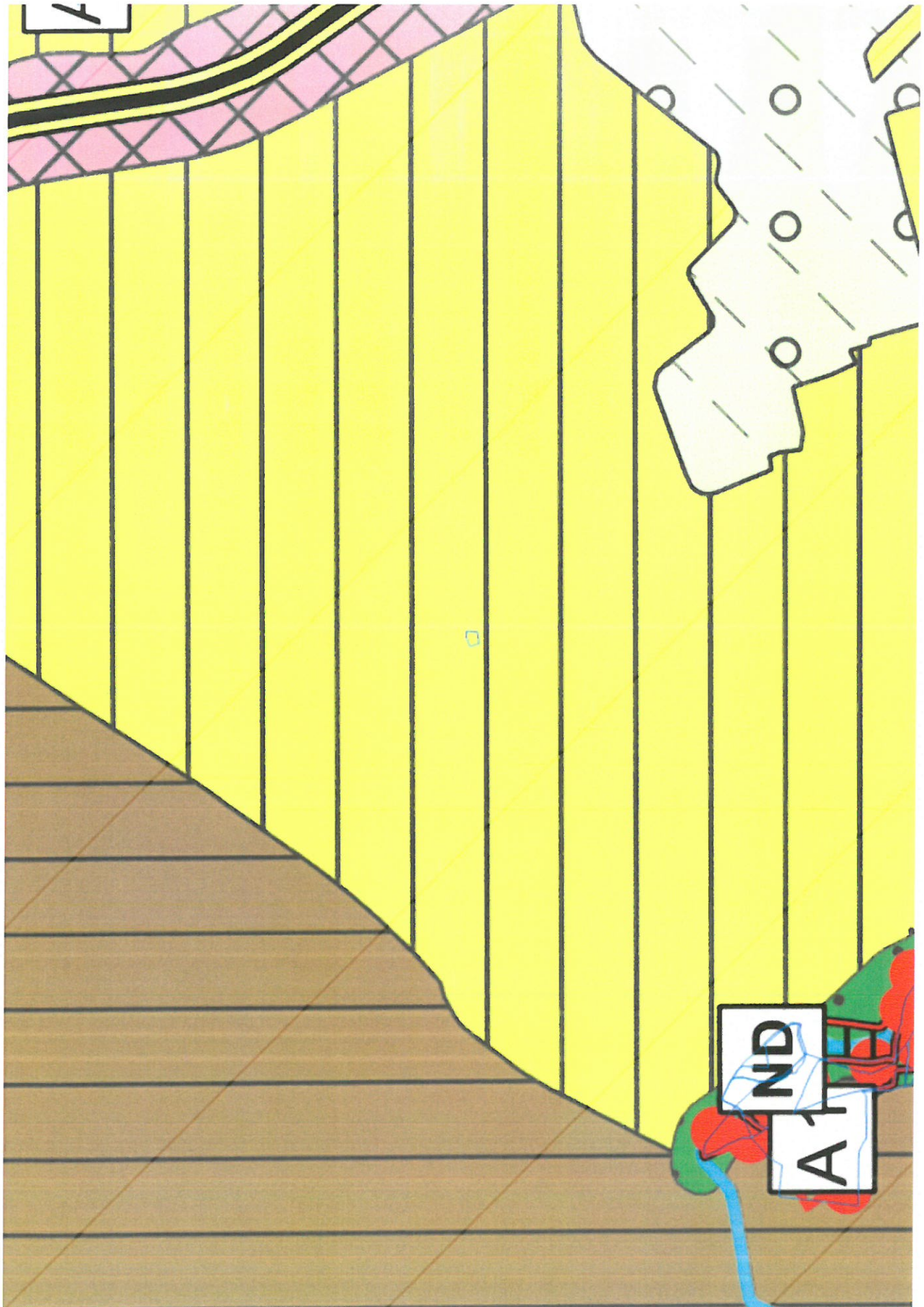


ÖNERİ PLAN











T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTIYAK MAHALLESİ, 1610 ADA
GÜNEYİNDE BULUNAN ÇİFTE SARNICIN VE KORUMA ALANININ
İŞLENMESİNE YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI

2024

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTIYAYAK MAHALLESİ, 1610 ADA GÜNEYİNDE BULUNAN ÇIFTE SARNICIN VE KORUMA ALANININ İŞLENMESİNE YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

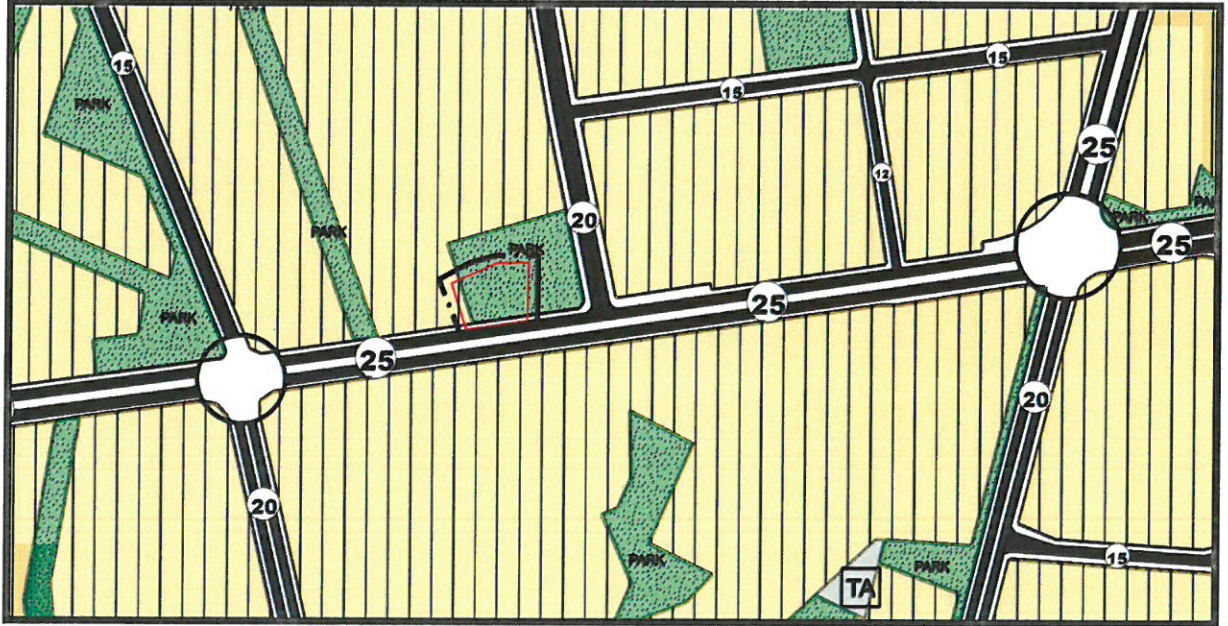
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTIYAYAK MAHALLESİ, 1610 ADA GÜNEYİNDE BULUNAN ÇIFTE SARNICIN VE KORUMA ALANININ İŞLENMESİNE YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Varsak Altıyayak Mahallesi 1610 ada güneyinde bulunan park alanı ve imar yolu içerisinde yer alan Çifte Sarnıç olarak adlandırılan yapıya yönelik belirlenen koruma alanını kapsamaktadır(Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi



Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

A

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTIYAK MAHALLESİ, 1610 ADA GÜNEYİNDE
BULUNAN ÇİFTE SARNICIN VE KORUMA ALANININ İŞLENMESİNE YÖNELİK
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÖNERİLEN PARK ALANINDA MEVCUT YEŞİL DOKU KORUNARAK HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ.

TALYA UTKU
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 11/2006/5996
Karne Seri No: 1564