



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-464871
Konu : Kepez, Ayanoğlu Mah. 3383 ada 20 parsel
1/5000 NİP değ.

05.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ayanoğlu Mahallesi 3383 ada 20 parselde sehven yapılan maddi hatanın giderilerek, parselin "Ağaçlandırılacak Alandan" "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Dr. Durmuş Ali ARSLAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : - 1/5000 ölç. NİP değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d64ce7e2-7685-4e76-88e7-58c5e0455430

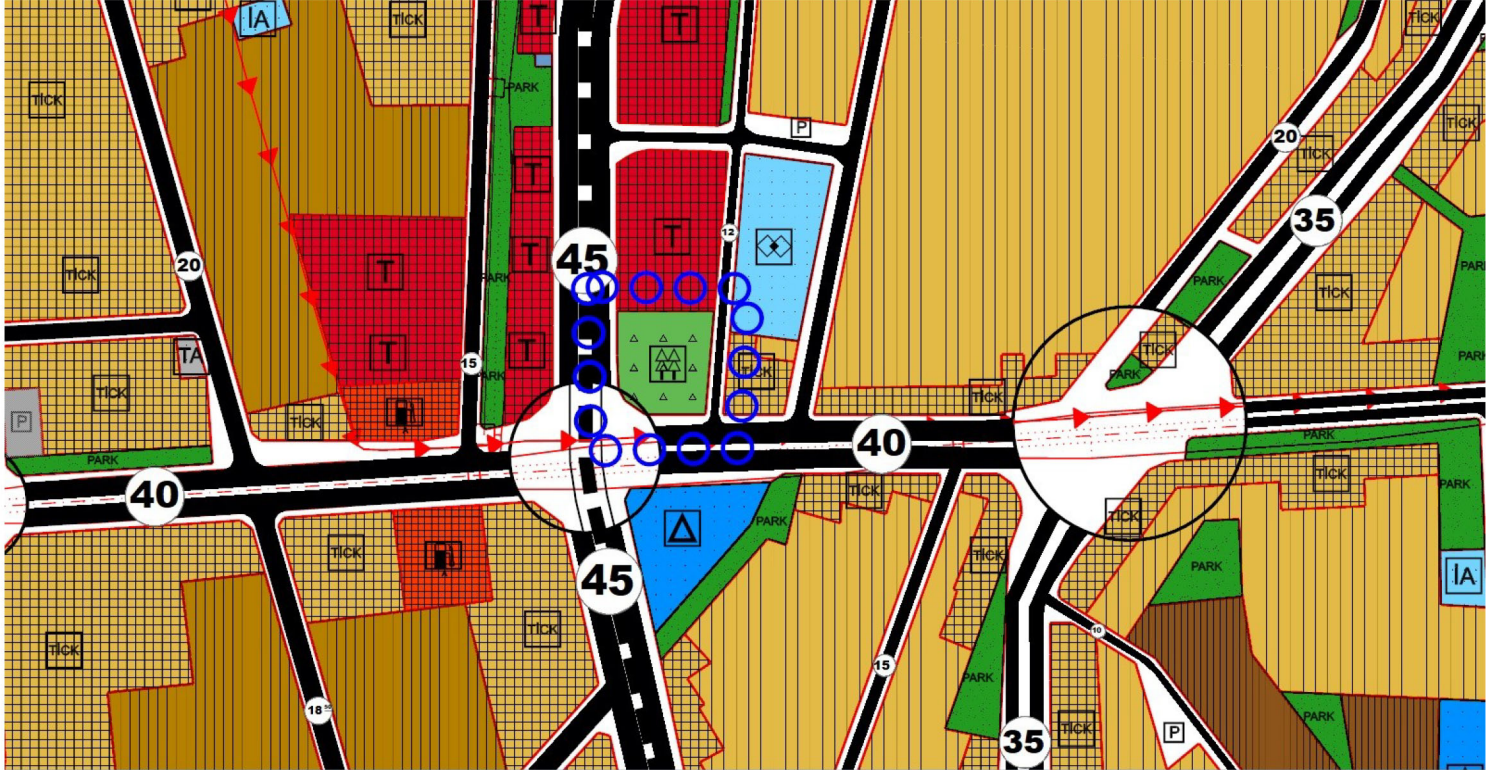
Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

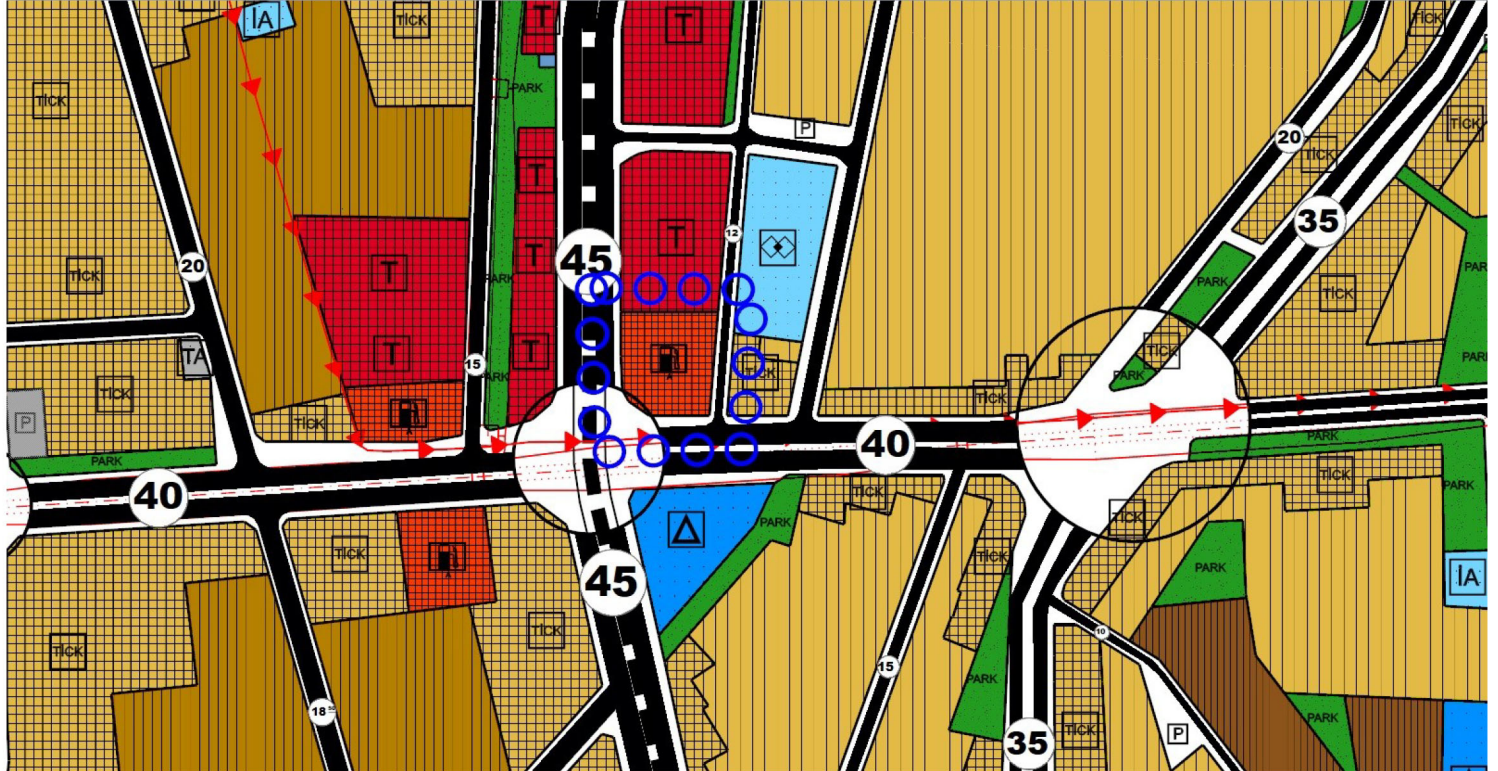
Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:



KEPEZ, AYANOĞLU MAH. 3383 ADA 20 PARSEL 1/5000 NİP.DEĞ. MEVCUT PLAN



KEPEZ,AYANOĞLU MAH.3383 ADA 20 PARSEL 1/5000 NİP.DEĞ. ÖNERİ PLAN





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

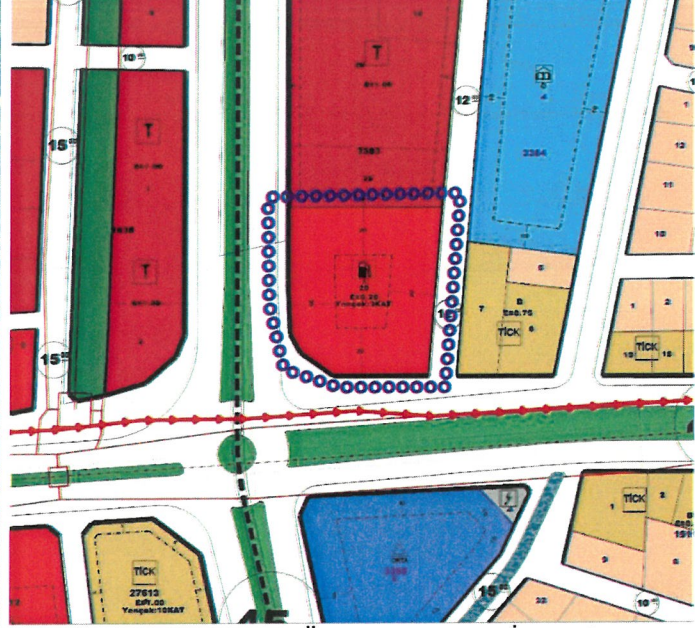
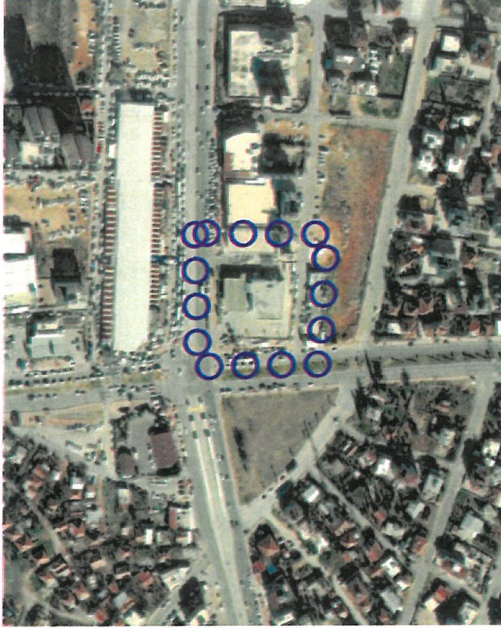
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AYANOĞLU MAHALLESİ,
3383 ADA 20 NOLU PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

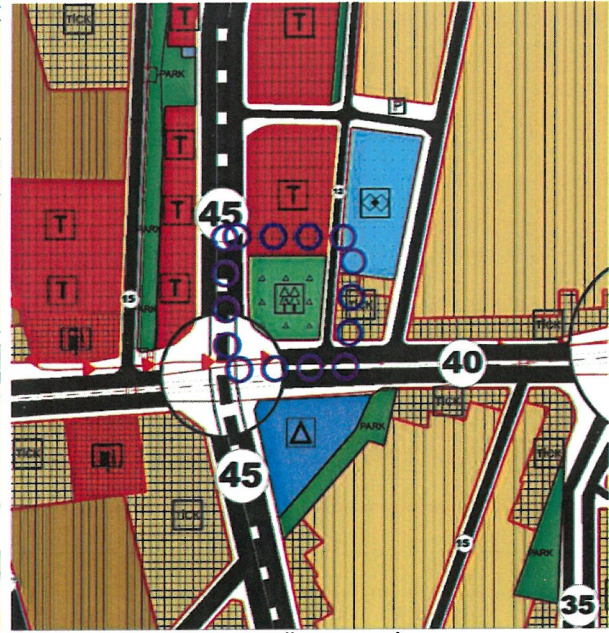
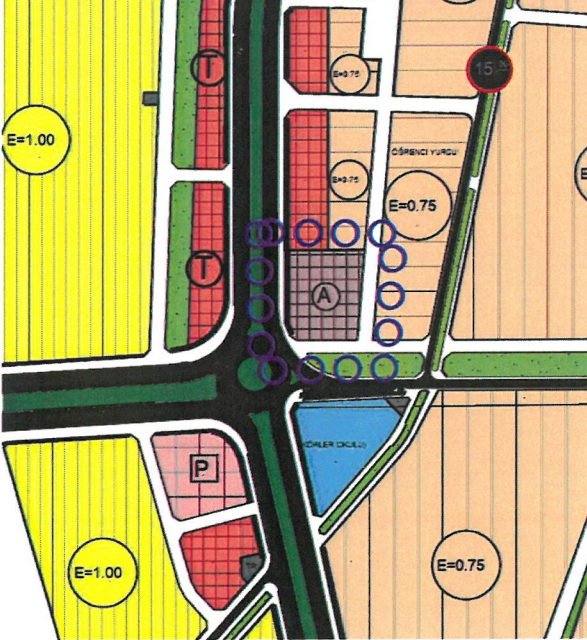
Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Ayanoğlu Mahallesi, 3383 ada 20 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan Bakım ve Akaryakıt Servisi Alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, 3 ve 4).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Ayanoğlu Mahallesi 3383 ada 20 nolu parsel Varsak Belediyesi döneminde 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "Akaryakıt ve Servis Alanı" olarak planlanmış ve halihazırda parsel üzerinde akaryakıt servis istasyonu yer almaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 3: TUTGA Öncesi 1/5000 Ölç. Naz. İm. Pl. Resim 4: Mevcut 1/5000 Ölç. Naz. İm. Planı

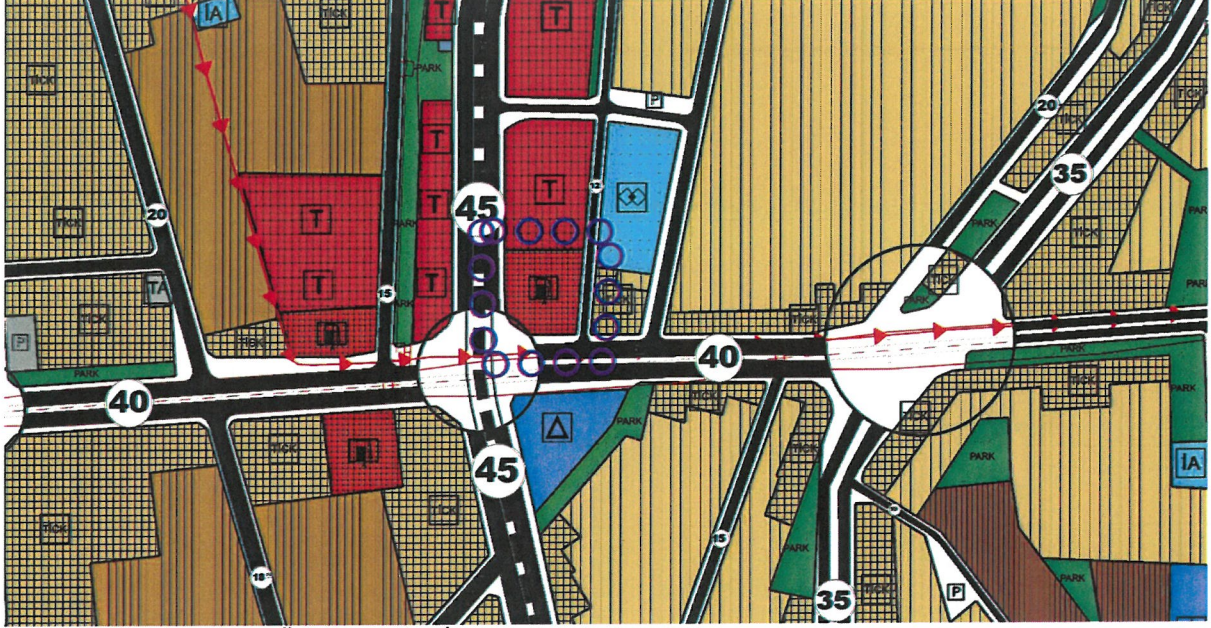
Belediyemizce hazırlanan "Kepez İlçesi Bütününde Türkiye Temel GPS Ağına (TUTGA) ve Mekansal Planlar Yapım Teknikleri Gösterim Tekniklerine Dönüşüm Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" ile parsel sehven "Ağaçlandırılacak Alan olarak taranmış ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 895 sayılı kararı ile sehven onaylanmıştır (Bkz: Resim 4).

Daha sonra yine Belediyemizce hazırlanan "Kepez İlçesi Bütününde Türkiye Temel GPS Ağına (TUTGA) ve Mekansal Planlar Yapım Teknikleri Gösterim Tekniklerine Dönüşüm Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" Meclisimizin 01.03.2023 tarih ve 49 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih ve 529 sayılı kararı ile onaylanarak mevcut 1/1000

[Handwritten signature]

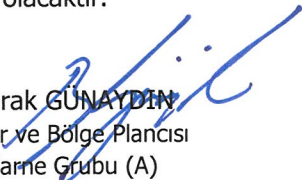
ölçekli uygulama imar planı kararlarına uygun olacak biçimde "Bakım ve Akaryakit Servisi Alanı" olarak düzenlenmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında sehven yapılan hatanın düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ile parsel yeniden "Akaryakit ve Servis İstasyonu Alanı" olarak düzenlenmiştir (Bkz: Resim 5).



Resim 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531