



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



95

Sayı : E-90852262-105.03-465519  
Konu : Kepez, Emek Mah. 3439 Ada 5 Parsel 1/5000  
Nip Değ.

05.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Emek Mahallesi 3439 ada 5 parselin “Konut Alanından” “Ticaret+Konut Alanına (TİCK)” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Durmuş Ali ARSLAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek : - 1/5000 ölç. NİP değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 28a1af66-cf04-404d-8eaa-6eff5dde8310

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

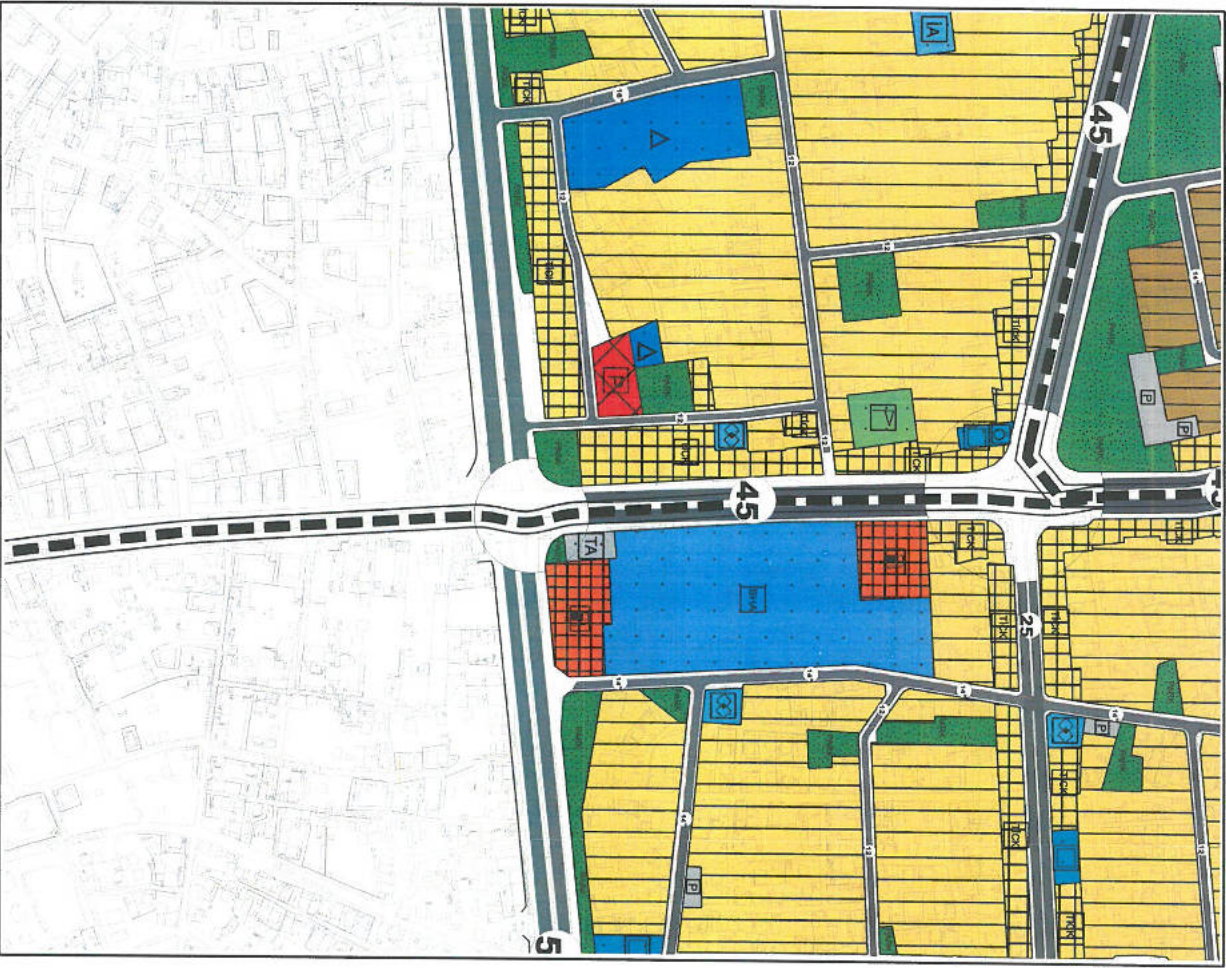
Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KEPEZ İLÇESİ)

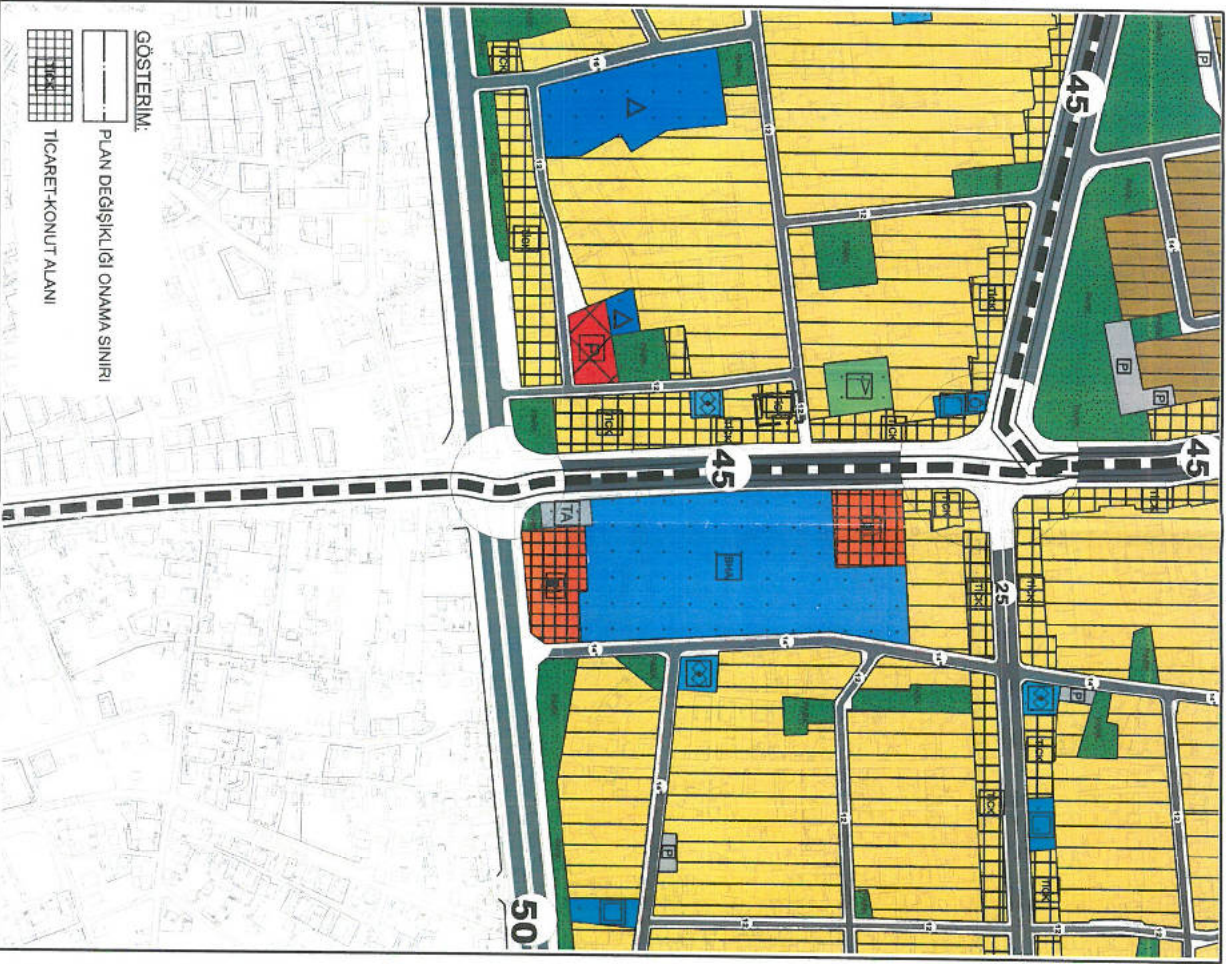
PAFTA NO : 025A10D PARSEL NO : 5  
ADA NO : 3439

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

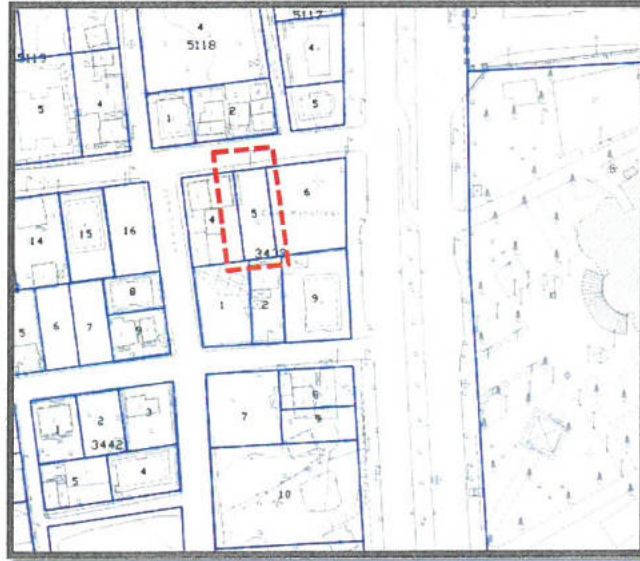
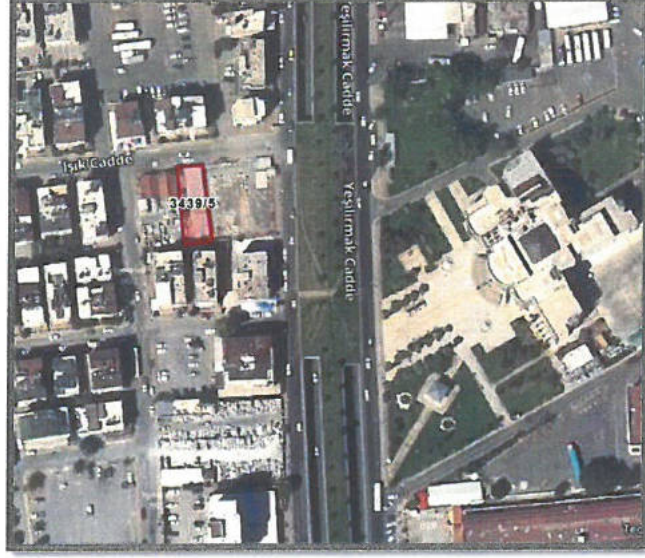
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ EMEK MAHALLESİ  
3439 ADA 5 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parsel Antalya İli Kepez İlçesi Emek Mahallesi sınırları içerisinde O25A10D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında, Kepez Belediyesi batısında Yeşilirmak Cad. ikinci parsel konumundadır.



Uydu Fotoğrafi, Halihazır ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ HALİHAZIR KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parsel Emek Mahallesi sınırları içerisinde Kepez Belediyesi batısında konumlandır. Söz konusu parsel halihazırda üzerinde geçici bir sundurma bulunmakta, herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Parselin konumlu olduğu bölge ticari ve konut alanlarının yoğunlukta olduğu, Kepez ilçesinin merkezi konumundadır.

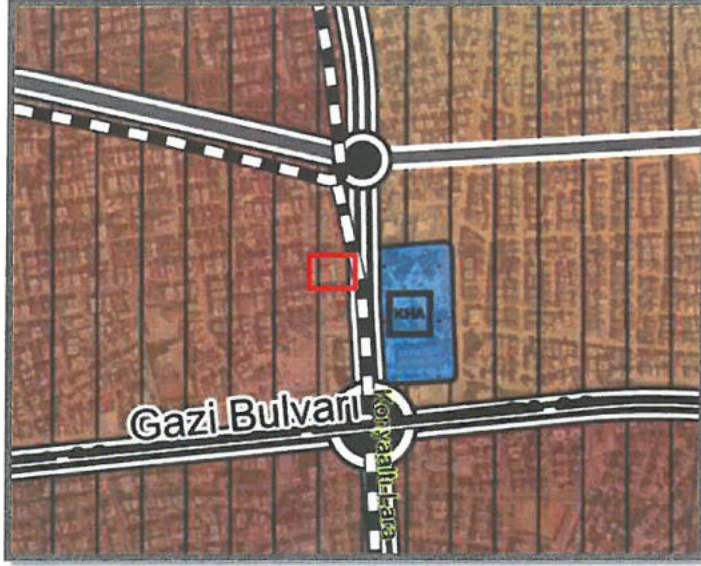
### 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama konusu 3439 ada 5 nolu parsel ve doğusunda yer alan 6 nolu parsel özel mülkiyete konu alanlardır. Parseller halihazırdaki nazım imar planında 5 parsel Konut Alanı, 6 parsel ise Ticaret Konut Alanı olarak planlıdır.

Söz konusu 3439 ada 5 nolu parsel ve 6 nolu parselin tevhid edilerek yapılaşmasının sağlanması amacıyla 5 nolu parselin Ticaret-Konut Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

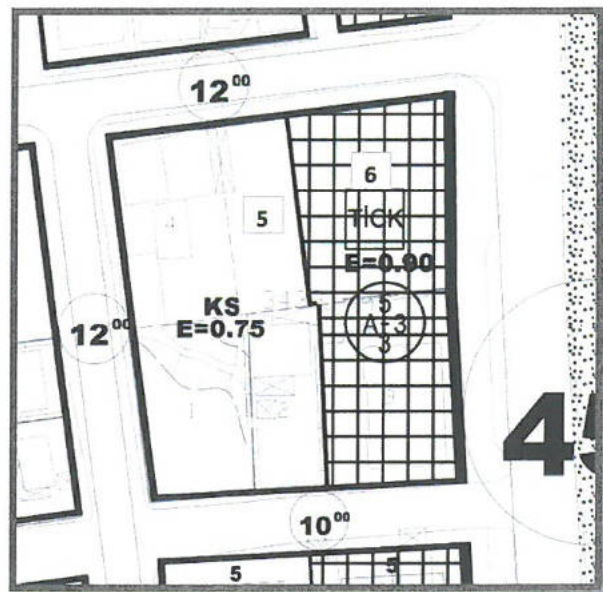
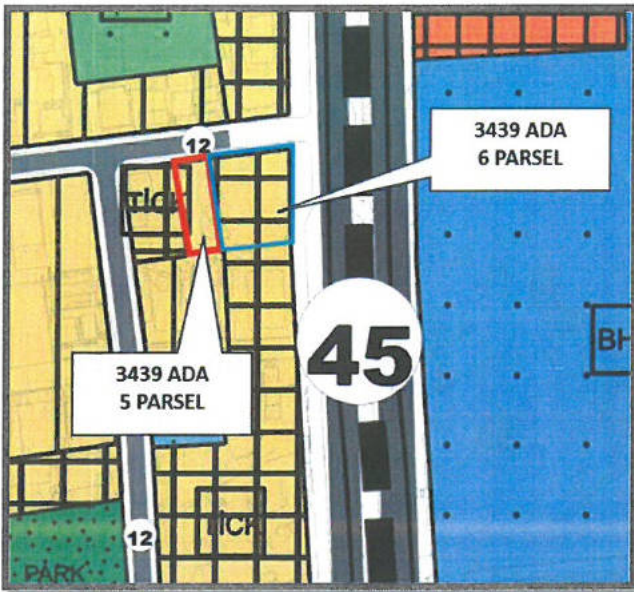
### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu 3439 ada 5 ve 6 nolu parseller aynı kişiye ait alanlardır. Söz konusu parseller 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kentsel Yerleşik Alan olarak planlı durumdadır.



Yürürlükteki 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

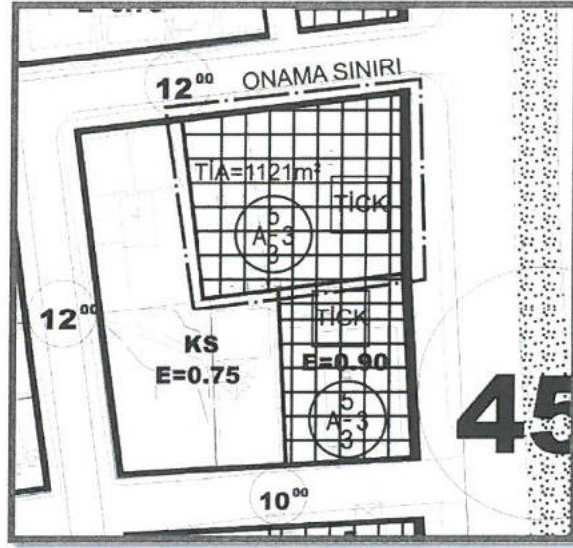
Plan değişikliğine konu 5 parsel 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı, 6 nolu parsel ise 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ticaret-Konut Alanı olarak planlanmıştır.



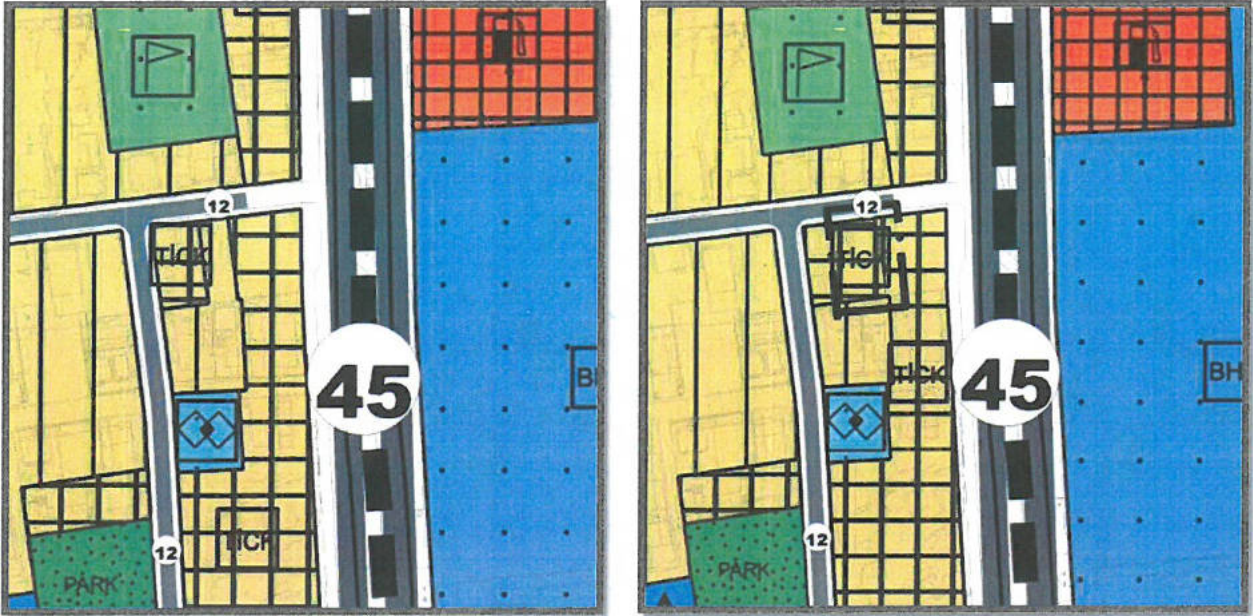
Yürürlükteki 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı

Söz konusu parsellerin mallikleri aynı olması sebebi ile parselin tevhid edilerek yapılaşması öngörülmektedir. Parsellerin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda plan kararları ve yapılaşma koşulları farklı olması sebebi ile tevhid edilememektedir. Söz konusu parsellerin öncelikli olarak 1/5000 Ölçekli Nazım ve akabinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında aynı plan kararı olacak şekilde plan değişikliği yapılması düşünülmektedir. Söz konusu parsellerin Ticaret-Konut Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

Söz konusu parsellerin plan hiyerarşisi gereği 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı akabinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda da yapılaşma koşulları, emsal ve kat adedi değişmeyecek şekilde plan değişikliği yapılması öngörülmektedir.



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağı



Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

M. Alicandallı  
Şehir Plancısı  
Din No: 2512913 (Gıda Sic. No: 994)

Mustafa GÖK  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
YGS No: 277 D.No: 1585