



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



97

Sayı : E-90852262-105.03-465095
Konu : Konyaaltı, Uncalı Mah. 20258 ve 20259
Adalar Yargı Kararı 1/5000 Nip.

05.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Uncalı Mahallesi 20258 ve 20259 adalara ilişkin Antalya 3.İdare Mahkemesinin 2022/772 E, 2023/709 sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan bir (1) adet itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Durmuş Ali ARSLAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : İtiraz dilekçesi, itiraza konu imar planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e65dbc63-4e4f-465a-aa8c-7badd0b8a4fd

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No: -



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KONYAALTI BELEDİYESİ)

PAFTA NO : O25A13B
ADA/PARSEL : 20258/2, 20258/3, 20259/2, 20259/3

MEVCUT PLAN



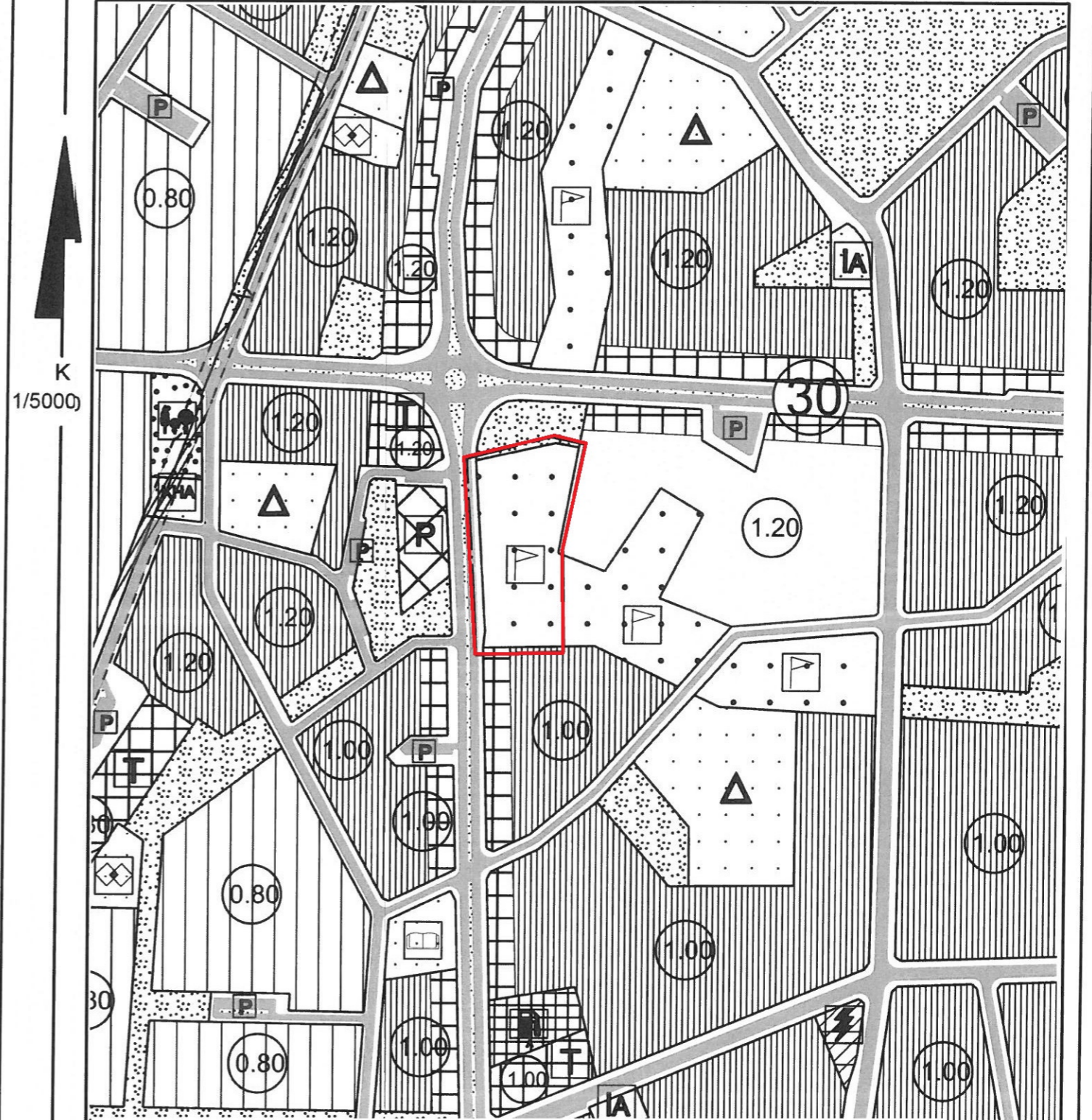
GÖSTERİM:

 BELEDİYE HİZMET ALANI

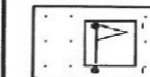
PLAN NOTU:
• BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA SOSYAL VE KÜLTÜREL YAŞAMIN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK AMACI İLE KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ, ÜZERE KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ FONKSİYONLAR, AÇIK VEYA KAPALI YÜZME HAVUZU, AÇIK SPOR ALANI, KAPALI SPOR SALONU, SPORCU KONAKLAMA ÜNİTELERİ İLE BU FONKSİYONLARA HİZMET VERECEK YEME İÇME ÜNİTELERİ, TEŞHİR ALANLARI VE TİCARET ÜNİTELERİ YAPILABİLİR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

 SPOR ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Dilekçeme ek'li vekaletname gereğince Vesile Sevinç, İsmail Yanık ve Mehmet Yanık vekiliyim.

Belediye meclisinin 10.09.2024 tarih, 657 sayılı kararının 25.09.2024 - 25.10.2024 tarihleri arasında askıya çıkartıldığı, bahsi geçen kararda; Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Arapsuyu mahallesi, 20258 ada ve 20259 adaya ilişkin mahkeme kararının yerine getirilmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli plana ilişkin karar alındığı belirtilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 657 sayılı kararı incelendiğinde kararın Döşemealtı Fen işleri müdürlüğü gelirleri ile ilgili olduğu görülmüştür.

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 07.10.2024 tarih, 729 numaralı kararının konusunun ilana konu parseller olduğu tespit edilmiştir. Kararın incelenmesinde, bahsi geçen parseller üzerindeki Açık spor alanı planlamasının ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı , plan üzerindeki spor kompleksi alanı gösteriminin " kapalı spor tesis alanı " olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilmesinin kabul edildiği görülmüştür.

Öte yandan Antalya 4.İdare mahkemesinin 15.05.2024 tarih, 2023/953 esas, 2024/547 karar sayılı kararında; Bahse konu parseller yönünden yapılan önceki düzenleme, yürürlükteki mevzuata uygun olarak eş değer açık alan bırakılmadan açık alanın kapalı alana çevrilemeyeceği gerekçesiyle iptal kararı verilmiş olup, belediye meclisince alınan bu karar mahkeme karına açıkça aykırılık teşkil etmektedir.

Sonuç olarak; önceki planda açık spor tesisi olarak belirlenen alan, yeni planda kapalı spor tesisi olarak planlandığı yapılan bu düzenlemenin eşdeğer alan gösterilmeden yürürlükteki mevzuata ve mekansal planlar yapım yönetmeliğine aykırı olarak düzenlendiği görülmüştür.

İstem ve Sonuç

Yapılan düzenlemenin yürürlükteki mevzuata aykırı olması sebebiyle itiraz ediyoruz. Kararınızın gözden geçirilerek yürürlükteki mevzuata uygun bir şekilde düzenleme yapılmasını talep ediyoruz. 24.10.2024

Av.Bayram BAYAZIT
Meltem mah. Güneş sit. B BLok 2/6 Muratpaşa/Antalya

Av.Bayram BAYAZIT

Avukat
Bayram BAYAZIT
Meltem Mah. Güneş Sit. B Blok K:1 D:6 ANTALYA
e-mail: bayrambayazit@gmail.com
Üçkapılar No: 19969409999

0535 514 00 81

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 311
LECTURE 10
THERMODYNAMICS
1. The First Law of Thermodynamics
2. The Second Law of Thermodynamics
3. Heat Engines and the Carnot Cycle
4. Entropy and the Third Law of Thermodynamics

PHYSICS 311
LECTURE 11
STATISTICAL MECHANICS
1. Microstates and Macrostates
2. The Boltzmann Distribution
3. The Partition Function

PHYSICS 311

LECTURE 12

11061

VEKALETNAME

T.C.
ANTALYA 16.
NOTERLİĞİANTALYA 16.
NOTERİSÜLEYMAN ERSİN
HARMANDARUNCALI CD. 1360
SOK. NO:1/A
KONYAALTI /
ANTALYA
Tel:+902422272244,
+902422272266
Fax:+902422272266

VEKİL EDENLER

İSMAİL YANIK 20305366656
ÇAKIRLAR MAH. CUMHURİYET CAD. No: 56 İç Kapı No: 1 Konyaaltı / Antalya
VESİLE SEVİNÇ 22900281846

ARAPSUYU MAH. 649 SK. No: 14 İç Kapı No: 2 Konyaaltı / Antalya

MEHMET YANIK 20302366710

VEKİL

SİTELER MAH. 1307 SK. No: 15A İç Kapı No: 17 Konyaaltı / Antalya

ANTALYA Barosu'na kayıtlı,
Av. BAYRAM BAYAZIT 19369400338

Adres : MELTEM MAH. GÜNEŞ SİT. B BLOK KAT:1 D:6 MURATPAŞA / ANTALYA

Sahibi ve hissedarı olduğumuz; ANTALYA ili, KEPEZİ İlçesi, DURALILER mahallesinde kain ve tapunun 20220 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak Leh ve aleyhimizde açılmış veya açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. Mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarik ve suretle bizi temsile, haklarımızı korumayı temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği bütün işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya, dava açmaya, gerektiğinde yeniden dava açmaya, gereken dilekçe ve belgeleri yazıp imzalayarak ilgili olduğu daire ve kuruma vermeye, tebliğ ve tebellüğe, kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeye, davayı temyize, Yargıtay, Danıştay ile diğer idari, mali ve yargı kurumlarında temsile ve duruşma talebinde bulunmaya, karar düzeltilmesi talebinde bulunmaya, tanıkları dinletmeye ve şikayette bulunmaya, Anayasa Mahkemesinde bireysel başvuru hakkına dayanarak dava açmaya, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinde dava açmaya, bu davaları takip etmeye, sonuçlandırmaya, bilirkişi, muhasip, hakem tayin ve reddine, keşif talebine, raporlara itiraza, tespit yaptırmaya, ihtarname, ihbarname, protesto çekmeye ve cevap vermeye, ilamlar ve kararların tamamının uygulanmasını sağlamaya, duruşma dışı tutulma talebinde bulunmaya, ihtiyati ve icrai haciz ve tedbir kararları almaya, tedbir ve haciz koydurmaya, icra takiplerinde pey sürmeye, bizim dışımızda devam edecek duruşmalara katılmaya, C.M.K. nun ilgili maddeleri uyarınca uzlaşmaya, uzlaşmaları kabul veya reddetme, C.M.K. gereğince hükmün açıklanmasının geri bırakılmasını ve ertelenmesini talep etmeye, yabancı ülkelerden verilmiş mahkeme kararlarının tanınması ve tenfizini istemeye, adli sicil kaydımı ve arşiv bilgilerimi talep edip almaya, mal beyanında bulunmaya, AHZU KABZ'a, sulh ve ibraya, davadan feragat, feragatı davayı kabule, İzale'i Şuyu Satış Memurluklarında satış talebinde bulunmaya, teminat yatırmaya, pey sürmeye, teminatı lade almaya, satış talebinden vazgeçmeye, söz konusu taşınmazla ilgili sözleşmeleri fesh etmeye, her türlü ihtar ve ihbarlar çekmeye, bu yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını tevkil, teşrik ve azle, iş bu vekaletnameden noter onaylı suretler çıkartmaya, münferiden mezun ve yetkili olmak üzere ANTALYA Barosu'na kayıtlı 19369400338 T.C. kimlik numaralı Av. BAYRAM BAYAZIT tarafımızdan vekil tayin edildi.

VEKİL EDENLER

İSMAİL YANIK 20305366656

ÇAKIRLAR MAH. CUMHURİYET CAD. No: 56 İç Kapı No: 1 Konyaaltı / Antalya



VESİLE SEVİNÇ 22900281846

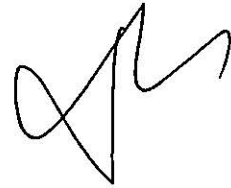
ARAPSUYU MAH. 649 SK. No: 14 İç Kapı No: 2 Konyaaltı / Antalya



Aslı gibidir.
Av. Bayram Bayazit

MEHMET YANIK 20302366710

SİTELER MAH. 1307 SK. No: 15A İç Kapı No: 17 Konyaaltı / Antalya

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların gösterdiği Konyaaltı Noter Müdürlüğü'nde verilmiş 29/02/2012 tarih, 1407 kayıt, C13 seri ve 954320 numaralı fotoğraflı Kufus Cüzdanına göre Antalya ili,



Harc, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.

A/S Yazı : 3 / 0

NO: 201405140070016 - 3675971953

A-211-2