



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-465082
Konu : Konyaaltı, Arapsuyu Mah. 6723 Ada 1 Parsel
1/5000 Nip Değ.

05.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 6723 ada 1 parselin “Konut Alanından” “Turizm Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Durmuş Ali ARSLAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek : - 1/5000 ölç. NİP değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: becc09d0-96a6-4d5f-8f52-8819eadf8e90

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONYAALTI İLÇESİ ARAPSUYU MAHALLESİ 6723 ADA 1NOLU PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parseller Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde, O25A13B Nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında, 642 nolu sokağa cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parsel Arapsuyu Mahallesi 642 sokağa cepheli konumda yer almaktadır. Söz konusu parsel üzerinde yapımı devam eden apart otel olarak ruhsatlandırılmış, 4. katı imal edilen yapı bulunmaktadır. Parselin konumu olduğu bölge genel itibari ile konut alanları, otel ve apart otel alanlarının yer aldığı bir bölgedir. Özellikle Konyaaltı sahiline yakınlığı sebebi le turizm faaliyetlerinin yoğunlaştığı bir bölge konumundadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu parselin kent ve bölge ölçeğine hizmet verecek Turizm Alanı (Otel Alanı) olarak planlanması amaçlanmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

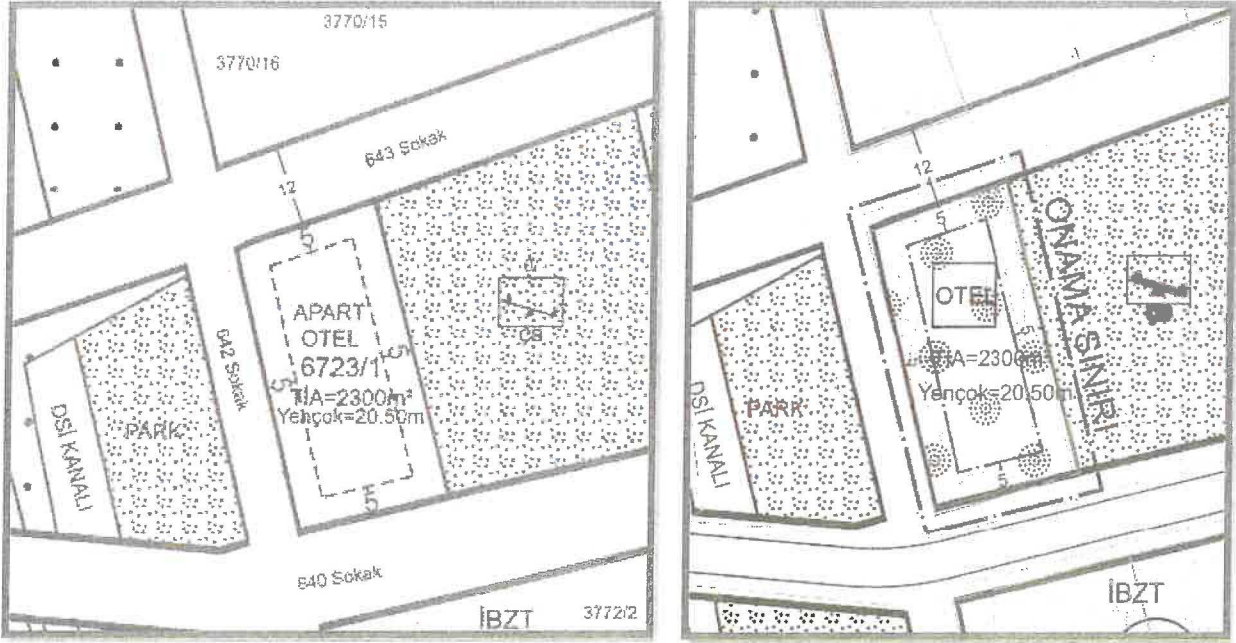
Planlama konusu parsel Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde 642 sokağa cepheli konumda yer almaktadır. Konumu itibari ile Konyaaltı sahil bandına ve Akdeniz Üniversitesine yakın konumda bulunmaktadır. Söz konusu parsel üzerinde yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Apart Otel" olarak planlanmış durumdadır. Parsel üzerinde apart otel olarak ruhsatlandırılmış ve yapımı devam etmektedir.

Plan değişikliğine konu parselin yer aldığı bölge turizm faaliyetlerinin yoğunlaştığı bir bölge konumundadır. Özellikle butik turizm tesisleri ve apart otellerin yaygın olduğu bir bölgededir. Bölgede genel yapılaşma koşulları itibari ile yoğunluğu ve kat adedi düşük turizm tesisleri bulunmaktadır. Konyaaltı ilçesi ve kent merkezinin butik otel ve apart otel olarak tercih edilen ve büyüme eğilimi olan bir bölgesidir. Bu nedenle söz konusu parsel üzerinde de kent ve bölge ölçeğinde hizmet verecek bir tesisin hayat geçirilmesi amaçlanmaktadır.



Yürürlükteki 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

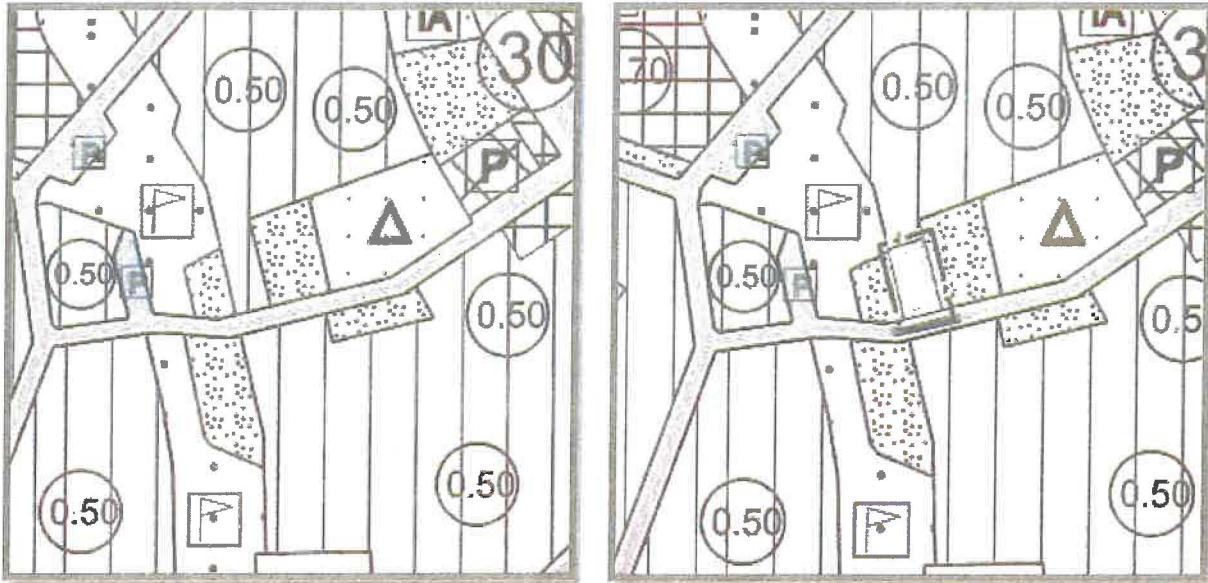
Söz konusu parsel 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kentsel Yerleşim Alanı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Konut Alanı olarak planlanmış durumdadır. Parselin yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda da Apart Otel alanı olarak planlandığı görülmektedir.



Yürürlükteki ve Taslak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Söz konusu parsel üzerinde yer alacak yapının bölgenin turizm potansiyeli ve gereksinimlerine yönelik olarak "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" e uygun olacak şekilde düzenlenmesi amacı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Turizm Tesis Alanı ve akabinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise Otel Alanı olarak plan değişikliği yapılması amaçlanmaktadır.

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.



Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

M. Ali Candal
Şehir Plancısı
Tic. No: 2642913 Ada Sic. No: 591

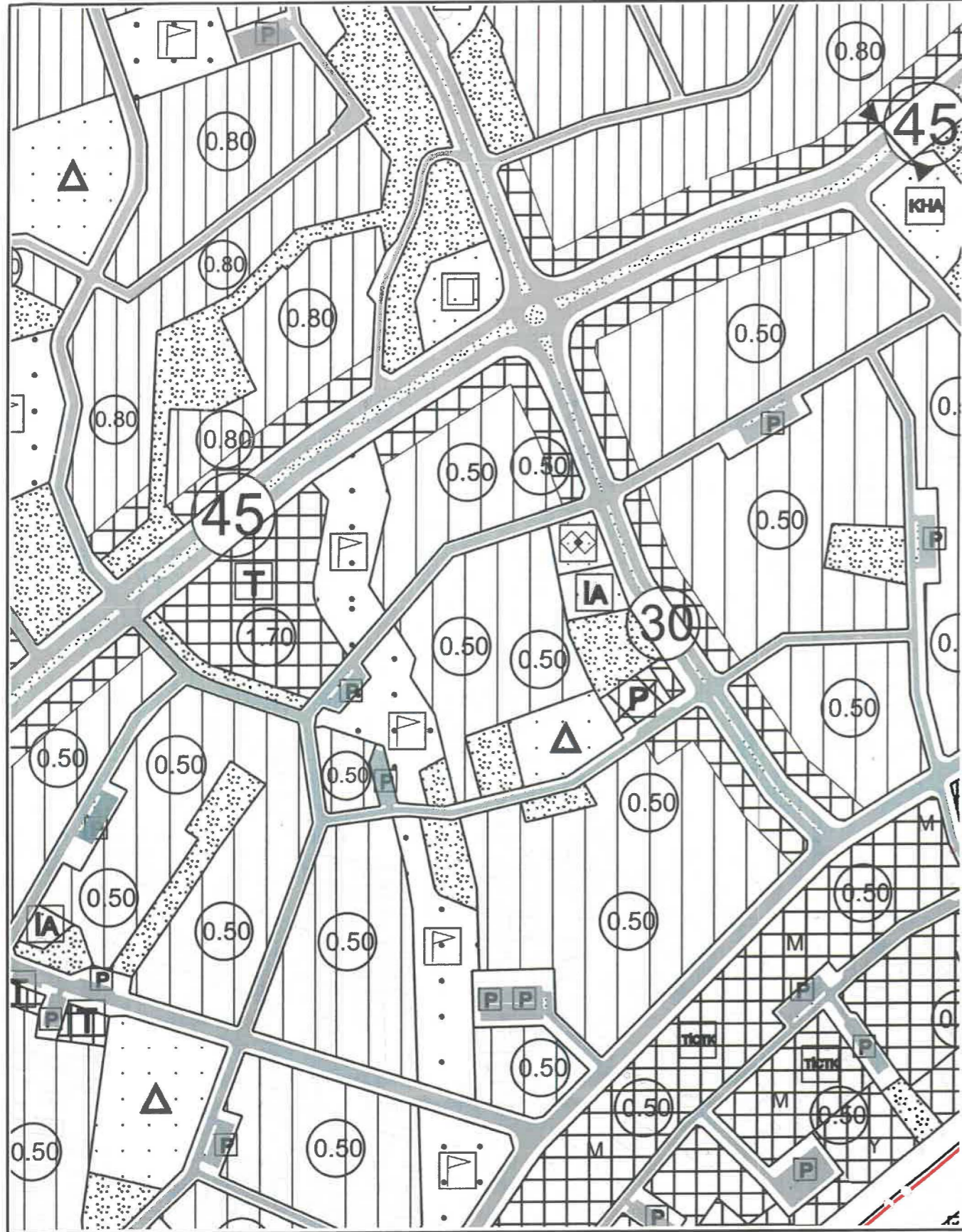
Mustafa Gök
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet. S. No: 0727 / D. No: 1865

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KONYAALTI İLÇESİ)

PAFTA NO : O25A13B
ADA NO : 6723

PARSEL NO : 1
ALANI : 1133 m²

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TURİZM ALANI

ÖNERİ PLAN

