



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.02-465950  
Konu : Kumluca, Camkırığı Mah. 1/5000 NİP  
değişikliği

06.11.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Camkırığı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan kabul edilen itirazlara ilişkin 150 ada 11,15 ve 3 parsel ile 63 ada 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Durmuş Ali ARSLAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek : 1/5000 NİP –Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: eb51decc-7888-4249-b42a-4320e66e1974

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

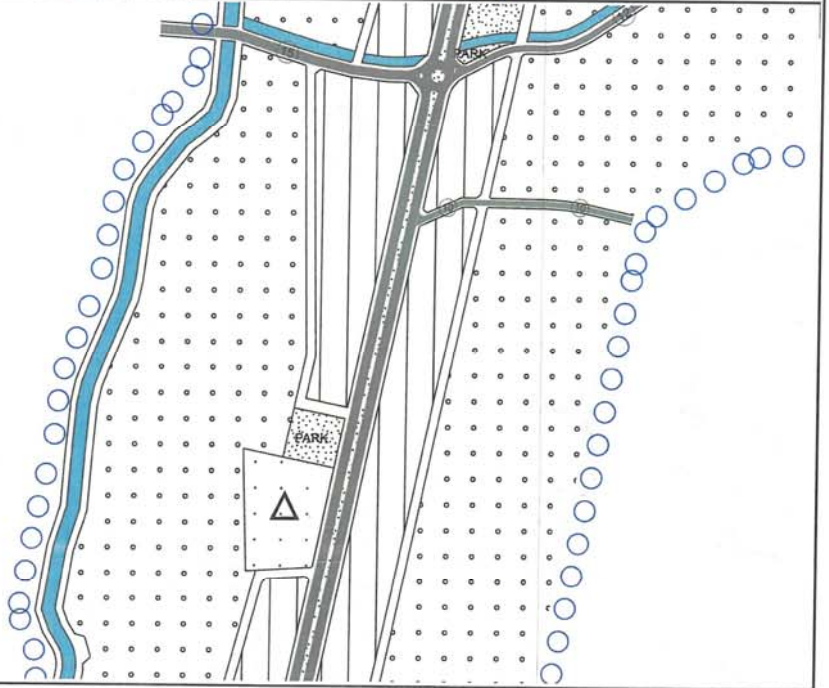
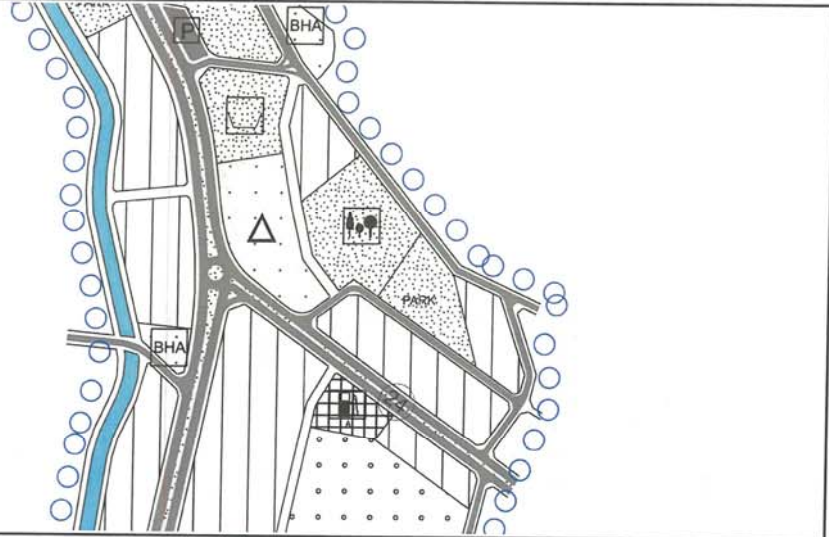
Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif VAROĞLU  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



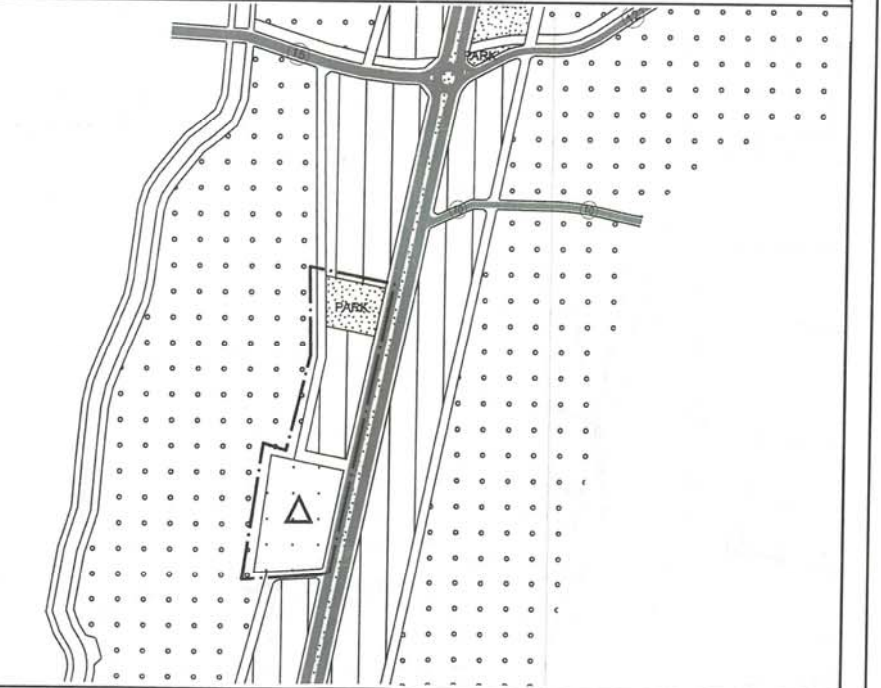
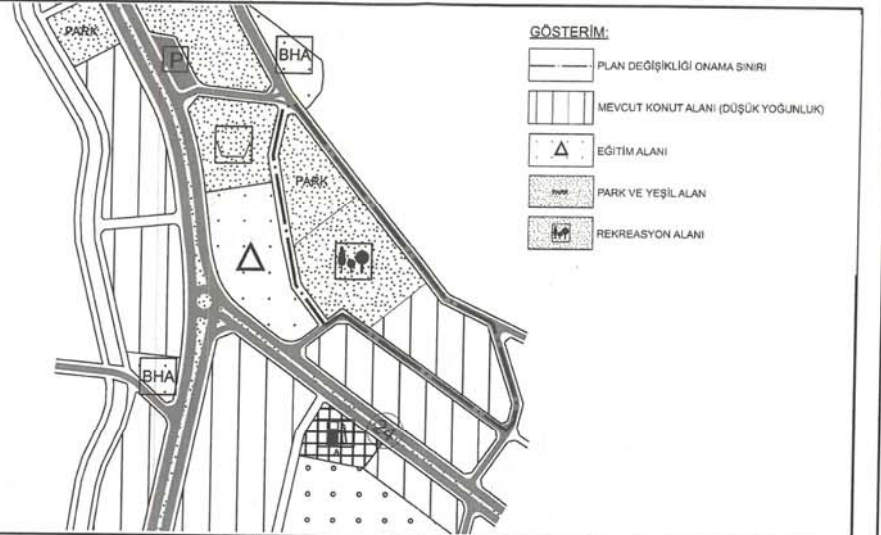
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KUMLUCA İLÇESİ)

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ CAMKIRIĞI MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ASKI SÜRESİNDE YAPILAN İTİRAZLARA İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama konusu parseller Antalya İli Kumluca İlçesi Camkırığı Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır. Planlama konusu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yapılan itirazlara ilişkin olarak kabul edilerek onaylanan 150 ada 11,15 ve 3 parsel ile 63 ada 11 ve 12 nolu parsellere ilişkin düzenlemenin ölççekler arası uyumun sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda da yapılması amaçlanmaktadır.



**Uydu Fotoğrafi ve Kadastral Durum**

**2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Planlama konusu parsellerden 63 ada 11 ve 12 nolu parseller özel mülkiyete ait alanlar olup halihazırda ev ve sera alanı olarak kullanılmaktadır. Parsellerden 150 ada 3 ve 11 parsel özel mülkiyete konu olup 15 nolu parsel ise Kumluca Belediyesine aittir.

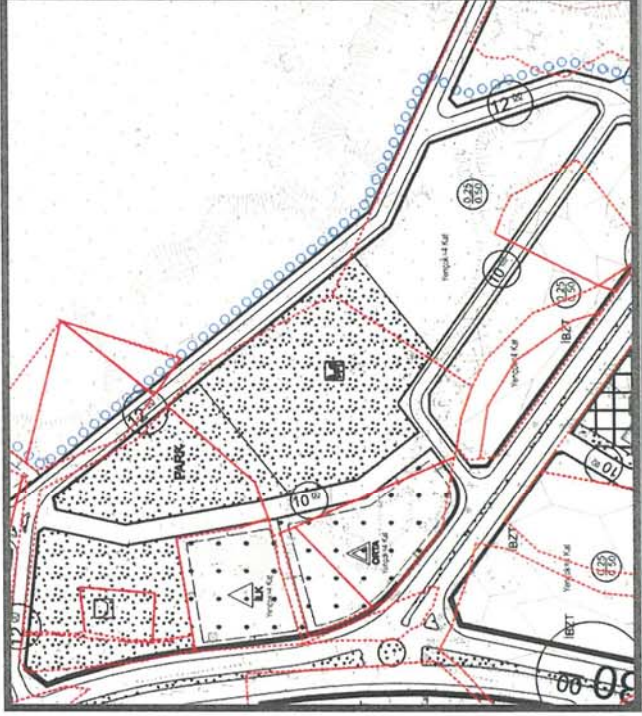
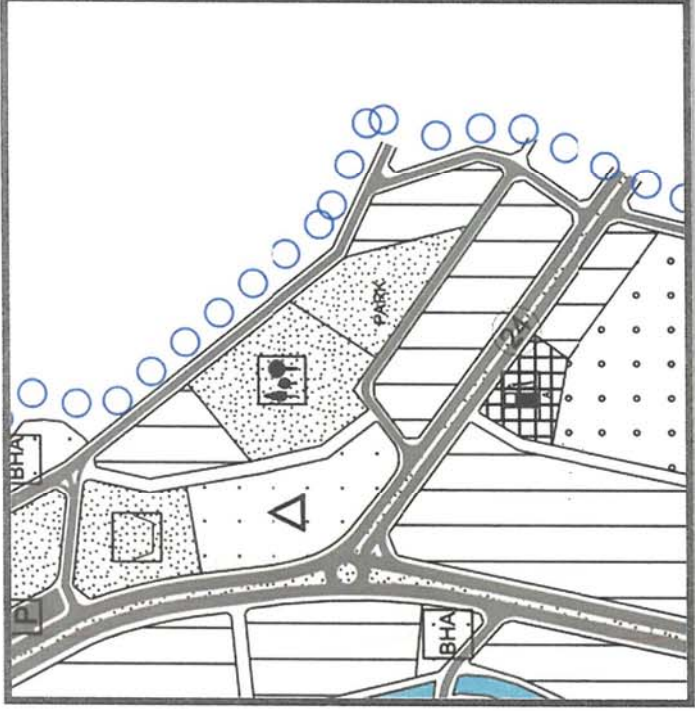
**3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI**

Söz konusu parsellere ilişkin olarak askı süresinde yapılan itirazlara ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planınızda düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

**4. PLANLAMA KARARLARI**

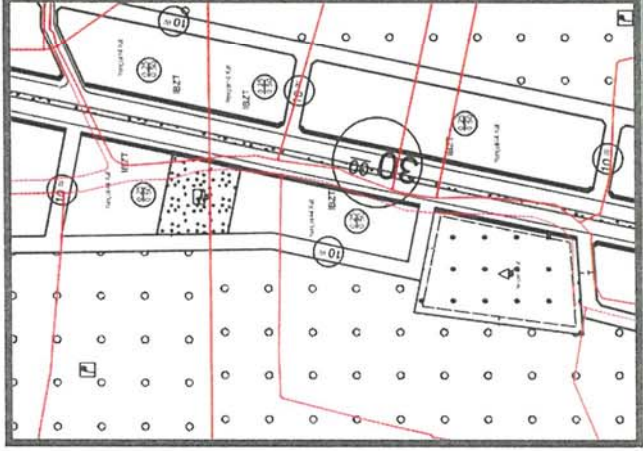
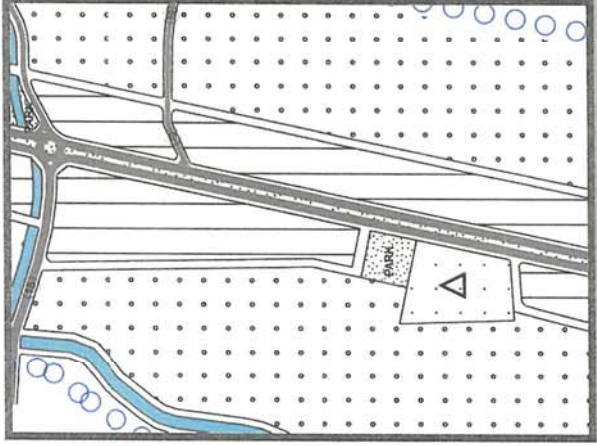
Planlama konusu parsellerden 150 ada 15 parsel Kumluca Belediyesi mülkiyetindedir. Söz konusu parsel yürürlükteki nazım ve uygulama imar planlarında Rekreasyon Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu alanda Kumluca Belediyesi tarafından halkın kullanımına yönelik olarak yeşil alan düzenlemesi yapılması planlanmaktadır. Parsellerden 150 ada 3 nolu parselin denk geldiği alanda ise yürürlükteki nazım imar planında Konut Alanı, 11 parselde ise Park Alanı olarak planlanmıştır. 150 ada 3 nolu parselin konumlu olduğu alanda topografik açıdan konut alanı kullanımının yer alması sakınca arz etmemektedir. Fazla eğim ve toprak kayması ihtimali nedeni ile 150 ada 11 parseldeki Park Alanı ile yer değiştirilmesi amaçlanmaktadır.

Söz konusu alana ilişkin bahsi geçen düzenleme 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yapılmış aşağıda gösterilmektedir.



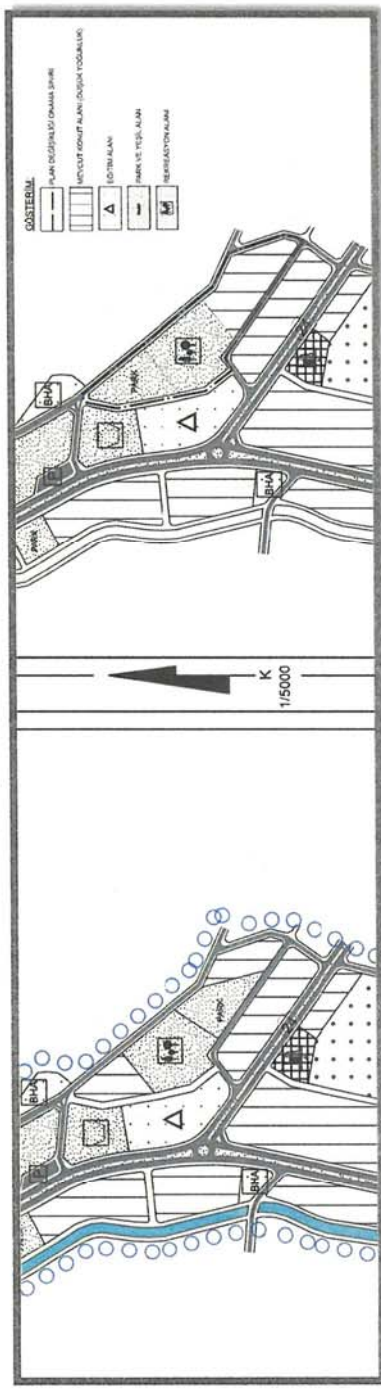
#### Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Parsellerden 63 ada 11 ve 12 nolu parselde ise özel mülkiyete konu alanlardır. Söz konusu parsellerden 63 ada 12 nolu parsel ilkokul Alanı, Park Alanı ve Konut Alanı olarak planlanmıştır. 63 ada 11 parsel ise Konut Alanı olarak planlanmış durumdadır. Bu alanlardan 11 nolu parsel üzerinde halihazırda yer alan müktesepelerin tamamı donatı alanları üzerinde yer almaktadır. Özellikle halihazırda bulunan konut alanı Park Alanı üzerinde denk gelmektedir. Park Alanının aynı ada içerisinde müktesepeleri koruma amacıyla adanın kuzey orta kısmında yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu düzenleme ile 11 ve 12 parseller üzerinde yer alan müktesep konut alanları da hak sahiplerinin alanları içerisinde kalmaktadır.

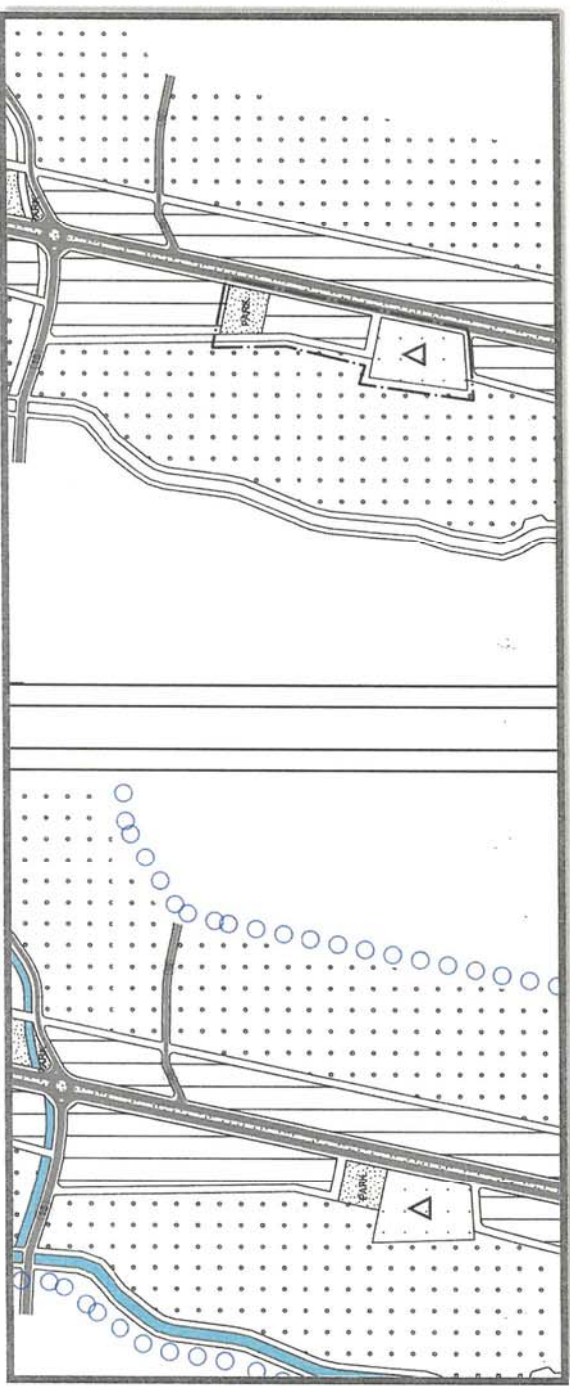


### Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yukarıda belirtilen gerekçeler kapsamında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında yapılan düzenlemelerin üst ölçek ve alt ölçek imar planlarının uyumlu olması gereğesi ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da düzenlenmesi amaçlanmaktadır.



### 150 Ada 3,11 ve 15 Parsel Mevcut ve Öneri İmar Planı



### 63 Ada 11 ve 12 Parsel Mevcut ve Öneri İmar Planı

Yukarıda belirtilen gerekçeler kapsamında hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte yer almaktadır.

M. Ali İbrahim  
Şehir Plancısı

Şirket No: 2643914 Cıda Sic. No: 594

MUSTAFA GÖK

Şehir Plancısı (A Grubu)

Yet.S.No:0727 / D.No:1865