



36

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 19/11/2024

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Tahsisler Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 11/11/2024 tarihli toplantısında gündemin 150.Maddesi.
KONU	Kumluca Belediyesi ile Antalya Büyükşehir Belediyemiz arasında imzalanacak olan ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi hususu

KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Kumluca Belediyesine tahsisli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 75 ada 13 parsel numaralı taşınmaz üzerine oyun alanı, deve güreşleri, güreş, festival ve konserlerde kullanılmak üzere, Kumluca Belediyesi tarafından uygun görülen mimari, statik, mekanik, elektrik projeleri, jeolojik etüt raporu ve alt yapı projeleri doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan tribün yapısının Kumluca Belediyesine devri ile tribün yapısını da içerisinde barındıran stadyumun 10 (on) yıl süre ile ulusal bayram ve genel tatil günleri ile Antalya Büyükşehir Belediyemiz tarafından festival, konser, güreş, tören v.b. etkinliklerinde kullanımına ilişkin usul ve esasları düzenleyen ortak hizmet projesi ve işbirliği protokol taslağının kabulü ve protokolün imzalanması için Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: Ortak Hizmet Projesi ve İşbirliği Protokolü

  
Erkan ÇELİK  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

  
Ahmet AYDIN  
Komisyon Başkan V.

  
Osman SERT  
Üye

  
Mehmet BALIK  
Üye

  
Kemal SANCAKTAR  
Üye



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPIMI TAMAMLANAN TRİBÜN YAPISININ KUMLUCA BELEDİYESİNE DEVRİ VE KULLANIMINA İLİŞKİN ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

### 1- Taraflar :

Bu protokol Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/ANTALYA adresinde mukim **Antalya Büyükşehir Belediyesi** ("Büyükşehir Belediyesi" olarak anılacaktır.) ile Halil ÇIVGIN Caddesi No:5 07350 Kumluca/ANTALYA adresinde mukim **Kumluca Belediye Başkanlığı** ("İlçe Belediyesi" olarak anılacaktır.) arasında akdedilmiştir.

### 2- Dayanak :

Bu protokol;

- 1- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu,
- 2- 5393 sayılı Belediye Kanunu,
- 3- Kumluca Belediye meclisinin 01.09.2022 tarih ve 88 sayılı kararı,
- 4- Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 16.09.2022 tarih ve 859 sayılı kararı.

### 3- Konu ve Amaç :

#### **Protokolün Amacı :**

Antalya Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumlulukları kapsamında, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun, Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7'nci maddesinin (m) bendinde, "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, **spor**, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak" hükmü ile 5393 sayılı Belediye Kanununun, diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75'inci maddesinin (a) bendinde, Belediye belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak, görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." hükmü gereğince, Kumluca Belediyesi tasarrufunda bulunan taşınmaz üzerinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı tamamlanan tribün yapısının Kumluca Belediyesine devri ve tribün yapısını da içerisinde barındıran stadyumun kullanımına ilişkin ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünün usul ve esaslarının düzenlenmesi amaçlanmıştır.

#### **Protokolün Konusu :**

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Kumluca Belediyesine tahsisli, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 75 ada 13 parsel numaralı taşınmaz üzerine oyun alanı, deve güreşleri, güreş,



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPIMI TAMAMLANAN TRİBÜN YAPISININ KUMLUCA BELEDİYESİNE DEVRİ VE KULLANIMINA İLİŞKİN ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

festival ve konserlerde kullanılmak üzere, Kumluca Belediyesi tarafından uygun görülen mimari, statik, mekanik, elektrik projeleri, jeolojik etüt raporu ve alt yapı projeleri doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı tamamlanan tribün yapısının Kumluca Belediyesine devri ile tribün yapısını da içerisinde barındıran stadyumun 10 (on) yıl süre ile Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından protokolün ilgili maddesinde belirtilen zamanlarda kullanımı ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünün konusunu teşkil eder.

### 4- Temel İlkeler ve Ortak Yükümlülükler :

a) Taraflar, protokol kapsamındaki işlerin yürütülmesi sürecinin işlerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli onayların alınmasına bağlı olduğunu, faaliyetler yürütülürken ilgili düzenlemelere uyulması gerektiğini bilip kabul etmektedirler. Taraflar gerekli onayların alınması sürecinde işbirliği yapacaklardır.

b) Tarafların işbirliği ile yürüteceği tüm işlemler protokolün amaçlarına uygun nitelikte olacaktır. Taraflar bu konudaki hassasiyetlerini en üst seviyede tutup muhafaza edeceklerdir.

c) Çalışmaları takip ve koordine etmek, sağlıklı ve uygulanabilir bir organizasyon ve planlamanın vücuda getirilmesini sağlamak, uygulamaların amacı doğrultusunda yürütülmesini temin etmek bakımından protokol çerçevesinde taraflar iş birliği ile hareket edecek ve birbirlerini bilgilendirecektir.

d) Protokol kapsamı dışında taraflara ek yükümlülük, külfet ve sorumluluk yükleyici iş ve işlemlere prensip olarak müsaade edilemez. Böyle bir husus ancak protokolün revizesi ile mümkün olacaktır.

e) Taraflar iş bu protokolü ve protokolde yer alan yetki, hak ve yükümlülükleri kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara devir veya temlik edemeyecektir.

f) Taraflar bu protokolde yer almayan veya sonradan ortaya çıkabilecek hususları çözmek için gerekli gördükleri hallerde ek protokoller hazırlayabileceklerdir. Ek protokoller, bu protokole ve dayanağı olan mevzuat hükümleri ve eklerine aykırı hükümler içermeyecektir.

g) Protokol kapsamındaki tüm iş ve işlemler, taşınmazın fiili ve hukuki durumunun izin verdiği ölçüde gerçekleştirilecektir.

### 5- Tarafların Yükümlülükleri :

#### 5.1. Antalya Büyükşehir Belediyesinin Yükümlülükleri



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPIMI TAMAMLANAN TRIBÜN YAPISININ KUMLUCA BELEDİYESİNE DEVRİ VE KULLANIMINA İLİŞKİN ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

a) Antalya Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumlulukları kapsamında, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun “ Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7’nci maddesinin (m) bendinde, Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, **spor**, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak hükmü ile 5393 sayılı Belediye Kanununun, diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75’inci maddesinin (a) bendinde, Belediye belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak, görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” hükmü gereğince, Kumluca Belediyesi tasarrufunda bulunan taşınmaz üzerinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı tamamlanan tribün yapısının, ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünün imzalanmasına müteakip 15 (onbeş) gün içinde Kumluca Belediyesine devrini yapacaktır,

b) Protokolün amaçları ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin 5216 ve 5393 sayılı Kanunlar’dan kaynaklanan görev ve sorumlulukları çerçevesinde hareket edecektir.

### 5.2. Kumluca Belediyesinin Yükümlülükleri

a) Kumluca Belediyesi, devri yapılan tribün yapısını da içerisinde barındıran stadyumun, ulusal bayram ve genel tatil günleri ile Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından festival, konser, güreş, tören v.b. etkinliklerinde kullanımının talep edilmesi halinde, hiçbir izne gerek olmaksızın stadyumu Antalya Büyükşehir Belediyesinin kullanımına verecektir,

b) Kumluca Belediyesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından devri yapılan tribün yapısını da içerisinde barındıran stadyuma ait tüm giderleri (elektrik, su, doğalgaz v.b.) karşılayacak ve abonelik işlemlerini de Kumluca Belediyesi adına yaptıracaktır,

c) Kumluca Belediyesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından devri yapılan tribün yapısını da içerisinde barındıran stadyumun temizliğini ve onarımını yapacak, güvenliğini sağlayacaktır,

ç) Kumluca Belediyesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından devri yapılan tribün yapısını da içerisinde barındıran stadyumda çalışanların iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili yükümlülükleri yerine getirecek, bu konularda herhangi bir tazminat talebinde bulunmayacak,

d) Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından devri yapılan tribün yapısını da içerisinde barındıran stadyum ile ilgili mevzuata ilişkin bütün yükümlülükler Kumluca Belediyesi tarafından yerine getirilecek, güvenlik ve emniyet tedbirleri olarak her türlü sorumluluğunun tarafı Kumluca

3



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPIMI TAMAMLANAN TRİBÜN YAPISININ KUMLUCA BELEDİYESİNE DEVRİ VE KULLANIMINA İLİŞKİN ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

Belediyesi olacaktır,

e) Kumluca Belediyesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından devri yapılan tribün yapısını da içerisinde barındıran stadyuma ilişkin 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında gerekli tüm tedbirleri almakla yükümlü olup, her türlü sorumluluğunun tarafı olacaktır.

### **6- Protokolün Süresi ve Ek Protokol:**

Bu protokol tarafların imzalamasını takiben 30 (otuz) yıl süreyle geçerlidir. Protokol tarafların mutabakatı halinde, yeniden uzatılabilir ve ek protokol yapılabilir.

### **7- Protokolün Feshi ve Tebligat :**

7.1- Taraflardan birinin bu protokolde belirten yükümlülüklerini yerine getirmemesi ya da protokole aykırı davranması halinde, karşı taraf yazılı olarak uyarılır ve yükümlülüğünü 15 gün içinde yerine getirmesi veya aykırılığı gidermesi istenir. Uyarıda belirtilen durumun devamı halinde protokolün tek taraflı fesih hakkı doğar. fesih halinde tasfiye genel hükümlere göre yapılır,

7.2- Gerek Antalya Büyükşehir Belediyesi içinden, gerekse de Antalya Büyükşehir Belediyesi dışından yapılan denetim ve incelemeler (İç Denetim, Sayıştay, Mülkiye) ve yargı kararları sonucunda ortaya çıkacak protokol konusu iş ve işlemlerle ilgili her türlü tenkit ve sorgu sonucu (kamu zararı, kişi borcu) ortaya çıkacak kesinleşmiş bedeller, Kumluca Belediyesi tarafından karşılanır ve bu protokol tek taraflı feshedilebilir,

7.3-Taraflara yapılacak tebligatlar protokolde belirtilen adreslerine yapılır. adres değişiklikleri yazılı olarak bildirilmedikçe protokol adresine yapılan tebligatlar geçerlidir.

7.4- Kumluca Belediyesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından devri yapılan tribün yapısını da içerisinde barındıran stadyum ile ilgili doğacak tüm idari ve cezai işlemlerin ( ecrimisil, idari para cezası v.b.) tarafı olacak ve protokol tek taraflı fesih olabilecektir.

### **8- İmza Yetkisi :**

Bu protokolü imzalamaya, Antalya Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri, Kumluca Belediyesi adına Kumluca Belediye Başkanı yetkilidir.

### **9- Uyuşmazlıkların Çözümü :**

Taraflar arasında protokolün yorumlanması, ifası, ihlali veya uygulanması ile ilgili olarak ortaya çıkacak her türlü uyuşmazlığın karşılıklı görüşmeler ve iyi niyet çerçevesinde sulh



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN  
YAPIMI TAMAMLANAN TRİBÜN YAPISININ  
KUMLUCA BELEDİYESİNE DEVRİ VE KULLANIMINA İLİŞKİN  
ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

yoluyla çözüme kavuşturulması esastır. Bu şekilde çözüme kavuşturulamayan uyuşmazlıklar ile ilgili Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**10- Yürürlük :**

Protokol hükümleri Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Kumluca Belediyesi tarafından yürütülür.

İşbu protokol 5 (beş) sayfa ve 10 (on) maddeden ibaret olup, tarafların yetkilileri tarafından imzalanmasını müteakip yürürlüğe girecektir.

**Antalya Büyükşehir Belediyesi  
adına**

**Av.Cansel TUNCER  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Genel Sekreteri**

**Kumluca Belediyesi  
adına**

**Dr. Mesut AVCIOĞLU  
Kumluca Belediye Başkanı**

.../11/2024 Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı : Gözde ARAT  
.../11/2024 Genel Sekreter Yardımcısı : Serkan TEMUÇİN



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulv. No:20 07300 /  
Muratpaşa ANTALYA

Tel: 0 242 249 53 50

Fax: 0 242 249 53 55

ε

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN  
YAPIMI TAMAMLANAN TRİBÜN YAPISININ  
KUŞLUCA BELEDİYESİNE DEVRİ VE KULLANIMINA İLİŞKİN  
ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

Web : [www.antalva.bel.tr](http://www.antalva.bel.tr)

E-Posta:

*[Handwritten signatures in blue ink]*