



Tarih: 13.11./2024

<b>BİRİM</b>	Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısında gündemin 25. Maddesi.
<b>KONU</b>	İlimiz Akseki Belediyesinin 02.10.2024 tarihli ve 75 sayılı Meclis Kararı ile Akseki İlçesi Demirciler Mahallesi 68 ada 4 parselde bulunan mülkiyeti Akseki Belediyesine ait taşınmazın 5 yıl süre ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı adına konukevi olarak hizmet vermek üzere tahsisi karara bağlanmış olup, belirtilen taşınmazın konukevi olarak kullanılabilmesi için düzenlenen Protokol Taslağının kabulü; 5(beş) yıl süre ile imzalanması ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı adına protokolü imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi.

### KOMİSYON RAPORU

İlimiz Akseki Belediyesinin 02.10.2024 tarihli ve 75 sayılı Meclis Kararı ile Akseki İlçesi Demirciler Mahallesi 68 ada 4 parselde bulunan mülkiyeti Akseki Belediyesine ait taşınmazın 5 yıl süre ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı adına konukevi olarak hizmet vermek üzere tahsisi karara bağlanmış olup, 10.10.2024 tarihli ve 454800 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlık makamı Oluru ile Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına kullanım tahsisi yapılmıştır. Belirtilen taşınmazın konukevi olarak kullanılabilmesi amacıyla protokol düzenlenmesi ihtiyacı hasıl olup, ekli Protokol Taslağının kabulü; 5(beş) yıl süre ile imzalanması ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı adına protokolü imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüyle;

İşbu komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Ek: Protokol Taslağı**

  
Erkan ÇELİK  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

  
Ahmet AYDIN  
Komisyon Başkan V.

  
Osman SERT  
Üye

  
Mehmet BALIK  
Üye

  
Kemal SANCAKTAR  
Üye

## PROTOKOL

### **Madde 1 : TARAFLAR**

Bu protokolün tarafları **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı** ile **Akseki Belediye Başkanlığı** arasındadır.

#### **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı:**

Adres : Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 073 10/ Muratpaşa/ANTALYA

Telefon: (0242) 2495000

Faks : (0242) 249 54 36

E-mail : [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr)

Web : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

#### **Akseki Belediye Başkanlığı:**

Adres : Boğaz Mahallesi Rasih Kaplan Caddesi No:39 AKSEKİ/ANTALYA

Telefon: (0242) 6781008

E-mail : [info@akseki.bel.tr](mailto:info@akseki.bel.tr)

Web : [www.akseki.bel.tr](http://www.akseki.bel.tr)

### **Madde 2 : TANIMLAR**

Bu protokolde Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı "**Büyükşehir Belediyesi**" olarak Akseki Belediye Başkanlığı "**Akseki Belediyesi**" olarak anılacaktır.

### **Madde 3 : KONU**

Bu protokol; Mülkiyeti Akseki Belediye Başkanlığı'na ait Antalya İli Akseki İlçesi Demirciler Mahallesi Rasih Kaplan Caddesi No:32 (68 ada 4 parsel) 576m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Akseki Belediyesi Konukevinin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrası ve 5018 Sayılı Kamu mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47. Maddesine göre Akseki Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarihli ve 75 sayılı kararı ile 5 yıl süre ile tahsis edilmiştir. 08/10/2024 tarihli ve E-72052742-756.01-453510 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamı Oluru ile 5 yıllık Kullanım Tahsisi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına verilen taşınmazın (Konukevi) kullanım şartlarını belirlemek üzere yapılmıştır.

### **Madde 4 : SÜRE**

Bu protokolün süresi 5 yıl olup protokol süresi yer teslim tarihinden itibaren başlar.

Başlangıç Tarihi : .01/11/2024

Bitiş Tarihi : .01/11/2029

### **Madde 5 : BAKIM – ONARIM VE TADİLAT**



Akseki Belediyesi; Büyükşehir Belediyesinin Konukevini kullanıma uygun hale getirmek üzere yapacağı tadilatlar (kolon, giriş, tabliye beton ve altyapıya zarar vermemek kaydıyla) onay vermektedir. Tahliye aşamasında yerin eski haline getirilmesi söz konusu olmayacak olup, Akseki Belediyesi bu hususa muvafakat etmektedir. Büyükşehir Belediyesi tahsis edilen Konukevi içerisinde yaptığı tadilat, ilave, iç ve dışta dekorasyonlar nedeniyle Akseki Belediyesinden herhangi bir hak talep etmeyecektir. Bu tadilatlar; ancak eskiyen kapı, pencere vs. yenilenmesi alanın bölme duvarlar kullanılarak düzenlenmesine vs. yönelik olabilecektir. Tahliye esnasında elektrik, su vs. borcu Büyükşehir Belediyesi tarafından ödenmiş olacaktır.

## **Madde 6 : DEMİRBAŞ**

İş bu protokolün imzalanmasından önce taraflar envanter/demirbaş tespiti yaparlar ve envanter/demirbaş mutabakatı taraflarca imza altına alınır. Daha sonra envanter/demirbaş mutabakatının EK-1 imzalanmasını takiben iş bu işletme protokolü imzalanır ve işletme konusu Konukevi “**yazılı bir tutanakla**” teslim edilir.

## **Madde 7 : TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

### **7.1: Büyükşehir Belediyesinin Hak ve Yükümlülükleri:**

**7.1.1-** Büyükşehir Belediyesi Konukevi olarak tahsis edilen taşınmaza ait olan elektrik ve su giderleri, çevre temizlik vergisi, yakıt doğalgaz ile tahsis ile doğacak tüm kamu kurumu ve kuruluşlarına ait giderler, Büyükşehir Belediyesine aittir.

**7.1.2-** Büyükşehir Belediyesi tahsis süresi sonunda Konukevi teslim aldığı demirbaşları ile Akseki Belediyesine teslim edilecektir.

**7.1.3-** Büyükşehir Belediyesi; tahsis edilen Konukevinde çalışacak personeli Akseki Belediyesinin Konukevinde çalışan personelinden alacaktır.

### **7.2: Akseki Belediyesinin Hak ve Yükümlülükleri:**

**7.2.1-** Akseki Belediyesi, Tahsis süresinin bitiminden sonra Büyükşehir Belediyesinden, tahsis edilen Konukevinin teslim tarihinden önceki haline getirilmesini talep etmeyecektir.

## **Madde 8 : PROTOKOLÜN SONA ERDİRİLMESİ**

İş bu Protokol 01/11/2029 tarihinde sona erecektir. Büyükşehir Belediyesi Akseki Belediyesinin izni olmadan Konukevinin işletmesini bir başkasına devredemez, işletmeye ortak olamaz. Aksine davranış protokolün sona erdirilmesi sebebidir.

## **Madde 9 : TEBLİGAT**



Her türlü tebligat, tarafların yukarıda belirtilen adreslerine yapılacaktır. Taraflara adres değişikliğini yazılı olarak karşı tarafa bildirmek zorundadır. Aksi halde yukarıda belirtilen adrese yapılan tebligatlar geçerli sayılacaktır.

Taraflar, tebligatın eski adrese ulaştığı tarihte tebliğ edilmiş olacağını beyan kabul ve taahhüt eder.

#### **Madde 10 : İHTİLAFLAR HALİNDE**

Bu protokolün uygulanmasında doğabilecek her türlü ihtilafların çözümünde, Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Bu sözleşme; 10 (on) maddeden ibaret olup, ../../2024 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

#### **TARAFLAR**

.....  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter

.....  
Akseki Belediye Başkanı