



40

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 13.11/2024

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
-------	--

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye meclisinin 11/11/2024 tarihli toplantısında gündemin 70 üncü maddesi.
---	---

KONU	Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi 28023 ada 1, 28026 ada 1 ve 2, 28603 ada 2, 28604 ada 1, 28605 ada 1 ve 2, 28607 ada 1 ile 28608 ada 1 parseller ile Antalya Büyükşehir Belediyemizin hissedarı olduğu 2372, 2374 parseller ile 28024 ada 2 parsel sayılı taşınmazların yürürlükteki imar planı fonksiyonlarına uygun olarak projelendirilerek 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince 30 (otuz) yıl süreyle sınırlı ayni hak (üst hakkı) tesis edilmek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince ihalesinin gerçekleştirilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi
------	--

KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi 28023 ada 1, 28026 ada 1 ve 2, 28603 ada 2, 28604 ada 1, 28605 ada 1 ve 2, 28607 ada 1 ile 28608 ada 1 parsel sayılı taşınmazların yürürlükteki imar planı fonksiyonlarına uygun olarak projelendirilerek 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince 30 (otuz) yıl süreyle sınırlı ayni hak (üst hakkı) tesis edilmek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince ihalesinin gerçekleştirilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: Tapu Kayıtları, Parselasyon Planı Çıktısı, Excel Tablosu ve Hukuki Görüş


Erkan ÇELİK
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.


Ahmet AYDIN
Komisyon Başkan V.

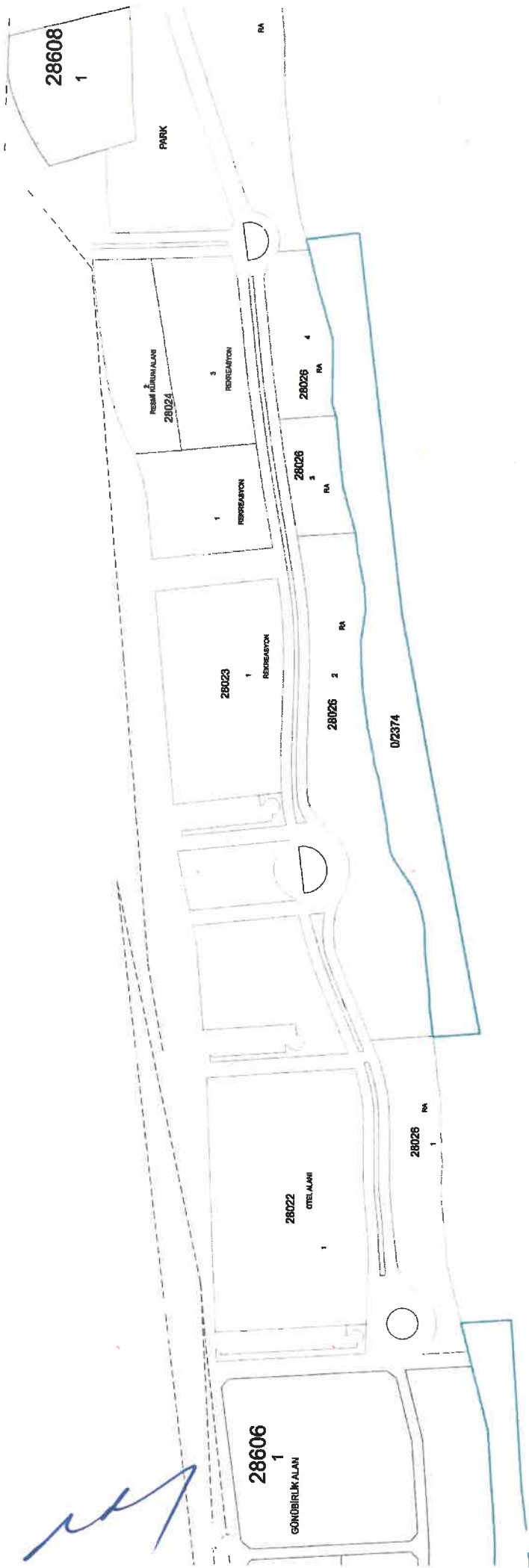

Osman SERT
Üye


Mehmet BALIK
Üye


Kemal SANCAKTAR
Üye

LARA SAHİLİ MÜLKİYET BİLGİSİ TABLOSU

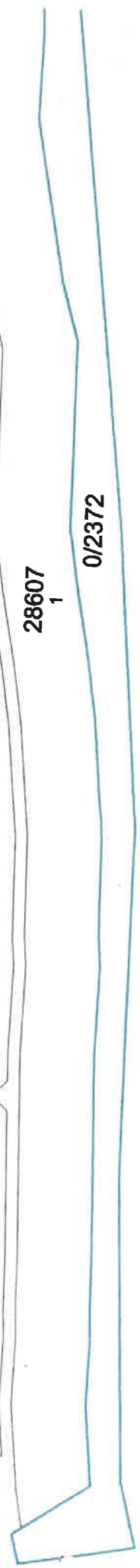
SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TASINMAZ NİTELİĞİ	MÜLKİYET BİLGİSİ
1	MURATPAŞA	GÜZELOBA	0	2372	PLAJ VE EVLERİ	MALİYE HAZİNESİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2	MURATPAŞA	GÜZELOBA	0	2374	PLAJ VE EVLERİ	MALİYE HAZİNESİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
3	MURATPAŞA	GÜZELOBA	28023	1	PLAJ VE EVLERİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
4	MURATPAŞA	GÜZELOBA	28024	2	PLAJ VE EVLERİ, KUMLUK	MALİYE HAZİNESİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
5	MURATPAŞA	GÜZELOBA	28026	1	PLAJ VE EVLERİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
6	MURATPAŞA	GÜZELOBA	28026	2	PLAJ VE EVLERİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
7	MURATPAŞA	GÜZELOBA	28603	2	PLAJ VE EVLERİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
8	MURATPAŞA	GÜZELOBA	28604	1	PLAJ VE EVLERİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
9	MURATPAŞA	GÜZELOBA	28605	1	PLAJ VE EVLERİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
10	MURATPAŞA	GÜZELOBA	28605	2	PLAJ VE EVLERİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
11	MURATPAŞA	GÜZELOBA	28607	1	PLAJ VE EVLERİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
12	MURATPAŞA	GÜZELOBA	28608	1	PLAJ VE EVLERİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



1
2
3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kayıd Oluşturan: SENA OĞUZ (Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	100875935
il/ilçe:	ANTALYA/MURATPAŞA
Kurum Adı:	Muratpaşa
Mahalle/Köy Adı:	GÜZELOBA Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	126/12414
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	28023/1
AT Yüzölçüm(m2):	10897.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	PLAJ VE EVLERİ

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 01/04/1988 Y:2905(Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b Maddesine göre Şerh (HISSE))	(SN:23768) EMNİYET GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Antalya 3.Bölge (Birleştirildi) - 01-04-1988 00:00 - 2905	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
438273440	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ V	-	1/1	10897.00	10897.00	İmar (TSM) 24-07-2018 27050	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/05/2024 tarih 2023/229159 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 751.053.70 TL bedel ile Alacaktır : - Raşit Maniş lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 08-05-2024 09:22 - 24513	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/05/2024 tarih 2024/64369 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 14033852.38 TL . (Alacaklı : - Nurettin Kıldiran, Şenel Tiraz)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 30-05-2024 16:59 - 28978	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/08/2024 tarih 2024/68687 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 278.840.64 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Berhan Şenol Bozkurt 2-Necati Bozkurt 3- Pakize Özekkaya 4-Fevziye Bozkurt lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 23-08-2024 16:26 - 42221	

Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98395 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 196269.37 TL . (Alacaklı: - 1-Aynur Akgüzel 2-Yusuf Çelik 3-Hawa Savun 4-Muhammet Çelik)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 09:28 - 45969	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98236 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4516572.07 TL . (Alacaklı: - 1-Perihan Kızıl 2-Adnan Dirî 3-Mehmet Dirî 4-Öznur Duğan 5-Ramazan Dirî)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 10:01 - 45985	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/49849 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 67938.04 TL . (Alacaklı: - Yusuf Yalçın)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 12:05 - 46040	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/14860 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 162968.74 TL . (Alacaklı: - Ayşe Aktay)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 09:49 - 46228	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4860682.80 TL . (Alacaklı: - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 13:57 - 46316	
Serh	İcrai Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98318 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 656646.47 TL bedel ile	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 14:11 - 46331	

Serh	Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4- Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy lehine haciz işlenmiştir. İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98266 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1750896.98 TL . (Alacaklı : - 1-Süreyya Aksoy 2-Seddar Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 15:59 - 46403	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98258 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4025086.13 TL . (Alacaklı : - Hanife Er)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:12 - 46540	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98247 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4951356.00 TL . (Alacaklı : - 1-Firdes Yılmaz 2-Keziban Diri 3-Nazmiye Demir 4-Recep Er 5-İsmail Er 6- Erhan Er)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:18 - 46547	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98209 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1202223.87 TL . (Alacaklı : - 1-Safiye Öztürk 2-Zübeyde Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 18-09-2024 14:33 - 46876	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98417 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 140841.35 TL . (Alacaklı : - 1-Sevim Gök 2-Fadime Ülker)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 19-09-2024 11:56 - 47096	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA	ANTALYA	Muratpaşa -	

MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 4860682.80 TL . (Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yuttaş 5- Mehmet Aksoy)	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	20-09-2024 12:02 - 47486
--	---------------------------------	-----------------------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) SgScRfvGXT kodunu Online işlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



(Handwritten signatures and marks)

Kayıd Oluşturan: SENA OĞUZ (Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	100875941
İl/İlçe:	ANTALYA/MURATPAŞA
Kurum Adı:	Muratpaşa
Mahalle/Köy Adı:	GÜZELOBA Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	126/12419
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	28026/1
AT Yüzölçüm(m2):	6455.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	PLAJ VE EVLERİ

TASINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 01/04/1988 Y:2905(Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b Maddesine göre Şerh (HISSE))	(SN:23768) EMNİYET GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Antalya 3.Bölge (Birleştirildi) - 01-04-1988 00:00 - 2905	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
438273450	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ V	-	1/1	6455.00	6455.00	İmar (TSM) 24-07-2018 27050	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/05/2024 tarih 2023/229159 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 751.053.70 TL bedel ile Alacaklı : - Raşit Maniş lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 08-05-2024 09:22 - 24513	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/05/2024 tarih 2024/64369 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 14033852.38 TL . (Alacaklı : - Nurettin Kıldiran, Şenel Tiraz)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 30-05-2024 16:59 - 28978	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/08/2024 tarih 2024/68687 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 278.840.64 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Berhan Şenol Bozkurt 2-Necati Bozkurt 3- Pakize Özekkaya 4-Fevziye Bozkurt lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 23-08-2024 16:26 - 42221	

Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih yazıları ile. Borç: 196269.37 TL . (Alacaklı: - 1-Aynur Akgüzel 2-Yusuf Çelik 3-Hava Savun 4-Muhammet Çelik)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 09:28 - 45969
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih yazıları ile. Borç: 4516572.07 TL . (Alacaklı: - 1-Perihan Kızıl 2-Adnan Diri 3-Mehmet Diri 4-Öznur Duğan 5-Ramazan Diri)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 10:01 - 45985
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih yazıları ile. Borç: 67938.04 TL . (Alacaklı: - Yusuf Yalçın)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 12:05 - 46040
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih yazıları ile. Borç: 162968.74 TL . (Alacaklı: - Ayşe Aktay)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 09:49 - 46228
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih yazıları ile. Borç: 4860682.80 TL . (Alacaklı: - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 13:57 - 46316
Serh	İcrai Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih yazıları ile. 656646.47 TL bedel ile	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 14:11 - 46331

Serh	Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4- Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 15:59 - 46403	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98266 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1750896.98 TL . (Alacaklı : - 1-Süreyya Aksoy 2-Seddar Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:12 - 46540	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98258 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4025086.13 TL . (Alacaklı : - Hanife Er)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:18 - 46547	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98247 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4951356.00 TL . (Alacaklı : - 1-Firides Yılmaz 2-Keziban Dirici 3-Nazmiye Demir 4-Recep Er 5-İsmail Er 6-Erhan Er)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 18-09-2024 14:33 - 46876	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98209 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1202223.87 TL . (Alacaklı : - 1-Safiye Öztürk 2-Zübeyde Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 19-09-2024 11:56 - 47096	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98417 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 140841.35 TL . (Alacaklı : - 1-Sevim Gök 2-Fadime Ülker)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa -	

	MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4860682.80 TL . (Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yuttaş 5-Mehmet Aksoy)	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	20-09-2024 12:02 - 47486	
--	---	---------------------------	--------------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) FWWYyXamH kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**Kayıd Oluşturan: SENA ÖĞÜZ (Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı)****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	100875942
il/ilçe:	ANTALYA/MURATPAŞA
Kurum Adı:	Muratpaşa
Mahalle/Köy Adı:	GÜZELOBA Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	126/12420
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	28026/2
AT Yüzölçüm(m2):	14090.84
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	PLAJ VE EVLERİ

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 01/04/1988 Y:2905(Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b Maddesine göre Şerh (HISSE))	(SN:23768) EMNİYET GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Antalya 3.Bölge (Birleştirildi) - 01-04-1988 00:00 - 2905	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
438273451	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ V	-	1/1	14090.84	14090.84	İmar (TSM) 24-07-2018 27050	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/05/2024 tarih 2023/229159 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 751.053.70 TL bedel ile Alacaklı : - Raşit Maniş lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 08-05-2024 09:22 - 24513	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/05/2024 tarih 2024/64369 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 14033852.38 TL . (Alacaklı : - Nurettin Kıldiran, Şenel Tıraz)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 30-05-2024 16:59 - 28978	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/08/2024 tarih 2024/68687 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 278.840.64 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Berhan Şenol Bozkurt 2-Necati Bozkurt 3- Pakize Özekkaya 4-Fevziye Bozkurt lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 23-08-2024 16:26 - 42221	

Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih yazıları ile. Borç: 196269.37 TL . (Alacaklı: - 1-Aynur Akgüzel 2-Yusuf Çelik 3-Hawa Savun 4-Muhammet Çelik)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 09:28 - 45969
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih yazıları ile. Borç: 4516572.07 TL . (Alacaklı: - 1-Perihan Kızıl 2-Adnan Dirî 3-Mehmet Dirî 4-Öznur Duğan 5-Ramazan Dirî)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 10:01 - 45985
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih yazıları ile. Borç: 67938.04 TL . (Alacaklı: - Yusuf Yalçın)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 12:05 - 46040
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih yazıları ile. Borç: 162968.74 TL . (Alacaklı: - Ayşe Aktay)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 09:49 - 46228
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih yazıları ile. Borç: 4860682.80 TL . (Alacaklı: - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 13:57 - 46316
Serh	İcrai Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih yazıları ile. 656646.47 TL bedel ile	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 14:11 - 46331

	Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4- Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98266 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1750896.98 TL . (Alacaklı : - 1-Süreyya Aksoy 2-Seddar Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 15:59 - 46403		
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98258 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4025086.13 TL . (Alacaklı : - Hanife Er)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:12 - 46540		
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98247 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4951356.00 TL . (Alacaklı : - 1-Firides Yılmaz 2-Keziban Dirici 3-Nazmiye Demir 4-Recep Er 5-İsmail Er 6-Erhan Er)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:18 - 46547		
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98209 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1202223.87 TL . (Alacaklı : - 1-Safiye Öztürk 2-Zübeyde Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 18-09-2024 14:33 - 46876		
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98417 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 140841.35 TL . (Alacaklı : - 1-Sevim Gök 2-Fadime Ülker)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 19-09-2024 11:56 - 47096		
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA	ANTALYA	Muratpaşa -		

	MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 4860682.80 TL . (Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yuttaş 5- Mehmet Aksoy)	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	20-09-2024 12:02 - 47486	
--	--	---------------------------------	-----------------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) vcICRb2DY kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

**Kayıd Oluşturan: SENA OĞUZ (Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı)****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	130060935
İl/İlçe:	ANTALYA/MURATPAŞA
Kurum Adı:	Muratpaşa
Mahalle/Köy Adı:	GÜZELOBA Mah.
Mevki:	-
Cilt/Sayfa No:	131/12934
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	28603/2
AT Yüzölçüm(m2):	13087.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Plaj ve Evleri

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 01/04/1988 Y:2905(Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b Maddesine göre Şerh (HISSE))	(SN:23768) EMNİYET GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Antalya 3.Bölge (Birleştirildi) - 01-04-1988 00:00 - 2905	
Beyan	Bu parsel içerisindeki iki odalı iki oba, birer odalıüçer oba, üçer odalı iki		Muratpaşa -	

	oba, iki adet hela,iki odalı bir bina ,plaj kabinlerini ihtiva eden bir bina bir gazino, bir mutfak, ve müştemilatı ve tesisler antalya hususi muhasebe ve antalya belediyesi ve güzeloba hükmi şahsiyetlerinden müteşekkil lara plaj işletme birliğine aittir.(Şablon: Diğer)		22-07-1983 00:00 - 25295
--	---	--	--------------------------

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769983201	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ V	-	1/1	13087.00	13087.00	İmar (TSM) 14-09-2023 51091	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/05/2024 tarih 2023/229159 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 751.053.70 TL bedel ile Alacaklı : - Raşit Maniş lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 08-05-2024 09:22 - 24513	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/05/2024 tarih 2024/64369 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 14033852.38 TL . (Alacaklı : - Nurettin Kıldiran, Şenel Tiraz)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 30-05-2024 16:59 - 28978	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA	ANTALYA		Muratpaşa -	

	MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/08/2024 tarih 2024/68687 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 278.840.64 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Berhan Şenol Bozkurt 2- Necati Bozkurt 3- Pakize Özekkaya 4- Fevziye Bozkurt lehine haciz işlenmiştir.	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	23-08-2024 16:26 - 42221	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98395 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 196269.37 TL . (Alacaklı : - 1-Aynur Akgüzel 2-Yusuf Çelik 3-Hava Savun 4-Muhammet Çelik)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 09:28 - 45969	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98236 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4516572.07 TL . (Alacaklı : - 1-Perihan Kızıl 2-Adnan Diri 3-Mehmet Diri 4-Öznur Duğan 5-Ramazan Diri)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 10:01 - 45985	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/49849 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 67938.04 TL . (Alacaklı : - Yusuf Yalçın)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 12:05 - 46040	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/14860 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 162968.74 TL . (Alacaklı : - Ayşe Aktay)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 09:49 - 46228	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4860682.80 TL . (Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 13:57 - 46316	

Serh	Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 16-09-2024 14:11 - 46331	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98318 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 656646.47 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4- Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 16-09-2024 15:59 - 46403	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98266 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1750896.98 TL . (Alacaklı : - 1-Süreyya Aksoy 2-Seddar Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 17-09-2024 11:12 - 46540	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98258 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4025086.13 TL . (Alacaklı : - Hanife Er)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 17-09-2024 11:18 - 46547	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98247 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4951356.00 TL . (Alacaklı : - 1-Firdes Yılmaz 2-Keziban Diri 3-Nazmiye Demir 4-Recep Er 5-İsmail Er 6-Erhan Er)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 18-09-2024 14:33 - 46876	

Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98417 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 140841.35 TL . (Alacaklı: - 1-Sevim Gök 2-Fadime Ülker)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 19-09-2024 11:56 - 47096	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç: 4860682.80 TL . (Alacaklı: - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yuttaş 5-Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 20-09-2024 12:02 - 47486	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) zv1lkynxtS kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Handwritten signatures and marks in blue ink.

Kayıd Oluşturan: SENA OĞUZ (Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	130060936
İl/İlçe:	ANTALYA/MURATPAŞA
Kurum Adı:	Muratpaşa
Mahalle/Köy Adı:	GÜZELOBA Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	131/12935
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	28604/1
AT Yüzölçüm(m2):	38308.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Plaj ve Evleri

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 01/04/1988 Y:2905(Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b Maddesine göre Şerh (HISSE))	(SN:23768) EMNİYET GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Antalya 3.Bölge (Birleştirildi) - 01-04-1988 00:00 - 2905	
Beyan	Bu parsel içerisinde iki odalı iki oba, birer odalıüçer oba, üçer odalı iki		Muratpaşa -	

	oba, iki adet hela,iki odalı bir bina ,plaj kabinlerini ihtiva eden bir bina bir gazino, bir mutfak, ve müştemilatı ve tesisler antalya hususi muhasebe ve antalya belediyesi ve güzeloba hükmü şahsiyetlerinden müteşekkil lara plaj işletme birliğine aittir. (Şablon: Diğer)		22-07-1983 00:00 - 25295
--	--	--	--------------------------

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769983202	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ V	-	1/1	38308.00	38308.00	İmar (TSM) 14-09-2023 51091	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/05/2024 tarih 2023/229159 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 751.053.70 TL bedel ile Alacaklı : - Raşit Maniş lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 08-05-2024 09:22 - 24513	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/05/2024 tarih 2024/64369 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 14033852.38 TL . (Alacaklı : - Nurettin Kıldırım, Şenel Tiraz)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 30-05-2024 16:59 - 28978	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA	ANTALYA		Muratpaşa -	

	MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/08/2024 tarih 2024/68687 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 278.840.64 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Berhan Şenol Bozkurt 2-Necati Bozkurt 3- Pakize Özekkaya 4-Fevziye Bozkurt lehine haciz işlenmiştir.	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	23-08-2024 16:26 - 42221	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98395 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 196269.37 TL . (Alacaklı : - 1-Aynur Akgüzel 2-Yusuf Çelik 3-Hawa Savun 4-Muhammet Çelik)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 09:28 - 45969	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98236 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4516572.07 TL . (Alacaklı : - 1-Perihan Kızıl 2-Adnan Dirir 3-Mehmet Dirir 4-Öznur Duğan 5-Ramazan Dirir)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 10:01 - 45985	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/49849 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 67938.04 TL . (Alacaklı : - Yusuf Yalçın)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 12:05 - 46040	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/14860 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 162968.74 TL . (Alacaklı : - Ayşe Aktay)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 09:49 - 46228	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4860682.80 TL . (Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 13:57 - 46316	

Serh	Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 16-09-2024 14:11 - 46331	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98318 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 656646.47 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4- Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 16-09-2024 15:59 - 46403	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98266 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1750896.98 TL . (Alacaklı : - 1-Süreyya Aksoy 2-Seddar Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 17-09-2024 11:12 - 46540	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98258 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4025086.13 TL . (Alacaklı : - Hanife Er)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 17-09-2024 11:18 - 46547	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98209 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1202223.87 TL . (Alacaklı : - 1-Safiye Öztürk 2-Zübeyde Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 18-09-2024 14:33 - 46876	

Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98417 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 140841.35 TL . (Alacaklı : - 1-Sevim Gök 2-Fadime Ülker)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 19-09-2024 11:56 - 47096
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4860682.80 TL . (Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yuttaş 5-Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 20-09-2024 12:02 - 47486

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) XyWypRxay kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kayıd Oluşturan: SENA OĞUZ (Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	130060937
İl/İlçe:	ANTALYA/MURATPAŞA
Kurum Adı:	Muratpaşa
Mahalle/Köy Adı:	GÜZELOBA Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	131/12936
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	28605/1
AT Yüzölçüm(m2):	13319.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Plaj ve Evleri

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	orman sınırları içerisinde kalmaktadır. 19/01/2000 T. Y. 742(Şablon: Diğer)		Muratpaşa - 19-01-2000 00:00 - 742	
Serh	EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KAMULAŞTIRMA ŞERHI 01/04/1988 Y:2905(Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b Maddesine	(SN:23768) EMNİYET GENEL	Antalya 3. Bölge (Birleştirildi) -	

	göre Şerh (HISSE))	MÜDÜRLÜĞÜ	01-04-1988 00:00 - 2905
Beyan	Bu parsel içerisindeki iki odalı iki oba, birer odalı üçer oba, üçer odalı iki oba, iki adet hela, iki odalı bir bina ,plaj kabinlerini ihtiva eden bir bina bir gazino, bir mutfak, ve müştemilatı ve tesisler antalya hususi muhasebe ve antalya belediyesi ve güzeloba hükmi şahsiyetlerinden müteşekkil lara plaj işletme birliğine aittir. (Şablon: Diğer)	VKN:	Muratpaşa - 22-07-1983 00:00 - 25295

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769983203	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ V	-	1/1	13319.00	13319.00	İmar (TSM) 14-09-2023 51091	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/05/2024 tarih 2023/229159 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 751.053.70 TL bedel ile Alacaklı : - Raşit Maniş lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 08-05-2024 09:22 - 24513	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/05/2024 tarih 2024/64369 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		Muratpaşa - 30-05-2024 16:59 - 28978	

	yazıları ile. Borç : 14033852.38 TL . (Alacaklı : - Nurettin Kıldiran, Şenel Tiraz)	VKN			
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/08/2024 tarih 2024/68687 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 278.840.64 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Berhan Şenoğlu Bozkurt 2- Necati Bozkurt 3- Pakize Özekkaya 4- Fevziye Bozkurt lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 23-08-2024 16:26 - 42221	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98395 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 196269.37 TL . (Alacaklı : - 1-Aynur Akgüzel 2-Yusuf Çelik 3-Havva Savun 4-Muhammet Çelik)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 13-09-2024 09:28 - 45969	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98236 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4516572.07 TL . (Alacaklı : - 1-Perihan Kızıl 2-Adnan Diri 3- Mehmet Diri 4-Öznur Duğan 5-Ramazan Diri)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 13-09-2024 10:01 - 45985	?
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/49849 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 67938.04 TL . (Alacaklı : - Yusuf Yalçın)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 13-09-2024 12:05 - 46040	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/14860 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 162968.74 TL . (Alacaklı : - Ayşe Aktay)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 16-09-2024 09:49 - 46228	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA	ANTALYA		Muratpaşa -	

	MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4860682.80 TL . (Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yurtaş 5-Mehmet Aksoy)	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	16-09-2024 13:57 - 46316	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98318 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 656646.47 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4- Perihan Yurtaş 5-Mehmet Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 14:11 - 46331	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98266 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1750896.98 TL . (Alacaklı : - 1-Süreyya Aksoy 2-Seddar Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 15:59 - 46403	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98258 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4025086.13 TL . (Alacaklı : - Hanife Er)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:12 - 46540	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98247 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4951356.00 TL . (Alacaklı : - 1-Firdes Yılmaz 2-Keziban Dirri 3-Nazmiye Demir 4-Recep Er 5-İsmail Er 6-Erhan Er)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:18 - 46547	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98209 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Muratpaşa - 18-09-2024 14:33 - 46876	

	yazıları ile. Borç : 1202223.87 TL (Alacaklı : - 1-Safiye Öztürk 2-Zübeyde Aksoy)	VKN		
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98417 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 140841.35 TL . (Alacaklı : - 1-Sevim Gök 2-Fadime Ülker)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 19-09-2024 11:56 - 47096	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4860682.80 TL . (Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yuttaş 5-Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 20-09-2024 12:02 - 47486	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) b-4ai667Kg kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kayıd Oluşturan: SENA OĞUZ (Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	130060938
İl/İlçe:	ANTALYA/MURATPAŞA
Kurum Adı:	Muratpaşa
Mahalle/Köy Adı:	GÜZELOBA Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	131/12937
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	28605/2
AT Yüzölçüm(m2):	11247.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Plaj ve Evleri

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	orman sınırları içerisinde kalmaktadır. 19/01/2000 T. Y. 742(Şablon: Diğer)		Muratpaşa - 19-01-2000 00:00 - 742	
Serh	EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 01/04/1988 Y:2905(Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b Maddesine	(SN:23768) EMNİYET GENEL	Antalya 3.Bölge (Birleştirildi) -	

	göre Şerh (HISSE))	MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	01-04-1988 00:00 - 2905	
Beyan	Bu parsel içerisinde iki odalı iki oba, birer odalıüçer oba, üçer odalı iki oba, iki adet hela,iki odalı bir bina ,plaj kabinlerini ihtiva eden bir bina bir gazino, bir mutfak, ve müştemilatı ve tesisler antalya hususi muhasebe ve antalya belediyesi ve güzeloba hükmi şahsiyetlerinden müteşekkil lara plaj işletme birliğine aittir. (Şablon: Diğer)		Muratpaşa - 22-07-1983 00:00 - 25295	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769983204	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ V	-	709484/11 24700	7094.84	11247.00	İmar (TSM) 14-09-2023 51091	-
769983205	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ V	-	415216/11 24700	4152.16	11247.00	İmar (TSM) 14-09-2023 51091	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/05/2024 tarih 2023/229159 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 751.053.70 TL bedel ile Alacaklı : - Raşit Mamiş lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 08-05-2024 09:22 - 24513	

Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/05/2024 tarih 2024/64369 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 14033852.38 TL . (Alacaklı : - Nurettin Kıldiran, Şenel Tiraz)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 30-05-2024 16:59 - 28978
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/08/2024 tarih 2024/68687 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 278.840.64 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Berhan Şenol Bozkurt 2-Necati Bozkurt 3- Pakize Özekkaya 4-Fevziye Bozkurt lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 23-08-2024 16:26 - 42221
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98395 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 196269.37 TL . (Alacaklı : - 1-Aynur Akgüzel 2-Yusuf Çelik 3-Hawa Savun 4-Muhammet Çelik)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 09:28 - 45969
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98236 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4516572.07 TL . (Alacaklı : - 1-Perihan Kızıl 2-Adnan Dirî 3-Mehmet Dirî 4-Öznur Duğan 5-Ramazan Dirî)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 10:01 - 45985
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/49849 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 67938.04 TL . (Alacaklı : - Yusuf Yalçın)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 12:05 - 46040
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/14860 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 162968.74 TL .	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 09:49 - 46228

Serh	(Alacaklı : - Ayşe Aktay) İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4860682.80 TL . (Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 13:57 - 46316	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98318 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 656646.47 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4- Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 14:11 - 46331	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98266 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1750896.98 TL . (Alacaklı : - 1-Süreyya Aksoy 2-Seddar Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 15:59 - 46403	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98258 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4025086.13 TL . (Alacaklı : - Hanife Er.)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:12 - 46540	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98247 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4951356.00 TL . (Alacaklı : - 1-Firdes Yılmaz 2-Keziban Dirir 3-Nazmiye Demir 4-Recep Er 5-İsmail Er 6-Erhan Er)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:18 - 46547	

Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98209 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 1202223.87 TL . (Alacaklı: - 1-Safiye Öztürk 2-Zübeyde Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 18-09-2024 14:33 - 46876	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98417 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 140841.35 TL . (Alacaklı: - 1-Sevim Gök 2-Fadime Ülker)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 19-09-2024 11:56 - 47096	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4860682.80 TL . (Alacaklı: - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yuttaş 5-Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 20-09-2024 12:02 - 47486	
Serh	İcrai Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/05/2024 tarih 2023/229159 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 751.053.70 TL bedel ile Alacaklı: - Raşit Maniş lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 08-05-2024 09:22 - 24513	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/05/2024 tarih 2024/64369 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 14033852.38 TL . (Alacaklı: - Nurettin Kıldiran, Şenel Tiraz)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 30-05-2024 16:59 - 28978	
Serh	İcrai Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/08/2024 tarih 2024/68687 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 278.840.64 TL bedel ile Alacaklı: - 1-Berhan Şenol Bozkurt 2-	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 23-08-2024 16:26 - 42221	

Serh	Necati Bozkurt 3- Pakize Özekkaya 4- Fevziye Bozkurt lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 09:28 - 45969	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98395 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 196269.37 TL . (Alacaklı: - 1-Aynur Akgüzel 2-Yusuf Çelik 3-Havva Savun 4-Muhammet Çelik)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 10:01 - 45985	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98236 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4516572.07 TL . (Alacaklı: - 1-Perihan Kızıl 2-Adnan Dirî 3-Mehmet Dirî 4-Öznur Duğan 5-Ramazan Dirî)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 12:05 - 46040	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/49849 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 67938.04 TL . (Alacaklı: - Yusuf Yalçın)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 09:49 - 46228	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4860682.80 TL . (Alacaklı: - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 13:57 - 46316	
Serh	İcrai Haciz: ANTALYA GENEL İCRA	ANTALYA	Muratpaşa -	

	<p>MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98318 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 656646.47 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4- Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy lehine haciz işlenmiştir.</p>	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	16-09-2024 14:11 - 46331	
Serh	<p>İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98266 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1750896.98 TL . (Alacaklı : - 1-Süreyya Aksoy 2-Seddar Aksoy)</p>	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 15:59 - 46403	
Serh	<p>İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98258 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4025086.13 TL . (Alacaklı : - Hanife Er)</p>	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:12 - 46540	
Serh	<p>İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98247 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4951356.00 TL . (Alacaklı : - 1-Firdes Yılmaz 2-Keziban Diri 3-Nazmiye Demir 4-Recep Er 5-İsmail Er 6-Erhan Er)</p>	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:18 - 46547	
Serh	<p>İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98209 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1202223.87 TL . (Alacaklı : - 1-Safiye Öztürk 2-Zübeyde Aksoy)</p>	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 18-09-2024 14:33 - 46876	
Serh	<p>İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98417 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 140841.35 TL .</p>	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 19-09-2024 11:56 - 47096	

Alacaklı : - 1-Sevim Gök 2-Fadime Ülker)				
Serh	İhtiyatı Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4860682.80 TL . (Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yuttaş 5-Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 20-09-2024 12:02 - 47486	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) YTAkluTWA kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kaydı Oluşturan: SENA OĞUZ (Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	130060940
İl/İlçe:	ANTALYA/MURATPAŞA
Kurum Adı:	Muratpaşa
Mahalle/Köy Adı:	GÜZELOBA Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	131/12939
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	28607/1
AT Yüzölçüm(m2):	42349.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Plaj ve Evleri

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769983207	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ V	-	1/1	42349.00	42349.00	İmar (TSM) 14-09-2023 51091	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/05/2024 tarih 2023/229159 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 751.053.70 TL bedel ile Alacaklı : - Raşit Maniş lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 08-05-2024 09:22 - 24513	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/05/2024 tarih 2024/64369 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 14033852.38 TL . (Alacaklı : - Nurettin Kıldiran, Şenel Tiraz)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 30-05-2024 16:59 - 28978	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/08/2024 tarih 2024/68687 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 278.840.64 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Berhan Şenol Bozkurt 2- Necati Bozkurt 3- Pakize Özekkaya 4- Fevziye Bozkurt lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 23-08-2024 16:26 - 42221	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98395 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 196269.37 TL . (Alacaklı : - 1-Aynur Akgüzel 2-Yusuf Çelik 3-Hawa Savun 4-Muhammet Çelik)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 13-09-2024 09:28 - 45969	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98236 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4516572.07 TL . (Alacaklı : - 1-Perihan Kızıl 2-Adnan Dirri 3-Mehmet Dirri 4-Öznur Duğan 5-Ramazan	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 13-09-2024 10:01 - 45985	

Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/49849 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 67938.04 TL . (Alacaklı : - Yusuf Yalçın)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 12:05 - 46040	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/14860 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 162968.74 TL . (Alacaklı : - Ayşe Aktay)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 09:49 - 46228	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4860682.80 TL . (Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 13:57 - 46316	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98318 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 656646.47 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4- Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 14:11 - 46331	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98266 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1750896.98 TL . (Alacaklı : - 1-Süreyya Aksoy 2-Seddar Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 15:59 - 46403	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:12 -	

	2024/98258 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4025086.13 TL . (Alacaklı : - Hanife Er)	BELEDİYESİ VKN	46540	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98247 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4951356.00 TL . (Alacaklı : - 1-Firdes Yılmaz 2-Keziban Diri 3-Nazmiye Demir 4-Recep Er 5-İsmail Er 6- Erhan Er)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:18 - 46547	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98209 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1202223.87 TL . (Alacaklı : - 1-Safiye Öztürk 2-Zübeyde Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 18-09-2024 14:33 - 46876	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98417 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 140841.35 TL . (Alacaklı : - 1-Sevim Gök 2-Fadime Ülker)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 19-09-2024 11:56 - 47096	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4860682.80 TL . (Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yuttaş 5- Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 20-09-2024 12:02 - 47486	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) _4tPD8cj0 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1

2

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

**Kayıtlı Oluşturan: SENA OĞUZ (Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı)****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	130060941
İl/İlçe:	ANTALYA/MURATPAŞA
Kurum Adı:	Muratpaşa
Mahalle/Köy Adı:	GÜZELOBA Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	131/12940
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	28608/1
AT Yüzölçüm(m2):	6642.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Plaj ve Evleri

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	orman sınırları içerisinde kalmaktadır. 19/01/2000 T. Y. 742(Şablon: Diğer)		Muratpaşa - 19-01-2000 00:00 - 742	
Serh	EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 01/04/1988 Y:2905(Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b Maddesine	(SN:23768) EMNİYET GENEL	Antalya 3.Bölge (Birleştirildi) -	

	göre Şerh (HISSE))	MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	01-04-1988 00:00 - 2905
Beyan	Bu parsel içerisindeki iki odalı iki oba, birer odalıüçer oba, üçer odalı iki oba, iki adet hela,iki odalı bir bina ,plaj kabinlerini ihtiva eden bir bina bir gazino, bir mutfak, ve müştemilatı ve tesisler antalya hususi muhasebe ve antalya belediyesi ve güzeloba hükmi şahsiyetlerinden müteşekkil lara plaj işletme birliğine aittir. (Şablon: Diğer)		Muratpaşa - 22-07-1983 00:00 - 25295

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769983208	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ V	-	1/1	6642.00	6642.00	İmar (TSM) 14-09-2023 51091	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/05/2024 tarih 2023/229159 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 751.053.70 TL bedel ile Alacaklı : - Raşit Maniş lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 08-05-2024 09:22 - 24513	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/05/2024 tarih 2024/64369 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		Muratpaşa - 30-05-2024 16:59 - 28978	

Serh	yazıları ile. Borç : 14033852.38 TL . (Alacaklı : - Nurettin Kildiran, Şenel Tiraz)	VKN		Muratpaşa - 23-08-2024 16:26 - 42221	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/08/2024 tarih 2024/68687 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 278.840.64 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Berhan Şenol Bozkurt 2- Necati Bozkurt 3- Pakize Özekkaya 4- Fevziye Bozkurt lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 13-09-2024 09:28 - 45969	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98395 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 196269.37 TL . (Alacaklı : - 1-Aynur Akgüzel 2-Yusuf Çelik 3-Hawa Savun 4-Muhammet Çelik)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 13-09-2024 10:01 - 45985	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98236 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4516572.07 TL . (Alacaklı : - 1-Perihan Kızıl 2-Adnan Diri 3- Mehmet Diri 4-Öznur Duğan 5-Ramazan Diri)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 13-09-2024 12:05 - 46040	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/49849 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 67938.04 TL . (Alacaklı : - Yusuf Yalçın)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 16-09-2024 09:49 - 46228	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/14860 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 162968.74 TL . (Alacaklı : - Ayşe Aktay)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa -	

	MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4860682.80 TL . (Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy)	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	16-09-2024 13:57 - 46316	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98318 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 656646.47 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4- Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 14:11 - 46331	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98266 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1750896.98 TL . (Alacaklı : - 1-Süreyya Aksoy 2-Seddar Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 15:59 - 46403	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98258 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4025086.13 TL . (Alacaklı : - Hanife Er)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:12 - 46540	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98247 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4951356.00 TL . (Alacaklı : - 1-Firides Yılmaz 2-Keziban Dirri 3-Nazmiye Demir 4-Recep Er 5-İsmail Er 6-Erhan Er)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:18 - 46547	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98209 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Muratpaşa - 18-09-2024 14:33 - 46876	

	yazıları ile. Borç : 1202223.87 TL . (Alacaklı : - 1-Safiye Öztürk 2-Zübeyde Aksoy)	VKN		
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98417 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 140841.35 TL . (Alacaklı : - 1-Sevim Gök 2-Fadime Ülker)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 19-09-2024 11:56 - 47096	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4860682.80 TL . (Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yuttaş 5-Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 20-09-2024 12:02 - 47486	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) jlodT1Uywz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kaydı Oluşturan: SENA OĞUZ (Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	100862732
İl/İlçe:	ANTALYA/MURATPAŞA
Kurum Adı:	Muratpaşa
Mahalle/Köy Adı:	GÜZELOBA Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	126/12405
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/2372
AT Yüzölçüm(m2):	20064.67
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	PLAJ VE EVLERİ

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Kadastro tarafından hesaplanan yüzölçümü 23300 m2 olup, tapuda kayıtlı yüzölçümü ile farklılık vardır.) Tarih: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı Sayı: 10817845(Şablon: Diğer)	(SN:7745755) TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TAPU DAİRESİ	Muratpaşa - 09-01-2024 09:53 - 1523	

Beyan	orman sınırları içerisinde kalmaktadır. 19/01/2000 T. Y. 742(Şablon: Diğer)	BAŞKANLIĞI VKN:	Muratpaşa - 19-01-2000 00:00 - 742
Serh	EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 01/04/1988 Y:2905(Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b Maddesine göre Şerh (HISSE))	(SN:23768) EMNİYET GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Antalya 3.Bölge (Birleştirildi) - 01-04-1988 00:00 - 2905
Beyan	Bu parsel içerisindeki iki odalı iki oba, birer odalıüçer oba, üçer odalı iki oba, iki adet hela,iki odalı bir bina ,plaj kabinlerini ihtiva eden bir bina bir gazino, bir mutfak, ve müştemilatı ve tesisler antalya hususi muhasebe ve antalya belediyesi ve güzeloba hükmi şahsiyetlerinden müteşekkil lara plaj işletme birliğine aittir.(Şablon: Diğer)		Muratpaşa - 22-07-1983 00:00 - 25295

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
438082600	(SN:47) MALİYE HAZINESİ V	-	1941389/1 8010613	2162.80	20064.67	İfraz İşlemi (TSM) 23-07-2018 26855	-
438082601	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ V	-	16069224/ 18010613	17901.87	20064.67	İfraz İşlemi (TSM) 23-07-2018 26855	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi

Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/05/2024 tarih 2023/229159 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 751.053.70 TL bedel ile Alacaklı : - Raşit Maniş lehine haciz işlenmiştir.	Soyad	Tarih- Yevmiye
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/05/2024 tarih 2024/64369 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 14033852.38 TL . (Alacaklı : - Nurettin Kıldiran, Şenel Tiraz)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 08-05-2024 09:22 - 24513
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/08/2024 tarih 2024/68687 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 278.840.64 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Berhan Şenol Bozkurt 2- Necati Bozkurt 3- Pakize Özekkaya 4- Fevziye Bozkurt lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 23-08-2024 16:26 - 42221
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98395 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 196269.37 TL . (Alacaklı : - 1-Aynur Akgüzel 2-Yusuf Çelik 3-Havva Savun 4-Muhammet Çelik)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 09:28 - 45969
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98236 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4516572.07 TL . (Alacaklı : - 1-Perihan Kızıl 2-Adnan Diri 3- Mehmet Diri 4-Öznur Duğan 5-Ramazan Diri)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 10:01 - 45985

Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/49849 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 67938.04 TL . (Alacaklı: - Yusuf Yalçın)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 12:05 - 46040	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/14860 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 162968.74 TL . (Alacaklı: - Ayşe Aktay)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 09:49 - 46228	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4860682.80 TL . (Alacaklı: - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 13:57 - 46316	
Serh	İcrai Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98318 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 656646.47 TL bedel ile Alacaklı: - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4- Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 14:11 - 46331	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98266 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 1750896.98 TL . (Alacaklı: - 1-Süreyya Aksoy 2-Seddar Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 15:59 - 46403	
Serh	İhtiyati Haciz: ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98258 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4025086.13 TL .	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:12 - 46540	

Serh	(Alacaklı : - Hanife Er) İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98247 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4951356.00 TL . (Alacaklı : - 1-Firdes Yılmaz 2-Keziban Diri 3-Nazmiye Demir 4-Recep Er 5-İsmail Er 6-Erhan Er)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:18 - 46547
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98209 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1202223.87 TL . (Alacaklı : - 1-Safiye Öztürk 2-Zübeyde Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 18-09-2024 14:33 - 46876
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98417 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 140841.35 TL . (Alacaklı : - 1-Sevim Gök 2-Fadime Ülker)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 19-09-2024 11:56 - 47096
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4860682.80 TL . (Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yuttaş 5-Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 20-09-2024 12:02 - 47486

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) f1ppw7wZPe kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**Kayıd Oluşturan: SENA OĞUZ (Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı)****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	100862734
İl/İlçe:	ANTALYA/MURATPAŞA
Kurum Adı:	Muratpaşa
Mahalle/Köy Adı:	GÜZELOBA Mah.
Mevki:	-
Cilt/Sayfa No:	126/12407
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/2374
AT Yüzölçüm(m2):	15976.97
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	PLAJ VE EVLERİ

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 01/04/1988 Y:2905(Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b Maddesine göre Şerh (HISSE))	(SN:23768) EMNİYET GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Antalya 3.Bölge (Birleştirildi) - 01-04-1988 00:00 - 2905	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
438082604	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ V	-	2536393/9 987166	4057.60	15976.97	İfraz işlemi (TSM) 23-07-2018 26855	-
438082605	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ V	-	7450773/9 987166	11919.37	15976.97	İfraz işlemi (TSM) 23-07-2018 26855	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/05/2024 tarih 2023/229159 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 751.053.70 TL bedel ile Alacaklı : - Raşit Maniş lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 08-05-2024 09:22 - 24513	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/05/2024 tarih 2024/64369 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 14033852.38 TL . (Alacaklı : - Nurettin Kıldiran, Şenel Tiraz)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 30-05-2024 16:59 - 28978	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/08/2024 tarih	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR		Muratpaşa - 23-08-2024 16:26 -	

	2024/68687 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 278.840.64 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Berhan Şenol Bozkurt 2-Necati Bozkurt 3- Pakize Özekkaya 4-Fevziye Bozkurt lehine haciz işlenmiştir.	BELEDİYESİ VKN	42221	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98395 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 196269.37 TL . (Alacaklı : - 1-Aynur Akgüzel 2-Yusuf Çelik 3-Hawa Savun 4-Muhammet Çelik)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 09:28 - 45969	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98236 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4516572.07 TL . (Alacaklı : - 1-Perihan Kızıl 2-Adnan Dirı 3-Mehmet Dirı 4-Öznur Duğan 5-Ramazan Dirı)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 10:01 - 45985	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/49849 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 67938.04 TL . (Alacaklı : - Yusuf Yalçın)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 12:05 - 46040	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/14860 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 162968.74 TL . (Alacaklı : - Ayşe Aktay)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 09:49 - 46228	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4860682.80 TL . (Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yurttaş 5-	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 13:57 - 46316	

Serh	Mehmet Aksoy) İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98318 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 656646.47 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 14:11 - 46331	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98266 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1750896.98 TL . (Alacaklı : - 1-Süreyya Aksoy 2-Seddar Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 15:59 - 46403	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98258 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4025086.13 TL . (Alacaklı : - Hanife Er)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:12 - 46540	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98247 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4951356.00 TL . (Alacaklı : - 1-Firides Yılmaz 2-Keziban Dirri 3-Nazmiye Demir 4-Recep Er 5-İsmail Er 6-Erhan Er)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:18 - 46547	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98209 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1202223.87 TL . (Alacaklı : - 1-Safiye Öztürk 2-Zübeyde Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 18-09-2024 14:33 - 46876	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA	ANTALYA	Muratpaşa -	

	MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98417 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 140841.35 TL . (Alacaklı : - 1-Sevim Gök 2-Fadime Ülker)	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	19-09-2024 11:56 - 47096
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4860682.80 TL . (Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yuttaş 5-Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 20-09-2024 12:02 - 47486

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) LzTEXv_BMI kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



10

3

1

Kayıtlı Oluşturan: SENA OĞUZ (Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	100875937
il/ilçe:	ANTALYA/MURATPAŞA
Kurum Adı:	Muratpaşa
Mahalle/Köy Adı:	GÜZELOBA Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	126/12416
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	28024/2
AT Yüzölçüm(m2):	4990.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	PLAJ VE EVLERİ, KUMLUK

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İhtiyati Tedbir: ANTALYA 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 19/12/2016 tarih 2013/79 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: ANTALYA 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNİN 19/12/2016 TARİH VE 2013/79 ESAS SAYILI YAZISI GEREĞİ İHTİYATI TEDBİR KONULMASI) (Şablon: İhtiyati Tedbir)		Muratpaşa - 31-01-2017 16:09 - 3913	

Beyan	orman sınırları içerisinde kalmaktadır. 19/01/2000 T. Y. 742(Şablon: Diğer)		Muratpaşa - 19-01-2000 00:00 - 742
Serh	EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 01/04/1988 Y:2905(Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b Maddesine göre Şerh (HISSE))	(SN:23768) EMNİYET GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Antalya 3.Bölge (Birleştirildi) - 01-04-1988 00:00 - 2905
Beyan	Bu parsel içerisindeki iki odalı iki oba, birer odalıüçer oba, üçer odalı iki oba, iki adet hela,iki odalı bir bina ,plaj kabinlerini ihtiva eden bir bina bir gazino, bir mutfak, ve müştemilatı ve tesisler antalya hususi muhasebe ve antalya belediyesi ve güzeloba hükmi şahsiyetlerinden müteşekkil lara plaj işletme birliğine aittir.(Şablon: Diğer)		Muratpaşa - 22-07-1983 00:00 - 25295

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
438310990	(SN:47) MALİYE HAZINESİ V	-	40461/998 00	2023.05	4990.00	İmar (TSM) 24-07-2018 27050	-
438310991	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ V	-	59339/998 00	2966.95	4990.00	İmar (TSM) 24-07-2018 27050	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA	ANTALYA		Muratpaşa -	

	<p>MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/05/2024 tarih 2023/229159 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 751.053.70 TL bedel ile Alacaklı : - Raşit Maniş lehine haciz işlenmiştir.</p>	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	08-05-2024 09:22 - 24513
Serh	<p>İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/05/2024 tarih 2024/64369 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 14033852.38 TL . (Alacaklı : - Nurettin Kıldiran, Şenel Tiraz)</p>	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 30-05-2024 16:59 - 28978
Serh	<p>İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/08/2024 tarih 2024/68687 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 278.840.64 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Berhan Şenol Bozkurt 2- Necati Bozkurt 3- Pakize Özekkaya 4- Fevziye Bozkurt lehine haciz işlenmiştir.</p>	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 23-08-2024 16:26 - 42221
Serh	<p>İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98395 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 196269.37 TL . (Alacaklı : - 1-Aynur Akgüzel 2-Yusuf Çelik 3-Havva Savun 4-Muhammet Çelik)</p>	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 09:28 - 45969
Serh	<p>İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2024 tarih 2024/98236 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4516572.07 TL . (Alacaklı : - 1-Perihan Kızıl 2-Adnan Dirli 3-Mehmet Dirli 4-Öznur Duğan 5-Ramazan Dirli)</p>	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 10:01 - 45985
Serh	<p>İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/49849 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 67938.04 TL .</p>	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 13-09-2024 12:05 - 46040

Serh	(Alacaklı : - Yusuf Yalçın) İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/09/2024 tarih 2024/14860 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 162968.74 TL . (Alacaklı : - Ayşe Aktay)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 09:49 - 46228	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4860682.80 TL . (Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 13:57 - 46316	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98318 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 656646.47 TL bedel ile Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4- Perihan Yurttaş 5-Mehmet Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 14:11 - 46331	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98266 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1750896.98 TL . (Alacaklı : - 1-Süreyya Aksoy 2-Seddar Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 16-09-2024 15:59 - 46403	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih 2024/98258 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4025086.13 TL . (Alacaklı : - Hanife Er)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:12 - 46540	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/09/2024 tarih	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 17-09-2024 11:18 -	

	2024/98247 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4951356.00 TL . (Alacaklı : - 1-Firdes Yılmaz 2-Keziban Diri 3-Nazmiye Demir 4-Recep Er 5-ismail Er 6- Erhan Er)	BELEDİYESİ VKN	46547	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98209 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1202223.87 TL . (Alacaklı : - 1-Safiye Öztürk 2-Zübeyde Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 18-09-2024 14:33 - 46876	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/09/2024 tarih 2024/98417 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 140841.35 TL . (Alacaklı : - 1-Sevim Gök 2-Fadime Ülker)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 19-09-2024 11:56 - 47096	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/09/2024 tarih 2024/98278 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4860682.80 TL . (Alacaklı : - 1-Nurten Aksoy 2-Ramazan Aksoy 3-Şeref Aksoy 4-Perihan Yurttaş 5- Mehmet Aksoy)	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	Muratpaşa - 20-09-2024 12:02 - 47486	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) AeW40oZUc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Hukuk Müşavirliği



Sayı : E-99313561-756.99-347369
Konu : Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi Taşınmazları

14.12.2023

EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10.11.2023 tarihli ve 84393227-756.99/336030 sayılı yazı.

İlgi yazınız ile istenen hukuki görüş hakkında, Başkanlık Makamınca uygun görülerek Olur verilen istişari nitelikteki hukuki mütalaamız ekte gönderilmektedir.

Yazı içeriğimiz ve ekli Mütalaamız kişisel veri ihtiva etmesi nedeniyle 6698 sayılı KVKK gereğince ilgisiz kişilerle paylaşılmaması gerekmekte olup, paylaşılması halinde sorumluluk tarafınıza ait olacaktır.

Bilgilerinize rica ederim.

Av.İbrahim KURT
1.Hukuk Müşaviri

Ek: 13/12/2023 tarihli ve 346998 sayılı Mütalaamız.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 15BQrs-1/GGq8-2vYBF1-d1o3FR-1BTdSgw+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Av.Seval SERDAR



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Hukuk Müşavirliği



Sayı : E-99313561-756.99-346998
Konu : Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi Taşınmazlar

13.12.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 10.11.2023 tarihli ve 84393227-756.99/336030 sayılı yazısı.
b) Hukuk Müşavirliğinin 03.10.2023 tarihli ve 99313561-045.02-321976 sayılı yazısı.

HUKUKİ GÖRÜŞÜN KONUSU:

İlgi (a) sayılı yazı eki olur ile;

Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28021 ada 1, 2, 28023 ada 1, 28026 ada 1, 2 parseller ile 2372, 2374 parsel numaralı plaj ve evleri niteliğindeki taşınmazlarda imar planı değişikliği yapılarak, sonucundan bilgi verilmesinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından talep edilerek,

Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 2372, 2374, 2375, 13372 ada 1, 28021 ada 1 ve 2, 28023 ada 1, 28024 ada 2, 28026 ada 1 ve 2 parsellerin imar planlarının ve imar uygulamasının ne zaman yürürlüğe girdiği, imar planlarına ve imar uygulamasına ilişkin dava açılıp açılmadığı, dava açıldıysa yürütmeyi durdurma kararı alınıp alınmadığı, yürütmeyi durdurma kararı alındıysa bu karara ilişkin ne işlem yapıldığı konusunda, yapılacak işlemlere esas olmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından talep edildiği,

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca,

Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 2372, 2374 parseller kıyı kenar çizgisinin altında kaldığı, plan onama sınırı dışında olduğu, Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 2375 parselin Lara Kumul ve Ormanları Doğal Sit Alanı içerisinde kaldığı, plan onama sınır dışında olduğu, 13372 ada 1 parselin Muratpaşa İlçesi Yamansaz Bataklığı Nitelikli Doğal Koruma Alanında kaldığı, plan onama sınırı dışında olduğu,

Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28023 ada 1 parsel, 28024 ada 2 parsel, 28026 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanın Antalya İli Muratpaşa İlçesi Kemeragzı/Kundu Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1. etap batı bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planların Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 05.03.2018 tarih ve 2018/01-13 sayılı karar doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7. maddesi uyarınca onaylandığı, söz konusu imar planında 28023 ada 1

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: o97z23-ccGy5i-bOPbOy-a6kNss-CRgCTwbG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rukiye ÖZDEMİR BACAK
Eğitmen
Telefon No:



(Handwritten signatures and stamps)

parşelin Rekreasyon Alanı, 28024 ada 2 parşelin Kamu Hizmet Alanı, 28026 ada 1 ve 2 parşellerin Rekreatif alan olarak planlı olduğu,

Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28021 ada 1 ve 2 parşellerin bulunduğu alanın, Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 27.12.2017 tarih ve 2017/16-10 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7. maddesi ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. ve 10. maddeleri uyarınca Kruvaziyer Limanı ve Yat Limanı Amaçlı 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının onaylandığı, ancak Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2018/646 Esas, 2019/1013 Karar sayılı kararı ile Kruvaziyer Limanı ve Yat Limanına ilişkin imar planlarının iptal edildiği,

Bahse konu alanın plansız kaldığı, belirtilen talep üzerine Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28021 ada 1 ve 2 parşel ve çevresini kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonu ve ilavesinin hazırlandığı, Antalya İli Muratpaşa İlçesi Kemeragzı-Kundu Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi 1. etap batı bölgesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonu ve ilavesinin Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 19.12.2022 tarih ve 2022/17-13 sayılı karar ile onaylandığı,

Söz konusu imar planına Antalya 3.İdare Mahkemesinin 2023/582 Esas sayılı dava dosyası ile TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından yürütmenin durdurulması ve planların iptaline yönelik dava açıldığı, dava sürecinin devam ettiği ve Mimarlar Odası Antalya şubesi tarafından Kültür ve Turizm Bakanlığı ile İdaremiz aleyhine Antalya 2.İdare Mahkemesinin 2023/469 Esas sayılı dava dosyası ile yürütmenin durdurulması ve planların iptaline yönelik dava açıldığı, dava sürecinin devam ettiği,

Antalya İli Muratpaşa İlçesi Kemeragzı-Kundu Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi 1. etap batı bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonu ve ilavesine istinaden Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28021 ada 1 ve 2 parşel ile yoldan ve parktan ihdas edilen alanları kapsayan alanda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi gereği İdaremiz tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğın 17/ç maddesine göre hazırlanan parşelasyon planının Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 16.02.2023 tarih ve 156 sayılı kararı ile onandığı, Belediyemiz Harita Şube Müdürlüğü ilan tahtasında 24.02.2023 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarıldığı, askı süresinin sonunda parşelasyon planına yapılmış olan itirazın Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 30.03.2023 tarih ve 336 sayılı kararı ile reddedildiği, teknik kontrollerin yapılarak yeni oluşan imar parşellerinin tapuya tescilinin sağlanması amacıyla 06.04.2023 tarih ve 264836 sayılı yazı ile Antalya Kadastro Müdürlüğüne gönderildiği, uygulamanın tescil aşamasında olduğu,

Parselasyon planına Antalya Valiliği tarafından Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2023/859 Esas sayılı dosyası ile dava açıldığı, dava sürecinin devam ettiğinin bildirildiği belirtilerek,

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 2372, 2374, 2375, 13372 ada 1, 28021 ada 1 ve 2, 28023 ada 1, 28024 ada 2, 28026 ada 1 ve 2 parşellerin bulunduğu bölgede imar planlarına ve imar uygulamasına ilişkin açılan davalar bulunduğunun bildirilmesi nedeniyle, söz konusu parşellerde kiralama işlemi yapıp yapılamayacağı hakkında Hukuk Müşavirliğinden görüş alınması hususu Başkanlık Makamının ilgi Olur'u ile uygun bulunmuş olduğu belirtilerek,

Hukuk Müşavirliğimizce ilgi (b) sayılı yazımız ile Antalya Büyükşehir Belediyemiz tarafından Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 2372, 2374, 2375, 13372 ada 1, 28021 ada 1 ve 2, 28023 ada 1, 28024 ada 2, 28026 ada 1 ve 2 parşellerin bulunduğu bölgede imar planlarına ve imar uygulamasına ilişkin açılan davalar bulunduğunun bildirilmesi nedeniyle, söz konusu parşellerde kiralama işlemi yapıp yapılamayacağı hakkında görüş bildirilmiş olduğu belirtilerek,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: o97zZ3-ccGy5i-bOPbOy-a6kNSS-CRgCTwbG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@bs01.kep.tr

Bilgi için: Rukiye ÖZDEMİR BACAK
Eğitmen
Telefon No:



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28022 ada 1, 28024 ada 1 ve 3, 28026 ada 3 ve 4, 28603 ada 1 ve 2, 28604 ada 1, 28605 ada 1 ve 2, 28606 ada 1, 28607 ada 1 ve 28608 ada 1 parsellerin de bulunduğu bölgede imar planlarına ve imar uygulamasına ilişkin açılan davalar bulunduğunun bildirilmesi nedeniyle, söz konusu parsellerde de kiralama işlemi yapılıp yapılamayacağı hakkında hukuki görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

İLGİLİ BİRİMİN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca birim görüşü belirtilmemiştir.

HUKUKİ GÖRÜŞÜMÜZ:

Bu görüş, Hukuk Müşavirliğinin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 7/1-a maddesine göre verilmektedir.

Hukuk Müşavirliği bir danışma birimi olup, sadece görüşünü bildirmektedir. Bu görüşlerin mutlaka uyulması gereken bir yanı bulunmamaktadır. Uygulama birimleri nihai karar verici konumundadır ve esas olan bu birimlerin takdiridir.

Müşavirliğimiz mütalaaları bir iş hakkında rey ve mülahaza olup bağlayıcı bir yönü bulunmamaktadır. Müşavirliğimiz mütalaalarında belirtilen hususlara uyup uymamak tamamen ilgili birimlerin takdirindedir.

Mütalaamız içeriğinin kişisel veri ihtiva etmesi nedeniyle 6698 sayılı KVKK gereğince ilgisiz kişilerle paylaşılması gerekmekte olup, paylaşılması halinde sorumluluk tarafınıza ait olacaktır. Bu nedenle de Müşavirliğimiz mütalaalarının 3. kişilere verilmemesi gerekmektedir.

İlgi yazıya konu hususlar ilgili mevzuat ve vaki evraklar çerçevesinde incelenmiştir.

İlgi yazı mütalaa ile,

Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28022 ada 1, 28024 ada 1 ve 3, 28026 ada 3 ve 4, 28603 ada 1 ve 2, 28604 ada 1, 28605 ada 1 ve 2, 28606 ada 1, 28607 ada 1 ve 28608 ada 1 parsellerin de bulunduğu bölgede imar planlarına ve imar uygulamasına ilişkin açılan davalar bulunduğunun bildirilmesi nedeniyle, söz konusu parsellerde de kiralama işlemi yapılıp yapılamayacağı hususu sorulmuş olup, söz konusu parsellerin mülkiyet durumu hakkında bir bilgi verilmemiştir.

Parsellere ilişkin planlama işlemine konu Müşavirliğimizde mevcut dava dosyaları incelenmiş görüş sorulan parsellerden:

Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28022 ada 1, 28024 ada 1 ve 3, 28026 ada 3 ve 4, 28603 ada 2 parsel, 28604 ada 1, 28605 ada 1 ve 2, 28606 ada 1 parsel, 28603 ada 1 parsel ve 28607 ada 1 parsel ve 28608 ada 1 parseller bazında açılmış herhangi bir dava kayıtlarımızda bulunmamaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 097zZ3-ccGy5i-bOPbOy-a6kNSS-CRgCTwbG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rukiye ÖZDEMİR BACAK
Eğitmen
Telefon No:



Ancak;

Antalya Valiliği tarafından idaremize karşı açılan Antalya 2.İdare Mahkemesinin 2023/859 E. Sayılı dosyası ile;

Antalya Valiliği ile hissedar olunan 28021 ada 1 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7/c ve 18. Maddeleri uyarınca gerçekleştirilen parselasyon işleminin onaylanmasına dair 16/02/2023 tarih ve 156 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Encümeni Kararının ve parselasyon işlemine karşı 24/02/2023-24/03/2023 askı tarihleri içerisinde yapılan 22/03/2023 tarihinde yapılan itirazın zımnen reddedilmesine ilişkin işlemin haksız ve hukuka aykırı olduğu, uygulamaya giren 28021 ada 1 parselin davalı idare ile hissedar olarak taraflarına verildiği, 2 parselin ise müstakil olarak davalı idareye verildiği, iki parselin de kök 2065 parselden geldiği ve her iki parselin de kök parsel yerinden oluşturulduğu, 2023 yılının başında Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Projesi 1. Etap Batı Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonlarının onaylanarak askıya çıkarıldığı, bu planlara karşı itirazlarının olmadığı, plan revizyonları ile 28021 ada 1 parselin olduğu yerin Günübürlük Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak 2 parselin olduğu yerin ise Günübürlük Tesis Alanı, Turizm Otel Alanı ve Rekreasyon alanı olarak planlandığı, yapılan imar uygulaması ile 1 parselde hisse ayırımına gidilerek Hazine hissesine karşılık 28606 ada 1 parselin müstakil olarak Hazineye verildiği ve Günübürlük Tesis Alanı kullanımında kaldığı, uygulamaya giren ve **DOP' tan oluşturulan Resmi Kurum Alanı vasıflı 28603 ada 1 parselin Hazine adına, DOP' tan oluşturulan Rekreasyon Alanı vasıflı 28607 ada 1 parselin ise davalı idare adına tescil gördüğü**, davalı idare adına tescil edilen 2 parselin ise Turizm Otel alanı vasfında kaldığı, bu alanın Günübürlük Tesis Alanına göre daha değerli olduğu, Turizm Otel Alanından Hazineye de yer verilmesi gerektiği, idarenin sadece kendi menfaatleri doğrultusunda hareket ettiği iddialarıyla 16/02/2023 tarih ve 156 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Encümeni kararının ve parselasyon işlemine karşı 24/02/2023-24/03/2023 askı tarihleri içerisinde yapılan 22/03/2023 tarihinde yapılan itirazın zımnen reddedilmesine ilişkin işlemin iptali istenilmiş,

Söz konusu davada yargılama devam etmekte olup, dosyaya sunulan 18.11.2023 tarihli bilirkişi raporu ile parselasyon işleminin mevzuata uygun olmadığı kanaatiyle rapor verilmiş olup, kararın rapor doğrultusunda verilmesi kuvvetle muhtemeldir.

Dosya kapsamından; ilgi yazınızda belirtilen Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28022 ada 1, 28024 ada 1 ve 3, 28026 ada 3 ve 4 parsellerin 16/02/2023 tarih ve 156 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Encümeni kararına konu parselasyon sınırları dışında bulunduğu görülmektedir.

Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28603 ada 2 parsel, 28604 ada 1, 28605 ada 1 ve 2, 28606 ada 1 parsel, 28603 ada 1 parsel ve 28607 ada 1 parsel ve 28608 ada 1 parseller bazında açılmış herhangi bir dava kayıtlarımızda bulunmamakla birlikte, söz konusu parsellerin yine dosya kapsamında davaya konu parselasyon sınırları içinde olduğu görülmekle, bilirkişi raporu doğrultusunda parselasyon işleminin iptal edilmesi durumunda, yeniden parselasyon işlemi yapılması gerekeceği ve bu parsellere ilişkin kullanım kararlarının ve parsel durumlarının değişmesi ihtimali bulunmaktadır.

Ancak bu aşamada Belediyemizin tasarruf yetkisinde herhangi bir kısıtlama getiren yürütmeyi durdurma kararı yahut iptal kararı bulunmamakla birlikte; bilirkişi raporunun dikkate alınarak iş ve işlemlerin tesis edilmesinin uygun olacağı,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: o97zZ3-ccGy5i-bOPbOy-a6kNSS-CRgCTwbG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rukiye ÖZDEMİR BACAK
Eğitmen
Telefon No:



(Handwritten signatures and marks)

* Aymı dava dosyasının incelenmesinden **DOP' tan oluşturulan Resmi Kurum Alanı vasıflı 28603 ada 1 parselin Hazine adına kayıtlı olduğu iddia edildiği görülmekle, belirtilen parselin belediyemiz mülkiyeti bulunup bulunmadığı bilinmemektedir.**

DOP' tan oluşturulan Resmi Kurum Alanı vasıflı 28603 ada 1 parselin Hazine adına kayıtlı olması durumunda kiralamaya konu olamayacağı mütalaa edilmektedir.

Uygun görüldüğü takdirde istişari nitelikteki hukuki mütalaamızı Olurlarınıza arz ederim.

HAZIRLAYAN: Av.Ayşe ERSOYOĞLU

Av.Seval Karabulut SERDAR

Huk.Müşv.Av.Tülay KÖKEN

Av.İbrahim KURT
1.Hukuk Müşaviri

OLUR
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: o97zZ3-ccGy5i-bOPbOy-a6kNSS-CRgCTwbG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rukiye ÖZDEMİR BACAK
Eğitmen
Telefon No:



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Hukuk Müşavirliği



Sayı : E-99313561-756.99-347369
Konu : Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi Taşınmazları

14.12.2023

EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10.11.2023 tarihli ve 84393227-756.99/336030 sayılı yazı.

İlgi yazınız ile istenen hukuki görüş hakkında, Başkanlık Makamınca uygun görülerek Olur verilen istişari nitelikteki hukuki mütalaamız ekte gönderilmektedir.

Yazı içeriğimiz ve ekli Mütalaamız kişisel veri ihtiva etmesi nedeniyle 6698 sayılı KVKK gereğince ilgisiz kişilerle paylaşılmaması gerekmekte olup, paylaşılması halinde sorumluluk tarafınıza ait olacaktır.

Bilgilerinize rica ederim.

Av.İbrahim KURT
1.Hukuk Müşaviri

Ek: 13/12/2023 tarihli ve 346998 sayılı Mütalaamız.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 15BQrs-1/GGq8-2vYBF1-dio3FR-1BTdSgw+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Av.Seval SERDAR





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Hukuk Müşavirliği



Sayı : E-99313561-756.99-346998
Konu : Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi Taşınmazlar

13.12.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 10.11.2023 tarihli ve 84393227-756.99/336030 sayılı yazısı.
b) Hukuk Müşavirliğinin 03.10.2023 tarihli ve 99313561-045.02-321976 sayılı yazısı.

HUKUKİ GÖRÜŞÜN KONUSU:

İlgi (a) sayılı yazı eki olur ile;

Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28021 ada 1, 2, 28023 ada 1, 28026 ada 1, 2 parseller ile 2372, 2374 parsel numaralı plaj ve evleri niteliğindeki taşınmazlarda imar planı değişikliği yapılarak, sonucundan bilgi verilmesinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından talep edilerek,

Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 2372, 2374, 2375, 13372 ada 1, 28021 ada 1 ve 2, 28023 ada 1, 28024 ada 2, 28026 ada 1 ve 2 parsellerin imar planlarının ve imar uygulamasının ne zaman yürürlüğe girdiği, imar planlarına ve imar uygulamasına ilişkin dava açılıp açılmadığı, dava açıldıysa yürütmeyi durdurma kararı alınıp alınmadığı, yürütmeyi durdurma kararı alındıysa bu karara ilişkin ne işlem yapıldığı konusunda, yapılacak işlemlere esas olmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından talep edildiği,

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca,

Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 2372, 2374 parseller kıyı kenar çizgisinin altında kaldığı, plan onama sınırı dışında olduğu, Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 2375 parselin Lara Kumul ve Ormanları Doğal Sit Alanı içerisinde kaldığı, plan onama sınırı dışında olduğu, 13372 ada 1 parselin Muratpaşa İlçesi Yamansaz Bataklığı Nitelikli Doğal Koruma Alanında kaldığı, plan onama sınırı dışında olduğu,

Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28023 ada 1 parsel, 28024 ada 2 parsel, 28026 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanın Antalya İli Muratpaşa İlçesi Kemerağzı/Kundu Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1. etap batı bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planların Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 05.03.2018 tarih ve 2018/01-13 sayılı karar doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7. maddesi uyarınca onaylandığı, söz konusu imar planında 28023 ada 1

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: o97zZ3-ccGy5i-bOPbOy-a6kNSS-CRgCTwbG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rukiye ÖZDEMİR BACAK
Eğitmen
Telefon No:



(Handwritten signatures and initials in blue ink)

parşelin Rekreasyon Alanı, 28024 ada 2 parşelin Kamu Hizmet Alanı, 28026 ada 1 ve 2 parşellerin Rekreatif alan olarak planlı olduğu,

Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28021 ada 1 ve 2 parşellerin bulunduğu alanın, Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 27.12.2017 tarih ve 2017/16-10 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7. maddesi ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. ve 10. maddeleri uyarınca Kruvaziyer Limanı ve Yat Limanı Amaçlı 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının onaylandığı, ancak Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2018/646 Esas, 2019/1013 Karar sayılı kararı ile Kruvaziyer Limanı ve Yat Limanına ilişkin imar planlarının iptal edildiği,

Bahse konu alanın plansız kaldığı, belirtilen talep üzerine Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28021 ada 1 ve 2 parşel ve çevresini kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonu ve ilavesinin hazırlandığı, Antalya İli Muratpaşa İlçesi Kemerağzı-Kundu Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi 1. etap batı bölgesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonu ve ilavesinin Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 19.12.2022 tarih ve 2022/17-13 sayılı karar ile onaylandığı,

Söz konusu imar planına Antalya 3.İdare Mahkemesinin 2023/582 Esas sayılı dava dosyası ile TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından yürütmenin durdurulması ve planların iptaline yönelik dava açıldığı, dava sürecinin devam ettiği ve Mimarlar Odası Antalya şubesi tarafından Kültür ve Turizm Bakanlığı ile İdaremiz aleyhine Antalya 2.İdare Mahkemesinin 2023/469 Esas sayılı dava dosyası ile yürütmenin durdurulması ve planların iptaline yönelik dava açıldığı, dava sürecinin devam ettiği,

Antalya İli Muratpaşa İlçesi Kemerağzı-Kundu Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi 1. etap batı bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonu ve ilavesine istinaden Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28021 ada 1 ve 2 parşel ile yoldan ve parktan ihdas edilen alanları kapsayan alanda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi gereği İdaremiz tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğın 17/ç maddesine göre hazırlanan parşelasyon planının Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 16.02.2023 tarih ve 156 sayılı kararı ile onandığı, Belediyemiz Harita Şube Müdürlüğü ilan tahtasında 24.02.2023 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarıldığı, askı süresinin sonunda parşelasyon planına yapılmış olan itirazın Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 30.03.2023 tarih ve 336 sayılı kararı ile reddedildiği, teknik kontrollerin yapılarak yeni oluşan imar parşellerinin tapuya tescilinin sağlanması amacıyla 06.04.2023 tarih ve 264836 sayılı yazı ile Antalya Kadastro Müdürlüğüne gönderildiği, uygulamanın tescil aşamasında olduğu,

Parselasyon planına Antalya Valiliği tarafından Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2023/859 Esas sayılı dosyası ile dava açıldığı, dava sürecinin devam ettiğinin bildirildiği belirtilerek,

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 2372, 2374, 2375, 13372 ada 1, 28021 ada 1 ve 2, 28023 ada 1, 28024 ada 2, 28026 ada 1 ve 2 parşellerin bulunduğu bölgede imar planlarına ve imar uygulamasına ilişkin açılan davalar bulunduğunun bildirilmesi nedeniyle, söz konusu parşellerde kiralama işlemi yapıp yapılamayacağı hakkında Hukuk Müşavirliğinden görüş alınması hususu Başkanlık Makamının ilgi Olur'u ile uygun bulunmuş olduğu belirtilerek,

Hukuk Müşavirliğimizce ilgi (b) sayılı yazımız ile Antalya Büyükşehir Belediyemiz tarafından Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 2372, 2374, 2375, 13372 ada 1, 28021 ada 1 ve 2, 28023 ada 1, 28024 ada 2, 28026 ada 1 ve 2 parşellerin bulunduğu bölgede imar planlarına ve imar uygulamasına ilişkin açılan davalar bulunduğunun bildirilmesi nedeniyle, söz konusu parşellerde kiralama işlemi yapıp yapılamayacağı hakkında görüş bildirilmiş olduğu belirtilerek,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: o97z23-ccGy5i-bOPbOy-a6kNSS-CRgCTwbG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: a@b@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rukiye ÖZDEMİR BACAK
Eğitmen
Telefon No:



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28022 ada 1, 28024 ada 1 ve 3, 28026 ada 3 ve 4, 28603 ada 1 ve 2, 28604 ada 1, 28605 ada 1 ve 2, 28606 ada 1, 28607 ada 1 ve 28608 ada 1 parsellerin de bulunduğu bölgede imar planlarına ve imar uygulamasına ilişkin açılan davalar bulunduğunun bildirilmesi nedeniyle, söz konusu parsellerde de kiralama işlemi yapılıp yapılamayacağı hakkında hukuki görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

İLGİLİ BİRİMİN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca birim görüşü belirtilmemiştir.

HUKUKİ GÖRÜŞMÜZ:

Bu görüş, Hukuk Müşavirliğinin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 7/1-a maddesine göre verilmektedir.

Hukuk Müşavirliği bir danışma birimi olup, sadece görüşünü bildirmektedir. Bu görüşlerin mutlaka uyulması gereken bir yanı bulunmamaktadır. Uygulama birimleri nihai karar verici konumundadır ve esas olan bu birimlerin takdiridir.

Müşavirliğimiz mütalaaları bir iş hakkında rey ve mülahaza olup bağlayıcı bir yönü bulunmamaktadır. Müşavirliğimiz mütalaalarında belirtilen hususlara uyup uymamak tamamen ilgili birimlerin takdirindedir.

Mütalaamız içeriğinin kişisel veri ihtiva etmesi nedeniyle 6698 sayılı KVKK gereğince ilgisiz kişilerle paylaşılması gerekmekte olup, paylaşılması halinde sorumluluk tarafınıza ait olacaktır. Bu nedenle de Müşavirliğimiz mütalaalarının 3. kişilere verilmemesi gerekmektedir.

İlgi yazıya konu hususlar ilgili mevzuat ve vaki evraklar çerçevesinde incelenmiştir.

İlgi yazı mütalaa ile,

Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28022 ada 1, 28024 ada 1 ve 3, 28026 ada 3 ve 4, 28603 ada 1 ve 2, 28604 ada 1, 28605 ada 1 ve 2, 28606 ada 1, 28607 ada 1 ve 28608 ada 1 parsellerin de bulunduğu bölgede imar planlarına ve imar uygulamasına ilişkin açılan davalar bulunduğunun bildirilmesi nedeniyle, söz konusu parsellerde de kiralama işlemi yapılıp yapılamayacağı hususu sorulmuş olup, söz konusu parsellerin mülkiyet durumu hakkında bir bilgi verilmemiştir.

Parsellere ilişkin planlama işlemine konu Müşavirliğimizde mevcut dava dosyaları incelenmiş görüş sorulan parsellerden:

Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28022 ada 1, 28024 ada 1 ve 3, 28026 ada 3 ve 4, 28603 ada 2 parsel, 28604 ada 1, 28605 ada 1 ve 2, 28606 ada 1 parsel, 28603 ada 1 parsel ve 28607 ada 1 parsel ve 28608 ada 1 parseller bazında açılmış herhangi bir dava kayıtlarımızda bulunmamaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 097zZ3-ccGy5i-bOPbOy-a6kNSS-CRqCTwbG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ficisleri-beledive-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rukiye ÖZDEMİR BACAK
Eğitmen
Telefon No:



(Handwritten signatures and marks)

Ancak;

Antalya Valiliği tarafından idaremize karşı açılan Antalya 2.İdare Mahkemesinin 2023/859 E. Sayılı dosyası ile;

Antalya Valiliği ile hissedar olunan 28021 ada 1 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7/c ve 18. Maddeleri uyarınca gerçekleştirilen parselasyon işleminin onaylanmasına dair 16/02/2023 tarih ve 156 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Encümeni Kararının ve parselasyon işlemine karşı 24/02/2023-24/03/2023 askı tarihleri içerisinde yapılan 22/03/2023 tarihinde yapılan itirazın zımnen reddedilmesine ilişkin işlemin haksız ve hukuka aykırı olduğu, uygulamaya giren 28021 ada 1 parselin davalı idare ile hissedar olarak taraflarına verildiği, 2 parselin ise müstakil olarak davalı idareye verildiği, iki parselin de kök 2065 parselden geldiği ve her iki parselin de kök parsel yerinden oluşturulduğu, 2023 yılının başında Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Projesi 1. Etap Batı Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonlarının onaylanarak askıya çıkarıldığı, bu planlara karşı itirazlarının olmadığı, plan revizyonları ile 28021 ada 1 parselin olduğu yerin Günübirlük Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak 2 parselin olduğu yerin ise Günübirlük Tesis Alanı, Turizm Otel Alanı ve Rekreasyon alanı olarak planlandığı, yapılan imar uygulaması ile 1 parselde hisse ayırımına gidilerek Hazine hissesine karşılık 28606 ada 1 parselin müstakil olarak Hazineye verildiği ve Günübirlük Tesis Alanı kullanımında kaldığı, uygulamaya giren ve **DOP' tan oluşturulan Resmi Kurum Alanı vasıflı 28603 ada 1 parselin Hazine adına, DOP' tan oluşturulan Rekreasyon Alanı vasıflı 28607 ada 1 parselin ise davalı idare adına tescil gördüğü, davalı idare adına tescil edilen 2 parselin ise Turizm Otel alanı vasfında kaldığı, bu alanın Günübirlük Tesis Alanına göre daha değerli olduğu, Turizm Otel Alanından Hazineye de yer verilmesi gerektiği, idarenin sadece kendi menfaatleri doğrultusunda hareket ettiği iddialarıyla 16/02/2023 tarih ve 156 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Encümeni kararının ve parselasyon işlemine karşı 24/02/2023-24/03/2023 askı tarihleri içerisinde yapılan 22/03/2023 tarihinde yapılan itirazın zımnen reddedilmesine ilişkin işlemin iptali istenilmiş,**

Söz konusu davada yargılama devam etmekte olup, dosyaya sunulan 18.11.2023 tarihli bilirkişi raporu ile parselasyon işleminin mevzuata uygun olmadığı kanaatiyle rapor verilmiş olup, kararın rapor doğrultusunda verilmesi kuvvetle muhtemeldir.

Dosya kapsamından; ilgi yazınızda belirtilen **Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28022 ada 1, 28024 ada 1 ve 3, 28026 ada 3 ve 4 parsellerin 16/02/2023 tarih ve 156 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Encümeni kararına konu parselasyon sınırları dışında bulunduğu görülmektedir.**

Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi 28603 ada 2 parsel, 28604 ada 1, 28605 ada 1 ve 2, 28606 ada 1 parsel, 28603 ada 1 parsel ve 28607 ada 1 parsel ve 28608 ada 1 parseller bazında açılmış herhangi bir dava kayıtlarımızda bulunmamakla birlikte, söz konusu parsellerin yine dosya kapsamında davaya konu parselasyon sınırları içinde olduğu görülmekle, bilirkişi raporu doğrultusunda parselasyon işleminin iptal edilmesi durumunda, yeniden parselasyon işlemi yapılması gerekeceği ve bu parsellere ilişkin kullanım kararlarının ve parsel durumlarının değişmesi ihtimali bulunmaktadır.

Ancak bu aşamada Belediyemizin tasarruf yetkisinde herhangi bir kısıtlama getiren yürütmeyi durdurma kararı yahut iptal kararı bulunmamakla birlikte; bilirkişi raporunun dikkate alınarak iş ve işlemlerin tesis edilmesinin uygun olacağı,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: o97zZ3-ccGy5i-bOPbOy-a6kNSS-CRqCTwbG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rukiye ÖZDEMİR BACAK
Eğitmen
Telefon No:



(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Aynı dava dosyasının incelenmesinden **DOP' tan oluşturulan Resmi Kurum Alanı vasıflı 28603 ada 1 parselin Hazine adına kayıtlı olduğu iddia edildiği görülmekle, belirtilen parselin belediyemiz mülkiyeti bulunup bulunmadığı bilinmemektedir.**

DOP' tan oluşturulan Resmi Kurum Alanı vasıflı 28603 ada 1 parselin Hazine adına kayıtlı olması durumunda kiralamaya konu olamayacağı mütalaa edilmektedir.

Uygun görüldüğü takdirde istişari nitelikteki hukuki mütalaamızı Olurlarımıza arz ederim.

HAZIRLAYAN: Av.Ayşe ERSOYOĞLU

Av.Seval Karabulut SERDAR

Huk.Müşv.Av.Tülay KÖKEN

Av.İbrahim KURT
1.Hukuk Müşaviri

OLUR
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: o97zZ3-ccGy5i-bOPbOy-a6kNSS-CRgCTwbG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: ab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rukiye ÖZDEMİR BACAK
Eğitmen
Telefon No:



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones in the center and right.



[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

