



41

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 13/11/2024

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
-------	--

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye meclisinin 11/11/2024 tarihli toplantısında gündemin 71.Maddesi.
---	--

KONU	Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 15.09.2023 tarih ve 719 sayılı kararı ile Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş.' ne işletmek / işlettirmek üzere kiraya verilen İlimiz, Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi Lara sahilinde 28024 ada 2 ve 28025 ada 1 parseller arasında bulunan, imar planında park ve kamping alanı olarak planlanan ve karavan park alanı olarak kullanılan toplam 8490 m ² yüzölçümlü mevcut alanın yanında bulunan ve ekli krokide belirtilen atıl durumdaki ve kontrolsüz olarak kullanılan 3550,61 m ² yüzölçümlü alan ile 229,11 m ² yüzölçümlü alanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş.' ne işletmek / işlettirmek üzere kiraya verilmesi
------	---

KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 15.09.2023 tarih ve 719 sayılı kararı ile İlimiz, Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi Lara sahilinde 28024 ada 2 ve 28025 ada 1 parseller arasında bulunan, imar planında park ve kamping alanı olarak planlanan ve karavan park alanı olarak kullanılan toplam 8490 m² yüzölçümlü mevcut alan karavan otoparkı olarak 5 (beş) yıl süreyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre ilk yıl kira bedeli 186.000,00-TL+ KDV, müteakip yıllar maktu kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan (Değişik ibare: 20/11/2019-707, Büyükşehir Belediye Meclis Kararı) Tüketici Fiyat Endeksi TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş.' ne işletmek / işlettirmek üzere kiraya verilmesine karar verilmiş olup 09.10.2023 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş. arasında kira protokolü imzalanmıştır.

Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş. tarafından bahse konu bölgede turizmin yoğun olarak yaşanması, karavanların gelişi güzel yerlerde konuşlanması, görsel ve fiziksel olarak kirlilik ve olumsuzluklar oluşturması ve halkımızın ihtiyaçlarının daha fazla karşılanması ve bütünlük sağlanması nedeniyle karavan park alanının yanında bulunan ve ekli krokide belirtilen atıl durumdaki ve kontrolsüz olarak kullanılan 3550,61 m² yüzölçümlü alan ile 229,11 m² yüzölçümlü alanın 09.10.2023 tarihli protokole eklenmesi talep edilmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 15.09.2023 tarih ve 719 sayılı kararı ile Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş.' ne işletmek / işlettirmek üzere kiraya verilen İlimiz, Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi Lara sahilinde 28024 ada 2 ve 28025 ada 1 parseller arasında bulunan, imar planında park ve kamping alanı olarak planlanan ve karavan park alanı olarak kullanılan toplam 8490 m² yüzölçümlü mevcut alanın yanında bulunan ve ekli krokide belirtilen atıl durumdaki ve kontrolsüz olarak kullanılan 3550,61 m² yüzölçümlü alan ile 229,11 m² yüzölçümlü



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

alanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre ilk yıl kira bedeli 130.000,00-TL+ KDV, müteakip yıllar maktu kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan (Değişik ibare: 20/11/2019-707, Büyükşehir Belediye Meclis Kararı) Tüketici Fiyat Endeksi TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla 10.10.2028 tarihine kadar Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş.' ne işletmek / işletmek üzere kiraya verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.


EK: Kroki


Erkan ÇELİK
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

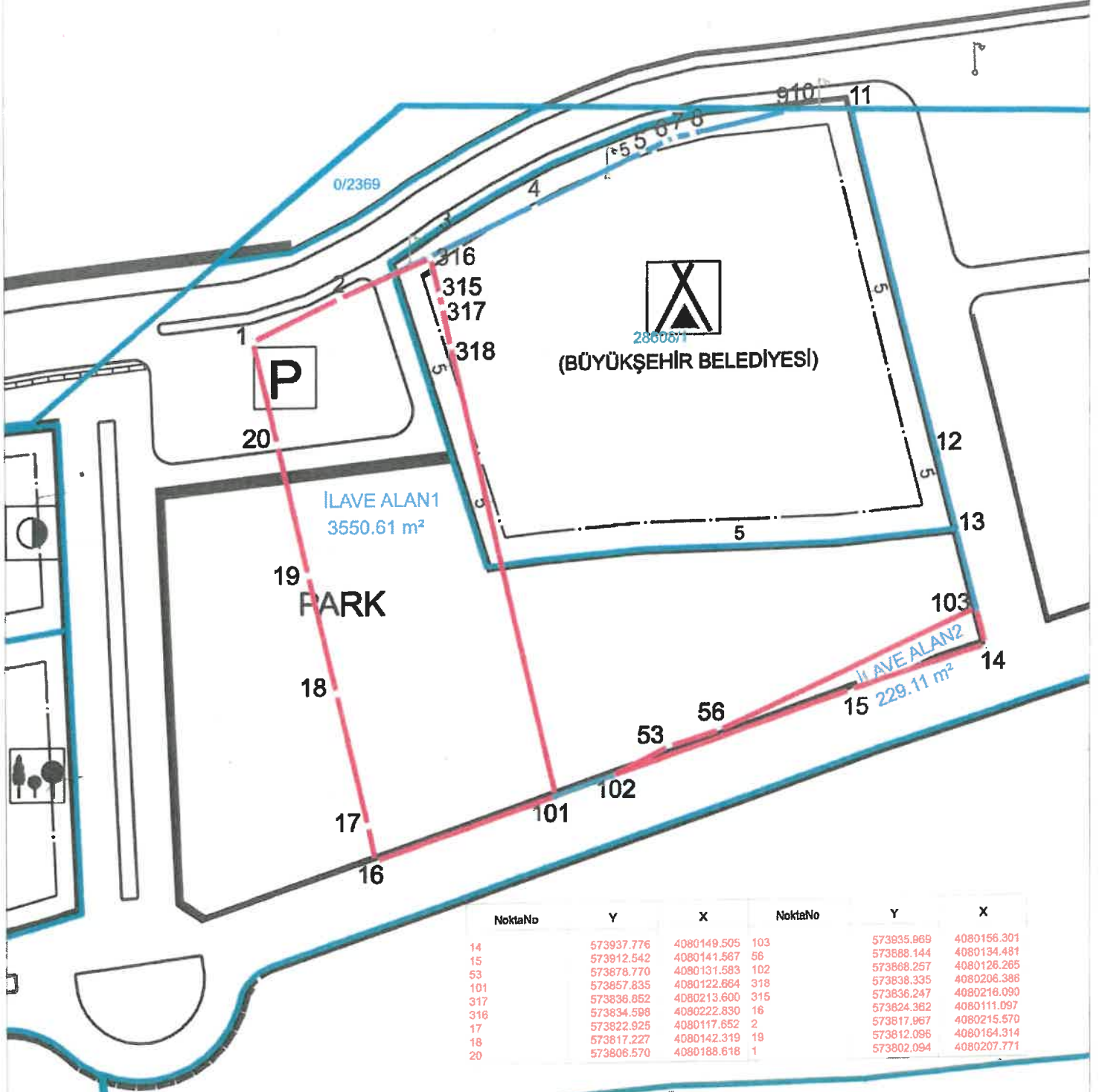

Ahmet AYDIN
Komisyon Başkan V.


Osman SERT
Üye


Mehmet BALIK
Üye


Kemal SANCAKTAR
Üye

LARA KARAVANPARK PROJE ALANI



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
14	573937.776	4080149.505	103	573835.889	4080156.301
15	573912.542	4080141.567	56	573888.144	4080134.481
53	573878.770	4080131.583	102	573868.257	4080126.265
101	573857.835	4080122.664	318	573838.335	4080206.386
317	573836.852	4080213.600	315	573836.247	4080216.090
316	573834.598	4080222.830	16	573824.382	4080111.097
17	573822.925	4080117.652	2	573817.967	4080215.570
18	573817.227	4080142.319	19	573812.096	4080164.314
20	573806.570	4080188.618	1	573802.094	4080207.771

ALANLAR	Noktalar	HesapAlan m ²
İLAVEALAN1	1,2,316,315,317,318,101,16,17,18,19,20	3550.61
İLAVEALAN2	102,53,56,103,14,15	229.11

TOLGA GÜRAL
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Harita Mühendisi

07.11.2024

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]