



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 145 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aksu İlçesi Çalkaya Mahallesi 15834 ada 4 parsel mülkiyeti Aksu Belediyesi'ne ait Belediye Hizmet Alanı planlı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 145 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aksu İlçesi Çalkaya Mahallesi 15834 ada 4 parsel mülkiyeti Aksu Belediyesi'ne ait Belediye Hizmet Alanı planlı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

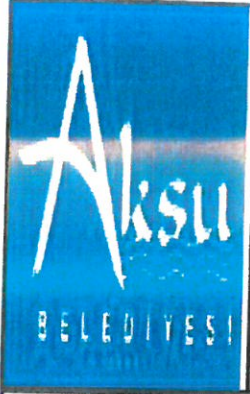
Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Belediye ve Meclis Başkanı : İsa YILDIRIM Divan Katibi : Hüseyin ÇELİK Divan Katibi : Mehmet ALPTEKİN	Karar Tarihi 01-10-2024
	Celse No 1
	Karar No 145
	Eki

Özü : Çalkaya Mahallesi 15834, 15836, 15837, 15839 ve 15840 adalarda yer alan Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarih ve 402 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Aksu Belediye Meclisi'nin 03.06.2022 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Geline son noktada mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda bahsedilen 3 ayrı Belediye Hizmet Alanının birleştirilmesi ile oluşan yine "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı 12.058 m2 büyüklüğündeki Çalkaya Mahallesi 15834 ada 4 parsel sayılı taşınmaz üzerine birçok fonksiyonu içerisine alan kapsamlı bir proje yapılmak istenildiğinden, söz konusu 15834 ada 4 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu, Aksu Belediye Meclisi'nin 05.01.2021 tarih ve 6 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ise 08.03.2021 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu plan hükümlerinde yer alan 2.1.2.Belediye Hizmet Alanı (BHA) başlıklı maddeye "Düğün Salonu" ibaresinin eklenerek değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Dairesi : Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No : 0/0
-----------------------------------	----------------------

Aksu Belediye Meclisi 2024 dönemi 10.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 01-10-2024 Salı günü saat 10:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2024-145 sayılı karardır.

KONU:
Gündemin 3. maddesinde yer alan; " Çalkaya Mahallesi 15834 ada 4 parsel sayılı mülkiyeti Belediyemize ait Belediye Hizmet Alanı planlı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğinin ile ilgili İmar Komisyonunun 12.09.2024 tarihli raporu.
İMAR KOMİSYONU RAPORU.
Belediyemiz sınırları içerisinde, Çalkaya tapulamasına ait 47, 72, 73, 74, 76, 77, 78 adalar ve çevresinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.04.2018 tarih ve 442 sayılı Meclis kararı ile Çalkaya Mahallesi 309, 310, 311, 312, 313, 314, 13461 adalar ve çevresinin "Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Pasif Yeşil Alan, İkinci Derece Yol, Genel Otopark Alanı ve Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ise Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.08.2020 tarih ve 417 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak söz konusu Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde Macun tapulamasına ait 309 ada 1 parsel, 310 ada 1 parsel, 311 ada 2 ve 3 parseller, 312 ada 2 ve 3 parseller, 313 ada 1 parsel, 314 ada 1 parsel ve 13461 ada 1, 2 ve 3 parseller ile Çalkaya tapulamasına ait 47, 72, 73, 74, 76, 77, 78 adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Aksu Belediye Meclisi'nin 05.01.2021 tarih ve 6 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2021 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanmıştır.
Aksu Belediye Başkanlığımızın daha bütüncül ve büyük Belediye Hizmet Alanlarına olan

(Handwritten signatures)

ihtiyacının artması ile değişen ve gelişen ekonomik şartlar ve zorunluluklar nedeniyle de Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2021 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'ndaki 3 ayrı Belediye Hizmet Alanının birleştirilerek kullanılmasının daha yararlı olacağı değerlendirilmiş, bu kapsamda Belediye Hizmet Alanlarının birleştirilmesini amaçlayan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hazırlanarak onaylanmıştır. Belediye Hizmet Alanlarının birleştirildiği; Çalkaya Mahallesi 15834, 15836, 15837, 15839 ve 15840 adalarda yer alan Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarih ve 402 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Aksu Belediye Meclisi'nin 03.06.2022 tarih ve 91 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin de 17.06.2022 tarih ve 651 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Geline son noktada mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda bahsedilen 3 ayrı Belediye Hizmet Alanının birleştirilmesi ile oluşan yine "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı 12.058 m2 büyüklüğündeki Çalkaya Mahallesi 15834 ada 4 parsel sayılı taşınmaz üzerine birçok fonksiyonu içerisine alan kapsamlı bir proje yapılmak istenildiğinden, söz konusu 15834 ada 4 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu, Aksu Belediye Meclisi'nin 05.01.2021 tarih ve 6 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ise 08.03.2021 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu plan hükümlerinde yer alan 2.1.2.Belediye Hizmet Alanı (BHA) başlıklı maddeye "Düğün Salonu" ibaresinin eklenerek değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği'nin Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU görülmüştür. İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. değıimli komisyon üyeleri Rıza MADEN, Soner ERBUĞA, Mustafa CEYLAN, Süleyman KINCI ve Mustafa KARA imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR: Çalkaya Mahallesi 15834, 15836, 15837, 15839 ve 15840 adalarda yer alan Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarih ve 402 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Aksu Belediye Meclisi'nin 03.06.2022 tarih ve 91 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin de 17.06.2022 tarih ve 651 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Geline son noktada mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda bahsedilen 3 ayrı Belediye Hizmet Alanının birleştirilmesi ile oluşan yine "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı 12.058 m2 büyüklüğündeki Çalkaya Mahallesi 15834 ada 4 parsel sayılı taşınmaz üzerine birçok fonksiyonu içerisine alan kapsamlı bir proje yapılmak istenildiğinden, söz konusu 15834 ada 4 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu, Aksu Belediye Meclisi'nin 05.01.2021 tarih ve 6 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ise 08.03.2021 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu plan hükümlerinde yer alan 2.1.2.Belediye Hizmet Alanı (BHA) başlıklı maddeye "Düğün Salonu" ibaresinin eklenerek değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

İsa YILDIRIM
Belediye ve Meclis Başkanı

Hüseyin ÇELİK
Divan Katibi

Mehmet ALPTEKİN
Divan Katibi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE : ÇALKAYA MAHALLESİ

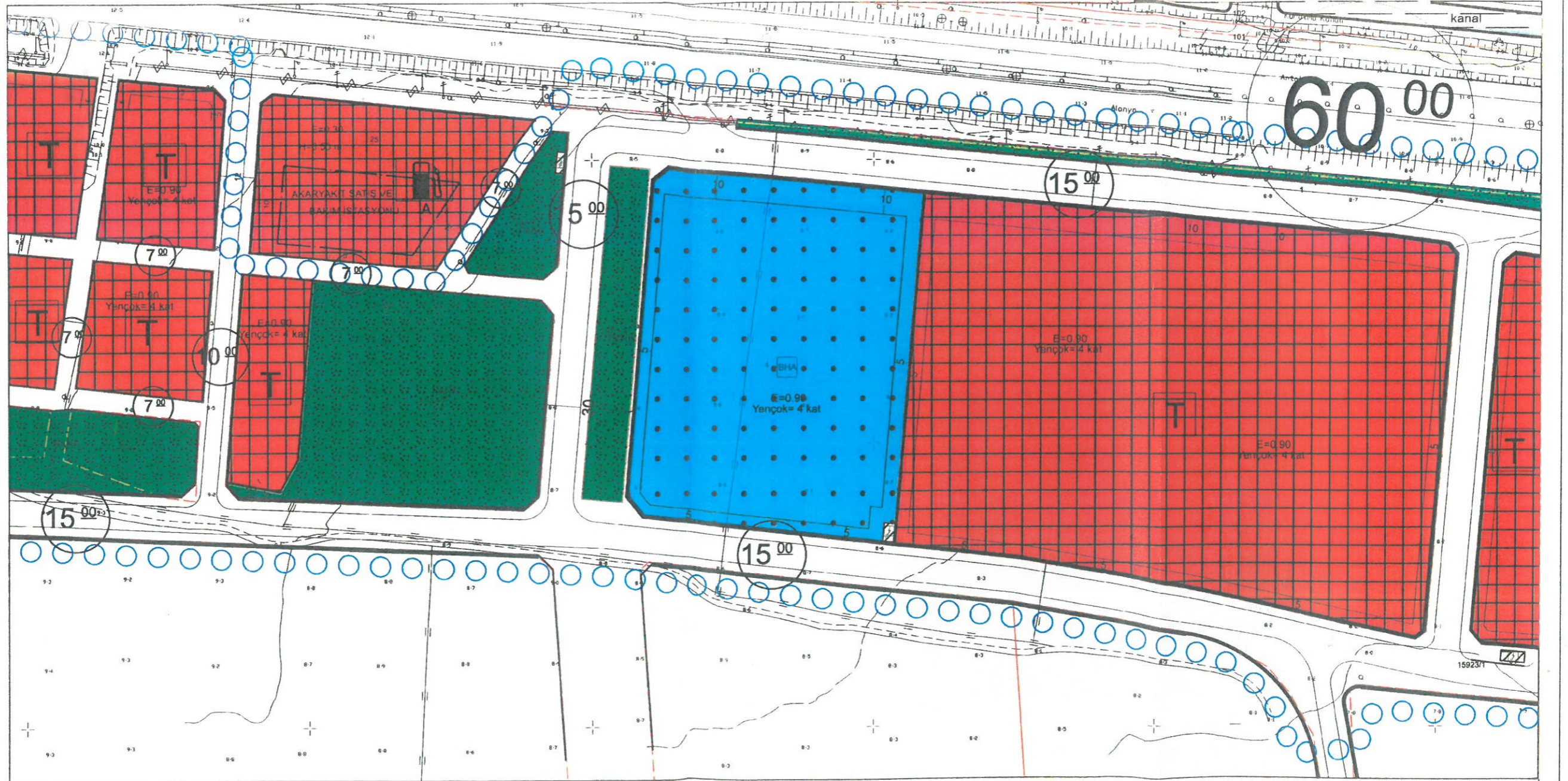
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: O25-B-08-A-1-B

PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ ;

2.1.2 Belediye Hizmet Alanı (BHA) , Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, pazar ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaaha, ekmeğe üretim tesisi, pazar yeri, duğun salonu, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

ÖLÇEK: 1/1500



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
	ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ
ÇALKAYA MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Aksu Belediyesi Çalkaya Mahallesi sınırları içinde geçmiş dönemlerde yapılan plan değişiklikleri kapsamında bütünleştirilerek elde edilen , mülkiyeti Aksu belediyesine ait 15834 ada 4 parsel numaralı Belediye Hizmet Alanı olarak planlı taşınmaz üzerinde , Aksu Belediyesi tarafından kapsayıcı projeler geliştirilmek istenilmesi nedeniyle söz konusu planların ilgili plan hükmünde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı plan hükmü değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: 15834 ada 4 parsel Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇE

Söz konusu alanda geçmiş dönemlerde "Çalkaya Mahallesi 309, 310, 311, 312, 313, 314, 13461 adalar ve çevresinin "Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Pasif Yeşil Alan, İkinci Derece Yol, Genel Otopark Alanı ve Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı" Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.08.2020 tarih ve 417 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Daha sonra "Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde Macun tapulamasına ait 309 ada 1 parsel, 310 ada 1 parsel, 311 ada 2 ve 3 parseller, 312 ada 2 ve parseller, 313 ada 1 parsel, 314 ada 1 parsel ve 13461 ada 1 , 2 ve 3 parseller ile çalkaya tapulamasına ait 47, 72, 73, 74, 76, 77, 78 adalar ve çevresine ilişkin yaklaşık 25.6 ha alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" Aksu Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih 6 sayılı meclis kararı ile , daha sonra Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.03.2021 tarih ve 185 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Ancak Aksu Belediye Başkanlığımızın daha bütüncül ve büyük Belediye Hizmet Alanlarına olan ihtiyacının artması ile böyle alanlarda yapılacak kamu yatırımlarının altyapı ve üstyapı maliyetlerinin ortak karşılanmasının Belediye bütçesine olumlu fayda sağlaması gibi değişen ve gelişen ekonomik şartlar ve zorunluluklar nedeniyle yaklaşık 750 m mesafedeki 3 ayrı Belediye Hizmet Alanının birleştirilerek kullanılmasının daha yararlı olacağı değerlendirilmiş ve bu kapsamda Belediye Hizmet Alanlarının birleştirilmesini amaçlayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022/402 tarih/sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

Daha sonra kamu alanlarındaki altyapı ve üstyapı yatırımlarının ortak karşılanması, alanın verimli kullanımının sağlanması, nitelikli hizmet alanlarının oluşturulması amacı ile Belediye Hizmet Alanlarının birleştirildiği, Aksu Belediye Meclisi'nin 03.06.2022 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan; Çalkaya Mahallesi 15834, 15836, 15837, 15839 ve 15840 adalarda yer alan Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.06.2022 tarih ve 651 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

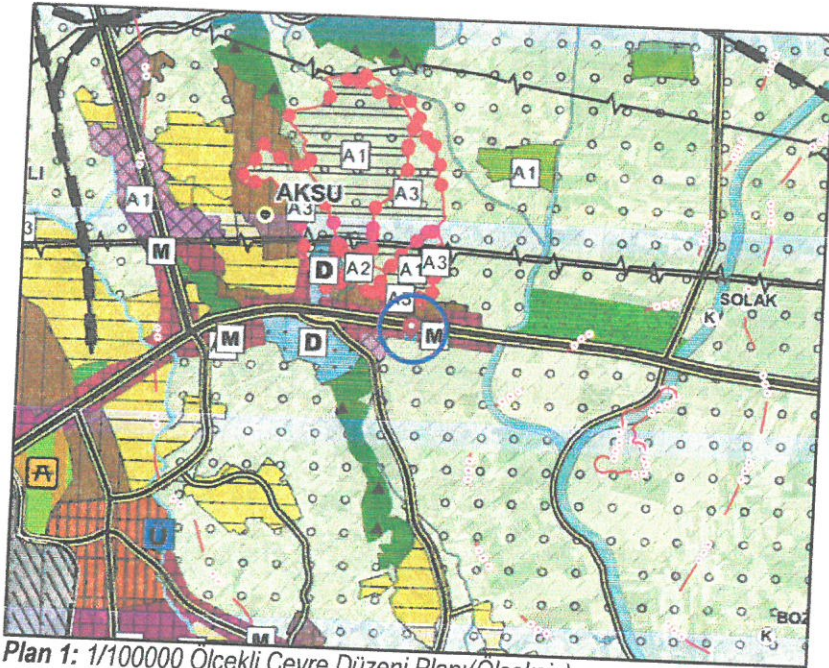
Gelinen noktada Aksu Belediyemiz mülkiyeti kendisine ait Belediye Hizmet Alanı olarak planı bulunan 12.058 m² büyüklüğündeki taşınmazı üzerinde, ilgili yönetmeliklerin tanımları kapsamında Belediye Hizmet Alanı tanımında giren faaliyet alanlarından bir kısmını konu alan bir tesis inşaa etmek istemektedir.

İlgili Yönetmelik kapsamında belediyelerimizin tüm hizmet konularını kapsayan oldukça çeşitli faaliyet konuları yer alabilecek olmakla birlikte, yerin özellikleri, ihtiyaç konusu faaliyetler, çevresel faktörler vb. gibi hususlar kapsamında değerlendirilen, böylesine büyük bir parselin, halkın ihtiyaç ve talepleri kapsamında çeşitli fonksiyonlar ve kapsayıcı faaliyet konuları ile donatılması arzu edilmektedir.

Bu nedenle söz parselin yer aldığı planların Plan Hükümlerinde yer alan **2.1.2. Belediye Hizmet Alanı (BHA)** başlıklı maddesine "**Düğün Salonu**," ifadesinin eklendiği plan hükmü değişikliği yapılmak istenilmektedir.

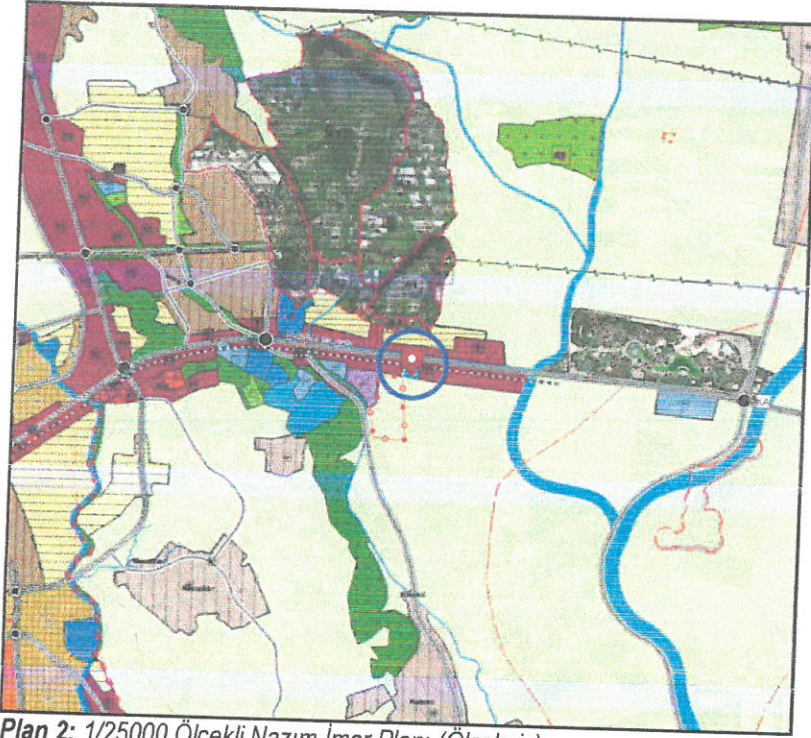
3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 maddesi uyarınca onaylanmıştır. Söz konusu alan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde "Tali Merkez (2. ve 3. Derece Merkezler)" planlama kararı bulunmaktadır.



Plan 1: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı kararı ile onaylanıp, 09/10/2017 – 844 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Söz konusu parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak planlıdır.



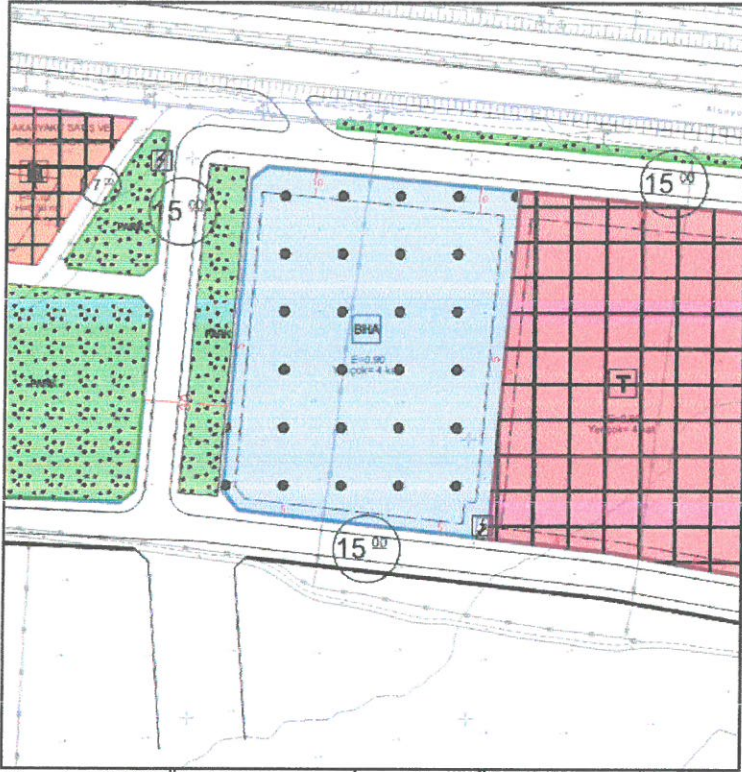
Plan 2: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Mülkiyeti Aksu Belediyesine ait 15834 ada 4 parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlıdır.



Plan 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Mülkiyeti Aksu Belediyesine ait 15834 ada 4 parselde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlıdır.



Plan 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

4. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Mülkiyeti Aksu Belediyesine ait 15834 ada 4 parselde mevcutta herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Resim 4: Kadastral Durum

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı Aksu İlçemizin önemli ulaşım güzergâhlarından biri olan Serik Caddesine paralel olması ve her mevsim yerli ve yabancı turizm potansiyeline sahip Expo 2016'ya çok yakın olması söz konusu alanın önemini artırmaktadır. Söz konusu alan ve çevresi gerek konumu itibarıyla gerekse turizm potansiyeli ile yıllar içerisinde nüfus oranı artmış ve alanda sosyal donatı hizmet çeşitliliğinin yetersizliği ortaya çıkmıştır.

Gelinen noktada Aksu Belediyemiz mülkiyeti kendisine ait Belediye Hizmet Alanı olarak planı bulunan 12.058 m² büyüklüğündeki taşınmazı üzerinde , ilgili Yönetmeliklerin tanımları kapsamında Belediye Hizmet Alanı tanımında giren faaliyet alanlarından bir kısmını konu alan bir tesis inşaa etmek istemektedir.

İlgili Yönetmelik kapsamında belediyelerimizin tüm hizmet konularını kapsayan , oldukça çeşitli faaliyet konuları yer alabilecek olmakla birlikte , yerin özellikleri , ihtiyaç konusu faaliyetler , çevresel faktörler vb. gibi hususlar kapsamında değerlendirilen, böylesine büyük bir parselin , halkın ihtiyaç ve talepleri kapsamında çeşitli fonksiyonlar ve kapsayıcı faaliyet konuları ile donatılması arzu edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin ilgili maddesinde :

2.1.2.Belediye Hizmet Alanı (BHA)

Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri , idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

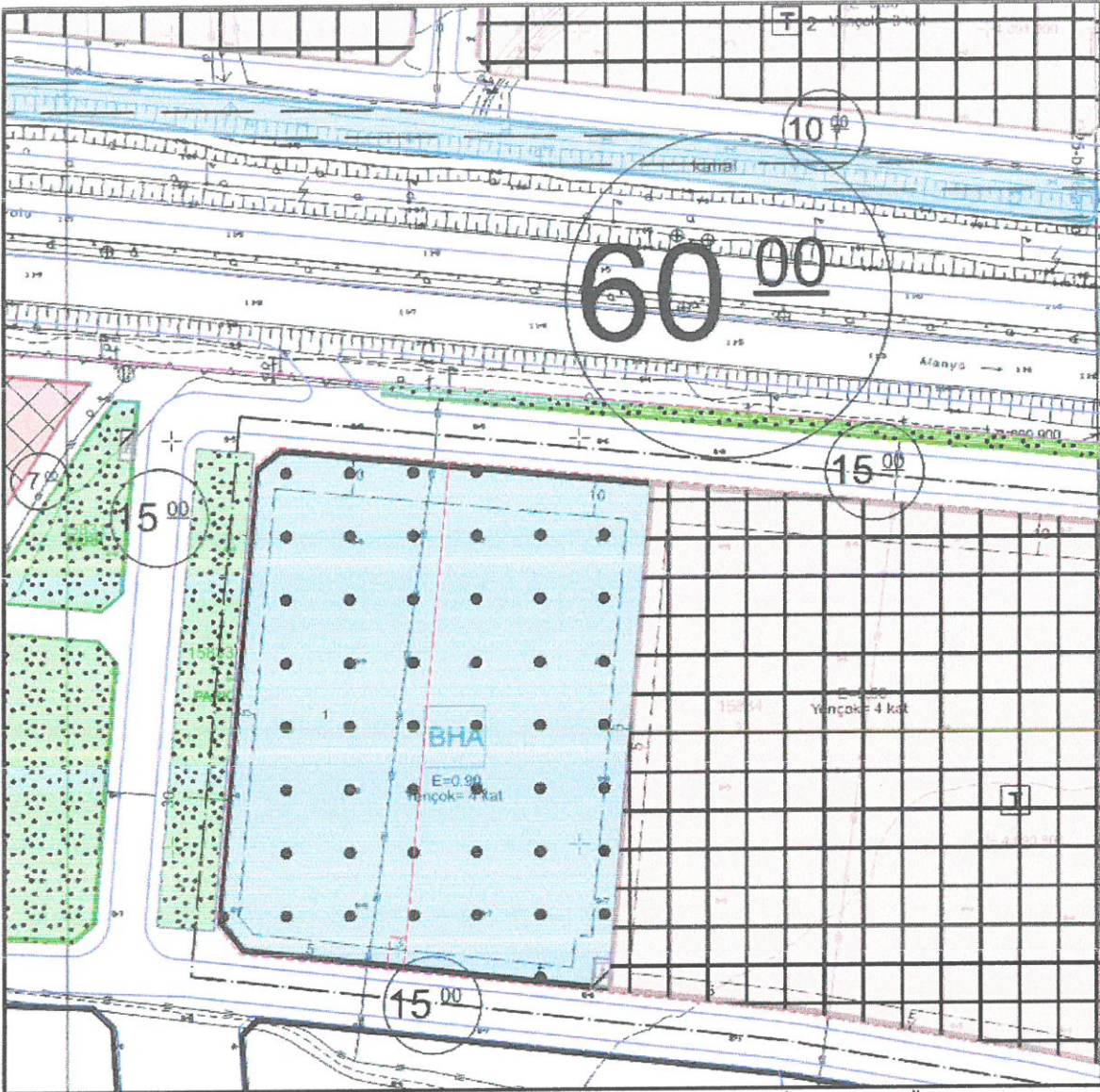
Bu alanlarda Emsal=0.90 , Yençok=4. kat'tır.

denilmekte olup , bu plan hükümlerinden Aksu Belediyemiz tarafından uygun bulunacak fonksiyonların tercihi ile mülkiyeti Aksu Belediyemize 12.058 m² büyüklüğündeki parsel üzerinde bir çok fonksiyonu içerisinde alan kapsamlı bir proje yapılmak istenilmektedir.

Belirtilen gerekçeler kapsamında belediye hizmetlerinin daha çeşitli ve kapsayıcı olarak sunulmasına olanak sağlaması amacıyla söz konusu plan hükümlerinin ilgili maddesine ilave yapılmak istenilmektedir.

Bu nedenle söz parselin yer aldığı planların Plan Hükümlerinde yer alan **2.1.2.Belediye Hizmet Alanı (BHA)** başlıklı maddesine "**Düğün Salonu**" ifadesinin eklendiği plan hükmü değişikliği yapılmak istenilmektedir.

Belirtilen gerekçeler doğrultusunda Antalya ili, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin **2.1.2.Belediye Hizmet Alanı (BHA)** başlıklı maddesine ilave yapılmasına ilişkin Plan Hükümü değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 5: Mülkiyeti Aksu Belediyesine ait parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ ;

2.1.2. Belediye Hizmet Alanı (BHA)

Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, 'düğün salonu' idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alanlardır. Bu alanlarda Emsal=0.90 , Yençok=4. kat'tır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.