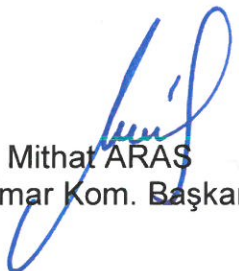




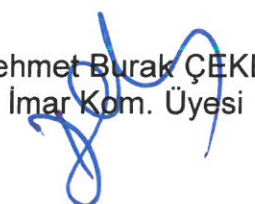
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:14.11.2024**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi 11141 adada yer alan "Kamu Hizmet Alanı"nın "Ticaret Alanı" olarak 10856 ada güneyinde yer alan "Konut Alanı"nın "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi 11141 adada yer alan "Kamu Hizmet Alanı"nın "Ticaret Alanı" olarak 10856 ada güneyinde yer alan "Konut Alanı"nın "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

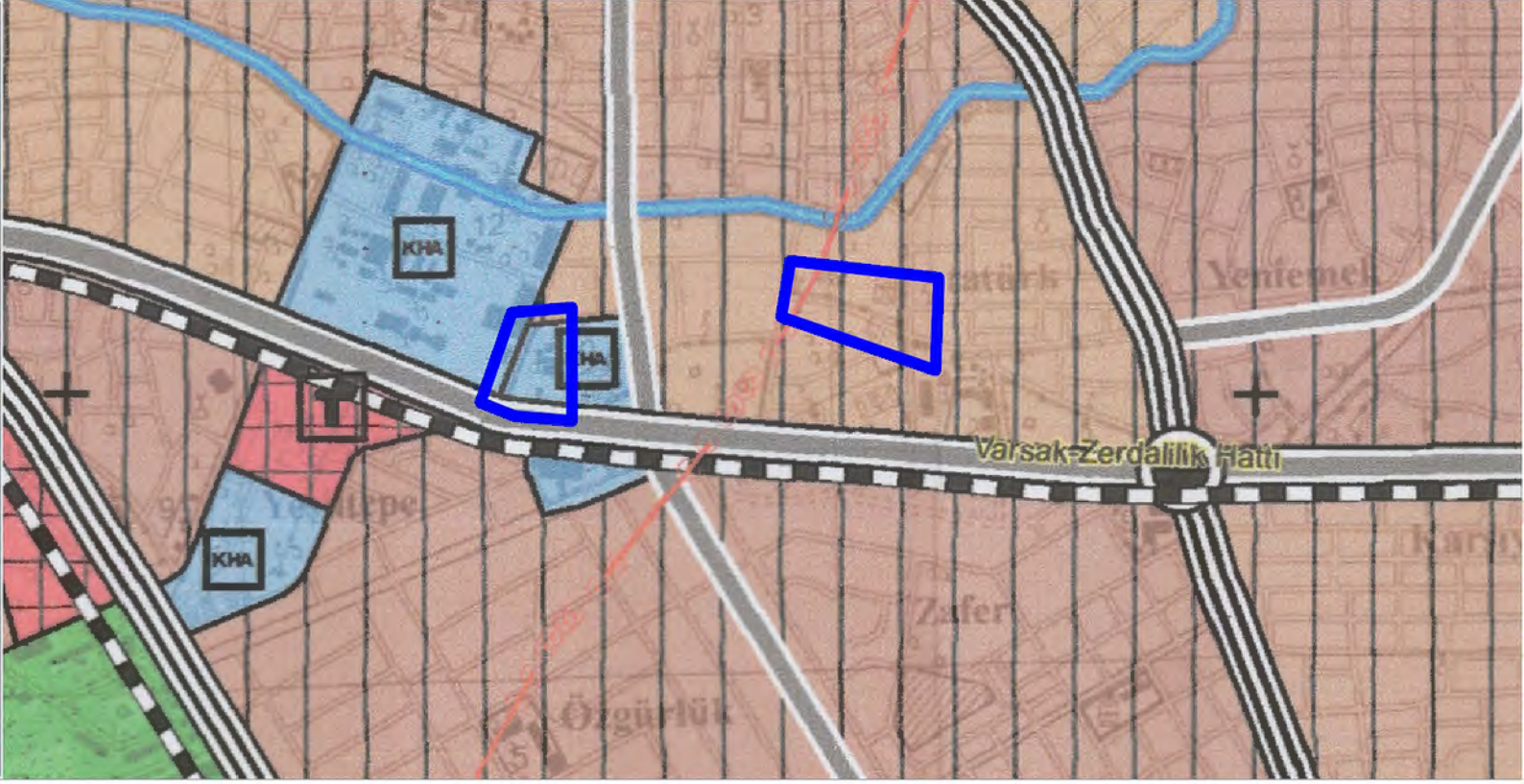
  
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

  
Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

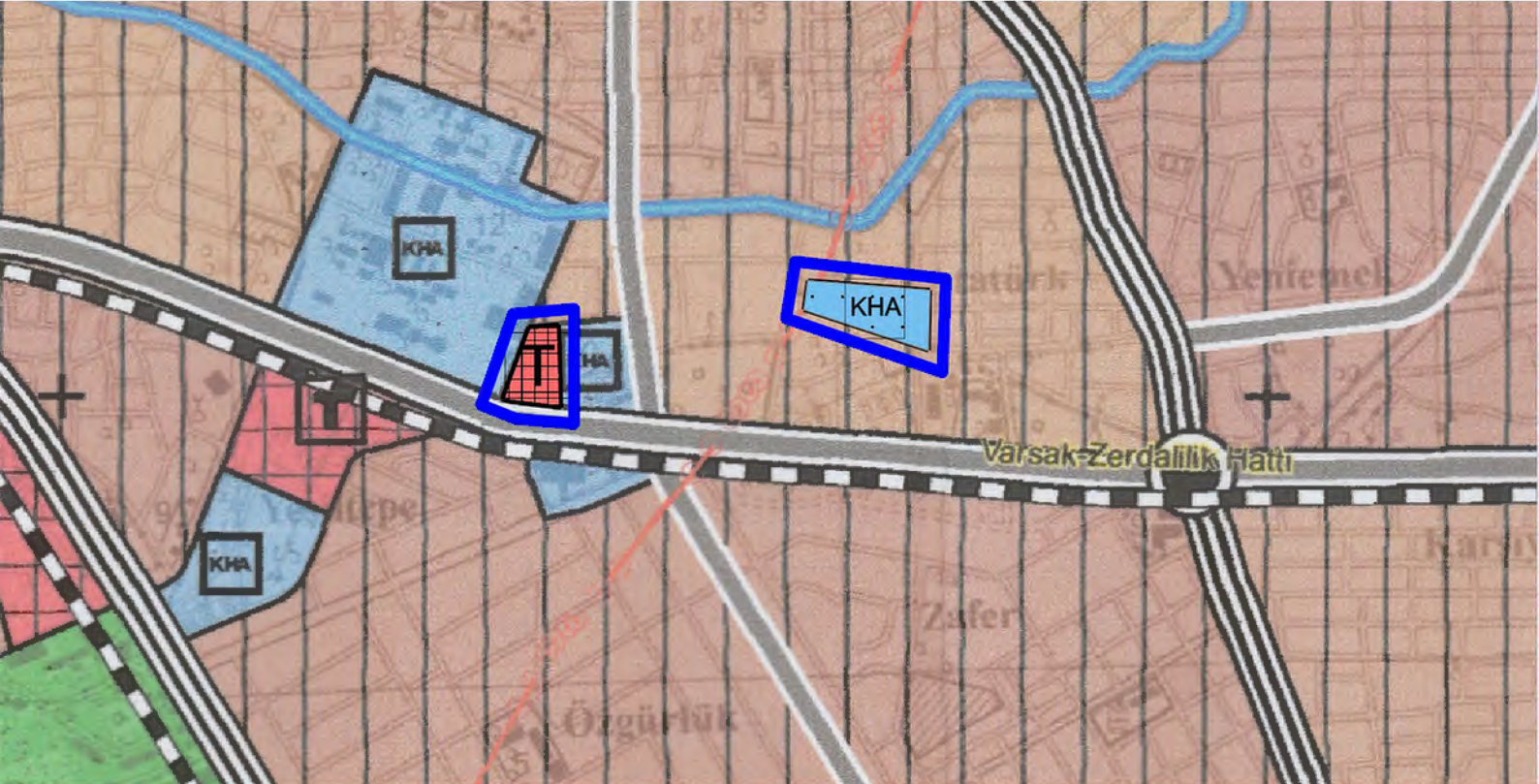
  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

**KEPEZ İLÇESİ,  
ATATÜRK MAHALLESİ, 11141 ADA İLE 10856 ADA GÜNEYİ  
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**MEVCUT**



**ÖNERİ**





**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ,  
11141 ADA İLE 10856 ADA GÜNEYİ 1/25000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

**2024**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

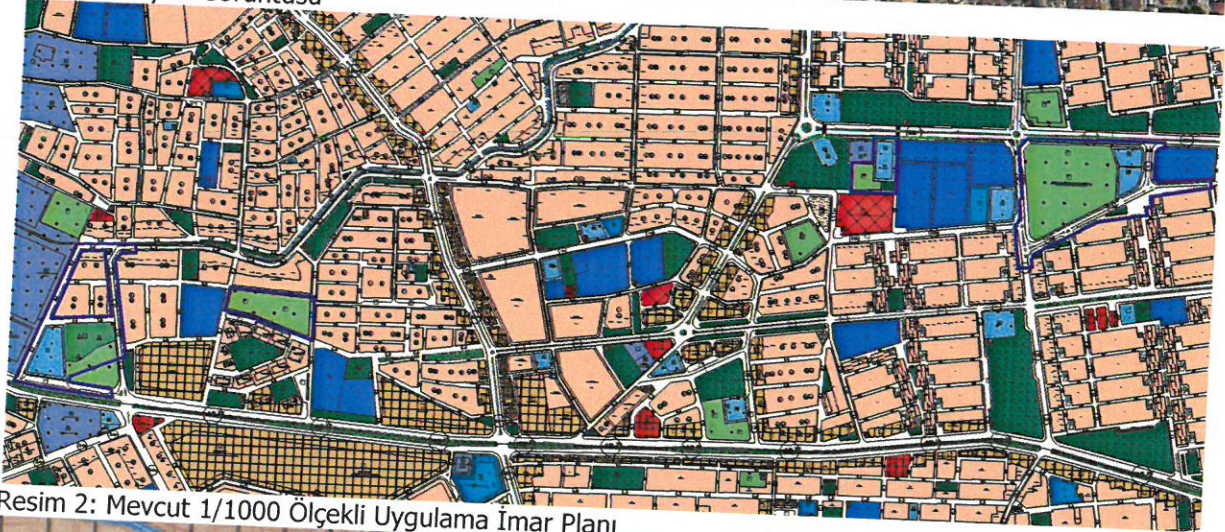
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ, 11141 ADA İLE 10856 ADA GÜNEYİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2024**

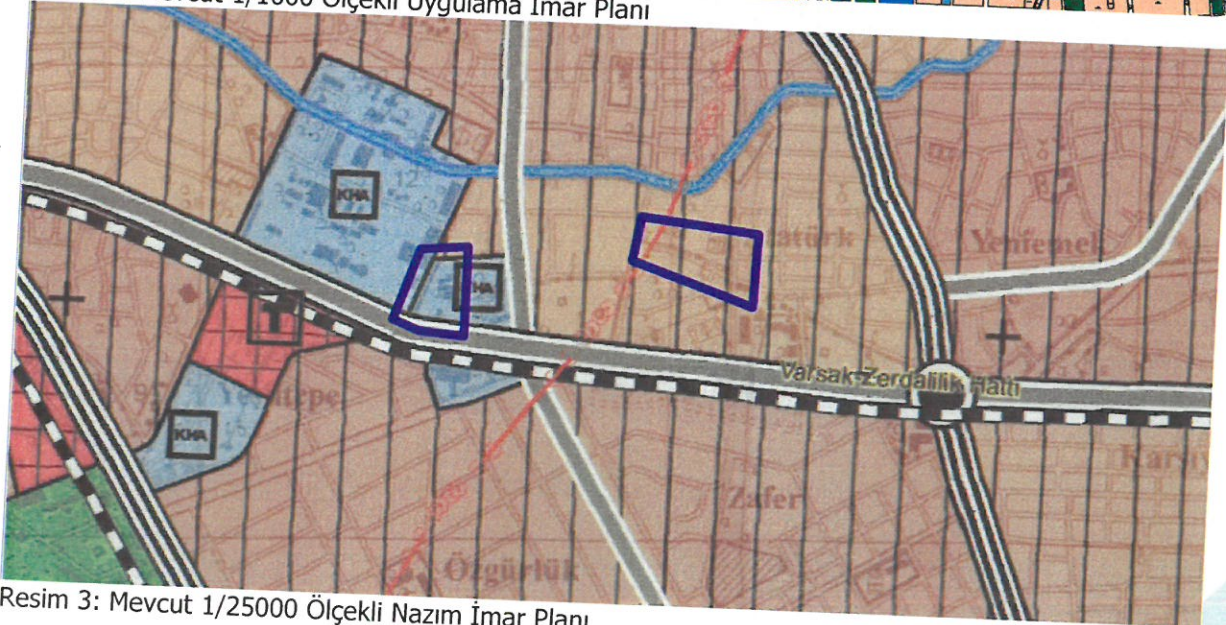
Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi, 11141 adada yer alan kamu hizmet alanı ile 10856 ada güneyinde yer alan konut alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

36

Atatürk Mahallesinde 708 ada 4 ve 5 nolu parseller üzerindeki mezarlık tescilli alanın sınırlarının plana işlenmesi, 11141 ada 1 nolu parseldeki Belediyemize ait sosyal tesis alanının daha iyi değerlendirilmesi ve Yeni Mahallede 25506 ada içerisinde Belediyemiz Afet Yönetim Merkezi Binası yapılması amacıyla bir plan revizyonu yapılması gündeme gelmiştir.

Buna göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında istenilen değişikliğe uygun olacak biçimde bir revizyon taslağı hazırlanmıştır (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı

Ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında istenilen değişikliklerin yapılabilmesi için öncelikle 1/25000 ölçekli nazım imar planının ve sonrasında 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir.



Resim 5: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon taslağına uygun olacak biçimde;

11141 adadaki kamu hizmet alanının bir kısmı buradan kaldırılarak 10856 ada güneyinde artırılarak yeniden önerilmiş, kaldırılan kamu hizmet alanı ise ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 5).

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.