



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.11.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 56. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Atatürk Mahallesi 11141 ada, 708 ada 4, 5 ve 12 parseller ile yakın çevresinde ve Yeni Mahalle 25506 ada, 2078 ada ve yakın çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Atatürk Mahallesi 11141 ada, 708 ada 4, 5 ve 12 parseller ile yakın çevresinde ve Yeni Mahalle 25506 ada, 2078 ada ve yakın çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR-KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumbur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Göçümser

NEWBY 5000



ÖNÜ 5000





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ,
11141 ADA, 708 ADA 4, 5 VE 12 NOLU PARSELLER İLE
YAKIN ÇEVRESİ VE YENİ MAHALLE, 25506 ADA İLE
2078 ADA İLE YAKIN ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi ve Yeni Mahallede yer alan Sosyal Tesis, Mezarlık, Spor, Otopark, Kültürel Tesis ile Park alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

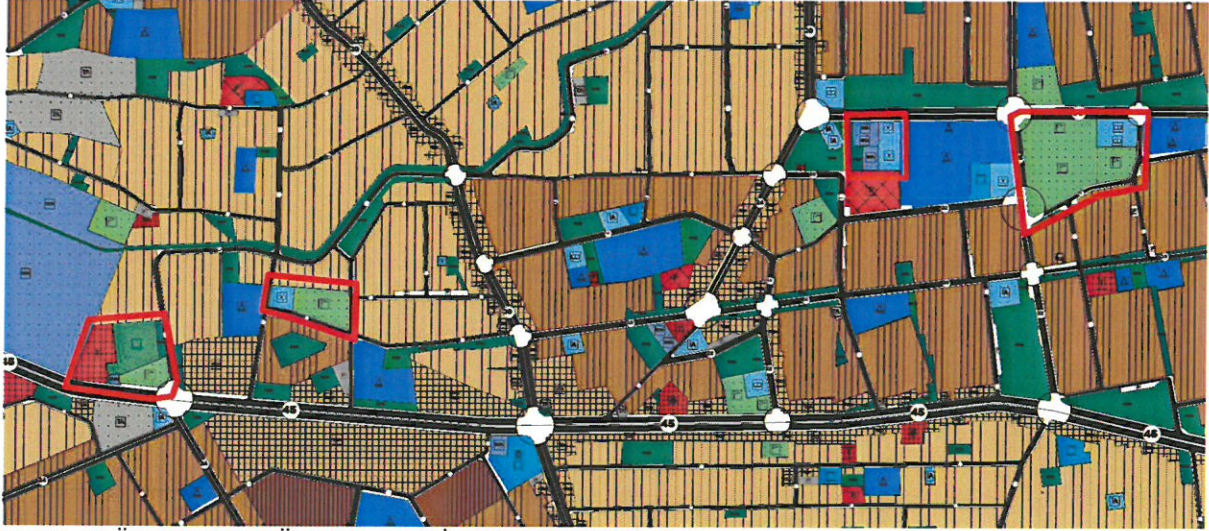
Atatürk Mahallesinde 708 ada 4 ve 5 nolu parseller üzerindeki mezarlık tescilli alanın sınırlarının plana işlenmesi, 11141 ada 1 nolu parseldeki Belediyemize ait sosyal tesis alanının daha iyi değerlendirilmesi ve Yeni Mahallede 25506 ada içerisinde Belediyemiz Afet Yönetim Merkezi Binası yapılması amacıyla bir plan revizyonu yapılması gündeme gelmiştir.

Buna göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında istenilen değişikliğe uygun olacak biçimde bir revizyon taslağı hazırlanmıştır (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı

Ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında istenilen değişikliklerin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir.



Resim 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu nedenle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanarak;

- Atatürk Mahallesinde 708 ada 4 ve 5 nolu mezarlık tescilli parseller mezarlık alanı ve doğusu park alanı olarak düzenlenmiş,
- 883 ada 50 nolu parseldeki spor alanı mezarlık alanının güneyinde yüzölçümü azaltılarak yeniden burada önerilmiş,
- 11141 ada 1 nolu parseldeki 13664.30 m²'lik sosyal tesis alanı buradan kaldırılarak Atatürk Mahallesi 708 ada 12 nolu parselde yer alan spor alanının batısında 2729.86 m² olarak yeniden önerilmiş,
- 11141 adadan kaldırılan sosyal tesis alanının yerine 9094.92 m²'lik ticaret alanı ile 739.53 m²'lik belediye hizmet alanı düzenlenmiş,
- Yeni Mahallede 25506 adada park alanı batıya kaydırılarak ve spor alanı buradan kaldırılarak Afet Yönetim Merkezi Binası yapılmak üzere 2341.39 m²'lik belediye hizmet alanı düzenlenmiş,

[Handwritten signature]

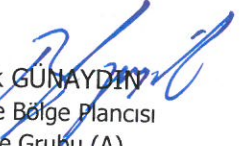
- 25506 ada 5 ve 6 parseldeki sosyal tesis alanı güneye halihazırdaki sınırlarına göre düzenlenmiş,
- 2078 ada yeniden düzenlenerek spor alanı, kültürel tesis alanı ve spor alanı olarak önerilmiştir (Bkz: Resim 5).

Bu değişiklikler sonucunda plan fonksiyon alanlarının yüzölçümlerinin değişim tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1);

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
AÇIK SPOR TESİSİ	13380.36	13461.30
BELEDİYE HİZMET ALANI	0.00	3060.84
KAPALI SPOR TESİSİ	49772.88	47043.18
KÜLTÜREL TESİS ALANI	6954.51	6947.29
MEZARLIK ALANI	8546.05	11888.52
PARK ALANI	15454.57	16042.85
SOSYAL TESİS ALANI	13664.30	8719.19
TİCARET ALANI	0.00	9094.92
TRAFO YERİ	325.45	325.53
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	8529.92	44.41
TOPLAM ALAN	116628.04	116628.04

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Yüzölçüm Değişim Tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağına Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karné Grubu (A)
Diploma No: 635
Karné Seri No: 531