



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



07.03.2024

Sayı : E-36745121-105.03-377565
Konu : Kepez, Ahatlı, Avni Tolunay, Fabrikalar,
Fevzi Çakmak, Gazi, Habibler, Kültür,
Ünsal ve Yenidoğan Mah. 1/1000 UİP
Revizyonu

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe BMK, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7BeVPF-pXCT09-i18vmr-n86iNY-OBZN/2DY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berna ZENGİN
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-03-2024 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	46
Evrakın Özeti	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	04-03-2024

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih 35 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda; 1/5000 ölçekli nazım imar plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 2-5-6-7-8-9-12-13-14-15-02-2024

Rapor No: 5

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde muhtelif yerlerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih 35 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde muhtelif yerlerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK, Ali KESİK, Mustafa İLHAN uygun imzalı olup,

Konu Meclisimizde görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

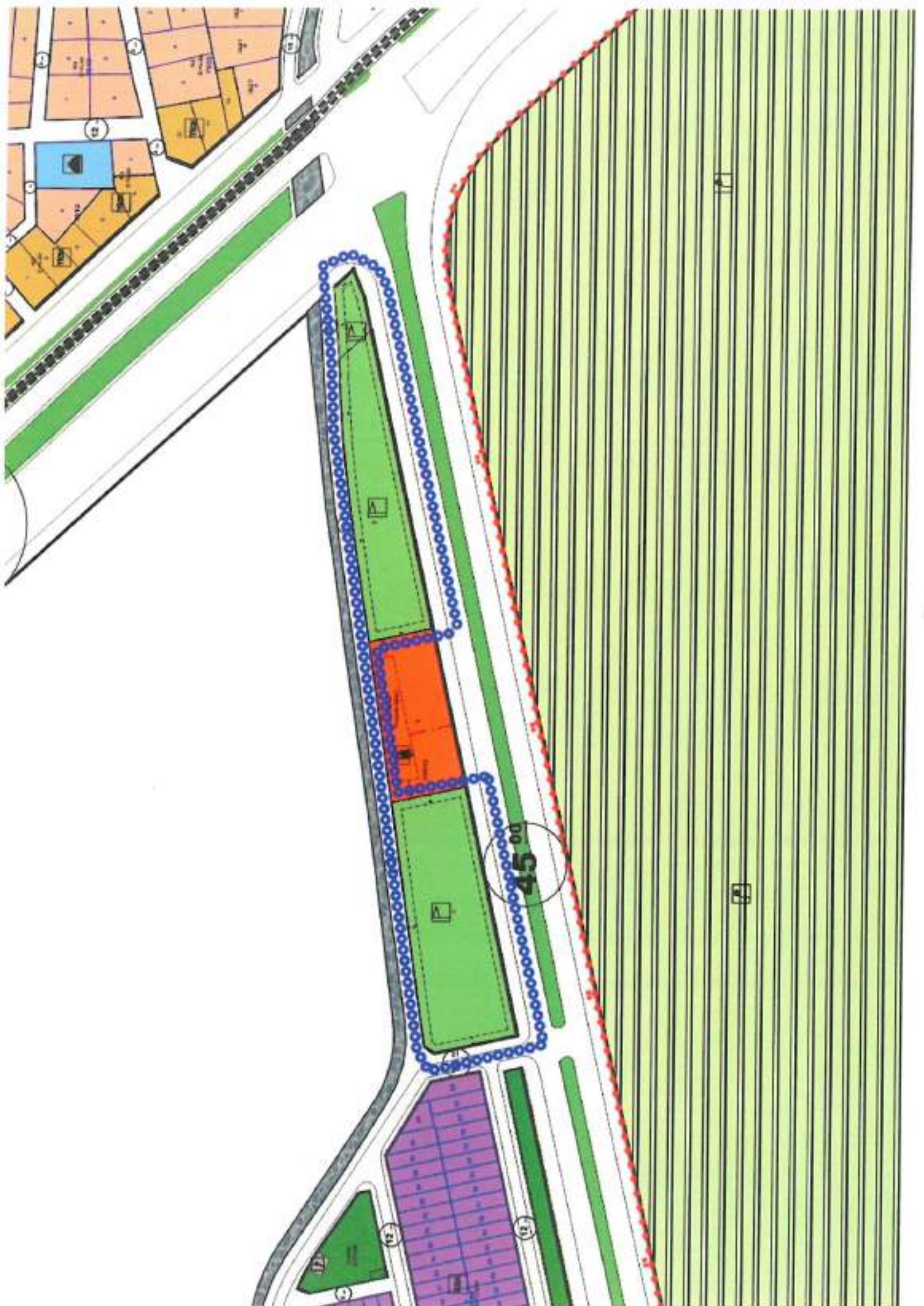
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis 1. Başkan Vekili
(İmza)

Fatma TUTAN
Divan Katibi
(İmza)

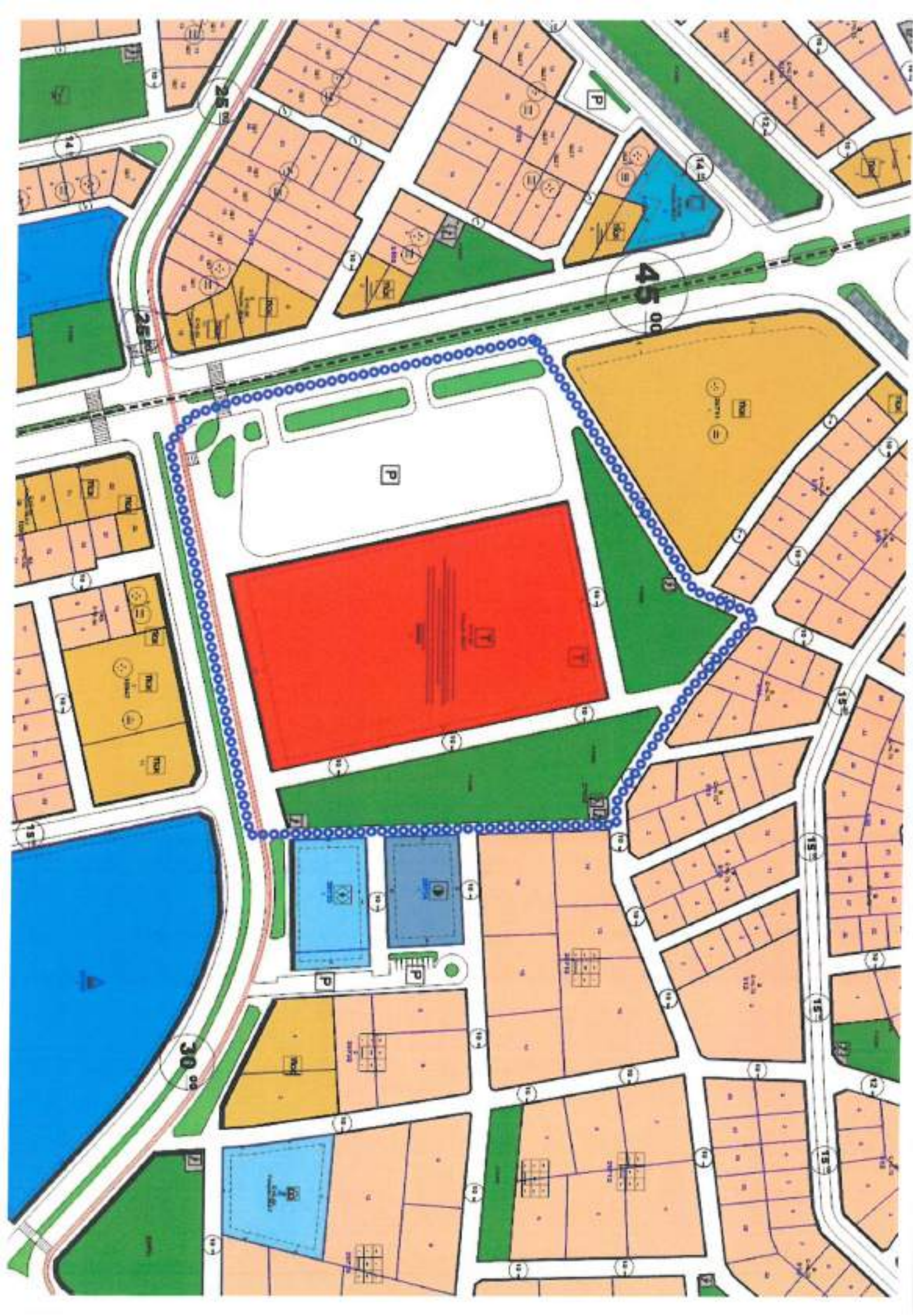
Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi
(İmza)



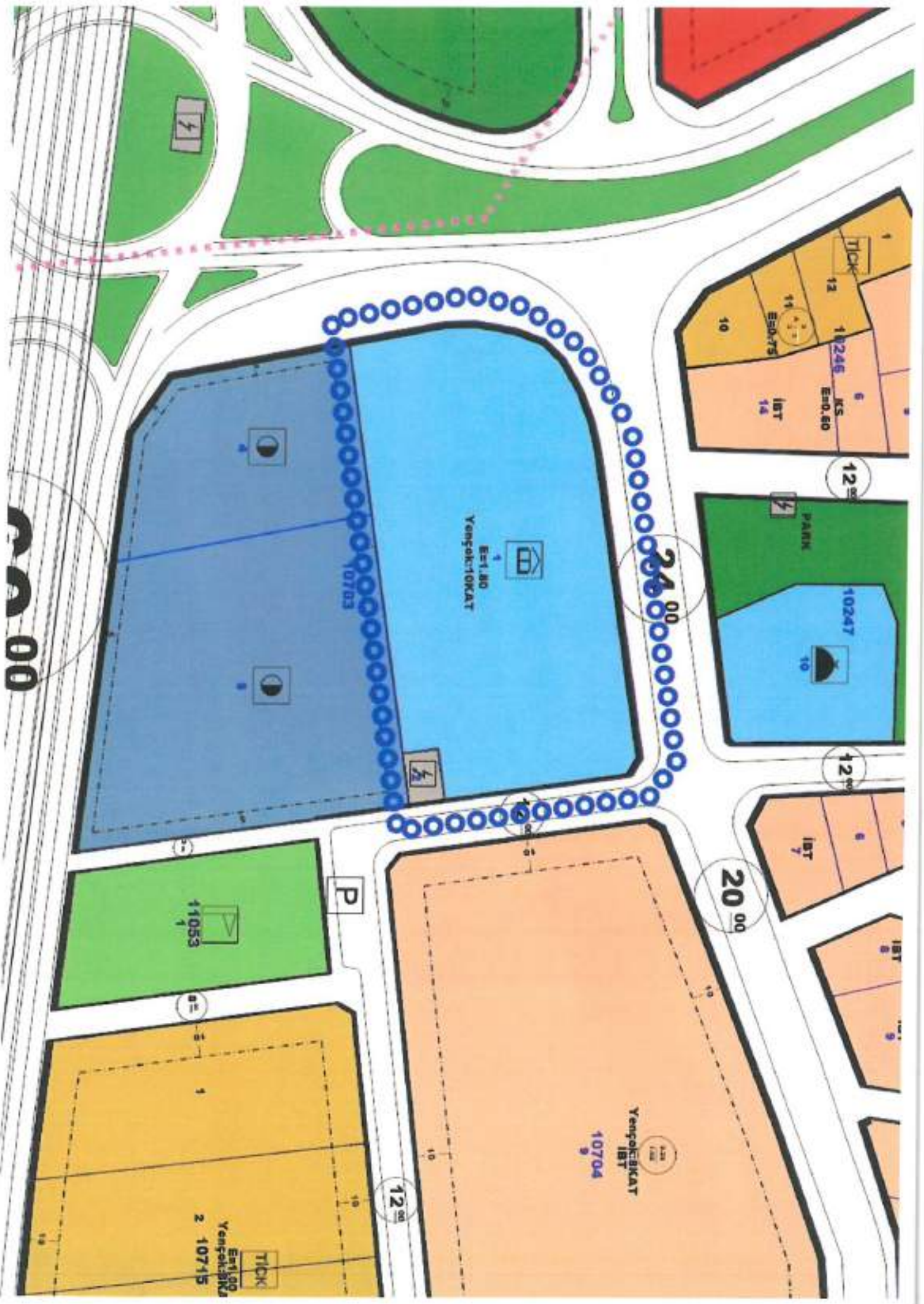












E=1,80
Yengok:10KAT

10703

24.00

10247

20.00

Yengok:8KAT
IBT
10704

11053

P

TICK
E=1,80
Yengok:8KAT
2 10715

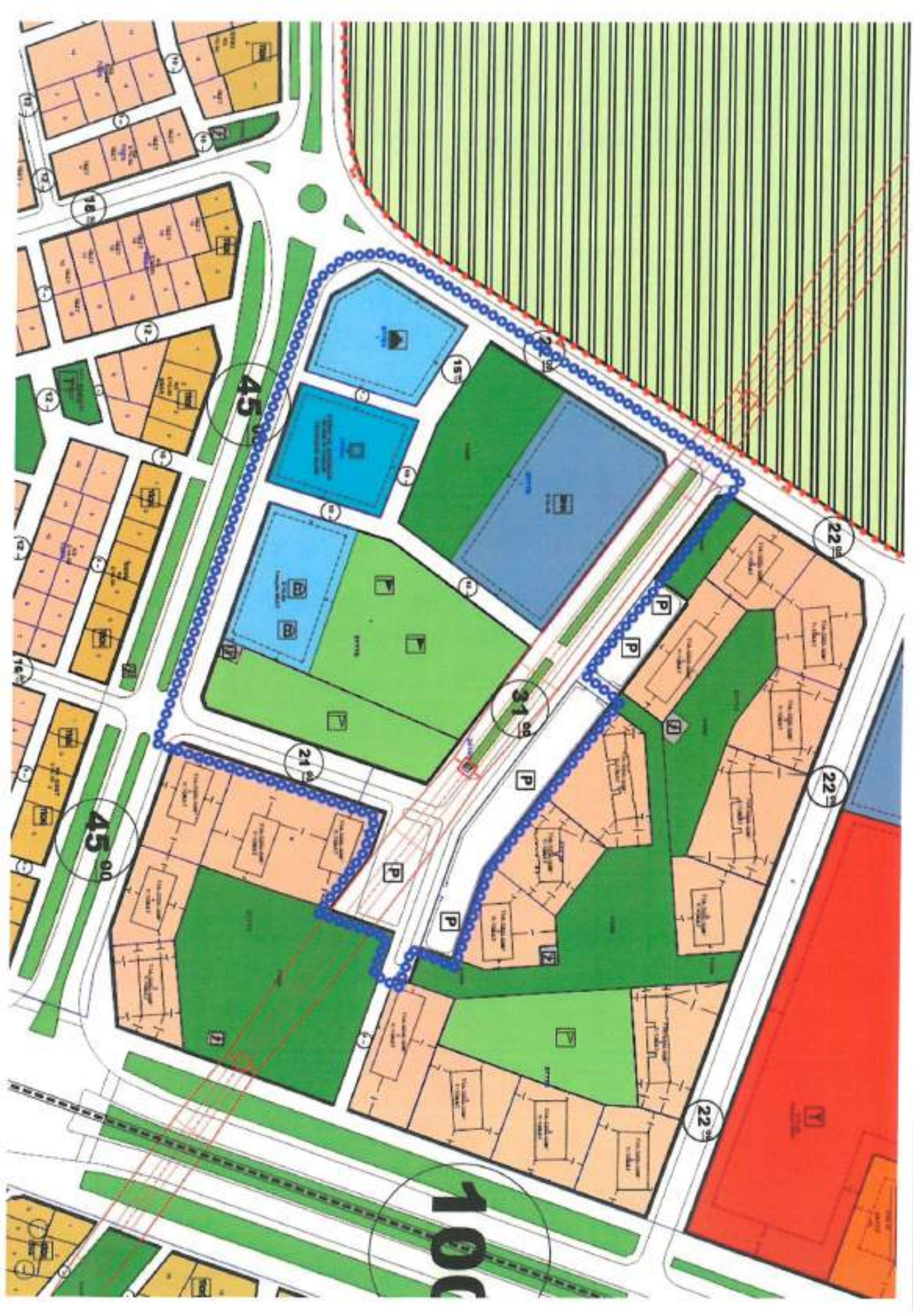
12.00

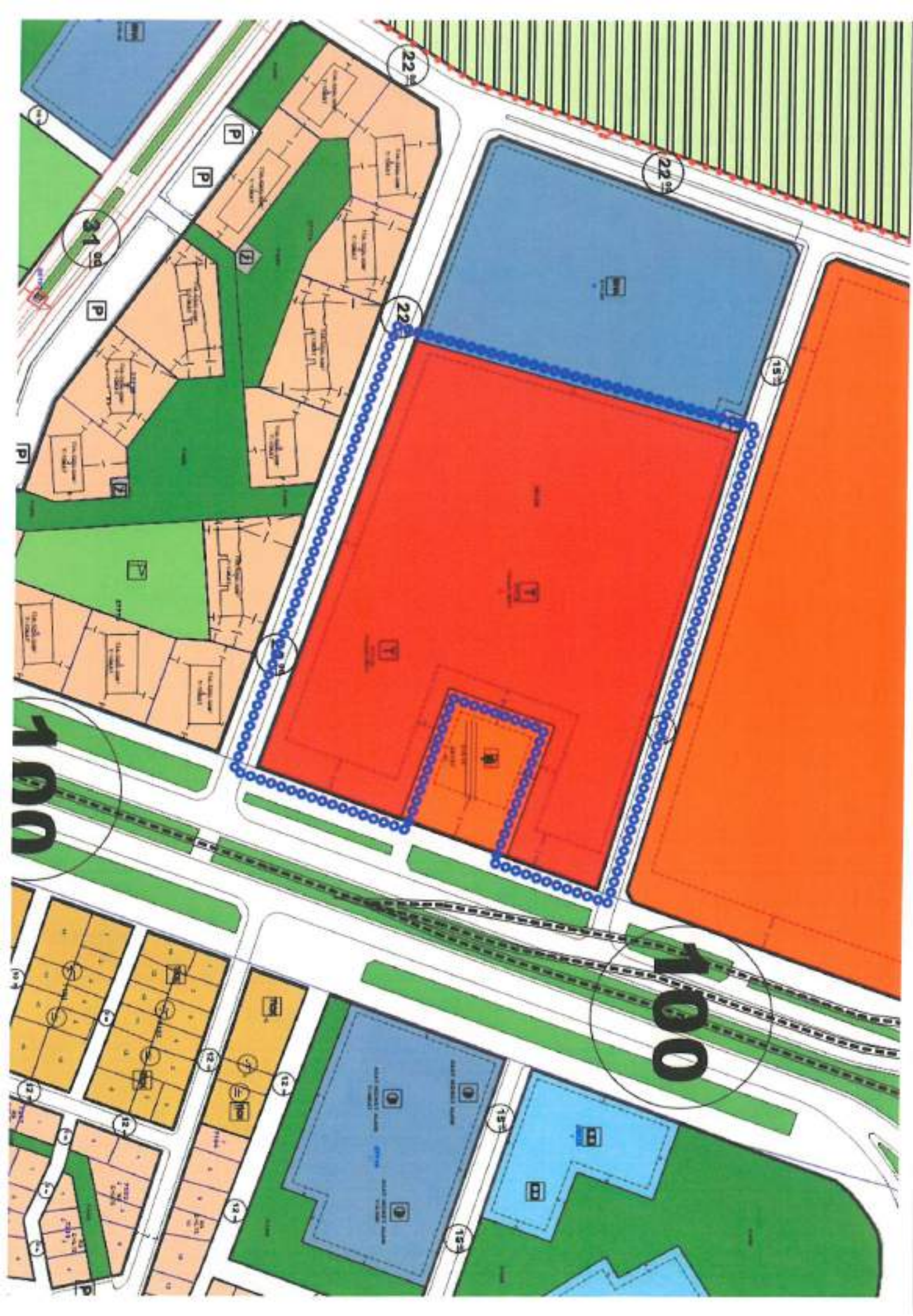
12.00

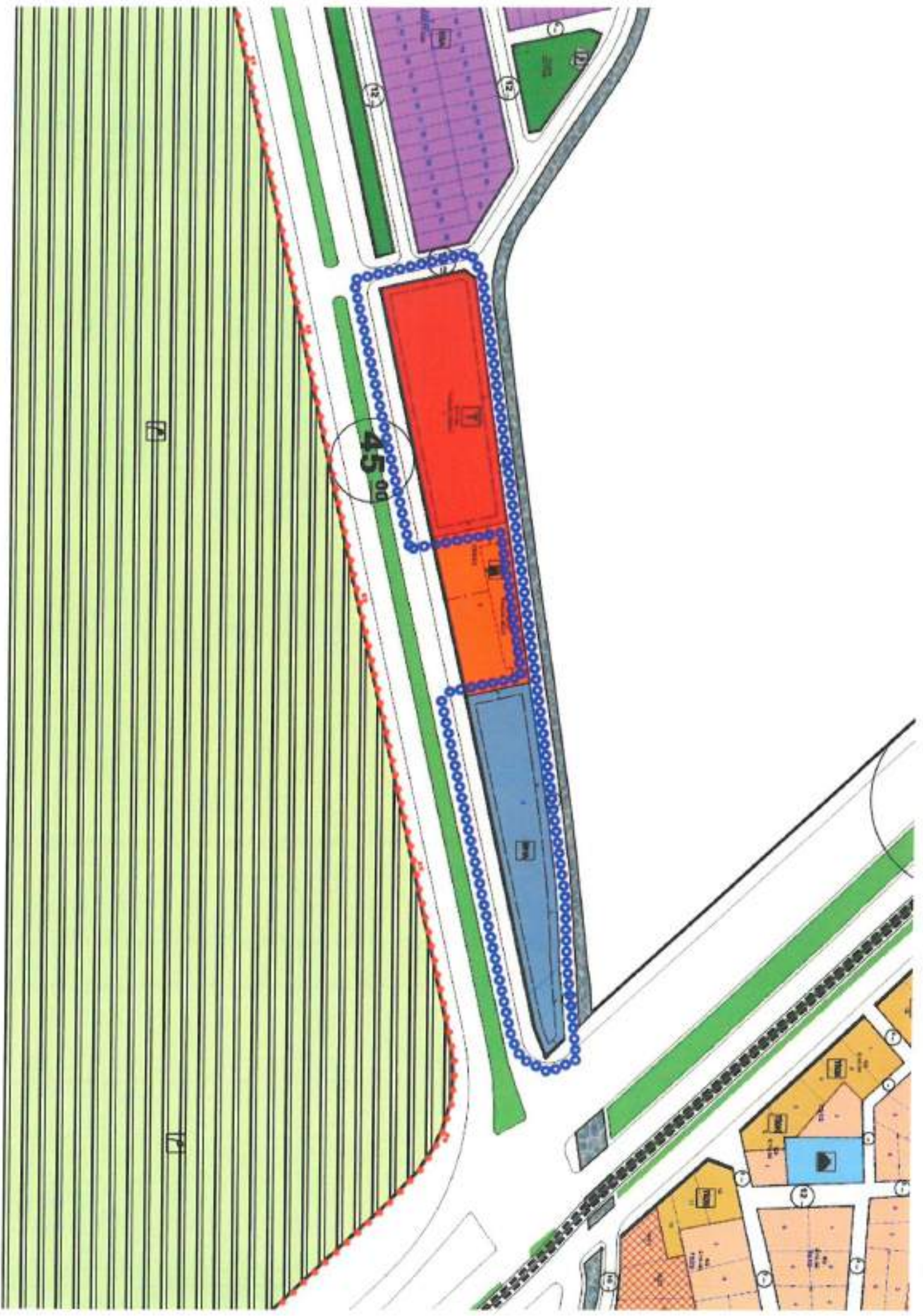
12.00

22.00



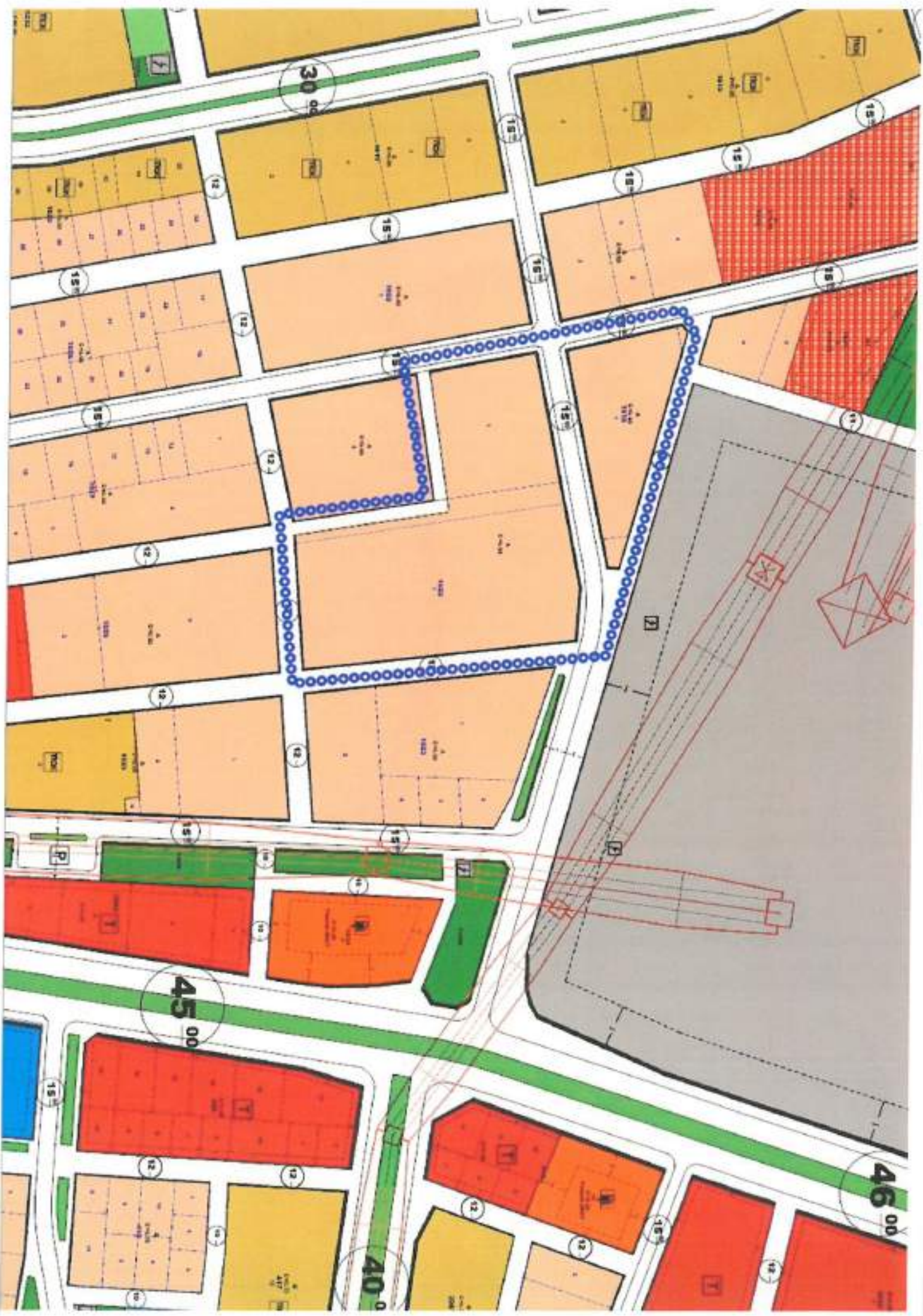


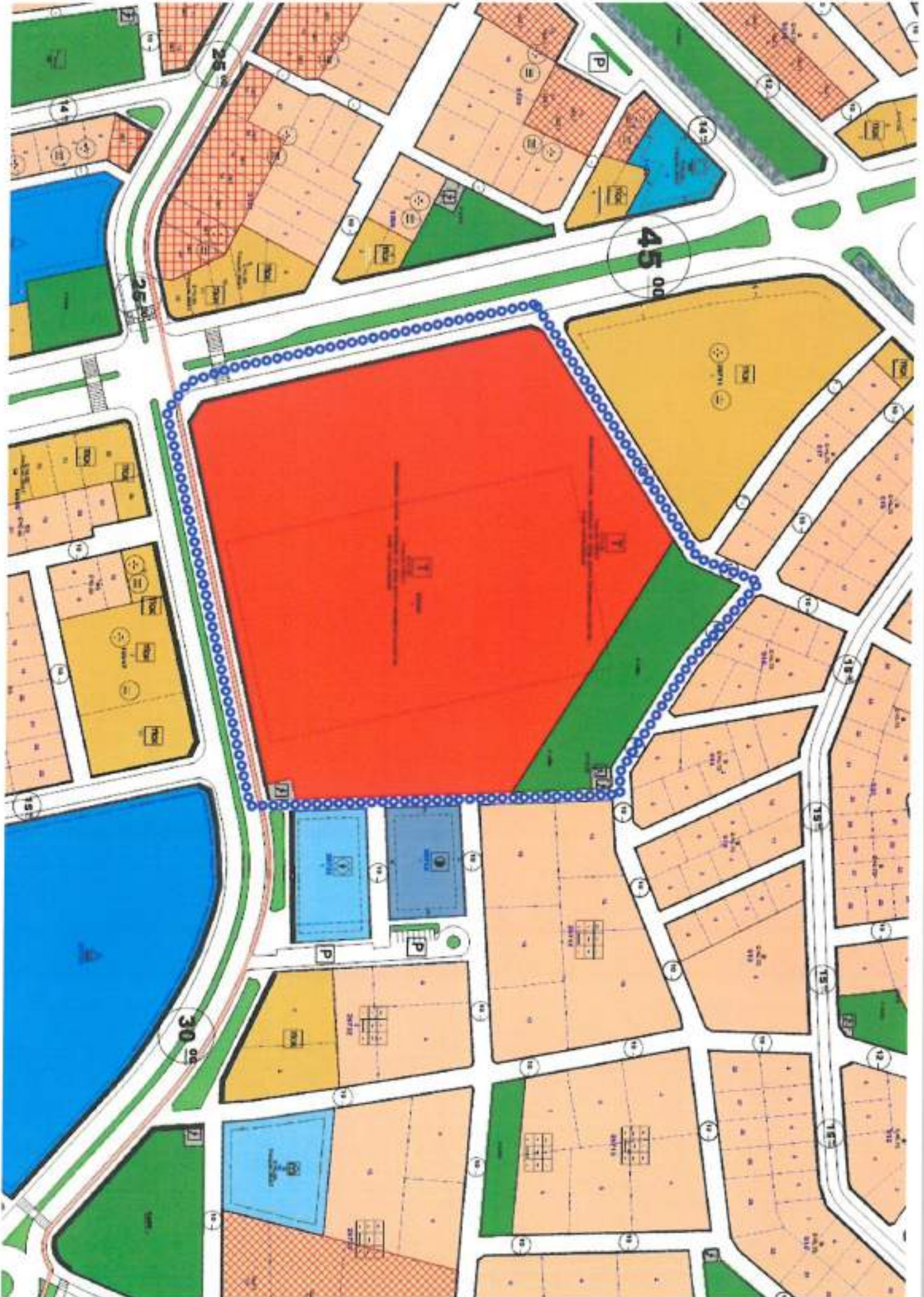




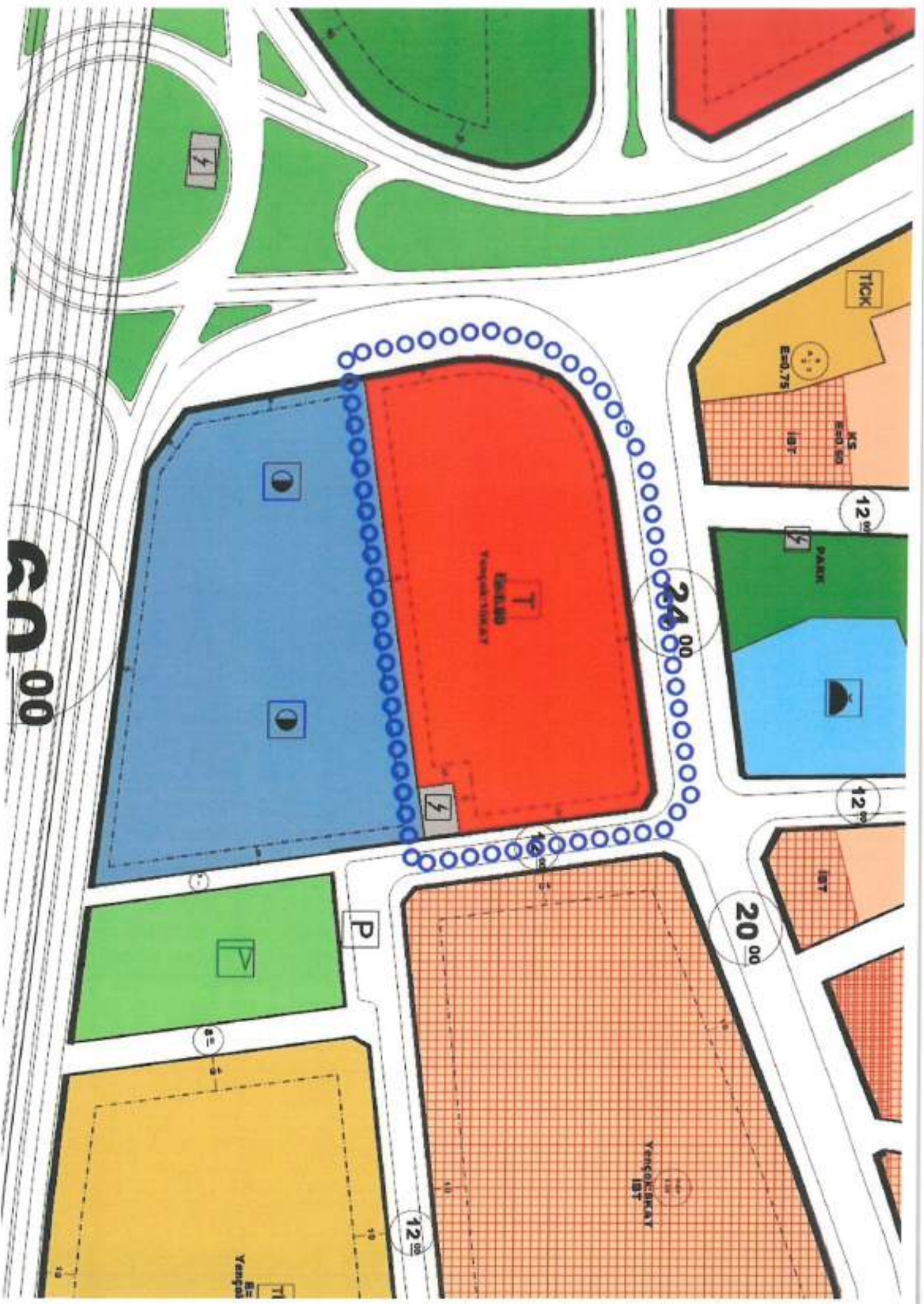














44.00

23.00

24.00

24.00

20.00

20.00

35.00

35.00

18.00

18.00

18.00

18.00

12.00

24.00

27.00

12.00

12.00

12.00

18.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

P

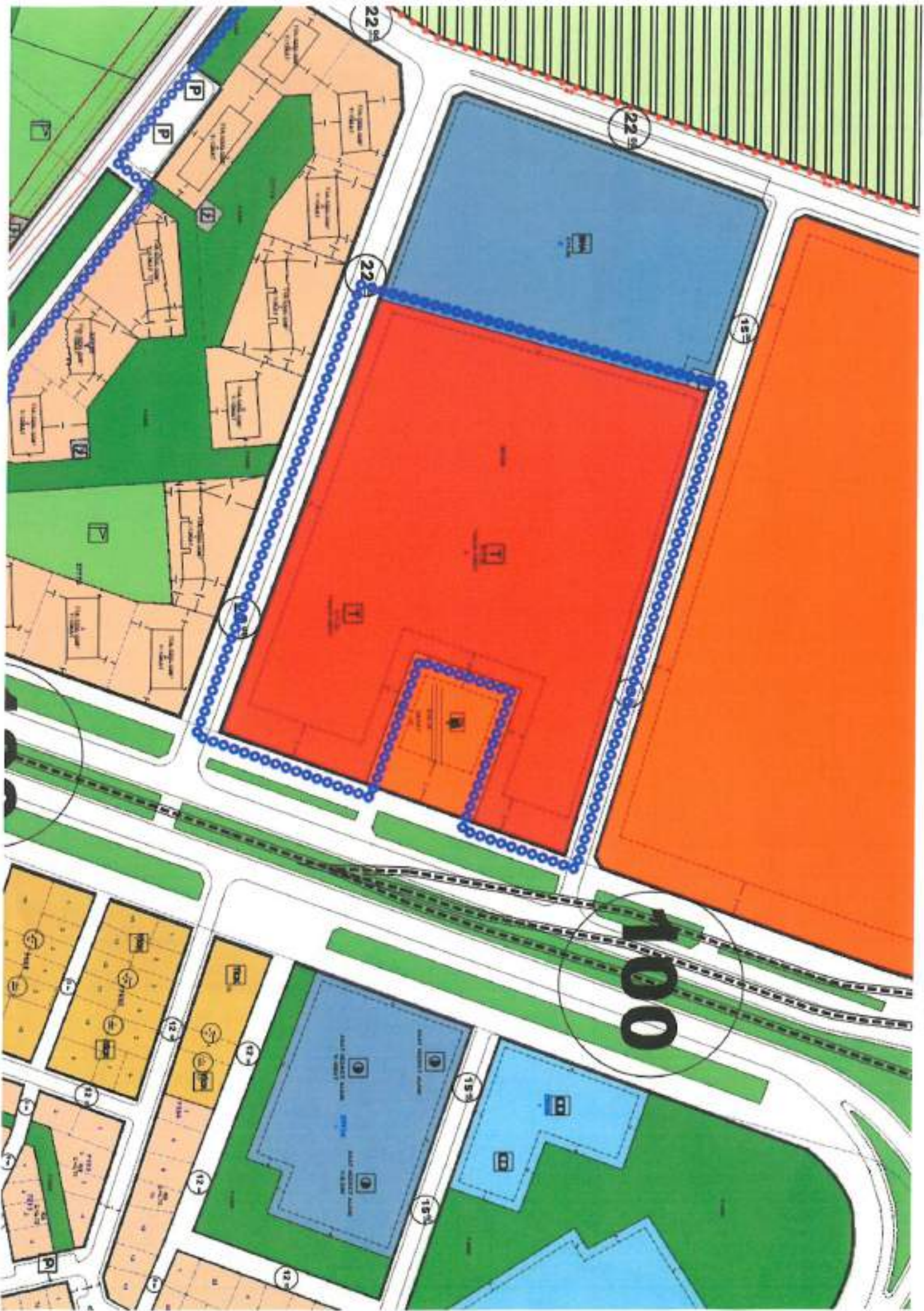
P

P

P









T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI

2024

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

2024

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26678 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 1 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan revizyonu; Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 nolu parsellerdeki spor alanları, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 nolu parsellerdeki ticaret alanı, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 nolu parseldeki özel eğitim alanı, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 nolu parseldeki konut alanı ile doğusundaki imar yolu, Gazi Mahallesi 26660 ada 1 nolu parseldeki ticaret alanı ve çevresindeki park alanları, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 nolu parseldeki konut alanı ve 26723 ada 8 nolu parsellerdeki konut alanları, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 nolu parseldeki yurt alanı, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 nolu parsel ile 25169 ada 2 nolu parsellerdeki konut alanları, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 nolu parseldeki spor alanı ile sosyal tesis alanı, 27779 ada 1 nolu parseldeki belediyeye hizmet alanı ile park alanı, 27780 ada 1 nolu parseldeki sağlık tesisi alanı, 27783 ada 1 nolu parseldeki ibadet alanı ve 28157 ada 6 nolu parseldeki imar yolunu kapsamaktadır (bkz: resim 1 ile 30).



Resim 1: Uydu Görüntüsü (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)



Resim 2: Uydu Görüntüsü (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)

2024

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AKIATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNI TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, SAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HAKİMLER MAHALLESİ 28076 ADA 1 NOLU PARSEL, 28700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25157 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMAYA KİRDİRÜ



Resim 3: Uçlu Görüntüsü (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Adası)



Resim 4: Uçlu Görüntüsü (Fevzi Çakmak Mahallesi - 1818, 1821 ve 1822 Adaları)



Resim 5: Uçlu Görüntüsü (Sazı Mahallesi - 28660 Adası)

2024

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AKIATLI MAHALLESİ 28042 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER, AVNI TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, SAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HAKİMLER MAHALLESİ 28076 ADA 1 NOLU PARSEL, 28700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25157 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMAYA KİRDİRÜ



Resim 6: Uçlu Görüntüsü (Habibler Mahallesi - 26676, 26700 ve 26723 Adaları)



Resim 7: Uçlu Görüntüsü (Kültür Mahallesi - 10703 Adası)



Resim 8: Uçlu Görüntüsü (Uzraç Mahallesi - 25167 ve 25169 Adaları)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNI TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 20010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEYZİ ÇARMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUOLU 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 1 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 5 NOLU PARSEL İLE 30139 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İNAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024



Resim 9: Uydu Görüntüsü (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 27780, 27783 ve 28157 Adalar)



Resim 10: Uydu Görüntüsü (30129 Ada)



Resim 11: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)

4

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28643 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNI TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 20010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEYZİ ÇARMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUOLU 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 1 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 5 NOLU PARSEL İLE 30139 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İNAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024



Resim 12: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)



Resim 13: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Fabrikalar Mahallesi - 20010 Ada)



Resim 14: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Fezî Çarınak Mahallesi - 1818, 1821 ve 1822 Adalar)

5

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ANATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVRİ TOLUNAY MAHALLESİ 37682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29030 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ CAHHAZ MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1823 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE CEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28723 ADA 1 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YERİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30139 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMAYA BAPORDUR

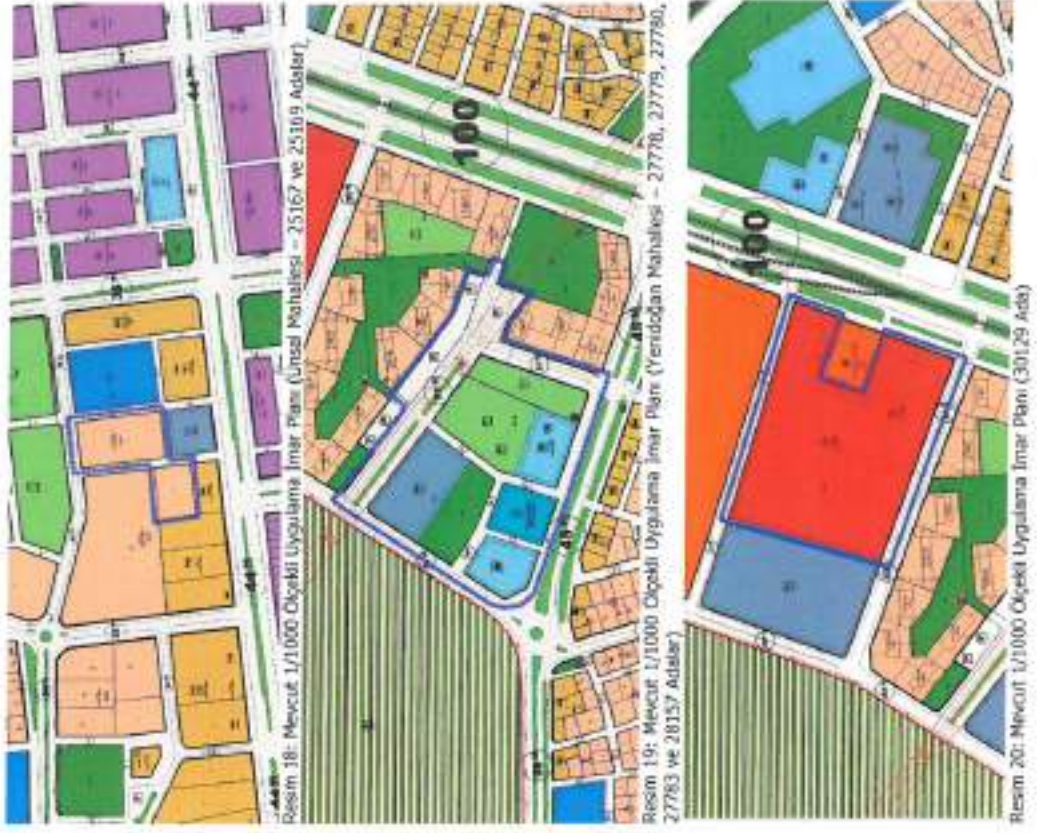
2024



6

ANATLYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ANATLI MAHALLESİ 38637 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVRİ TOLUNAY MAHALLESİ 27852 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29030 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ CAHHAZ MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1823 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE CEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28723 ADA 1 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YERİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30139 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMAYA BAPORDUR

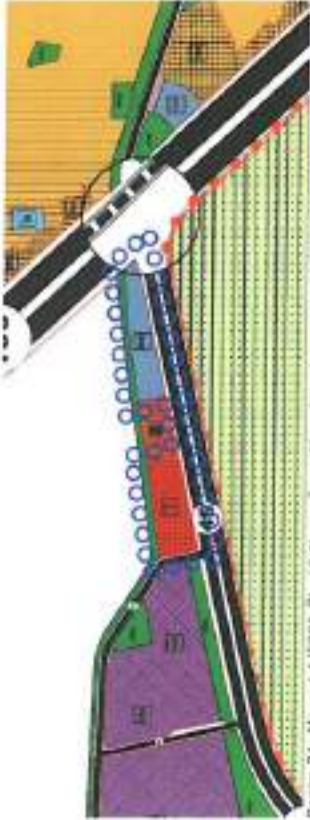
2024



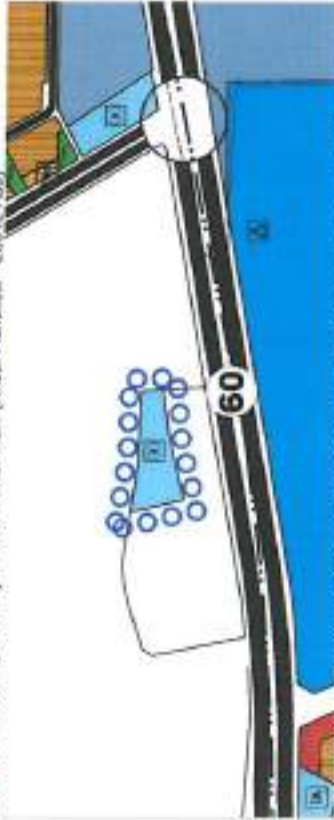
7

2024

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AKHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNI TOLUNAY MAHALLESİ 27602 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEYZİ ÇARMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28460 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBİLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26760 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 19703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30120 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İNAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMAYA KİRPİBİR



Resim 21: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Akhatlı Mahallesi - 28642 Ada)



Resim 22: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27602 Ada)



Resim 23: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)

2024

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AKHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNI TOLUNAY MAHALLESİ 27602 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEYZİ ÇARMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28460 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBİLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26760 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 19703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30120 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İNAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMAYA KİRPİBİR



Resim 24: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Fezvi Çakmak Mahallesi - 1816, 1821 ve 1822 Adalar)



Resim 25: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)



Resim 26: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Habibiler Mahallesi - 26676, 26700 ve 26723 Adalar)

2024

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 3 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 20010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1019 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUŞU, 1021 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1022 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE CEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 20700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YERİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMAYA RAPORU



Resim 27: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)



Resim 28: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ünsal Mahallesi - 25167 ve 25169 Adalar)



Resim 29: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Yeridoğan Mahallesi - 27778, 27779, 27780, 27783 ve 28157 Adalar)

2024

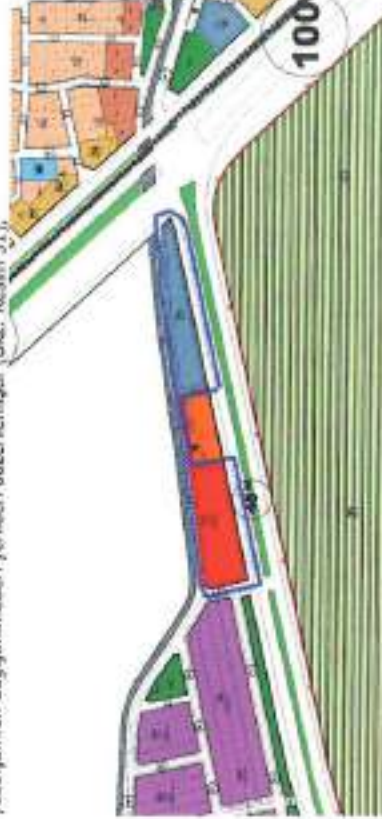
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 20010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1019 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUŞU, 1021 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1022 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE CEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YERİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMAYA RAPORU



Resim 30: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (30129 Ada)

Plan revizyonu Antalya Valiofkar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılan 70 adet taahhütnameye Vakkıta devredilmesine yönelik yapılan protokol gereği hazırlanmıştır. Buna göre ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olacak biçimde;

Ahatlı Mahallesi 28642 Ada 1 nolu parseldeki 6667.57 m²'lik spor alanı ticaret alanı olarak, 3 nolu parseldeki 5564.00 m²'lik Spor Alanı ise Belediye Hizmet Alanı olarak yüzölçümleri değiştirilmisden yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 31).



Resim 31: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)

Avnî Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 nolu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlanmıştır. Bu parseller 10703 ada 1 nolu parsel ile yer değiştirmek üzere sosyal Tesi Alanı olarak yeniden planlanmıştır (Bkz: Resim 32).

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHİATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEYZİ ÇAKIRAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUBURU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 5 NOLU PARSEL İLE 30120 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMAYA BAĞIRU

2024



Resim 32: Önen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada) Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 nolu parseldeki 9863.00 m²'lik enjibm tesisi alanı buradan kaldırılarak Ünsal Mahallesi 25167 ve 25169 adalara taşınmak üzere ticaret alanı olarak düzenlenmiştir (Bkz: Resim 33).



Resim 33: Önen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada) Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 Ada 1 Nolu Parseldeki 4591.00 m²'lik, 1821 Ada 1 Nolu Parseldeki 4976.00 m²'lik ve 1822 Ada 1 Nolu Parseldeki 11169.00 m²'lik konut alanları yeniden düzenlenerek 1818 adada 4848.00 m²'lik, 1821 ada 1 nolu parsel ile 1822 ada 1 nolu parseller birleştirilerek aradaki imar yolları yeniden düzenlenerek 16847.86 m²'lik konut alanları olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 34).



Resim 34: Önen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Fevzi Çakmak Mahallesi - 1818 Ada 1 Nolu Parsel, 1821 Ada 1 Nolu Parsel ve 1822 Ada 1 Nolu Parseller)

12

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHİATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEYZİ ÇAKIRAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUBURU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 5 NOLU PARSEL İLE 30120 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMAYA BAĞIRU

2024

Gazi Mahallesi 28660 Ada 1 Nolu Parsel ve Çevresindeki 21753.00 m²'lik Ticaret Alanı, 12780.83 m²'lik Park Alanları ile otopark yeniden düzenlenerek 50000.00 m²'lik Ticaret alanı ve 5756.00 m²'lik Park alanı olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 35).



Resim 35: Önen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Gazi Mahallesi - 28660 Ada ve Çevresi) Gazi Mahallesinden kaldırılan park alanları Habibler Mahallesi 26676 ada 1 nolu parsel, 26700 ada 1 nolu parsel ve 26723 ada 8 nolu parsellerdeki konut alanları park alanı olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 36).



Resim 36: Önen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Habibler Mahallesi - 26676 Ada 1 Nolu Parsel, 26700 Ada 1 Nolu Parsel ve 26723 Ada 8 Nolu Parsel)

13

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28442 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27882 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELER, FABRİKALAR MAHALLESİ 20010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ CAHİRE MAHALLESİ 3818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 1 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 5 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMAYA BAŞLIYOR

2024

Avnî Tolunay Mahallesinden kaldırılan ticaret alanı Kültür Mahallesi 10703 ada üzerindeki sosyal tesis alanı ile yer değiştirilerek bu alan üzerinde ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. (Bkz: Resim 37).



Resim 37: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Kültür Mahallesi - 10703 Ada 1 Nolu Parsel) Fabrikalar Mahallesinden kaldırılan eğitim tesisi alanı Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 nolu parsel ile 25169 ada 2 nolu parselde yeniden önerilerek düzenlenmiştir (Bkz: Resim 38).



Resim 38: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ünsal Mahallesi - 25167 Ada 3 Nolu Parsel ve 25169 Ada 2 Nolu Parsel)

Yeni doğan Mahallesi 27778 Ada 1 Nolu Parseldeki 4277.11 m²'lik Yurt Alanı, 4771.25 m²'lik Oyun Alanı ile 8042.00 m²'lik Kapalı Spor Tesisi Alanı yeniden düzenlenerek 11436.00 m²'si Ticaret Alanı, 7439.00 m²'si Pazar Alanı ile 5332.00 m²'si yeniden spor alanı olarak, 27779 Ada 1 Nolu Parseldeki 8061.25 m²'lik Belediye Hizmet Alanı ile 5200.00 m²'lik Park Alanı yeniden düzenlenerek 2326.00 m²'si rekreasyon alanı ile 8205.00 m²'si spor alanı

14

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28442 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27882 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELER, FABRİKALAR MAHALLESİ 20010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ CAHİRE MAHALLESİ 3818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 1 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 5 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMAYA BAŞLIYOR

2024

olarak ve 2442.00 m²'si sosyal tesis alanı olarak, 28157 Ada 6 Nolu Parselin İmar Planı önema sınırlarında kalan kısmında İmar Yolu ve Otoparklar yeniden düzenlenerek 3193.42 m²'si park alanı ile kalan kısmı otopark alanı olarak, 27780 Ada 1 Nolu Parseldeki 3976.00 m²'lik Sağlık Tesisi Alanı ile 27783 Ada 1 Nolu Parseldeki 4209.000 m²'lik İbadet Alanı yeniden düzenlenerek aradaki İmar Yolu düzenlenerek yine 4735.00 m²'lik İbadet ve 3976.00 m²'lik sağlık alanları olarak (Bkz: Resim 39).



Resim 39: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Yeni doğan Mahallesi - 27778, 27779, 27780, 27783 ve 28157 Adalar)

Yeni doğan Mahallesi 30129 ada 3 nolu parselde yer alan ticaret alanının yapılaşma şartları E=1.50 ve Yencok=15 Kat olarak biçimde yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 40).



Resim 40: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Yeni doğan Mahallesi - 30129 Ada 3 Nolu Parsel)

15

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 78442 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNI TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇARBAK MAHALLESİ 1818 ADA 3 NOLU PARSEL VE 06005U, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HARBİLER MAHALLESİ 26676 ADA 3 NOLU PARSEL, 28700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27776 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının yüzölçümlü değişimi tablosu aşağıdaki gibidir.

PLAN FONKSİYON	MERVCUT PLAN		ÖNERİ PLAN	
	ALAN (M ²)	ORAN (%)	ALAN (M ²)	ORAN (%)
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	17002.81	7.11	5332.75	2.23
BELEDİYE HİZMET ALANI	8061.20	3.37	5564.04	2.33
KAPALI SPOR TESİSİ ALANI	8042.01	3.36	8207.38	3.41
CAMI ALANI	4209.63	1.76	4735.43	1.98
SAGLIK TESİSİ ALANI	3976.14	1.66	3976.14	1.66
ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	9863.71	4.12	5460.20	2.28
ANAVOKULLU ALANI	0.00	0.00	2610.28	1.09
PAZAR ALANI	0.00	0.00	7439.06	3.11
PARK ALANI	17920.13	7.40	8949.32	3.74
RECREASYON ALANI	0.00	0.00	9733.84	4.07
TOPLAM YEŞİL ALAN	17920.13	7.40	18683.16	7.81
TİCARİET ALANI	73369.40	30.26	131027.56	54.78
KONUT ALANI (E=0.95)	20736.32	8.67	21694.08	9.07
KONUT ALANI (E=0.60)	7407.20	3.10	0.00	0.00
KONUT ALANI (E=0.80)	8070.48	3.37	0.00	0.00
TOPLAM KONUT ALANI	36214.00	15.14	21694.08	9.07
YURT ALANI	12320.43	5.15	8042.47	3.36
TRAFİK YERİ	428.77	0.18	496.30	0.21
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	48781.52	20.39	15920.31	6.66
TOPLAM ALAN	239189.75	100.00	239189.75	100.00
NÜFUS (E=0.95)	670 KİŞİ		701 KİŞİ	
NÜFUS (E=0.60)	151 KİŞİ		0 KİŞİ	
NÜFUS (E=0.80)	220 KİŞİ		0 KİŞİ	
TOPLAM NÜFUS	1040 KİŞİ		701 KİŞİ	
NÜFUS YABRI		-340 KİŞİ (NÜFUS AZALIYOR)		

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Yüzölçümü Değişimi Tablosu

PLAN NOTLARI:

1- TİCARİET ALANI: 15 MERKEZİ, OFİS-BÜRO, İŞHANI, CARSI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, KAMU VE ÖZEL KATLI OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, YONETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, GİBİ TİCARİET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR. BUNLARA İLAVE OLARAK PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN DEPOLAR, TARİMSAL ÜRETİM PAZARLAMA, SERGİLEME ALANLARI, FABRİKA SATIŞ MAĞAZALARI, NAKLİYAT AMBARI, TOPTAN TİCARİET, PAZARLAMA ALANLARI, ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINMAK KAYDIYLA TENEKE, KAĞIT, PLASTİK GİBİ MADDELERİN ORGANİZE BİR ŞEKİLDE DEPOLANMASI VE İŞLEMESİNE YÖNELİK FAALİYETLER, ARGE, LABORATUVAR, KAPALI FOTO GALERİ, İLGİLİ KAMU KURUMUN BELİRLEDİĞİ STANDARTLARI SAĞLAMAK VE UYGUN

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 3 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNI TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇARBAK MAHALLESİ 1818 ADA 3 NOLU PARSEL VE 06005U, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HARBİLER MAHALLESİ 26676 ADA 3 NOLU PARSEL, 28700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27776 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024

GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA, ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ İLGİLİ KAMU KURUMUN BELİRLEDİĞİ STANDARTLARI SAĞLAMAK VE UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA, ÖZEL EĞİTİM TESİSLERİ, KURSLAR, ETÜT MERKEZLERİ, GİBİ TİCARİET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR. BU ALANLARDA ÖZELKİMLİ YAPİ NİTELİĞİ TAŞIYAN BİNALARDA İHTİYACA GÖRE ZEMİN KATINDA, KAT İÇİ YÜKSEKLİĞİNİN 8.50 METREYİ AŞMASI DURUMUNDA, ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ 17.50 METREYİ AŞMAMAK ŞARTIYLA YÜKSEKLİK ESTETİK KOMİSYONUNCA BELİRLENİR.

2- BU PLAN KAPSAMINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ İLE BUTÜNCÜL PLANINDAKİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUCAKTIR.

Burak GÜMAYDEN
Şehir ve Bölge Planlama
Kurumu Grupları (A)
Diplomata No: 635
Kırtane No: 531