



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

100
T.C. ANKARA CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

05.03.2024

Sayı : E-90852262-105.03-376631

Konu : Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi 12 Ada 9 Parsel Kuzeyi Trafo Alanı UİP Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarihve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kalkan Mahallesi 12 Ada 9 parselkuzeyindeki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesiniarz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölç. UİP değişikliği, Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: GXCHOY-NkUS1N-NQtCZP-AzI2ED-5vV/dRHG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.02.2024
Karar No : 12

Karar Özeti:

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş ; Kalkan 12 ada 9 parselin kuzeybatısında kalan ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planında 561.38 m² büyüklüğündeki park alanının kuzeydoğusunda 80 m² büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına ilişkin olarak plan değişikliği talep etmiştir. Teklif edilen plan değişikliğinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 02/01/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 10 nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planında Kalkan Mahallesi 12 ada 9 parselin kuzeybatısında kalan park alanında trafo alanı düzenlemesini kapsayan plan değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisimizce incelenmesi neticesinde;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş ; Kalkan 12 ada 9 parselin kuzeybatısında kalan ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planında 561.38 m² büyüklüğündeki park alanının kuzeydoğusunda 80 m² büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına ilişkin olarak plan değişikliği talep etmiştir. Teklif edilen plan değişikliğinin İmar Komisyonunca uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip

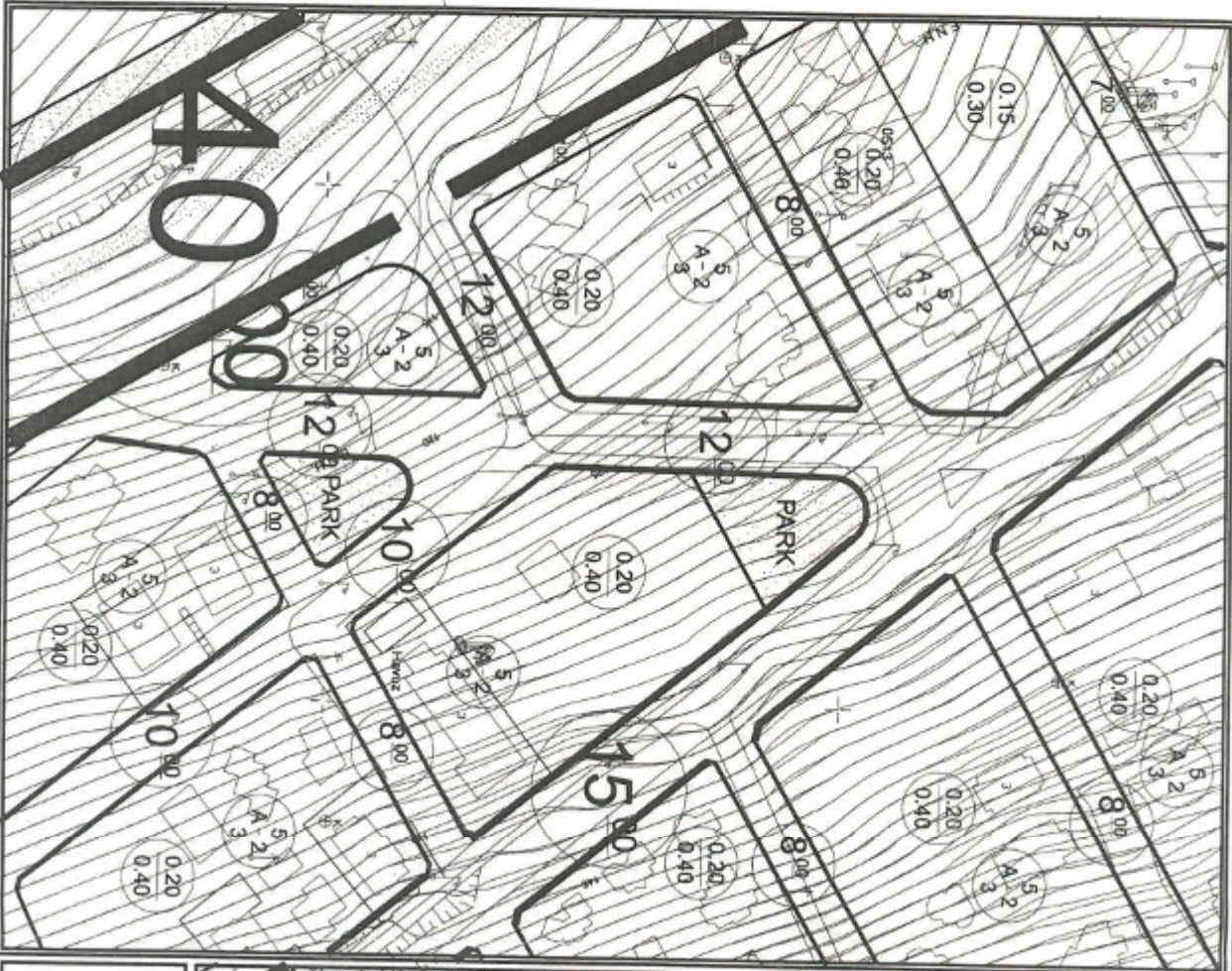
Nihat UÇAR
Meclis Üyesi

Katip

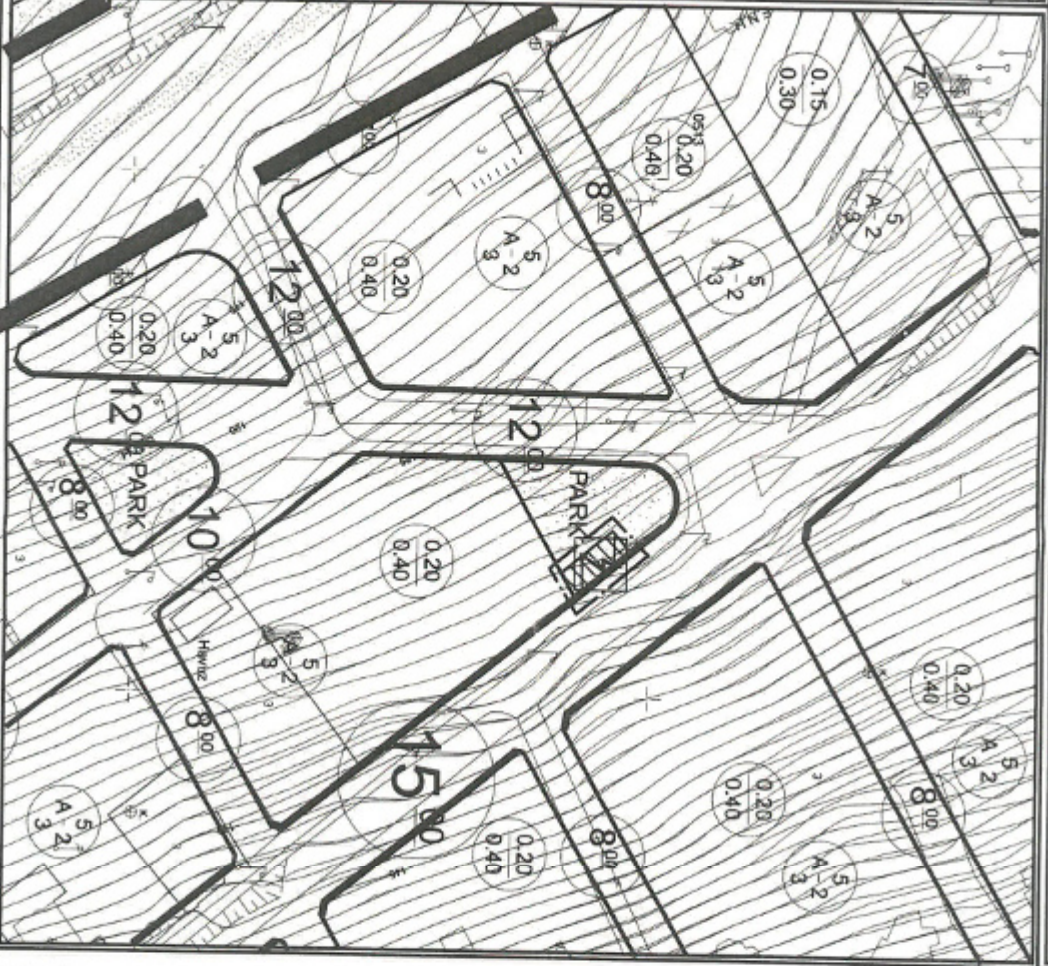
Muzaffer GÖKÇÜL
Katip

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KAŞ BELEDİYESİ
MAHALLE: KALKAN
ADA/ PARSEL NO: 12 ADA 9 PARSEL KUZEYİ PARK ALANI
PAFTA NO: P22B 24D 2A
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Trafik Alanı
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFİK ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ
12 ADA 9 PARSEL KUZEYİ PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI PLANLANMASINA
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan mahallesi sınırları içerisinde P22B 24D 2A paftasında yer alan 12 ada 9 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

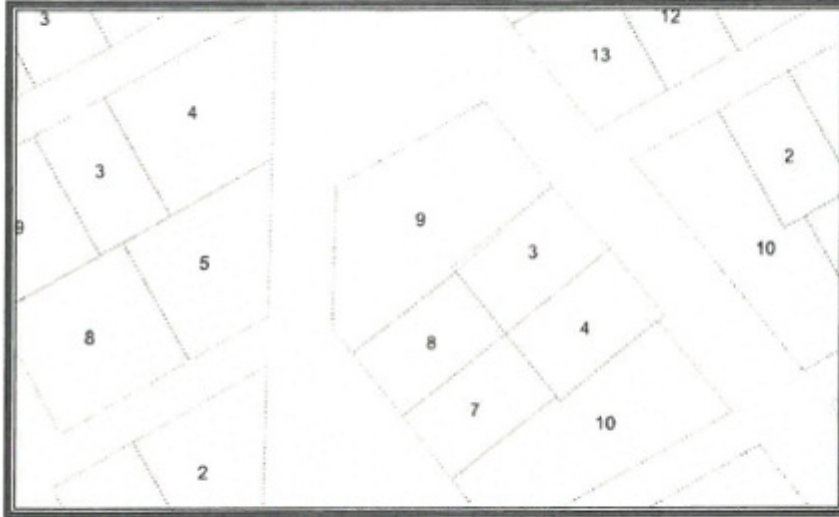
2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kaş İlçesi, Antalya İli'nin batısında, Akdeniz kıyısında turistik bir merkezdir. Kaş İlçesi yüzölçümü; 2231 km² olup; toprak yönünden Antalya'nın 4. büyük ilçesidir. Kıyısı, batıda Eşen çayından başlayarak, doğuda Üçağzı merkezine kadar uzanır. Toplam uzunluğu 90 km. dir. Akdeniz'de tam karşısında, 1.800 m mesafede Meis Adası bulunur. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan trafo alanı 12 ada 9 parsel kuzeyinde yer alan park alanı 561 m² büyüklüğündedir.

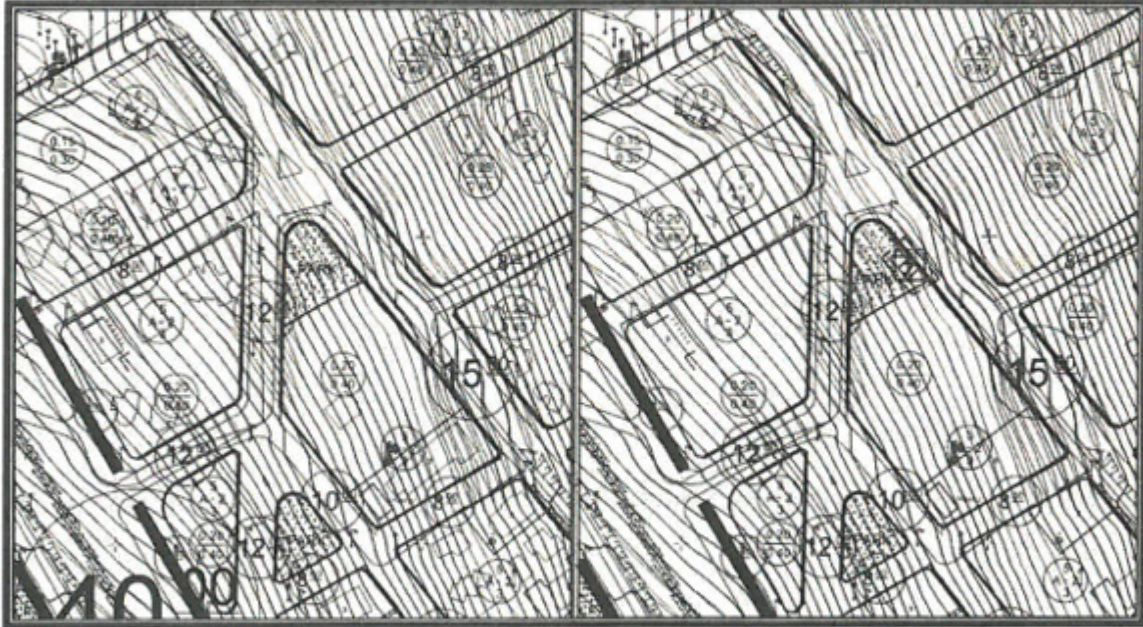


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda 12 ada 9 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 8x10 metre ebatlarında 80 m² büyüklüğünde, trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Köksever Mah. Kızılırmak Cad. Çoban İşm.
No: 135B D.204 Muratpaşa ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Kurumlar V.D: 91 913 8452

Saade NAFİ
Şehir Plancısı (T.C.)
Od. Sic. No. 25/1

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: İmar planı değişikliği hakkında(Kalkan 12 ada 9
parşel kuzeyi)

T.C.
KAŞ BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Andifli Mah. Atatürk Bulvarı Halk Konutları
Kaş/Antalya

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi içerisinde 12 ada 9 parşel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

K.A.
26-12-2023 25578
İmar Şeh. müd.

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSLNDZIMFV>
Evrak Pin Kodu : 15492

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta: a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82