



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



107

05.03.2024

Sayı : E-90852262-105.03-376557
Konu : Muratpaşa, Elmalı Mah, 178 Ada 3 P.
1/1000 Uip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarihli ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Elmalı Mahallesi Blok nizam 5 kat yapılaşma koşullu ticaret kullanımlı 178 ada 3 parselde "Taban alanı kat sayısı(TAKS) şartı aranmaz." ve "Arka bahçe mesafesi h/2 olarak uygulanacaktır." Plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -ilçe meclis kararı-1/1000 UİP –Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: zxYAT7-7wXsul-Xacb3V-WoWlKf-F+Gd0JrY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.02.2024 TARİH VE 41 SAYILI KARARI

Gündemin 12. Maddesi
Karar No. 41

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; BL-5 yapılaşma koşullu Ticaret kullanımlı 178 ada 3 parselde; “Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz.” ve “Arka bahçe mesafesi h/2 olarak uygulanacaktır.” plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Elmalı Mahallesi 20K-3d nolu imar paftasında yer alan BL-5 yapılaşma koşullu Ticaret kullanımlı 178 ada 3 parselde; “Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz.” ve “Arka bahçe mesafesi h/2 olarak uygulanacaktır.” plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 04.01.2024 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.01.2024 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 25.01.2024 tarih ve 464 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; BL-5 yapılaşma koşullu Ticaret kullanımlı 178 ada 3 parselde; “Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz.” ve “Arka bahçe mesafesi h/2 olarak uygulanacaktır.” plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 23.01.2024 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Özdemir Manavoğlu ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

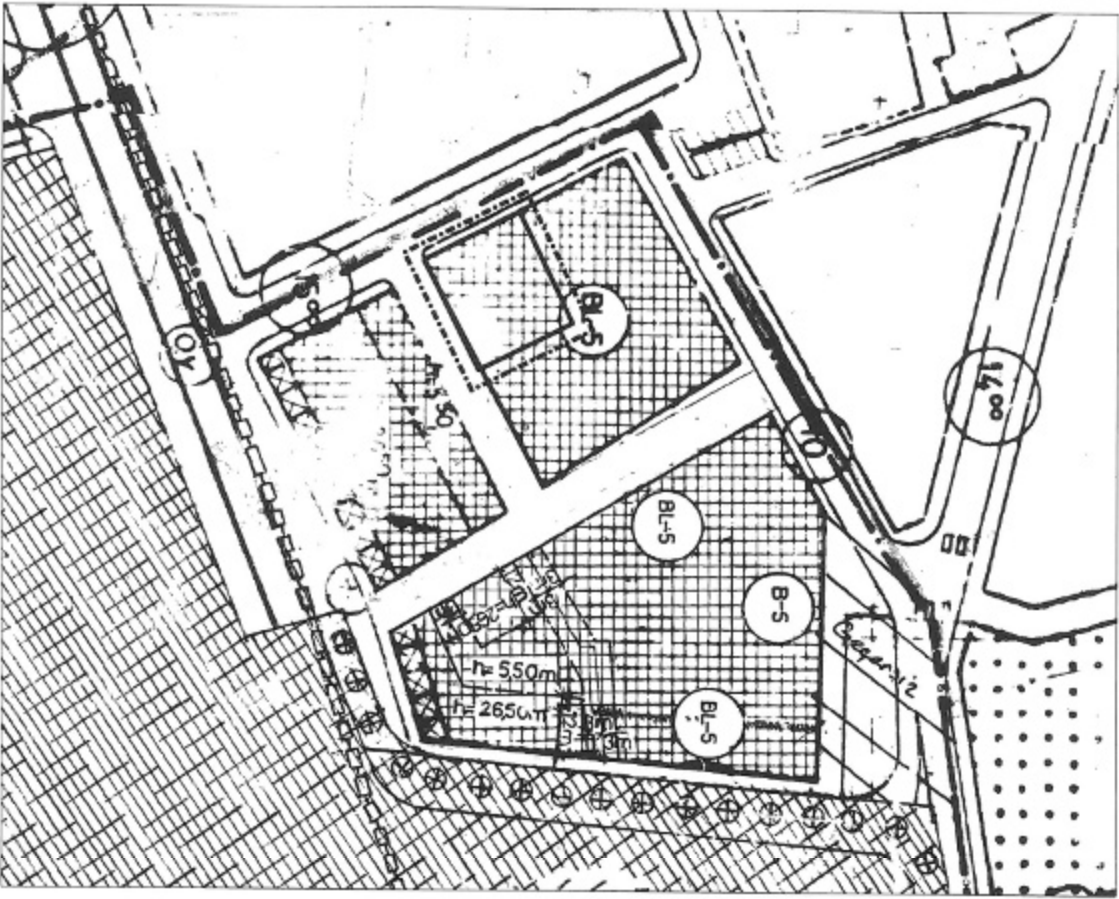
Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; BL-5 yapılaşma koşullu Ticaret kullanımlı 178 ada 3 parselde; “Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz.” ve “Arka bahçe mesafesi h/2 olarak uygulanacaktır.” plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin SARI
Meclis Başkan Vekili

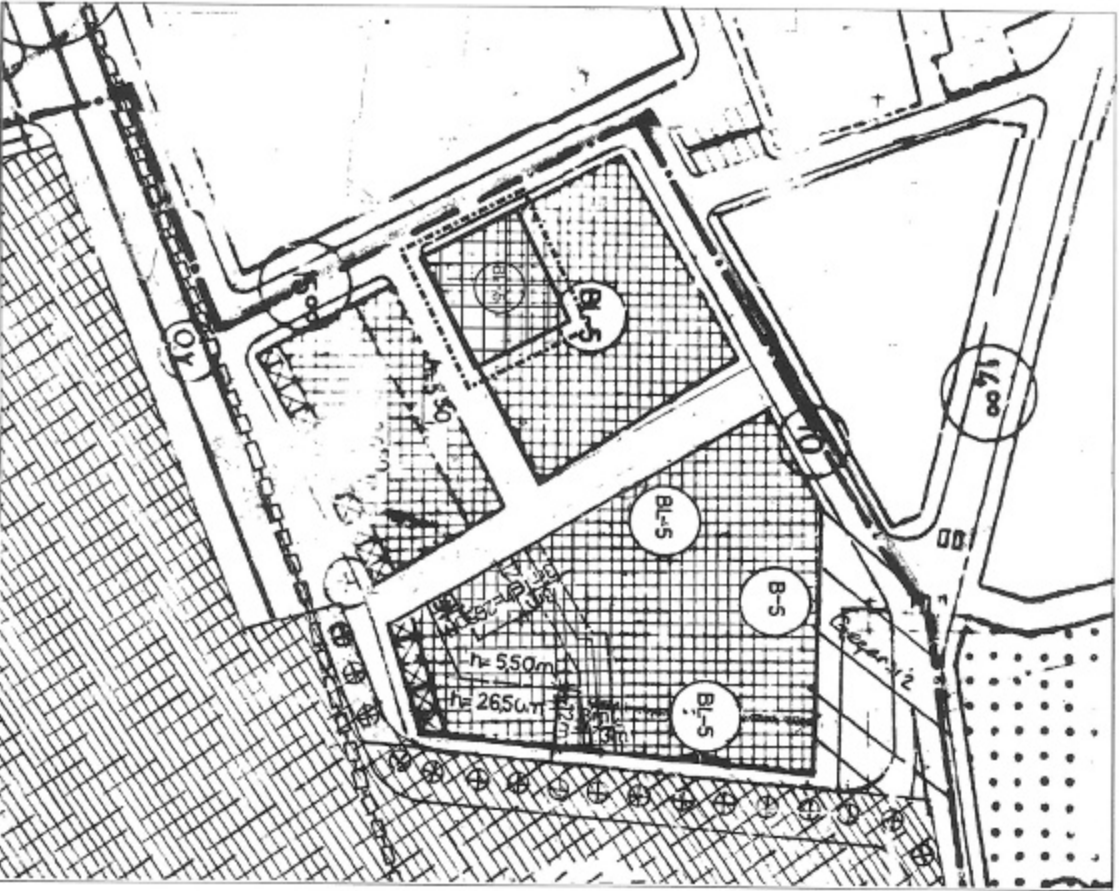
Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ ELMALI MAHALLESİ
178 ADA 3 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: 20K-III D
MEVCUT PLAN



- GÖSTERİM**
- PLAN ÖNAMA SINIRI
 - TİCARET ALANI
- PLAN NOTU**
- Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz.
 - Arka bahçe mesafesi h/2 olarak uygulanacaktır.

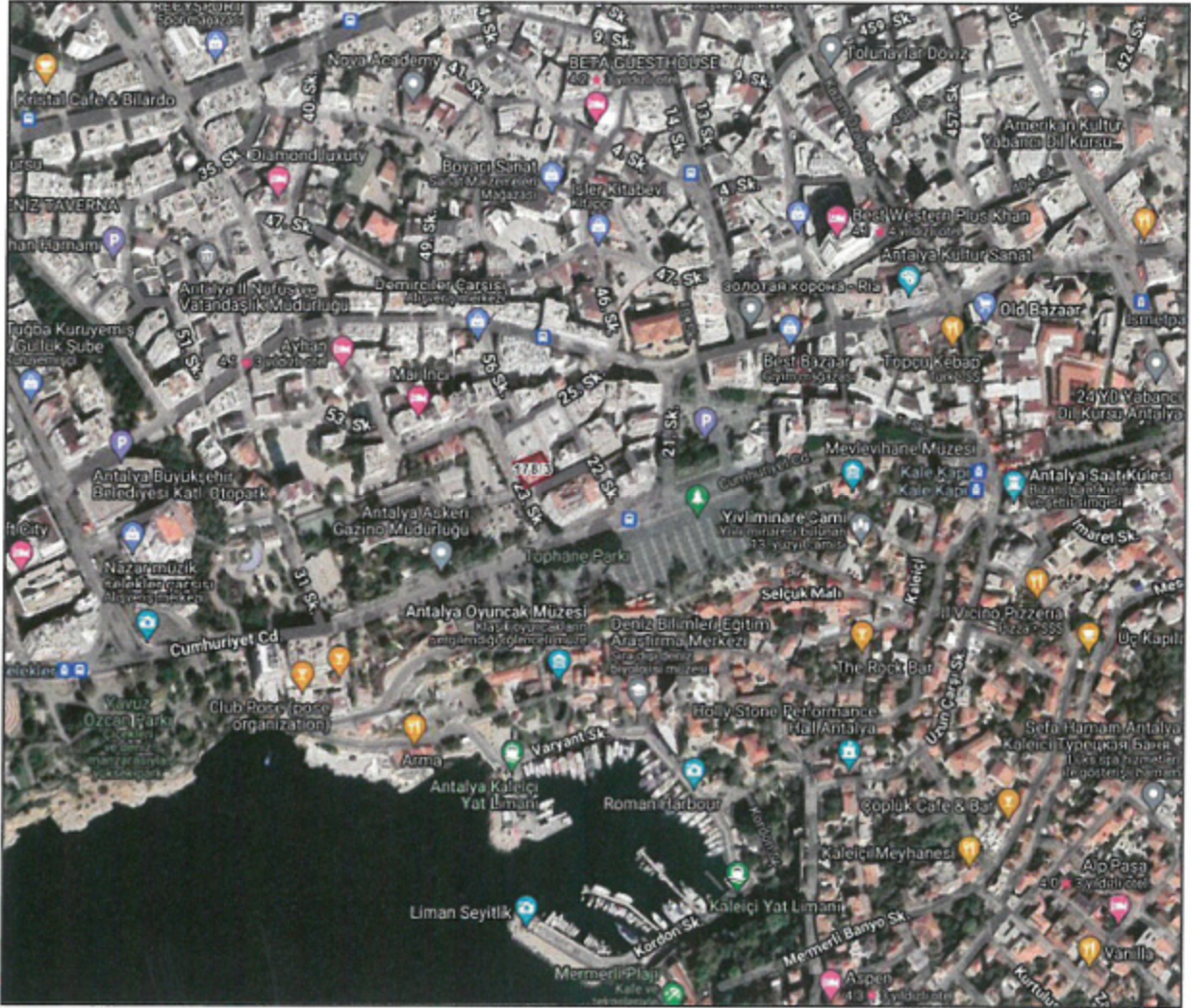


ÖLÇEK: 1/1000
K
ÖNERİ PLAN

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, ELMALI MAHALLESİ, 178 ADA 03 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Elmalı mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20K-3D imar planı paftasına giren, 178 ada 03 parsel, 515 m2 olup cumhuriyet meydanının kuzeyinde yer almaktadır.



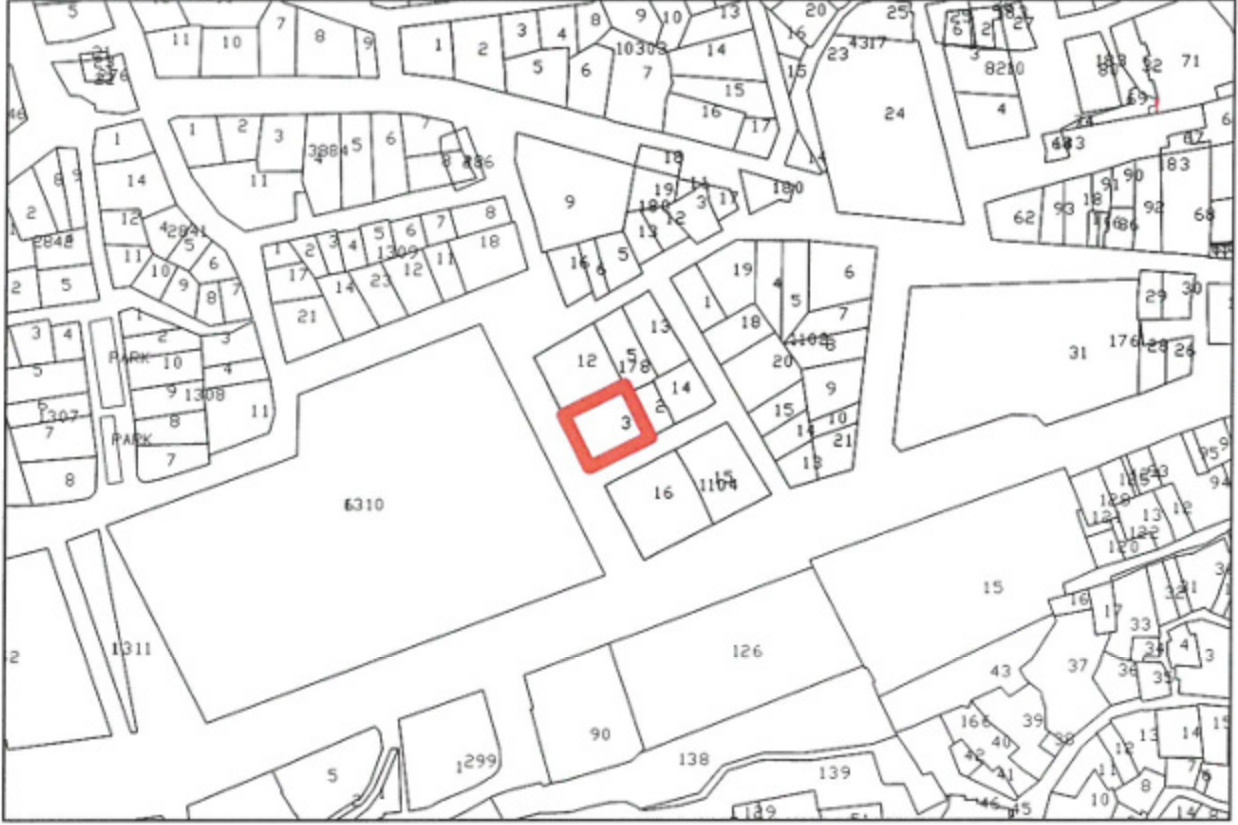
2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

178 ada 3 parselin tamamı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanında kalmaktadır.

515 m2 büyüklüğündeki parselin, zemin kat kullanımındaki emsalle ilgili tereddütleri gidermek için ve söz konusu parselin ticari kullanımından dolayı kat kullanımına daha çok ihtiyaç duyması sebebiyle uygulama imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

178 ada 03 parselin bulunduğu alanda imar uygulaması yapılmış olup içerisinde yapı bulunmaktadır.



4. PLAN KARARLARI VE PLAN NOTLARI

Plan Kararları:

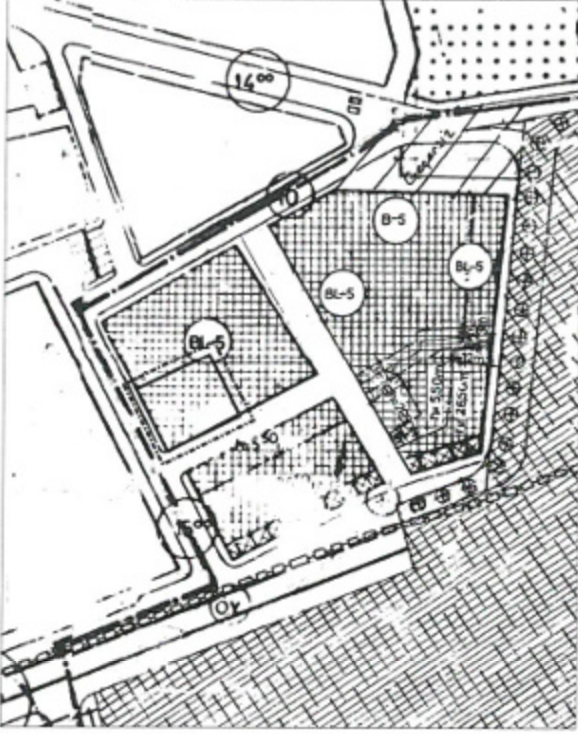
178 ada 3 parselde zemin katın kullanımındaki emsalle ilgili tereddütleri gidermek için ve söz konusu parselin ticari kullanımından dolayı kat kullanımına daha çok ihtiyaç duyması sebebiyle uygulama imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Plan değişikliğine konu olan plan notu aşağıda belirtilmiştir.

Plan Notu:

Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz.
Arka bahçe mesafesi h/2 olarak uygulanacaktır.

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ ELMALI MAHALLESİ
178 ADA 3 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: 20K-III-D

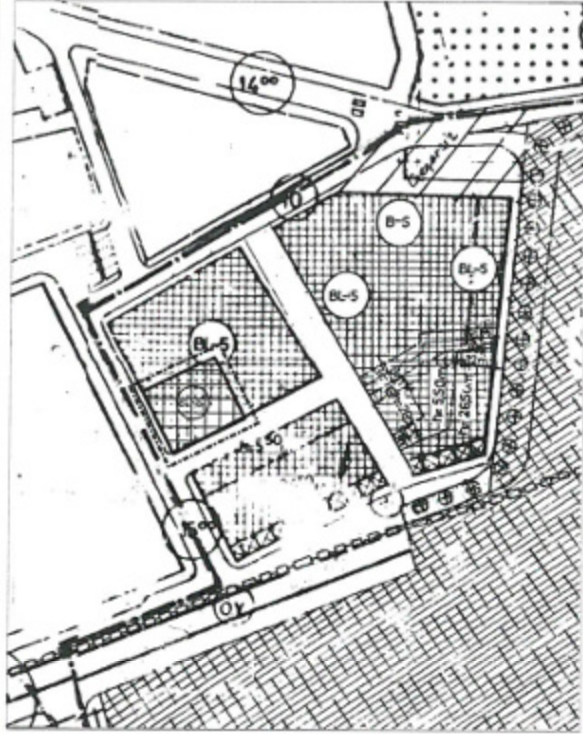
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM
PLAN ONAMA SİNERİ
TİCARET ALANI
PLAN NOTU
- Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz.
- Arka bahçe mesafesi h/2 olarak uygulanacaktır.

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 V4UHU84B	MD Tarihi: Proje Kayıt No: -- Üye: NİDA BİLAL KURT (616)
<small>Yakında bilgileri verilen planlama işleri Sütlükler Yünlü Plancının, Öncemce kayıt ve tasdiğinin bulunduğu; söz konusu iş için edanıza bağvanıldığı tarih itibarıyla herhangi bir mesafeli kısıtlımının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

PLANSAN PLANLAMA İNŞ. TAAH. PET. VE
PET. ÜRN. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mrkz.: Tanılpazarı Mahallesi 477 Sokak Yerebakan İş Mrk.
Kat:2/5 Muratpaşa ANTALYA Tlf: 0242 243 61 99
Şb: Kum Mah. Antalya Yolu Bulv. No: 116
Tef: 0532 271 141 Adana/BURDUR
Antalya Kurumlar Yayıncılık: 7300062130
Mersis No: 073000621000013

NİHA KARAAĞAÇ
Şehir ve Bölge Plancısı
A Çvrümlü Plan Yapımı Belgesi
Doğru No: 2019
Konakçık Mah. Alparslan Türkeş Blv.
5-C Bodrum/MUGLA
Bodrum V.D. 5010103034