



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

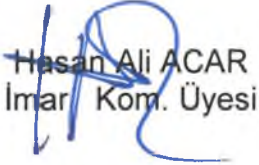
Tarih:01.03.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Büyükalan Mahallesi, D-695 Karayolu kenarında yaklaşık 59,8 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Büyükalan Mahallesi, D-695 Karayolu kenarında yaklaşık 59,8 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAS  
İmar Kom. Üyesi

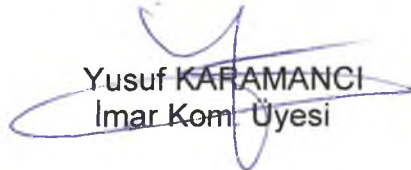
  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi











**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Akseki  
**Mahalle** : Büyükalan Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 113 ada, 87 parsel  
**Ölçek** : 1/5000 İtiraz

Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Büyükalan Mahallesi, D-695 Karayolu kenarında yaklaşık 59,8 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu alan yürürlükte bulunan Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tercihli Kullanım Alanı" ve 1/25000 Nazım İmar Planında "Ticaret-Turizm Alanı (TİCT)", 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret-Turizm Alanı, Park, kısmen İbadet Alanı, 10 metrelik yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0,60, Yençok:6,50 m. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, kısmen E:0,60, Yençok:3 kat Ticaret-Turizm alanı (TİCT), kısmen E:0,60 Cami, Park, 12, 10 ve 7 m.lik yol olarak planlıdır.

Akseki Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Büyükalan Mahallesi, D-695 Karayolu kenarında yaklaşık 59,8 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 979 sayılı kararı onaylanmıştır.

25.12.2023-24.01.2024 tarihleri arasında Planlama Şube Müdürlüğü ilan panosunda askıya çıkarılan söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz bulunmaktadır.

İtiraz dilekçesinde; 113 ada 87 parsel içerisinde bulunan ruhsatlı akaryakıt istasyonunun askıya çıkarılan planda ticaret turizm alanı olarak belirlendiği, yapılan planın plan hiyerarşisine göre alt ölçek ve üst ölçek planların bir bütün halinde olması gerekmesi nedeniyle konunun tekrar değerlendirilmesi için askıdaki plana itiraz edilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 29.02.2024

  
Didem AKTUĞ  
Y. Şehir ve Bölge Plancısı

  
Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Tel : 0 242 241 28 66

Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)