



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:01.03.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Kuzdere Mahallesi sınırları içerisinde 561, 589 ve 722 nolu adaların (bir kısımlarının) bulunduğu bölgede orman sınırlarının güncellenmesi ile imar uygulamasının yapılabilir hale getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Kuzdere Mahallesi 561, 589 ve 722 nolu adaların (bir kısımlarının) ve çevresinin orman sınırlarına ve 18. Madde imar uygulamasına esas bölgede düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEMER İLÇESİ)

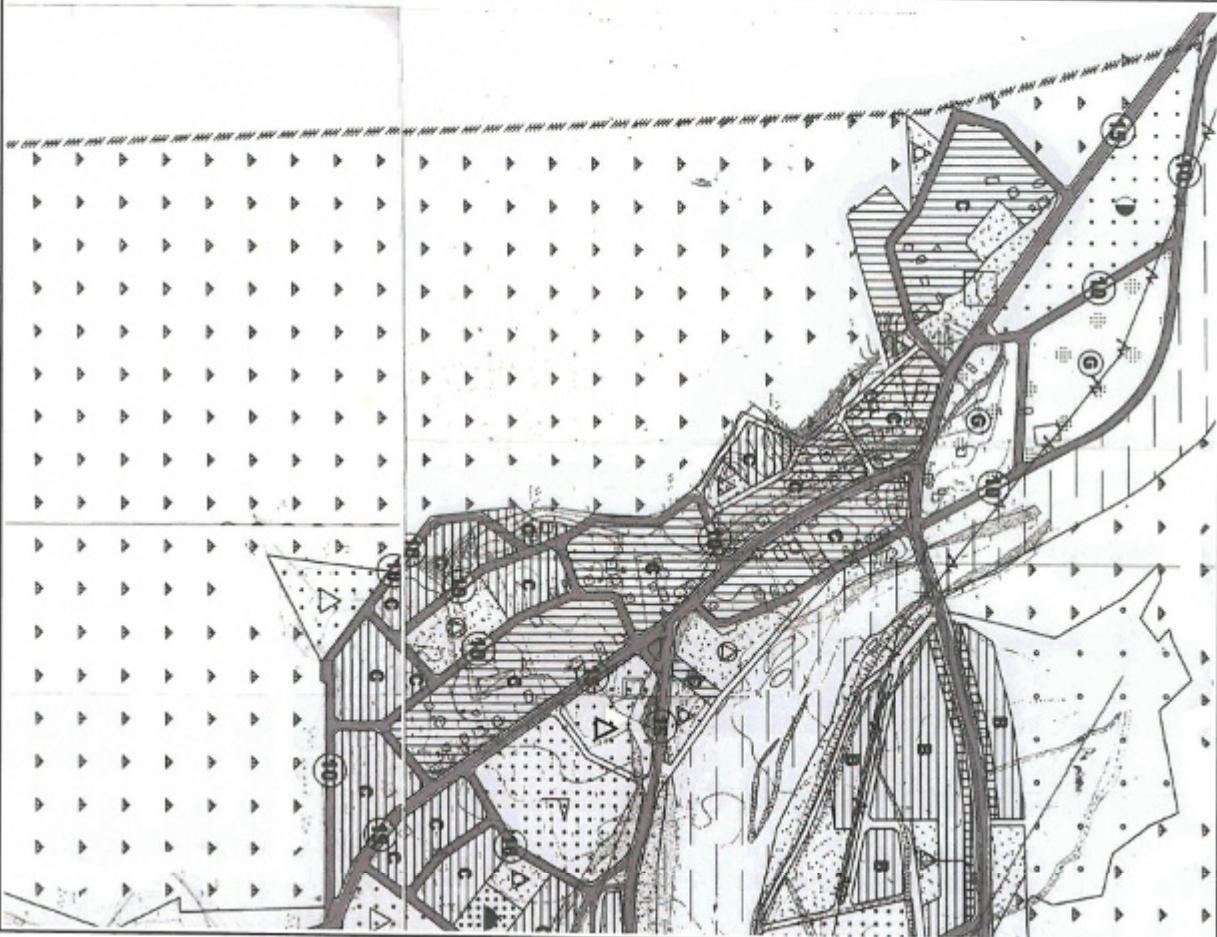
PAFTA NO : 42-47, 46-50
ADA - PARSEL NO :

ALAN:

MEVCUT PLAN

1/5000

K

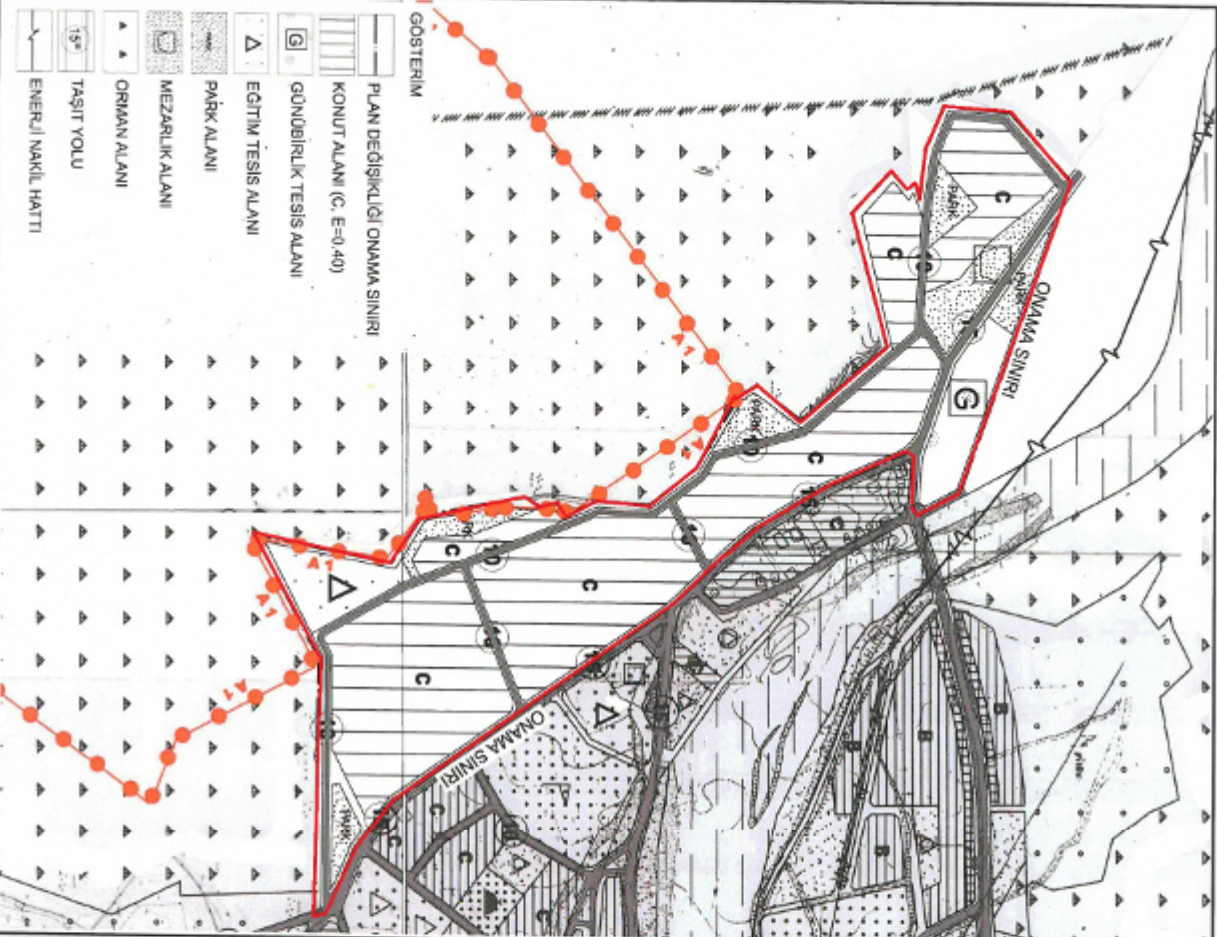


1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

ÖNERİ PLAN

1/5000

K



ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ KUZDERE MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan revizyonuna konu olan alan; Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Kuzdere Mahallesi sınırları içerisinde 561, 589 ve 722 nolu adaların (bir kısımlarının) bulunduğu bölgede yer almaktadır.



Planlama Alanı Uydu Görüntüsü ve Kadastral Durum

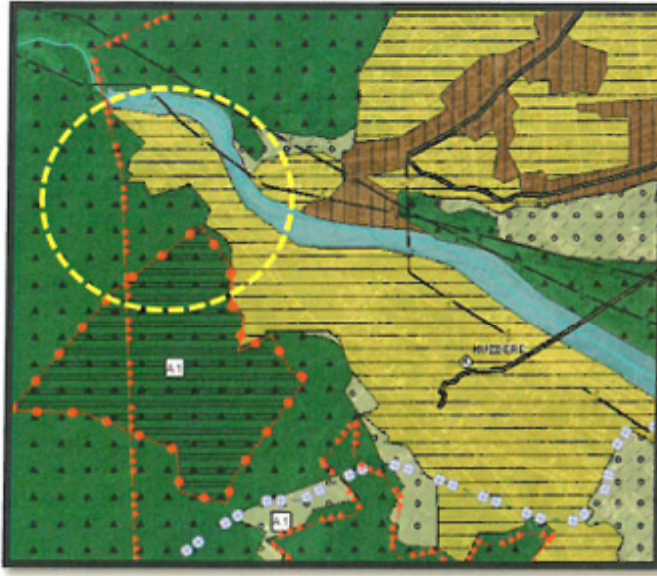
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Mevcut durumda imar planına esas imar uygulaması yapılamamakta ve parseller kadastro parseli şeklinde bulunmaktadır. Plan revizyonuna konu olan bölgede yapılan 22A Kadastro yenilemesi ve orman sınırlarının kesinleşmesi ile mevcut imar planının güncellenmesi, yapılan 22A kadastro çalışması ve orman sınırlarının güncellenmesi ile imar planlarının bu doğrultuda revize edilerek imar uygulamasının yapılabilir hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

13.12.2023 tarihli ve 347010 sayılı Başkanlık oluruna istinaden 1/5000 ölçekli plan revizyonu hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu bölge Antalya-Isparta-Burdur 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanmış durumdadır. Planlama alanına ilişkin 1/25000 Ölçekli nazım İmar Planı bulunmamaktadır.



1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama konusu alanda yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kadastro parselleri ile orman sınırlarının uyumsuzluğu sebebi ile imar uygulaması yapılamamakta ve plan hayat geçirilememektedir. Söz konusu bölgede yapılan 22A kadastro yenilemesi ve orman sınırlarının düzenlenmesi ile bu sorun ortadan kaldırılmış, orman sınırları ve kadastro parsel sınırları netleştirilmiştir. Yürürlükteki imar planlarında orman alanı olarak sınırları kesinleşen alanların imar planı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca planlama alanı batı kısmında orman alanı içerisinde yer alan 13.03.2017 tarih ve 5918 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile sınırları kesinleşen Kuzdere Arkeolojik Sit Alanı'nda kesinleşmiştir.

Belirtilen gerekçeler kapsamında yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının yukarıda belirtilen gerekçeler göz önüne alınarak revize edilmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması amaçlanmaktadır.

Yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile

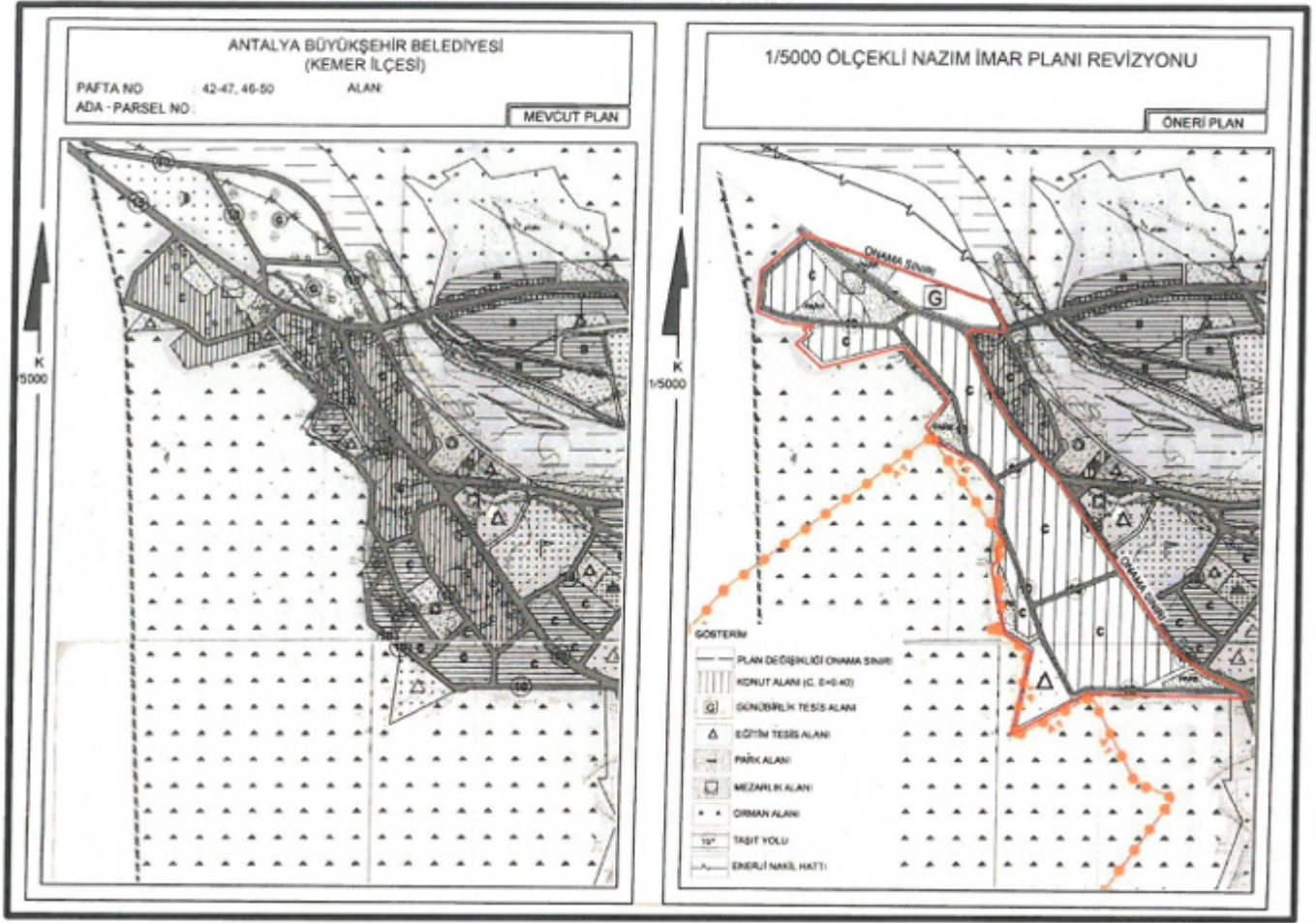
- 22A Kadastro sınırları ve orman sınırlarının yenilenmesi ile imar planı sınırları yeniden düzenlenmiştir.
- Planlama alanı batı kısmında orman alanı içerisinde yer alan 13.03.2017 tarih ve 5918 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile sınırları kesinleşen Kuzdere Arkeolojik Sit Alanı'na göre planlama sınırı yenilenmiştir.

- 561 ada 49, 50, 52, 53, 62, 63 ve 64 parsellerin bir kısmını kapsayan Mezarlık Alanı yeniden düzenlenmiştir.
- Planlama alanı kuzey kısmında yer alan günöbirlik kullanım plan kararı bulunan özel mülkiyete dahil alanlar yeni parsel sınırlarına göre revize edilmiştir.
- Yapı yoğunlukları korunmuştur.
- Yapı adalarında yapılan yeni düzenlemeler kapsamında planlama alanı içerisinde yer alan ulaşım bağlantıları yeniden düzenlenmiştir.

Yapılan bu düzenlemeler hem 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hem de imar uygulaması yapılmasına imkan sağlayacak şekilde düzenlenmiştir. Yapılan değişiklikler sonucunda bölgede imar uygulaması yapılmamış şekilde uzun yıllar boyunca atıl kalan planlama alanı, güncel kadastro sınırları ve orman sınırlarına göre imar planı revize edilmiş ve imar uygulaması yapılacak bir hal almış olacaktır. Yukarıda belirtilen düzenlemeler kapsamında bölgede mevcut ve öneri kullanım kararlarına ilişkin alan dağılım tablosu aşağıda belirtilmiştir.

5000		
ALAN KULLANIMLARI	MEVCUT ALAN (m ²)	ÖNERİ ALAN (m ²)
KONUT ALANI	115,167	119,384
BELEDİYE HİZMET ALANI	1,968	-
YEŞİL ALAN	11,214	13,712
MEZARLIK ALANI	6,767	14,163
GÜNÜBİRLİK ALAN	9,787	10,357
EĞİTİM ALANI	8,116	8,450
TEKNİK ALTYAPI	50666	37619
TOPLAM	203,685	203,685

Alan Dağılım Tablosu



Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Öneri Plan Revizyonu



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-115.01.02-362918
Konu : Kemer İlçesi, Kuzdere Mahallesi, NİP Revizyon

DAĞITIMLI
26.01.2024

D O S Y A

İlgi : 29.11.2023 tarihli ve 180244, 180246, 180250, 180256, 180257, 180258 sayılı dilekçeler.

İlgi dilekçeler ile, Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Kuzdere Mahallesi sınırları dahilinde 561, 588, 589, 599 ve 722 nolu adaların bulunduğu bölgede 3402 sayılı yasanın 22A madde uygulaması sonucu orman sınırlarında değişiklikler olduğu ve bu nedenle imar uygulaması yapılamadığı gerekçe gösterilerek imar planlarının revize edilmesi talep edilmiştir.

Plan revizyonuna konu olan bölgede yapılan 22A Kadastro yenilemesi ve orman sınırlarının kesinleşmesi ile mevcut imar planının güncellenmesi, yapılan 22A kadastro çalışması ve orman sınırlarının güncellenmesi ile imar planlarının bu doğrultuda revize edilerek imar uygulamasının yapılabilir hale getirilmesi amacıyla ilgi dilekçelere konu taleplere istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu hazırlanmış olup, plan revizyonuna göre hazırlanacak olan her ölçekteki imar planı çalışmalarına esas görüşünüzün, varsa yatırım ve projeleriniz kapsamında ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde değerlendirilerek tarafımıza iletilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: Mevcut-Öneri 5000 plan revizyonu

Dağıtım :

DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
SAĞLIK İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

25.01.2024 Şehir Plancısı : Yurdanur Ufuk AYDEMİR
25.01.2024 Planlama Şube Müdürü V. : Muhammed ULUŞAN
26.01.2024 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı : Hüsamettin ELMAS

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: GDiezm-WjNHLE-v71R3c-bgZp1Q-Av6JRO2f Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-754[754]-10982962

13.02.2024

Konu : Kemer İlçesi, Kuzdere Mahallesi 561,
588, 589, 599 ve 722 adalar-NİP
Revizyon)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 26.01.2024 tarihli ve 65574743-362918 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınız ile ilgili Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğunuz, kurum görüş talebiniz, mahallinde incelenmesi için 04/02/2024 tarih ve 10864967 sayılı yazı ile Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

İnceleme neticesinde; Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğü'nün 13/02/2024 tarih ve 10970420 sayılı yazıları ekinde göndermiş oldukları 12/02/2024 tarihli İnceleme Raporu ile Bölge Müdürlüğümüze bildirmişlerdir

Bölge Müdürlüğümüze göndermiş oldukları 13/02/2024 tarihli inceleme raporunda, Kemer ilçesi, Kuzdere Mahallesi sınırları içinde bulunan görüş sorulan alanda **bir kısım taşınmazın ormanda kaldığı, ormanda kalan taşınmazlara ilişkin** "imar planı revize edilmesi" talebi ile ilgili yapılacak işlemlerinin ormancılık faaliyetleri bakımından kurumumuzca **sakinca olduğu** belirtilmiş olup,

Antalya İli, Kuzdere Mahallesi sınırları içinde bulunan görüş sorulan alanda **bir kısım taşınmazın ormanda kaldığı, ormanda kalan taşınmazlara ilişkin** "imar planı revize edilmesi" talebi ile ilgili yapılacak işlemlerinin ormancılık faaliyetleri bakımından Kurumumuzca **sakinca bulunmaktadır.**

Gereğini arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1 Ad İnceleme Raporu ve ekleri (sistemde) (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 583C4891-208F-4B82-BD2B-80CCE5B1C493 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi: ismailbuke@ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem UÇAK
Daimi İşçi



İNCELEME TUTANAĞI

EMİR: Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğümüzün **12.02.2024** Tarih ve **E-62514231-754-10960895** sayılı emirleri.

KONU: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının **07.02.2024** tarihli ve **908522262-115.01.02-366859** Antalya İli Kemer İlçesi Kuzdere Mahallesi sınırları içerisinde kalan **561,588,589,599** ve **722** parsel numaralı taşınmazların revize edilmesine esas orman durumu sorulmaktadır.

İNCELEME: Kemer ilçesi Kuzdere Mahallesi orman kadastro çalışmaları;

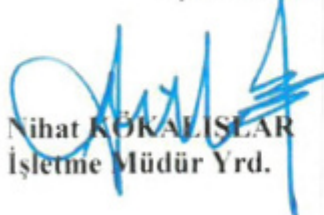
- 3116 sayılı yasaya göre 1941 tarihinde,
- 1744 sayılı yasaya göre 07.05.1982 tarihinde
- 3302 sayılı yasaya göre 30.03.1990 tarihinde,
- Arazi kadastro çalışmaları 29.06.1983 tarihinde kesinleşmişti

Komisyonumuzca, yukarıda belirtilen orman kadastro çalışmaları, İşletme Müdürlüğümüz kayıtları ve 6831 sayılı yasanın 12. Maddesine 6292 sayılı yasanın 10. Maddesinin 6 fıkrası ile eklenen "Orman kadastrosu yapılıp kesinleşen yerlerde, orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrosuna göre işlem yapılır." hükmü gereğince yapılan inceleme neticesinde Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Mahallesi sınırları içerisinde kalan **561,588,589,599** ve **722** numaralı parsellerin orman durumu sorulmaktadır.

- 6831 Sayılı yasanın 1.Maddesine göre **kısmen orman sayılan yerlerden olduğu,**
- 6831 Sayılı yasanın 2.Madde veya 2/B Madde uyarınca **kısmen hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğu,**
- 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine **konu edilmediği.**
- Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden **olmadığı** tespit edilmiştir.
- Tahsisi talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden **olmadığı,**

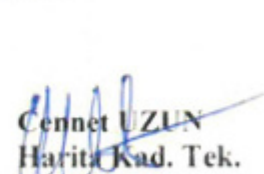
NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan tanzim edilerek imza edildi. 12.02.2024


Nihat KOKALISLAR
İşletme Müdür Yrd.

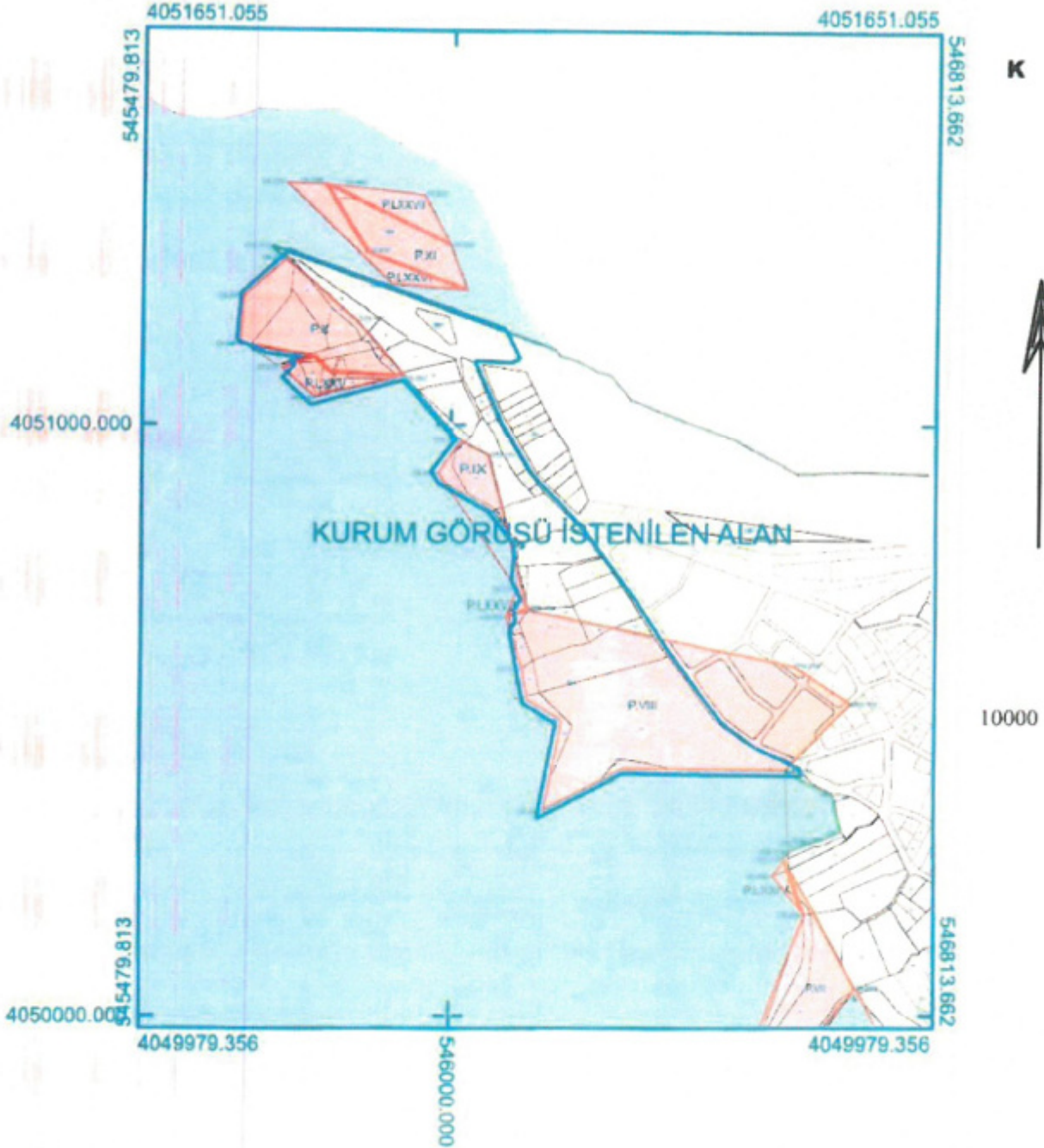

Yasemin KORKMAZ YÖNEL
Ulupınar Orman İşl.


Ali KARACA
Kemer Orman İşl.


Cennet UZUN
Harita Kad. Tek.

KURUM GÖRÜŞÜ TALEP EDİLEN ALANIN ORMAN KADASTRO HARİTASI

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : KEMER
KÖYÜ : KUZDERE



- 2/B UYGULANAN YERLER
- ORMAN SAYILMAYAN YERLER
- ORMAN SAYILAN YERLER
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

NEHA KÖKÜŞAR
Müdür Yardımcısı

Yasemin KORKMAZ YÖNEL
Ulupınar Orman İşletme Şefi

Ali KARACA
Kemer Orman İşletme Şefi

Reza ULUN
Harita Teknisyeni



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-36745121-115.01.02-366859
Konu : Kemer İlçesi, Kuzdere Mahallesi, NİP
Revizyon

07.02.2024

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 26.01.2024 tarihli ve 90852262-115.01.02-362918 sayılı yazımız

İlgi yazımızla Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Kuzdere Mahallesi sınırları dahilinde 561, 588, 589, 599 ve 722 nolu adaların bulunduğu bölgede 3402 sayılı yasanın 22A madde uygulaması sonucu orman sınırlarında değişiklikler olduğu ve bu nedenle imar uygulaması yapılamadığı gerekçesiyle imar planlarının revize edilmesine yönelik şahıs talepleri olduğu belirtilerek, 22A kadastro çalışması ve orman sınırlarının güncellenmesi ile imar planlarının bu doğrultuda revize edilerek imar uygulamasının yapılabilir hale getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ilişkin görüşünüz talep edilmişti.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu yeniden düzenlenmiş olup, bu plan revizyonuna göre hazırlanacak olan her ölçekteki imar planı çalışmalarına esas görüşünüzün, varsa yatırım ve projeleriniz kapsamında ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde değerlendirilerek tarafımıza iletilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Sayısal)
- 2- Mevcut-Öneri 5000 plan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: vhumw/-Ttv6k3-1AcrdC-fLZy+L-LFE31XHO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-4358290
Konu : İmar İşleri(Kemer İlçesi Kuzdere Mah. NİP
Revizyonu Hk.)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 26.01.2024 tarihli ve 65574743-362918 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kemer İlçesi, Kuzdere Mahallesi, 561, 588, 589, 599 ve 722 numaralı adaların bulunduğu alanda 3402 sayılı yasanın 22A madde uygulaması sonucu orman sınırlarında değişiklik olduğu bu nedenle imar uygulaması yapılamadığı gerekçe gösterilerek imar planlarının revize edilmesinin talep edildiği, konu taleplere istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlandığı, plan revizyonuna göre hazırlanacak olan her ölçekteki imar planı çalışmalarına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan "**Kemer-Çamyuva Sulaması**" sınırları dahilinde kaldığı ve bu alanda söz konusu sulamaya ait çeşitli sanat yapıları bulunduğu tesbit edililerek yazımız ekindeki haritalarda belirtilmiştir. Tarım alanlarının tarım dışı kullanımları İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yürütmekte olduğu 5403 sayılı "**Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu**" çerçevesinde olup, öncelikli müracatın ilgili kuruma yapılması ve tarım amacı dışında kullanılması izni belgesi ile Kurumumuza müracat edilmesi durumumunda Kurum görüşü oluşturulacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Harita
- 2 - Vaziyet Planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F9BF2C33-A67E-4945-97BB-7DAFFCDDE35A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

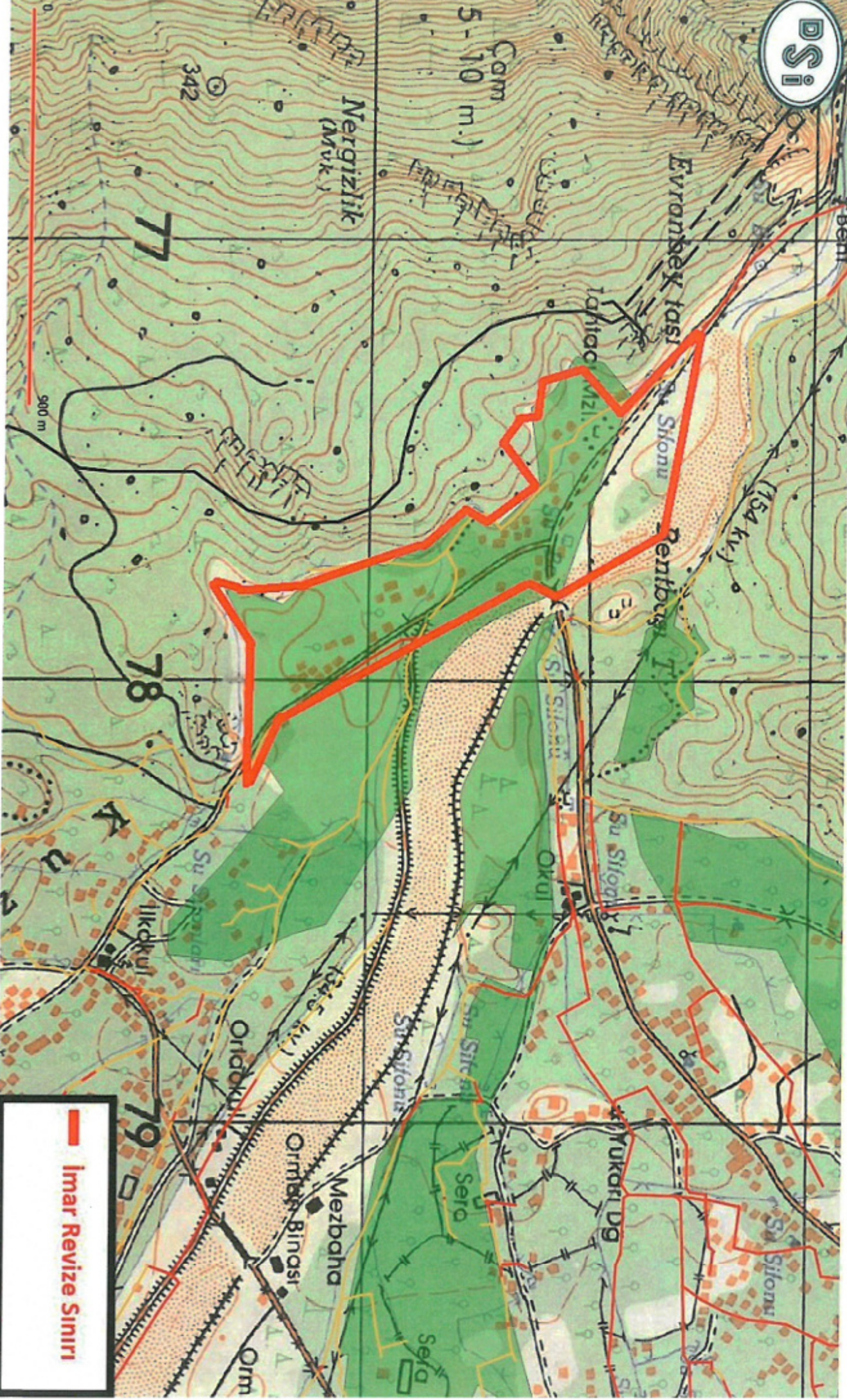
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa PAKIR
Tekniker





— İmar Revize Sınırları



900 m

— İmar Revize Sınırı

Nergizlik (Mvk.)

5-10 m.)

Evransex İası

Sılonu

Rehtbu

(154 kv.)

78

79

K U

İlköku

Ordoğu

Mezba

Orman Binası

Orm

Okul

Mukarrı Dg

Sılonu

Su Sifon

Su Sifon

Sılonu

Su Sifon

Su Sifon

İlköku

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

0

342

77

900 m

78

79

K U

İlköku

Ordoğu

Mezba

Orman Binası

Orm

Okul

Mukarrı Dg

Sılonu

Su Sifon

Su Sifon

Sılonu

Su Sifon

Su Sifon

İlköku

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

0

342

77

900 m

78

79

K U

İlköku

Ordoğu

Mezba

Orman Binası

Orm

Okul

Mukarrı Dg

Sılonu

Su Sifon

Su Sifon

Sılonu

Su Sifon

Su Sifon

İlköku

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon

Su Sifon



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-62535688-115.01.02-363061
Konu : Kemer İlçesi, Kuzdere Mahallesi, NİP
Revizyon

26.01.2024

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 26.01.2024 tarihli ve 90852262-115.01.02/362918 sayılı yazınız

İlimiz Kemer İlçesi, Kuzdere Mahallesinde 22A Kadastro yenilemesi ve orman sınırlarının kesinleşmesi ile mevcut imar planının güncellenmesi, yapılan 22A kadastro çalışması ve orman sınırlarının güncellenmesi ile imar planlarının bu doğrultuda revize edilerek imar uygulamasının yapılabilir hale getirilmesi amacıyla ilgi dilekçelere konu taleplere istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu hazırlanmış olup, plan revizyonuna göre hazırlanacak olan her ölçekteki imar planı çalışmalarına esas görüşünüzün, varsa yatırım ve projeleriniz kapsamında ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde değerlendirilerek tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu revize edilecek alan sınırlarında kalan ve orman sınırları içerisinde Mezarlık Tesisi amacı ile planlanan, ön izni alınmış kesin izin müracaatı yapılmış projemiz bulunmaktadır.

Bahse konu projemiz ve yatırımlarımızın da dikkate alınarak planda belirtilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Dr.Ramazan AKALIN
Daire Başkanı

Ek:

- 1- Sayısal Veriler (NCZ)
- 2- Hıfzıssıhha Kurul Kararı.
- 3- Tahsis Sınırı
- 4- Kurum Görüşleri.
- 5- Ön İzin Taahhüt Senedi
- 6- Uydu Görüntüsü.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: VVenY8-xP721Y-VNysCU-TjxLMn-2aQWDYIS Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

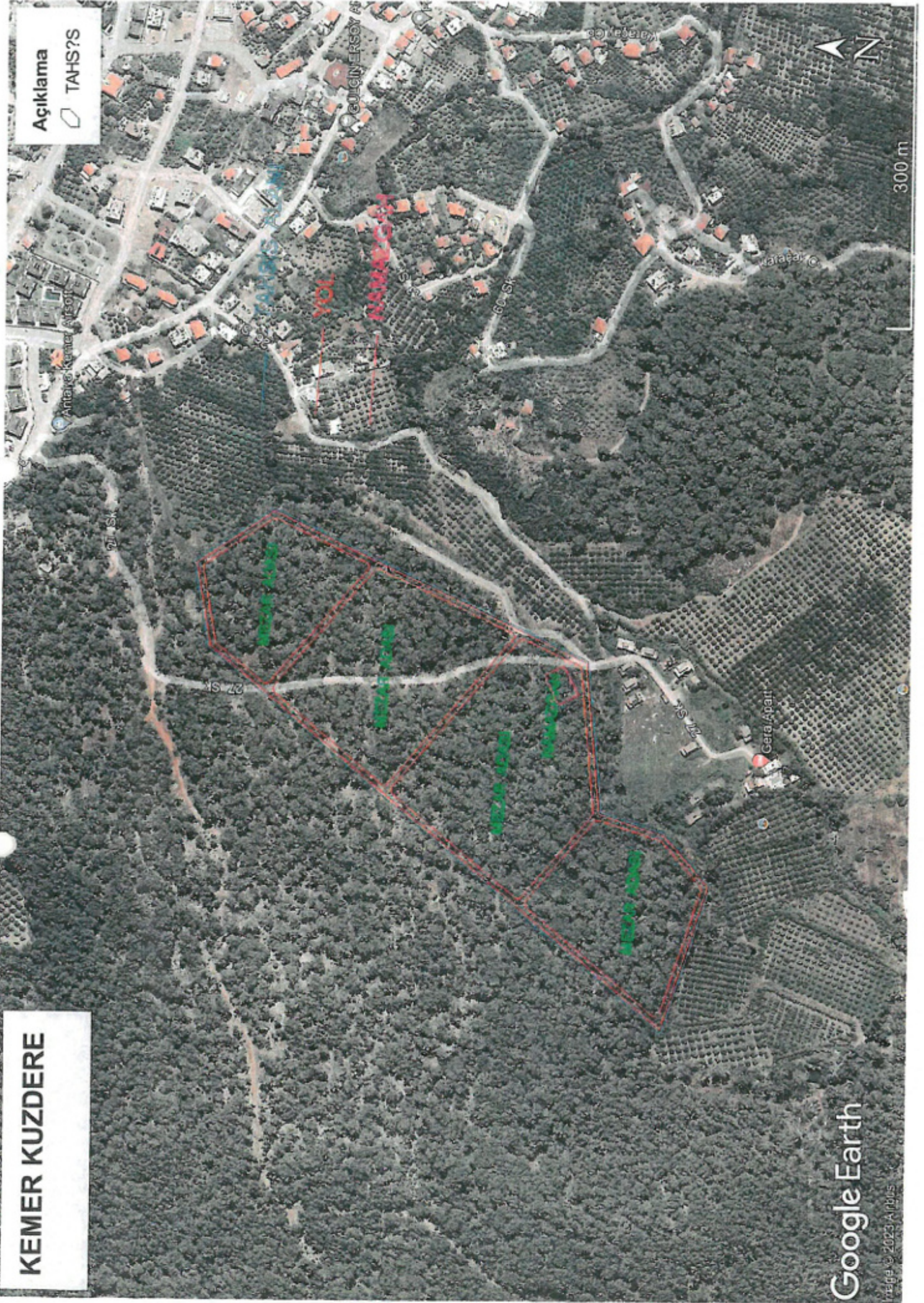
Bilgi için: Mustafa NIŞANCI
Tekniker
Telefon No:



KEMER KUZDERE

Açıklama

TAHSİS



Google Earth

Image © 2023 Airbus